

ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействие върху околната среда (ОВОС)

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) от
„КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД, със седалище и адрес на управление:
гр. Варна, район Одесос, ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, ЕИК Регламент (ЕС) 2016/679
за Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана
на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с
ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик.

Уважаема госпожо Генова,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда
(ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо, Ви представям искане за
преценяване необходимостта от ОВОС.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на
ОВОС на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Писма за информиране на кмета на община Балчик, област Добрич, съгласно чл. 4 на Наредбата за ОВОС.
3. Обява за уведомяване на населението и поставяне на таблото за обществен достъп на община Балчик, област Добрич.
4. Документ за платена такса.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

дата: 15. 06. 2020 г.
/подпис, длъжност/

възложител Регламент (ЕС) 2016/679 Кирова - пълномощник

ДО
ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЛАСТ ДОБРИЧ
КОПИЕ:
С. РОГАЧЕВО

Във връзка с: Инвестиционно предложение: Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик. с Възложител: „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД гр. Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, ЕИК 131135011, пълен пощенски адрес: гр. Бяла, ул. „Брегова“ № 25, област Варна, за което бяхте информирани с писмо на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Варна, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС** за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Варна, на адрес: ул. „Ян Палах“ № 4

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

дата: 15. 06. 2020 г.

С уважение:  Кирова

ПЪЛНОМОЩНИК

ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействие върху околната среда (ОВОС)

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) от „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, ЕИК 131135011 за Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик.

Уважаема госпожо Генова,
На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо, Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Писма за информиране на кмета на община Балчик, област Добрич, съгласно чл. 4 на Наредбата за ОВОС.
3. Обява за уведомяване на населението и поставяне на таблото за обществен достъп на община Балчик, област Добрич.
4. Документ за платена такса.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

дата: 15. 06. 2020 г.
/подпис, длъжност/

възложител:  Кирова - пълномощник

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик.

I. Информация за контакт с инвеститора:

„КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД, със седалище и адрес на управление:
гр. Варна, район Одесос, ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, **ЕИК 131135011**
Пълен пощенски адрес: гр. Бяла, ул. „Брегова“ № 25, област Варна
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0887 665 730, zdravvka_68@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Корабелников**

Лице за контакти: **Кирова** - пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Целта на настоящата разработка е да се реализира строителство на жилищни сгради и паркинг. Строителството ще се осъществи в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик.

Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик и с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документ за собственост – нотариален акт.

Инвестиционното предложение е ново.

1. Възложителят възнамерява в част от имота на площ от около 13 440 кв.м. ще се изградят „Пет жилищни сгради – апартаментен тип“. При реализацията на инвестиционното предложение жилищните сгради, които ще се изградят ще бъдат на 3 етажа, като във всяка от сградите ще са обособени около 15 апартамента. Общият брой на

обитателите ще бъде около 150 общо за всички сгради. Апартаментите ще се използват за сезонно обитаване. Общата застроена площ за тази част от имота ще бъде около 3 600 кв.м. или Плътността на застрояване – $26,8 \% < 40 \%$ по одобрения ПУП – ПРЗ за имота, а общата разгъната застроена площ около 8 000 кв.м. или К инт. – $0,6 < 0,8$ по одобрения ПУП – ПРЗ за имота.

2. Като съпътстващи обекти във връзка с реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат изградени на 2 броя басейни, около 40 броя открити паркоместа и изграждане на локална улична мрежа в северната и южната част на имота.

3. В останалата част от имота на площ от около 12 560 кв.м. ще се разположи паркинг за леки автомобили.

4. Тези две площи от имота, описани по-горе в последствие ще се отделят в самостоятелни поземлени имоти, чрез изменение на Подробния устройствен план за имота и след промяна на неговото предназначение, за което ще бъдете своевременно уведомени.

Конкретните параметри на застрояване ще се уточнят във визата за проектиране.

Имотът може да се водоснабди и отпадните води да се отведат, съгласно одобрената В и К схема по КВС на с. Рогачево.

Електроснабдяването ще се осъществи съгласно становище на „Електроразпределение – Варна“.

Достъпът до УПИ 029014, находящ се в с. Рогачево, община Балчик ще се осъществи от новопроектирана пътна мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик и с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документ за собственост – нотариален акт.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се разрешава от Главния архитект на община Балчик, област Добрич, след съгласуване на виза за проектиране, съгласуване на инвестиционните проекти и сключване на предварителни договори за присъединяване с експлоатационните дружества.

Органът по одобряване на инвестиционното предложение е Община Балчик, област Добрич. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности. Конкретното предназначение на поземления имот е определен с подробния устройствен план – план за застрояване. Проекта на ПУП-ПЗ е съобразен с предвижданията на устройствените схеми и план от по-горна степен и представлява по отношение на тях по-пълна и конкретна разработка. При разработването на проекта на ПУП-ПЗ са взети предвид изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

На този етап няма инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване, в непосредствена близост до посочената територия. Възможно кумулативно въздействие може да се прояви при едновременно изпълнение на няколко близкостоящи проекти и настоящото ИП, което е с много ниска степен на вероятност. В този случай се очаква възможно краткотрайно увеличаване на нивата на шум, основно в района на площадката на УПИ при изграждането на Жилищни сгради, апартаментен тип.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството и експлоатацията на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик ще бъдат използвани следните видове ресурси: земя (почвени материали за вертикална планировка, добити при изкопни работи), вода (условно чиста за строителни нужди), баластра (доставена от пресевна инсталация), пясък, горива за техниката, ел. енергия. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждането на обекта, но ще има ограничен обхват и ще е един от основно използваните при осъществяване на инвестиционното предложение. Не се предвижда отстраняване на дървесна, тревна и храстова растителност.

