

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Зх.№ 92-00-2868/123

от „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя)

със седалище и адрес на управление:

гр. Варна, район Одесос, ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, ЕИК 131135011 (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла, област Варна, ул. "Андрей Премянов" № 29

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 665730, z.kirova@byala.org

Лице за контакти: Здравка Кирова, тел. 0887 665730 пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД има следното инвестиционно предложение: подробен устройствен план - парцеларен план за пътна връзка към плана за застрояване за обслужване на ПИ с идентификатор 62788.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Процедиране на подробен устройствен план - парцеларен план за пътна връзка към плана за застрояване за обслужване на ПИ с идентификатор 62788.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Целта на настоящата разработка е да се съгласува подробен устройствен план - парцеларен план за пътна връзка към плана за застрояване за обслужване на ПИ с идентификатор 62788.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с площ от 26 002 кв. м, поради това, че до имота няма достъп.

Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик и с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документ за собственост – нотариален акт.

**Инвестиционното предложение е ново.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят прави предложение за нова пътна връзка към ПИ 62788.29.14 по КККР на с. Рогачево, като ще се изгради нов пътен участък с дължина около 135 м, който ще премине през общински имот с идентификатор 62788.28.14 и частен ПИ 62788.28.10, ще премости Батова река и ПИ 62788.28.13, чрез изграждане на два нови моста, съответно с ориентировъчен отвор L=6.00 m и L=4.50 m. Предложението е пътното платно да е с ширина 6.00 m и пътни банкети с ширина 1.00m от двете страни на пътното платно.

Водопроводна мрежа и канализационна мрежа нямат отношение към ИП. Електроснабдяването нямат отношение към ИП.

Достъпът до ПИ 62788.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич ще се осъществява по новата пътна връзка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За ПИ 62788.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич е постановено **Решение № ВА - 92ПР/ 2020 г.** с ИП изграждане на жилищни сгради и паркинг.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик и с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документ за собственост – нотариален акт.

Имотът е собственост на възложителя, съгласно: Нотариален акт № 148 от 14. 08. 2004 г., вписан в СВ-Варна на 25. 08. 2004 г., № 143, вх. № 4916, дело № 1646.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
**При евентуалното бъдещо строителство генерираните отпадъци ще се извозват на депо от лицензирана за тази дейност фирма.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Няма да се формират отпадъчни води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **няма**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**На площадката няма да има налични опасни химически вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно

изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Регламент (ЕС) 2016/679

дата: 26. 07. 2023 г.

Уведомител: Здравка Кирова  
пълномощник