

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1. Иван Желязков Евтимов с адрес: гр. Балчик, ул. „Черно Море” №19, ет. 2, ап.5
2. Иван Николаев Иванов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Иван Шишман” №3

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изготвяне на Подоробен утroyствен план – План за застрояване на имот (ПУП-ПРЗ) Целта на разработката е разделяне на УПИ II, кв. 41 на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), като в следствие на това се променят и линиите на застрояване, съобразно новата граница. Образуване са два нови УПИ IV с площ 879 кв.м. и УПИ XV с площ 540 кв.м., като с плана за застрояване се предвижда отреждането им за Жм – „жилищно застрояване с Н макс. – 10м.” На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е изготвено Становище с вх. № УТ-2002-14/21.12.2018г от Главният архитект на община Балчик с което допуска изработване на (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ II, кв.41 по плана на с. Кранево, община Балчик. Линиите на застрояване са съобразни с новата граница. Образуват се два нови - УПИ IV с площ 879 кв.м. и УПИ XV с площ 540 кв.м., като с плана за застрояване се предвижда отреждането им за Жм – „жилищно застрояване с Н макс. – 10м.” В тази връзка със Заповед №32/14.01.2018г., кметът на община Балчик разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.41 по к.к. на с. Кранево, с цел промяна на регулационните линии и ПЗ на новообразуваният имот;

- Ел захранване, ВиК проводи, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности.
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личният състава ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ” №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	24-02-91
Дата	22.11.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От:

1. Евтимов с адрес: гр. Балчик, ул. „Черно Море” №19, ет. 2, ап.5
2. Иванов с адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Иван Шишман” №3

Адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Черно Море” №19, ет. 2, ап.5

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за изменение на Подоробен устройствен план – План за застрояване на имот (ПУП-ПРЗ). Целта на разработката е разделяне на УПИ II, кв. 41 на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), като в следствие на това се променят и линиите на застрояване, съобразно новата граница. Образуване са два нови УПИ IV с площ 879 кв.м. и УПИ XV с площ 540 кв.м., със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ устройствен план на с. Кранево, община Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** с. Кранево, община Балчик, ул. „Осьм”; ПИ 39459.503.34
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
5. **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.

6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg

Уведомители:

1. Евтимов

2. Иванов

.....
.....
.....