Водни количества ще се използват по време на строителството и в малки количества за нуждите на строителните работници, а и в следствие на експлоатацията - за питейно-битови нужди на работещите в сградите, за поддържане на чистотата, за противопожарни нужди, за поливане на зелените площи.

Основните строителни материали, които ще се използват при изграждането на обекта са: бетонови (стоманобетонови), дренажни и

канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове и др. Материалите ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са класифицирани, като наименование и код, съгласно приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 на Наредба № 2 от 23. 07. 2014 г. за класификация на отпадъците.

При осъществяване на изкопните и строителните дейности за изграждане на обекта се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от:

17 01 01 – бетон;

17 01 02 – тухли;

17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;

17 02 01 – дървесен материал;

17 02 02 – стъкло.

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците следва да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Закона за управление на отпадъците, изкопните земни маси по време на строителството не се считат за отпадъци, и последните ще се използват за обратна засипка на площадката на имота и извършване на необходимата вертикална планировка.

При експлоатацията на обекта ще отпаднат битови отпадъци от група № 20 - смесени битови отпадъци с код № 20.03.01, отпадащи от функционирането на обекта. Те представляват предимно смет и др. и се събират в контейнери на определена за целта площадка. При работното проектиране ще се предвидят броя и ситуирането на площадката за контейнерите. Ще се предвиди и подхода за сметосъбирачната машина до съответната площадка. Задължение на Възложителя е да уведоми Общината, обслужваща района, за включване на инвестиционното

предложение в системата за сметосъбиране и транспортиране отпадъците на Община Балчик, за доставка на необходимия брой и вид контейнери, който ще се конкретизира в зависимост от обекта и броя на пребиваващите в тях.

Излязлото от употреба електрическо/ електронно оборудване (ИУЕЕО) и флуоресцентни тръби и други отпадъци трябва да се третираят съгласно Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на електрическо и електронно оборудване. ИУЕЕО се третира аналогично на излезлите от употреба живачни лампи, по указания ред в т. IV. 1. от настоящата информация, след което се предават на лицензирана фирма за обезвреждането им или в пунктове, които е необходимо да се открият на територията на Общината.

Не се очаква да се формират производствени отпадъци.

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Общината. Използваната система за събиране на ТБО е с подходящи съдове, съгласно системата за организирано сметосъбиране.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от обитателите на сградите. При максимален брой на обитатели от 150 човека, общото количество на отпадъчните води следва да бъде **22,5 - 23 м³/ден.**

Отпадните води да се отвеждат, съгласно одобрената В и К схема по КВС на с. Рогачево.

Не се предвиждат други дейности за реализиране на инвестиционното намерение.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. Необходимо е да се спазват следните условия:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложиени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху хората, растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
- ЗЕМНИ НЕДРА - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- ВЪЗДУХ - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.
- ШУМ – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.
- ОТПАДЪЦИ - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Жилищните сгради, не се класифицират с нисък или висок рисков потенциал.

Ще се използват химични средства за почистване. Количеството налично във нея ще е около 2 л или кг.

Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.

По предназначението си дезинфекцията в предприятието е профилактична и принудителна.

Дезинфекционните средства трябва да отговарят на следните изисквания:

- да се разтварят лесно във вода
- да не са токсични
- да не притежават мирис
- да действат при висока влажност и различна температура
- да имат широк спектър на действие
- да са безвредни за хората, машините и продуктите.

Профилактична дезинфекция

Цели да се предпазят от допълнително замърсяване с микроорганизми. Извършва се всекидневно или периодично в зависимост от степента на замърсяване на различните обекти.

В района редовно се провежда измиване, а при необходимост и дезинфекция. Площадките за отпадъци и оборудването към тях да се поддържат в изправност, да се измиват и дезинфекцират. Отпадъците да се извозват ежедневно.

Принудителна дезинфекция

Извършва се при хранителни отравяния и санитарно-хигиенни неблагополучия. Провежда се под непосредственото ръководство и указания на органите на ОДБХ от оторизирана фирма.

Дезинсекция

Борба срещу насекомите. Профилактична и изстребителна. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма

Дератизация

Цели унищожаването на гризачите /плъхове и мишки/. Поставят се постоянни отровни точки. Дератизацията се провежда от оторизирана фирма.

Политиката на Възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/ 2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- ✓ при прилагане на съвременните методи за строителство при изграждането на сградите, не се очакват отрицателни въздействия;
- ✓ експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение;
- ✓ не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района;

- ✓ реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води. Напротив с реализирането на ИП ще се постигне добро състояние (добър потенциал) на водните тела в района и по такъв начин ще се гарантира в максимална степен защита на околната среда и здравето на хората;
- ✓ за осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
- ✓ на територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;
- ✓ битовите отпадъци, формирани от обитателите на сградите ще се транспортират по маршрути, определени от Кмета на Общината;
- ✓ експлоатацията на сградите не е свързана с процеси на отделяне на вредни емисии в почвата. Приземният слой ще се замърси с отделените от МПС изгорели газове и твърди частици. Но тези емисии ще бъдат краткотрайни и незначителни;
- ✓ източници на шум и вибрации ще бъдат товарните автомобили, но нивата на емитиране от тях ще бъдат незначителни;
- ✓ риск от аварийни ситуации ще бъде предотвратен с прилагане на превантивни мерки и провеждане на задължителните и периодични инструктажи на работещите и при спазване ЗБУТ и пожарна безопасност.

Реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи – земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтажното оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното

техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите по време на строителството:

- Всички работещи да бъдат снабдени с антифони – вътрешни или външни;
- Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;
- При избора на машини да се предпочетат такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;
- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;
- По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчваме две регламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по характер пасивни, отпускащи и да се провеждат на чисто и тихо място.
- Да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

По време на експлоатацията

При работниците по изграждането на обекта и при експлоатацията му експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизиран емисии са: изгорелите газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. На този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах. В случая ще се засегнат строго прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m^3 за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействие на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират.

Всички идентифицирани в Плана за застрояване - елементи, ситуации и фактори биха могли да формират като допустими, приемливи и

с контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

За предпазване на населението ще се спазят общоприетите насоки за подобен род производствена дейност, а именно:

- Редовно ще се поддържа чистотата и изправността на пътното трасе, което е от особена важност, тъй като значително ще понижи концентрациите на прах, вкл. фини прахови частици в атмосферния въздух.

- Ще се поддържа в добро физиологическо състояние растителността в обхвата на имота.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло **няма да окаже отрицателно влияние** върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

Предвид естеството на работните процеси, **въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни** в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на обекта/, без кумулативен характер.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на територията на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич (одобрен ПУП – ПЗ за УПИ № 029014, със Заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. от кмета на община Балчик, област Добрич, **със запазено действие, съгласно ОУП на община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № РД-02-15-210/ 29. 11. 2019 г.)** и представлява УПИ 029014. Земята е с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и документ за собственост – нотариален акт.

Имотът е собственост на възложителя, съгласно: Нотариален акт № 148, том XII, рег. № 5340, дело № 1080 от 14. 08. 2004 г.

В близост има защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма схеми на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За уточняване местоположението на площадката, предназначена за реализиране на инвестиционното предложение, спрямо съществуващи обекти и с цел доказване необходимата площ за инвестиционното предложение, прилагаме:

- **Актуална скица**, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Варна със **Списък с координати на точките, определящи границите на УПИ 029014** по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик

- **Удостоверение за характеристика на ПИ в урбанизирана територия.** Съгласно същото имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение към момента е с начин на трайно ползване: нива, за което ще се промени неговото предназначение. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и документ за собственост – нотариален акт и категория на земята при неполивни условия – пета.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде осигурена в границите на имотите, собственост на Възложителя.

Имотът не засягат територии за опазване на обекти на културното наследство, не попада в защитени територии по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- 33 „Батова” с код BG0002082 за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129 от 10.02 2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 год. и Заповед № РД-389/207.07.2016 год. и трите на Министъра на околната среда и водите и 33 „Долината на Батова” с код BG0000102 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от същия закон.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение е за ново строителство. Основните процеси, предвиждани в намерението на Възложителя включват: Проектиране на застрояването в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с

ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик, съгласуване на проектите с Община Балчик;

- Съгласуване на проектите с „ВиК” ООД;
- Съгласуване на проектите с „Електроразпределение” АД;
- Реализация на инвестиционното предложение при положително становище на Община Балчик и след одобряване /съгласуване/ на проектите.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатацията на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от 17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево. При експлоатацията на сградите, обитателите ще използват стандартните перилни и почистващи препарати, налични в търговската мрежа.

Предвид характера и функционалното предназначение на обекта не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката.

Строителството ще се извършва при реализиране на следните процеси:

- Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели;
 - Подготвителни работи;
 - Изкопни работи за полагане основите;
 - Извършване на строителни дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;
 - Изграждане на комуникативни и инфраструктурни връзки и подобряване връзките със съществуващите пътища (при необходимост);
- Озеленяване от мин. озеленяване – 60 %, от които 25 % дървесна растителност от общата площ на имота с растителност, съобразена с естествената в района;
- Създаване тревни площи;
 - Довършителни работи във връзка с благоустрояване на района, почистване и превеждане в съответствие на евентуално засегнати съседни площи.

Спазването на заложените в проекта показатели и мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда и най-вече физическата ерозия на почвата ще се сведе до минимум.

Имотът може да се водоснабди и отпадните води да се отведат, съгласно одобрената В и К схема по КВС на с. Рогачево.

Електроснабдяването ще се осъществи съгласно становище на „Електроразпределение – Варна“.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Неприятни миризми – не се очакват.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до УПИ 029014, находящ се в с. Рогачево, община Балчик ще се осъществи от новопроектирана пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на обектите е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България. Само след получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към реализация на дейностите по реализация на инвестиционното предложение.

Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на собственият имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

Възложителят няма програма за закриване, възстановяване и последващо използване. Разглежданите обекти ще се приемат за експлоатация едновременно. При реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат земно изкопни работи за подравняване, строително монтажните дейности ще са ограничени в рамките на строителната площадка.

Ще се извършат следните видове дейности:

- Строителство - земни работи/изкопи и насипи; строителство на площадкова инфраструктура;
- Експлоатация.

Строителството на обектите ще се осъществи, съгласно разработен комплексен план-график. Всички дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще са подчинени на действащите към момента нормативни документи.

Не се предвижда закриване, възстановяване и последващо използване на съоръженията.

Експлоатацията на обектите предвижда използването му по предназначение.

Срокът, за който ще бъдат изградени и въведени в експлоатация, се очаква да бъде около 20-28 месеца. Този срок включва три подетапа:

1) Предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности:

- проектиране;
- съгласуване, получаване на разрешения;
- избор на доставчици и изпълнители;
- сключване на договори за възлагане;

2) Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по:

- строителство;
- доставка и монтаж на оборудване;
- вертикална планировка, довършителни работи;
- рекултивация и озеленяване.

3) Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включва:

- приемателни комисии;
- получаване на разрешение за въвеждане на обектите в експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота. Строителните отпадъци ще се извозват до депо определено от Общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

Не е предвидено разрушаване на стари сгради и взривни работи при изкопните дейности.

При изграждането на обектите ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22. 03. 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Община Балчик има сериозен потенциал за развитие, както на традиционни, така и на алтернативни форми на туризъм и рекламирането и като туристически център, при наличие на подходящата инфраструктура може да я превърне в една от предпочитаните туристически дестинации в страната. С оглед обвързване на различните видове туризъм и разработването на интегриран туристически продукт, от особена полза би било обединението на предприемачи в клъстерни структури, което може да увеличи добавената стойност за крайните потребители на туристическите услуги.

Туризмът е изведен като отделен приоритет с две специфични цели. Туризмът е гръбнакът на развитието на община Балчик и тази тенденция ще се запази и в бъдеще. Това, което местната власт и заинтересованите страни се опитват да постигнат, е диверсифициране на усилията и постигане на по-голям ефект при разумно и балансирано използване на ресурсите.

Сред мерките по тази специфична цел се предвижда създаване на интегриран туристически продукт в община Балчик и включването му в туристически пакети и предлагане на туристически пакети от „висок клас” с възможност за комбиниране на подводна археология и яхтен туризъм, съчетани с посещения за запознаване с културни и природни ценности във вътрешността.

Местоположението на терена, дейностите, способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда са били в основата на новото инвестиционно предложение се вписва в поставените цели пред общината.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Към настоящият момент Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно ПУП-ПЗ на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, одобрен със заповед № 955 от

17. 08. 2005 г. на кмета на община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик и с начин на трайно ползване: нива. Площта на имота е 26 002 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документ за собственост – нотариален акт.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен в границите на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич. Обектите ще се изградят върху вече урбанизирана територия, следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Общата площ на общинската територия е 523 488 дка, а територията с определено предназначение възлиза общо на 490 762,9 дка. Извън нея в границите на общината съществува поземлен фонд в размер на 32 725,1 дка. В него се включват около 6900 дка залесени площи, основно разположени в землищата на Рогачево, Църква и Оброчище, и територии в обхвата на изградените голф-игрища и голф-селища в размер на 1534 дка. Останалите около 24300 дка са с първоначално предназначение земеделски земи или такива без определено стопанско предназначение.

Земеделските земи заемат основната част от общинската територия – 73,6 % (по данните в кадастралната карта), което отразява преобладаващо земеделския ѝ характер (средната стойност за страната е 58,7 %).

Горските територии заемат втория по размер дял от площта на общината – 9.5 %. С най-голям дял гори са землищата на селата Рогачево, Кранево, Църква и Оброчище – над 30 % от целия фонд. Значително по-големи масиви има и в землищата на Безводица и Сенокос (в кл. Карвуна). Горите в останалите землища са с малки площи, разпокъсани между обработваемите земи. Стопанско значение и специфично участие в ландшафта имат полезащитните горски пояси. Те заемат 19% от горските територии, като най -голям е дялът им в землищата със селскостопански характер, като тези на Гурково, Дропла, Соколово и др.

Предвид водещата курортно-туристическа функция на общината, освен защитените територии (поддържания резерват „Балтата“ в землището на Оброчище и частта от природния парк „Златни пясъци“ в землището на Кранево), горите в еднокилометровата полоса покрай морския бряг са определени в лесоустройствените планове за „зелена зона“. Лошите атмосферни и почвени условия по стръмната крайбрежна ивица не позволяват развитие на пълноценни гори , въпреки усилията за залесяване.

Населените места и другите урбанизирани територии съставляват общо 36731,2 дка или 7 % от площта на общината. От тях:

- населени места - 19400 дка (52,8 %);

- поземлени имоти с производствено-складово предназначение – 5040 дка (13,7 %);
- вилни зони – 2700 дка (7,4 %);
- гробищни и др. извънселищни паркове, обекти на КИН и др. – 1270 дка (3,5 %).
- курорти и другите образувания с курортно-рекреационни функции, смесени с обитаване – ок. 22,6%.

В границите на общината нараства делът на урбанизираните територии за сметка на земеделски земи и гори. Делът на урбанизираните територии е нараснал с 2,4 пункта спрямо този през 1996 г. и с 2 пункта спрямо 2005 г., основно за сметка на земеделски, както и на някои горски територии.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В границите на УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич и в близост да него няма учредени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни води и водоземни съоръжения. В района няма източници на минерални води за лечебни, профилактични и хигиенни нужди. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат чувствителни територии и уязвими зони.

Изграждането и експлоатацията на обектите не е свързана с опасност от замърсяване на почвата и подземните води с нефтопродукти, тежки метали, устойчиви органични вещества, битови отпадъчни води, строителни и битови отпадъци.

Съгласно писмо с изх. № 92-00-2868 /А9/ от 04. 06. 2020 г. на Директора на РИОСВ-Варна, теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, обявени по Закона за защитените територии, **но попада в защитени зони** по реда на Закона за биологичното разнообразие:

- 33 „Батова” с код BG0002082 за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129 от 10.02 2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 год. и Заповед № РД-389/207.07.2016 год. и трите на Министъра на околната среда и водите и 33 „Долината на Батова” с код BG0000102 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от същия закон.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал.2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, компетентния орган по околна среда констатира, че **ИП е допустимо спрямо режима на ЗЗ „Батова” с код BG0002082 за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменение..**

Съгласно цитираното по-горе писмо на РИОСВ-Варна, ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ.

Защитената зона е обявена със Заповед № РД-129 от 10 февруари 2012 г., на министъра на околната среда и водите и на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие и т. 1 от Решение на Министерския съвет № 802 от 4.12.2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменена със Заповед № РД-81 от 28 януари 2013 г. и Заповед от юни 2016г. На основание чл. 16, ал. 4, във връзка с чл. 16, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие променям забраните на дейностите.

Защитена зона **“Батова”**, с код **BG0002082** е с обща площ 381 495,163 дка, от които 3,226кв. км морски пространства.

Минималната надморска височина в зоната е 0 м, максималната е 357 м, а средната е 226 м. Част от територията (32%) на потенциалната зона попада в обхвата на област Добрич, 67 % от територията попада в обхвата на област Варна, а 1% от нея заема морска територия.

По вид собственост територията обхваща 39% държавна, 14% общинска и 47% частна собственост.

Защитената зона обхваща поречието на р. Батова и по-голяма част от Франгенското плато, включително бреговата ивица от Албена до Златни пясъци. В границите на мястото се срещат няколко типа местообитания, от които с най-голяма площ са горските - широколистни гори (35%) от цер, благуи, обикновен габър и обработваеми площи (44%). Останалата част от територията е заета от открити тревни пространства, обрасли на някои места с храстова растителност, пасища, ливади, овощни градини и лозя. В района около устието на р. Батова е разположен поддържан резерват “Балтата”, съхраняващ естествена лонгозна гора и блатни хигрофитни фомации.

Защитена зона “Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за типични горски видове птици, така и за водолюбивы птици, и птици използващи земеделските земи за хранене и почивка при миграция.

Голяма част от описаните местообитания в Стандартния формуляр за набиране на данни са запазени в района на ПП "Златни пясъци", ПР „Балтата“, както и в горите по поречието на р. Батова.

Резерватът е разположен по най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК Албена. Представлява най-северната европейска лонгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като полски ясен, черна елша, полски бряст, полски клен, бяла топола, бяла върба и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дървовидни лиани - обикновен повет, бръшлян, хмел, гърбач, скрипка, дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, къпината, шипката, широколистния чашкодрян, леската, и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, битимски синчец, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, острицата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозащитен статус. Срещат се 6 вида лишей и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни, 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръждивата и бялата чапла, черният и белият щъркел, сивият жерав, кресливият орел, черният кълвач, славеят и др.

Следователно голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни за защитена зона "Батова" са запазени в района на природния парк, поддържащия резерват, буферната му зона и в горите по поречието на р. Батова.

Предмет на опазване в защитена зона "Батова" са 60 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 26 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

Най-важна характеристика на мястото е неговото географско положение на Западно-черноморския прелетен път на птиците – Виа понтика.

През защитена зона "Батова" преминава концентриран поток от мигриращи видове – розов пеликан, черен щъркел, бял щъркел, блестящ ибис, сив жерав, голям корморан.

Територията е важна и за миграцията на осояда, черна каня, орел змияр, тръстиков блатар, полски блатар, степен блатар, ливаден блатар, късопръст ястреб, белоопашат мишелов, малък креслив орел, малък орел, орел рибар, вечерна ветрушка. По време на миграция грабливите птици

редовно ношуват в горите около течението на р. Батова и ловуват в съседните територии.

Посочена е височината на полета на основните мигранти – 11% от птиците летят на не повече от 150 м над земята и 35% летят на височина от 160 до 500 м.

В района има напреднали с изпълнението си инвестиционни предложения, но те няма да доведат до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване. Реализацията на ИП не предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.

Разглежданата площадка няма да окаже влияние върху крайречните и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици (3 вида кълвачи, полубеловрата мухоловка и земеродно рибарче), поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тези видове.

Някои от съседните имоти са изоставени като ниви, поради което са станали привлекателно място за изхранване на дребни пойни птици като овесарки, чучулиги, щиглечи и др.

Поради това, че територията е урбанизирана, с постоянно човешко присъствие и съществува факторът безпокойство за птиците, то те използват отдалечени други територии, които не са с променено качество и функции, без ежедневно присъствие и движение на хора.

Значителни количества водолюбивы птици презимуват в зоната, като голяма белочела гъска, зеленоглава патица, лиска, чайка буревестница, които се задържат от м. декември до м. март. Те ношуват в морето и ежедневно прелитат в района да се хранят в нивите във вътрешността, но често се хранят и в земеделските земи, попадащи в тази зона. По време на зимуване, евентуално ята от гъски ще се хранят в съседните обработваеми ниви.

Сред видовете, които използват зоната за гнездене и отглеждане на малките са козодой, сирийски пъстър кълвач, среден пъстър кълвач, късопръста чучулига, горска чучулига, полубеловрата мухоловка, червеногърба сврачка, черночела сврачка, градинска овесарка.

Двата вида чучулиги гнездят в степни местообитания или в изоставени земеделски земи, а двата вида сврачки и овесарката гнездят в земеделски земи с налични разпръснати храсти или единични дървета. Изброените видове се срещат в защитената зона в значителни за страната числености. Дебелоклюнатата чучулига има ограничено разпространение в страната, като основната ѝ популация е концентрирана по Северното Черноморско крайбрежие.

Останалите видове използват за размножаване горските масиви по течението на р. Батова, като много голяма част от местата за размножаване

попадат в границите на поддържан резерват "Балтата" и ЗМ „Блатно кокиче“.

Земеделските земи в зона "Батова" се ползват по време на гнездовия период, като територия за хранене на една двойка малък орел и една двойка малък креслив орел, които гнездят в района на горите по долното течение на р. Батова.

От редовно срещащите се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС, територията е важна за преминаване на голям ястреб, малък ястреб, обикновен мишелов, черношипна ветрушка, орко.

В зоната се забранява

6.1. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.

6.2. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади.

6.3. Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

6.4. Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. – изм. през 2016 г.

6.5. използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;

6.6. косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.“

Изграждането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове птици.

Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

Реализирането на ИП, във вече антропогенно повлияна територия, няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

BG0000102 33 „Долината на река Батова” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обхваща поречието на река Батова и част от Франгенското плато, в землищата на гр. Аксаково, с. Въглен, с. Генерал Кантарджиево, с. Долище, с. Изворско, с. Климентово, с. Любен Каравелово, с. Новаково, с. Орешак, с. Яребична, община Аксаково, област Варна, с. Кранево, с. Ляхово, с. Оброчище, с. Рогачево, с. Храброво, с. Църква, община Балчик, област Добрич, с. Батово, с. Дебрене, с. Одърци, с. Прилеп, с. Соколник, с. Стожер, община Добричка, област Добрич, с обща площ 184 591.874 дка.

Целите на опазване в BG0000102 33 „Долината на река Батова” са:

✓ Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

✓ Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

✓ Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в BG0000102 33 „Долината на река Батова” са:

➤ Природни местообитания: 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae); 2110 Зараждащи се подвижни дюни; 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни); 2180 Облесени дюни; 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 40A0* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества; 62C0* Понто-Сарматски степи; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmenion minoris*); 91G0* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91H0* Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91I0* Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp*; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.

➤ Бозайници: Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Трицветен

нощник (*Myotis emarginatus*); Голям нощник (*Myotis myotis*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*);

➤ Земноводни и влечуги: Ивичест смок *Elaphe quatuorlineata*; Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*; Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*; Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*; Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*.

➤ Риби: Обикновен щипок *Cobitis taenia*

➤ Безгръбначни: Вертиго *Vertigo moulinsiana*; Вертиго *Vertigo angustior*; Обикновен сечко *Cerambyx cerdo*; Бръмбар рогач *Lucanus cervus*; Буков сечко *Morimus funereus*; Алпийска розалия *Rosalia alpina*.

➤ Растения: Обикновена пърчовка *Himantoglossum caprinum*

Разглежданото ИП, няма да окаже негативно въздействие върху другите чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение е за: Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик, и не е свързано с други инвестиционни предложения.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се изгради и съответната инфраструктура.

♦ добив на строителни материали – НЕ;

♦ нов водопровод – ДА;

Предвижда се изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващата водоснабдителната мрежа в района.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди, необходимо за максимално 150 човека е **22,5-23 м³/ден.**

♦ добив или пренасяне на енергия – **НЕ**;

♦ електроснабдяване на обекта – **ДА**;

Електроснабдяването ще се осъществи съгласно становище на „Електроразпределение – Варна“.

♦ строителство на Жилищни сгради – **ДА**.

Предвижда се Изграждане на „Жилищни сгради“ и „Паркинг“, в УПИ 029014 по плана на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, идентичен с ПИ № 62788.29.14 по КК на с. Рогачево, община Балчик, предназначени за сезонно обитаване.

♦ третиране на отпадъчните води:

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от обитателите на сградите. При максимален брой на обитатели от 150 човека, общото количеството на отпадъчните води следва да бъде **22 - 23 м³/ден.**

Отпадните води да се отвеждат, съгласно одобрената В и К схема по КВС на с. Рогачево.

Не се предвиждат други дейности за реализиране на инвестиционното намерение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Балчик и други актове, свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи**
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат.**
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат.**

4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 200 м, а планински масив на около 35 км, по права линия;

5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ПР “Балтата” и ЗМ “Блатно кокиче”;

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имота, които се ползват с нормативно установена защита са ПР “Балтата” и ЗМ “Блатно кокиче”.

Поддържаният резерват „Балтата”

Обявен е със заповед № 391/15.10.1999 г., с площ 205.6 ха. Намира се в землището на село Кранево, Балчик, област Добрич. Разположен е в най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК “Албена”.

Резерватът представлява най-северната Европейска лонгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като Полски ясен, Черна елша, Полски бряст, Полски клен, Бяла топола, Бяла върба и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дървовидни лиани-Обикновен повет, Бръшлян, Хмел, Гърбач, Скрипка, Дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на Полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, къпината, шипката, широколистния чашкодрян, леската, калината и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, дивият зюмбюл, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, острицата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозащитен статус. Срещат се 6 вида лишеи и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни, 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръждивата и бялата чапла, черен и бял щъркел, сив жерав, зеленоглава патица, кресливия орел, синигери, славеи и др

ЗМ „Блатно кокиче” е обявена за ограничаване на антропогенното въздействие върху поддържания резерват с площ 160 ха.

В района на се забраняват: всякакъв вид строителство; ловът и риболовът; събирането на диворастващи плодове, семена и растения; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни;

Територията предмет на инвестиционните намерения отстои на около 200 м от защитената територия.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**. ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената 33 - **“ДОЛИНАТА НА РЕКА БАТОВА”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Зоната отстои на около 0,200 км от територията на ИП;

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – **не се засягат**;

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия – обекта ще се изгради в урбанизирана среда. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрительните възприятия.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

Работните операции се характеризират с разнородност по отношение на съдържанието на трудовите задачи, локализацията и методите на изпълнението им. Затова и работните места са мобилни и динамични, като практически всяко работно място обхваща зоната на строителния обект.

При строителната дейност се идентифицират следните **опасни за здравето условия**:

- опасност от спъване, подхлъзване и падане от височина и при движение по стълби;
- опасност от удар от падащи и летящи предмети;
- опасност от контузии, убождане и порязване при работа с ръчни инструменти, гвоздеи, диск на ъглошлайф и др.;
- опасност от пропадане в необезопасени технологични отвори;
- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно полагане на кабели, нарушена изолация на проводниците, необезопасени ел. табло и ръчни електрически инструменти;
- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;
- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открито;
- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдържащи фиброгенни, сенсibiliзиращи и алергизиращи субстанции;
- тежък физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции.

Преди започване изграждането на обектите, се извършва инструктаж по безопасност на целия ангажиран със строително-монтажните работи персонал.

При работниците по изграждането на обектите и при експлоатацията им експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизиран емисии са:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействие на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират.

Всички идентифицирани в Плана за застрояване - елементи, ситуации и фактори биха могли да формират като допустими, приемливи и с контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

Климатични и метеорологични условия

Община Балчик е разположена в най-източната част, приморска част на Дунавската равнина и Добруджанското плато, като заема югоизточната част на област Добрич. На север тя граничи с община Генерал Тошево, на изток с община Каварна, на югозапад с Аксаково, на запад с община Добрич-селска. Община Балчик е една от 14-те общини в страната, имащи излаз на Черно море. Крайбрежието на общината е с обща дължина от около 18,5 км, която е в основата на доминацията на туризма в общинската икономика, който е силно развит по черноморското крайбрежие - в курортния комплекс „Албена“, в гр. Балчик, в с. Кранево и в курортната зона „Тузлата“. Излазът на на Черно море е обусловил и формирането на гр. Балчик като пристанищен център с яхтена marina и товарен кей. Общата площ на община Балчик е 524,2 кв. км, което представлява 11,1% от територията на област Добрич (4719,7 кв.м).

В геоморфоложко отношение община Балчик се отнася към приморската част на Дунавската равнина. Територията ѝ е ясно разделена в географско отношение на две части: Крайбрежен район и Добруджанско плато.

Крайбрежният район покрива бреговата ивица и долината р. Батова. Дължината на морския бряг е 18,5 км. Бреговата линия е слабо разчленена. Характеризира се с височинен релеф до 150 м. над морското равнище. Морският бряг в частта си при устието на р. Батова е нисък с дълга около 5 км. плажна ивица Кранево-Албена с площ от 296 502 кв. м. — един от най-големите плажове на Черноморското крайбрежие. Пред плажа подводният склон е акумулационен и на разстояние до 700 м е покрит от среднозърнест и дребнозърнест пясък. В хинтерланда му, между к.к. „Албена“ и с. Кранево е обширната гориста низина „Балтата“. В източна

посока бреговият склон е по-висок, но достъпен, на места терасиран от свлачища.

Теренните форми около гр. Балчик са изключително разнообразни със специфичен облик.

Старият град е разположен върху древно свлачище с амфитеатрална форма. Както територията на града, така и териториите западно от него, заети в голяма част от вилни зони са прорязани от дълбоки оврази в посока север-юг.

Платовидният район обхваща част от Добруджанската равнина с надморска височина 150 – 200 м. Релефът е леко хълмист. Скатът на Добруджанското плато постепенно се отдръпва от бреговата линия, като при Балчишката Тузла е на около километър от нея, а при долината на р. Батова – много по-навътре.

Черноморският шелф е различно широка, слабо наклонена, стъпаловидно понижаваща на изток подводна тераса на дълбочина около 20 м, чийто релеф е усложнен от свлачищни процеси.

Физикогеоложките процеси на територията на общината са с много съществено проявление и са важен фактор, оказващ влияние върху усвояването на територията. Свлачищата заемат голяма част от приморската територия на общината, а така също и части от долината на река Батова. Почти целият бряг на общината е подложен на активна абразия. Ветровата ерозия е характерен процес, улеснена от обезлесеността и откритостта на територията, силните северни и североизточни ветрове и равнинния платовиден релеф.

Територия на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, респ. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, респ. Климатичен район на Северното Черноморие.

Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска ширина през зимата – средната януарска температура е $0,8^{\circ}\text{C}$.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е $22,3^{\circ}\text{C}$. Средната годишна температура е $11,8^{\circ}\text{C}$.

