



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -77..... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

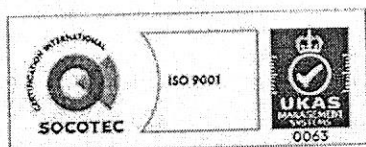
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на шест броя жилищни сгради в ПИ 62788.17.90, с площ 3517 кв.м, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, м. Под селото, урбанизирана територия за жилищно застрояване, свързано с изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 62788.17.90 по КККР, м. Под селото, с. Рогачево, община Балчик с цел обособяването на 6 бр. нови парцели „за жилищно строителство“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АР СИ АЙ АДВАЙЗЪРС“ ЕООД, адрес: ул. „Ген. Гурко“ № 36, ет. 3, град Бургас

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на шест броя жилищни сгради в ПИ 62788.17.90, с площ 3517 кв.м, по КККР на с. Рогачево, Община Балчик, м. Под селото, урбанизирана територия за жилищно застрояване, свързано с изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 62788.17.90 по КККР, м. Под селото, с. Рогачево, община Балчик с цел обособяването на 6 бр. нови парцели „за жилищно строителство“. Реализацията на ИП е свързана с одобряване на проект на ПУП-ПЗ: със Заповед № 310/ 24.03.2023 г. кмета на община Балчик разрешава изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 62788.17.90 по КККР, м. Под селото, с. Рогачево, Община Балчик.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Решението да бъдат присъединени обектите към съществуващата ВиК инфраструктура на селото ще стане след съгласуване с експлоатационното дружество с получаване на Предварителен Договор за обслужване. Най-близко разположените обекти при граници и съседи са: ПИ с идентификатор 62788.17.46, ПИ с идентификатор 62788.17.89-зеделска земя, ПИ с идентификатор 62788.17.121-зеделска земя, ПИ с идентификатор 62788.17.71-зеделска земя.

Предвижда се паркирането да се осъществява в границите на имотите.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура, електрозахранване и водоснабдяване на новообособените имоти.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000", ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и изменение

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на шест броя жилищни сгради в ПИ 62788.17.90, с площ 3517 кв.м, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, м. Под селото, урбанизирана територия за жилищно застрояване, свързано с изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЛУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 62788.17.90 по КККР, м. Под селото, с. Рогачево, община Балчик с цел обособяването на 6 бр. нови парцели „за жилищно строителство“.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на шест броя жилищни сгради в ПИ 62788.17.90, с площ 3517 кв.м, по КККР на с. Рогачево, община Балчик.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целитена опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Блатно кокиче”-2,4 км.

3.2 С ИП не се засягат планински и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – река Батова е на около 1,8 км от територията, предмет на предложението.

3.3 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, попада в границите на BG0002082 „Батова” и представлява 0.0009 % от площта на зоната, но същата е в непосредствена близост до населено място /с. Рогачево/, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от непосредствената близост на населеното място. Предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху рещи се и други летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 28.02.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и с. Рогачево, общ. Балчик на 29.04.2024 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.04.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кметовете на Община Балчик и с. Рогачево, общ. Балчик са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 19. 07. 2024

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

