

ДО
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩ. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	93-00-208
Дата	18.12.2018

ДО
РУМЕН НИКОЛОВ
КМЕТ НА СЕЛО КРАНЕВО
ОБЩИНА БАЛЧИК

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„Стела турс 2001“ ЕООД, ЕИК 130536859
Адрес: гр. Варна, КК Зланти пясъци, хотел „Елена“.
Представявано от Деянова.

Лице за контакти: Ненова
Адрес: гр. Варна, КК Златни пясъци, хотел „Елена“

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Изграждане на хотел в землището на с. Кранево, общ. Балчик.
Сградата ще е разположена свободно в № 39459.25.538 и №39459.25.539 от КККР на с. Кранево, общ. Балчик. Обща площ на имотите е 5,453 дка. Ще представлява едно компактно тяло.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвижда от изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има път с трайна настилка.

Застрояването на имота е указано с ограничителни линии съгласно ПУП-ПРЗ за проектиране, при спазване на следните устройствени показатели:

П застр. 50%
К инт. 1,5
П озел. 30%
височина 12.00 м кота корниз.

Ще се оформи ново УПИ IX, кв. 246, с. Кранево, общ. Балчик.

Предвидените изкопни работи са свързани с изграждането на сграда. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващи общински пътища. Няма да се изграждат нови пътища. Няма да се извършват взривни дейности.

Ще се изгради електроснабдяване и водоснабдяване, както и канализационна система за отпадъчни води към ПСОВ.

По време на строителството няма да се използват взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За територията има издадено Решение № ЕО 5/2011 за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация за масив 25, без да са включени имоти с № 39459.25.40 и №39459.25.8, с. Кранево, общ. Балчик.

Изграждането на хотела ще се съобрази с всички необходими законови изисквания за тяхното изграждане, Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и др.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Населено място: село Кранево, Община Балчик, Област Добрич. Ще се строи в УПИ IX, кв. 246, идентификатор с № 39459.25.538 и 539 по КК на селото.

Територията не е разположена в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други суровини и материали. Ограничени количества електроенергия и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се използват питейна вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ АД, Добрич.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон. Изграждането ще е през неактивния туристически период.

Отоплението ще е на климатици.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

Ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци. Строителните отпадъци, ще се третират съобразно екологичното законодателство и извозват по маршрут определен от кмета на общината.

При експлоатацията ще се формират различни видове битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности в хотела. Отпадъците ще бъдат обхванати от системата на община Балчик за организираното им събиране и извозване.

Няма да се формират производствени отпадъци.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

От обекта ще се отделят битово-фекални води. Канализационна мрежа в самия имот за момента няма изградена. Ще бъде проектирана и изградена заедно със схема за обхващане на дъждовните води. Водите ще се зауствят в ПСОВ „Албена“.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

На площадката се очаква да бъдат налични опасни химични вещества около 25 л/кг.

Приложение: Електронен носител

С уважение,

~~Нцова~~ представител на
„Стела турс 2001“ ЕООД

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(съгласно чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25/18.03.2003г., изм. и доп.)

Уведомяваме Ви, че „Стела турс 2001“ ЕООД, има инвестиционно предложение за изграждане на хотел, в поземлен имот № 39459.25.538 и №39459.25.539 от КККР на с. Кранево, общ. Балчик. Обща площ на имотите е 5,453 дка.

Не се предвижда от изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има път с трайна настилка.

Има съществуващо електроснабдяване и водоснабдяване, както и канализационна система за отпадъчни води.

Територията не е разположена в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

При експлоатацията ще се формират различни видове битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности в хотела. Отпадъците ще бъдат обхванати от системата на община Балчик за организираното им събиране и извозване.

Няма да се формират производствени отпадъци.

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Писмени становища за инвестиционно предложение се приемат в РИОСВ-Варна, на адрес: град Варна, ул. „Ян Палах“ № 4, или на e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org