Годишната температурна амплитуда се колебае около $19,2^{\circ}\text{C}$. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района.

Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около 6,7 м/сек. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около 15,3%. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 мм годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително

равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около 23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличието на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%.

Атмосферен въздух.

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата (средната януарска температура е -1.6°C , а средната минимална и средната максимална са съответно -5.3°C и 2.5°C), и съответно с горещо лято (средна юлска температура 21.1°C при средна максимална и средна минимална, съответно 28.2°C и 15.1°C). Средната годишна температура тук е 10.2°C (в крайбрежната зона 12°C). Това подчертава типично континенталния характер на климата на района.

Площта е част от пояса на умереноконтиненталния климат, силно повлиян от близостта на Черно море. Най-студени месеци са януари и февруари със средна температура около 1.0°C , най-топли месеци са юли и август със средна температура от $22 - 23^{\circ}\text{C}$. Средните годишни валежи възлизат на 424 l/m^2 . Максимумът им е през лятото – 110 mm , а минимумът през пролетта – 100 mm . През зимата те са 103 mm , а през есента – 109 mm .

Важен елемент от климата са ветровете – север-североизточни през зимата и южни през лятото. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра 3.8 m/s и варира от 2.8 m/s през лятото до 4.6 m/s средно зимна. Преобладаващи са северните и северозападни ветрове – 18 % и 18.7 %, а най-слаби са ветровете от юг – 8.1 %. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 m/s е около 21 %.

Средната годишна относителна влажност е около 79 % с максимум през зимата от 87 % и минимум през лятото от 71 %.

Общо годишно броят на дните с мъгла е 55, като преобладаващо е количеството им през месеците март и октомври, общо около 41-42.

Средногодишната облачност е около 5.4 бала, с максимум през зимата – 6.9 и минимум през лятото – 3.6 бала.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред тези в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Местните условия имат особено положително влияние върху способността за самоочистване на средата. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии и т.н., са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества.

Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-рекреационен потенциал.

Очаквани въздействия

Въздействията от реализацията на ИП върху атмосферния въздух са свързани както с периода на изграждането, така и с периода на експлоатация. Възможни са и въздействия при аварийни ситуации, предизвикани от природни бедствия или субективни фактори.

През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. През този период ще се осъществи присъединяването на територията с външната инфраструктура (пътна връзка, електропровод, водопроводна и канализационна мрежа и др).

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите от транспорта.

Възможни вредни въздействия върху атмосферния въздух могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

Възможно е възникване на локални пожари на площадката. Възможни са пожари и в околната среда.

По време на строителните работи:

Не се очаква. Строителни дейности няма да доведат до значителни замърсявания на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта, но това са пренебрежимо малки въздействия.

Води.

Повърхностни води.

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидрографската ѝ мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество

суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Морските води са ценно природно богатство. В сравнение с водите на световния океан, черноморските се отнасят към слабо солените. Рекреационните качества на морската вода се определят от благоприятния термичен режим, също позволяващ удължаване на курортния сезон.

Освен рекреативно, морската вода има и стопанско значение за общината

Подземни води.

Подземните води са основният водоизточник за питейно водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Територията попада в пояс II и III на минерална водоизточници Вн 35X и ТХ 15.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Водоснабдяването на новото УПИ ще се осъществява от водоснабдителната мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Почви.

Общинската територия не се отличава с голямо почвено разнообразие. Най-добре представени са черноземните почви (типични, карбонатни, излужени). Слабо проявление има и на рендзини (хумусно-карбонатни почви).

Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, позволяващи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви.

Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи, съответно среднопесъчливо глинести и леко глинести, заемат сравнително малки площи основно в североизточната част на общината.

В долината на река Батова са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури.

Хумусно-карбонатните почви (рендзините) са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко песъчливо глинести. Най-подходящи са за пасища и за отглеждане на лозя.

На територията на ИП са представени карбонатен чернозем и хумусно-карбонатна почва. Карбонатните черноземи преобладават, като заемат 98% от територията. Образували са се под смесени дъбови растителни формации на места редувани с тревни площи. Почвите са дълбоки и много дълбоки, добре запасени с хумус. Почвообразуващите скали са варовици. Карбонатните черноземи осигуряват изключително благоприятна среда за развитие на горскодървесна и храстова растителност.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за изграждане на сгради в рамките на имота и линейно по хранващите

инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена и за озеленяване. Излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Животински свят.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява урбанизирана територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*),

гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия, става ясно, че за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП не се очаква.

Защитени територии.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

Историческите и културни паметници.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е “Долината на р. Батова”, определена съгласно Директива за местообитанията и ЗЗ „Батова“ – Директивата за птиците.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира до регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на сградите, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (човешки грешки или аварийни ситуации), е възможно замърсяване на почвите или отпадъчните води.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/ 2003 г. на МРРБ.
- проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване на зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води – съгласно одобрената В и К схема по КВС на с. Рогачево.
- да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- нормативно третиране на отпадъците;
- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал, който да бъде инструктиран за безопасна работа;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Балчик и с. Рогачево, общ. Балчик, засегнатото население на селото. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

дата: 15. 06. 2020 г.

възложител:  Кирова - пълномощник

ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

Уважаема госпожо Генова,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо с № 92-00-2868/A9/ от 04.06.2020 год., Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

дата: 15. 06. 2020 г.

възложител: З  Кирова - пълномощник