



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

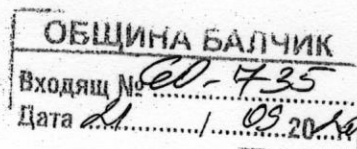
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

Изх. №. И-1329/А2

гр. Варна 18.09.2020 г.

Вх. № И-1329/А1/08.09.2020 г.

ДО
Г-Н ЖИВКО ЖЕЛЕЗОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ГЕРБУЛ ИНВЕСТ“ ООД
9000 ГР. ВАРНА, УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 11А, ЕТ. 2



КОПИЕ ДО КМЕТОВЕТЕ НА
ОБЩИНА БАЛЧИК
С. РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
И
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Относно: Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за техническа инфраструктура (трасе на уличен водопровод) и изграждане на жилищна сграда, в село Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕЗОВ,

Във връзка с внесеното в РИОСВ-Варна, уведомление с информация и документи за изработване на проект на ПУП-ПП и за изграждане на жилищна сграда Ви уведомявам следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове:

Съгласно същата информация намерението Ви е, за:

1. Изработване на проект на ПУП-ПП за техническата инфраструктура – изграждане на водопровод извън урбанизирани територии за хранване на поземлен имот № 62788.17.49, землище с. Рогачево, общ. Балчик – трасе на уличен водопровод между о.т. 17 и о.т. 48 през о.т. 49 до ПИ 62788.17.49 и СВО ПЕВП ф40 за ПИ 62788.17.49 по плана на с. Рогачево, общ. Балчик.

Засягащите от трасето имоти са общинска собственост - поземлени имоти №№ 62788.17.44 и 62788.17.46, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с изключение на този който е собственост на възложителя.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Захранването ще се извърши от съществуващ водопровод на ул. „Лозар“ в близост до о.т. 17 в с. Рогачево върви по ул. „Черно море“ минава през полски пътища до границата на ПИ 62788.17.49, собственост на възложителя.

2. Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, в ПИ 62788.17.49, с. Рогачево, общ. Балчик.

С Виза за проектиране, на основание чл. 140, ал. 1 и чл. 148, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, гл. арх. на Община Балчик е разрешил изготвяне на проектна документация за основно и допълващо жилищно застрояване, в съответствие с действащия ПУП.

Със Заповед №1470/23.10.2006г. кметът на община Балчик е одобрил изработения ПУП-ПЗ за имот № 62788.17.49, по кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за „Жм“ /жилищни нужди/, с показатели: Плътност до 60% и Кинт до 1.2.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С проекта за ПУП-ПП за цитираните по-горе имоти не се предвижда развитие на дейности и обекти, включени в обхвата на Приложение № 1 и 2 от ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност плана да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че:

- територията, предмет на ПУП-ПП и за жилищно строителство *попада* в границите на 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*;

- при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване и/или изграждане на нова техническа инфраструктура и свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се *представи информация* и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия, вкл. кумулативно от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общинския съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съответстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложат:

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № И-1329/А1/2020г.

2. Изработен проект на ПУП-ПП.

3. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидастване за одобряване на плана (Допускане/Разрешение/Виза за проектиране).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (33).

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на ПУП-ПП не противоречи на режима на 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за допълването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Мотивирано решение по преценяване необходимостта от ЕО ще бъде издадено до 1 (един) месец от датата на внасяне на информацията.

Обръщам Ви внимание, че съгласно изискванията на ЗООС, екологичната оценка на устройствени планове се съвместява изцяло с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията, и завършва преди одобряването на плана по същия закон.

Влязло в сила становище по ЕО за съгласуване или решение за преценяване необходимостта от ЕО с характер да не се извършва ЕО е задължително условие за одобряване на проекта на ПУП.

На основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО процедурата ще бъде прекратена, когато повече от 12 месеца от даването на указанията на компетентния орган на съответния етап от процедурата възложителят не е внесъл информация/документация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВ
Директор на РИОСВ

