



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7213/111

Вх. № 26-00-7213/08.11.2018 г.

гр. Варна 21.11.2018 г.

ДО
Г-ЖА ТЮЛЯЙ МЕХМЕДОВА
Г-Н МАНУЕЛ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „СОНЯ ЕМ“ ООД
КВ. „ПЕТЪР САРИЙСКИ“ № 3, ЕТ. 16, АП. 110
ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	32-11-93
Дата	23.11.2018

КОПИЕ ДО
✓ КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА С. БЕЗВОДИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционни предложения (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕХМЕДОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Приемам представеното уведомление с вх. № 26-00-7213/ 08.11.2018 г. за ИП свързано с проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, с възложители: „Соня ЕМ“ ООД, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС; ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.).

След преглед на представената информация се установи следното:

ИП е свързано с проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи” в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, община Балчик, област Добрич. Площта на имота е 4 269 кв. м. Проектът ще бъде разглеждан по мярка - BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в точка 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

I. По отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС:

За издаване на решение за преценяване необходимостта от ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Варна, следните документи и информация:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС да извършите писмено уведомяване на кмета на Община Балчик и кмета на с. Безводица, общ. Балчик (копие на уведомлението, внесени в общината и района с вх. номера), както и на засегнатото население, с информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, кметът на Община Балчик и кмета на с. Безводица, общ. Балчик от своя страна трябва да обявят ИП на интернет страниците си.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложения по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер на 500 лв., определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.), преведена по банков път:

- IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01;
- BIC: 08SOMBBGSF, при Общинска банка АД;
- Основание: по преписка с вх. № 26-00-7213/ 2018 г.

3. Виза за проектиране на гл. архитект на община Варна, на основание чл. 140, Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изискванията на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

4. Да внесете, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2, на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите ги обекти, необходими съоръжения, пътни връзки и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия;
- точното местоположение на ИП в границите на имота;
- очакваните нива на шума, излъчван в околната среда по време на строителството и експлоатацията на ИП;

• да се представи информация на какво разстояние се намират най-близко находящите се обекти, подлежащи на здравна защита, определени съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС.

• изготвен инвестиционен проект/обяснителна записка/уточняваща информация, относно предназначението на обществено-обслужващите обекти (вид помещения, местоположение в сградата – ситуация); необходимост от изграждане/обособяване на паркоместа (брой, площ, необходимост от извършване на строителни дейности), начин на присъединяване на имота към техническата инфраструктура (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване), осъществяване на озеленителни мероприятия (предвидени тревни площи, видове тревни растения, местоположение) и т.н.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр.77/09.08.2002 г., изм и доп.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,

бр. 73/11.09.2007г., изм. и доп), ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП не попада в границите на 33 от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената 33 е BG0002085 „Чаиря“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и обявена със Заповед №РД-55/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 83/2008 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурата може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата по ОВОС.

Обръщам внимание, че решение, с което е преценено „да не се извършва ОВОС“ или решение по ОВОС по чл. 19, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (в случаите на извършване на ОВОС) е елемент от фактическия състав от процедурата за издаване на съответното разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията и е неразделна част от него.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна

