

До Христина Генова  
Директор на РИОСВ-Варна

На Ваше писмо изх. № 92-00-5449/14.07.2021 г.

Приложено Ви изпращаме

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС;
2. Подробна информация по Приложение № 2;
3. Копие на документ за платена такса.

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от ЕТ „МАРИН ХАДЖИЕВ“, ЕИК: 124083308, гр. Балчик

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик,

Телефон:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

М Хаджиев – едноличен собственик

Лице за контакти:

М Хаджиев – едноличен собственик.

Уважаема г-жо Генова,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на газово стопанство, площадков газопровод за хранване на дестилационна инсталация“, в урегулиран имот ПИ 02508.55.200 по КККР на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич.

Приложения:

1. Съгласно текста.

За Възложителя:

/М: Хаджиев/

МОСВ - Регионална Инспекция	
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,	
тел.: 052 / 678 845; 678 846	
Вх.№	92-00-5449/14
	30.07.2021

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Информация за контакт с възложителя:

2. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Инвеститор/възложител на инвестиционното предложение е ЕТ „МАРИН ХАДЖИЕВ“, ЕИК: 124083308, гр. Балчик

3. Пълен пощенски адрес.

гр. Балчик, ул. „Черни връх“, № 17, община Балчик, област Добрич.

За кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Черни връх“, № 17, община Балчик, област Добрич

4. Телефон, факс и e-mail.

тел.: 0887 198 771;

5. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Марин Хаджиев;

6. Лице за контакти:

Марин Хаджиев, GSM: 0887 198 771

7. Резюме на предложението.

Инвеститорът предвижда реализация на ИП с цел изграждане на нова газопроводна тръбопроводна линия и арматура за захранване на съоръженията за изваряване на алкохолни напитки.

Природен газ ще се доставя от доставчиците с мобилна батерия от шестнадесет бутилки, напълнена с компресиран газ. Батерията ще е разположена върху бетонна основа в територията на инвеститора. По тръбопровод ще се доставя газ до газовите горелки на дестилационните съоръжения.

От 2011 г. инвеститорът притежава разрешителни документи и експлоатира специализиран малък обект за дестилиране (инсталация за изваряване на ракия) в землището на гр. Балчик въз основа на „Удостоверение за регистрация № BG002000A0290“ на МФ, агенция Митници. До настоящия момент инсталацията работи с твърдо гориво (дърва). Инвестиционното предложение е свързано с използване в бъдеще като гориво на природен газ. Инвестиционното предложение не е ново, а е изменение на производствената дейност (промяна на ползваното гориво). Инвестиционното предложение е класифицирано т.3 „Енергийно стопанство“, буква в) „Съоръжения за надземно складиране на природен газ“ в приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Природният газ ще се доставя до обекта от избрания доставчик с автотранспорт в мобилна батерия от 16 (шестнадесет) газови бутилки с общ обем от 360 Nm<sup>3</sup> газ и налягане 100 mbar. Батерията ще бъде разположена на над 15 метра от работното помещение с което ще се свързва посредством въздушен метален тръбопровод с диаметър Ф 28 mm и дебелина 2.5 mm, монтиран на над два метра височина на носещи метални колони и по стената на работното помещение с бърза връзка. В самото помещение ще се осъществи тръбна разводка за захранване на инсталацията.

Основните процеси на обекта се състоят в изваряване на спиртни напитки в 3 броя казани с използване на твърдо гориво (дърва).

Клиентите доставят материала за изваряване самостоятелно със собствен транспорт.

Материалът се поставя в казаните след което те се херметизират и се запалва подгриващия огън.

След достигане на необходимата температура и при определено налягане течната част на материала започва да се изпарява и да преминава през връзката (лула) към кондензационна батерия.

Кондензационната батерия представлява съд запълнен със студена вода в които е монтирана тръбна спирала през която преминават изпарените алкохолни пари. В тази батерия парите се втечняват (кондензират) и по спиралата се стичат в приемен съд като вече готов продукт.

Изваряването продължава до момента в които е извлечена по-голямата част от алкохола. След това казанът се отваря (разхерметизира) и се промива с течаща вода.

Промивната вода, заедно с остатъците от изваряването на материала се събира в хидропътна железобетонна шахта с обем 20 m<sup>3</sup>. Впоследствие със собствена автомобилна цистерна тази вода се внася като почвен подобрител (тор) в собствените земи за отглеждане на различни технически култури (грозде, пшеница, царевица, слънчоглед).

Дейностите за реализация на инвестиционното предложение са свързани с:

- проектиране;
- процедиране на проектите, съобразно нормативните изисквания;
- строително-монтажни работи;
- експлоатация на дестилационната инсталация.

Газовото стопанство представлява мобилна батерия върху транспортна установка, доставяна по договор с оторизиран оператор на газови съоръжения. За нейното разположение ще се използва съществуваща бетонова площадка с достатъчна товароносимост и площ (около 100 m<sup>2</sup>). Самата платформа (батерия е с площ около 40 кв. м., но съгласно изискванията на доставчика трябва да се оформи постамент с възможност за разполагане на две батерии (поради товаро/разтоварни съображения). Капацитетът на батерията (максимален) е от 360 куб. метра газ.

Изгражданият газопровод е връзката между газовото стопанство и дестилационното отделение и е с дължина от 15 m, разположен вътре в имота.

Проектирането се състои в извършване на предпроектните проучвания и инвестиционно работно проектиране;

Процедирането на проектите включва съгласуването им с контролните органи, общинските администрации и експлоатационните дружества и издаване на документи за разрешаване на реализацията и експлоатацията на обекта (за изграждане и експлоатация), съгласно действащото национално законодателство.

Изграждането на обекта включва дейности по прокарване на трасето на тръбната разводка поставяне на колони, укрепване на тръбите и др., монтаж на фитинги, контролна и спирателна арматура на предвиденото за транспортиране и разпределение на природен газ тръбопроводи, както и изграждане на съоръжения към тях. За надземни газопроводи и съоръжения се използват само метални тръби и фасонни части. Диаметрите на тръбите са определени на основа на хидравлични изчисления с критерий спазване на допустимите отклонения от зададеното работно налягане и скорост на транспортиране на природния газ.

Природният газ не генерира отрицателни емисии в околната среда.

Основните стационарни съоръжения – дестилационно отделение, газопровод, спирателни кранове и др. ще бъдат технически херметизирани и в района около тях практически е невъзможно замърсяване на въздуха. Основните инградиенти на природния газ са: метан ~ 98% и етан ~ 1.5%. Съдържанието на сероводород в природния газ е под 0.04% и поради това газът не се категоризира като суровина, съдържаща сероводород.

Транспортираният природен газ има следния компонентен състав:

- |          |           |
|----------|-----------|
| • метан  | - 96.732% |
| • етан   | - 1.668%  |
| • пропан | - 0.537%  |
| • бутани | - 0.087%  |

- пентани - 0.016%
- хексани - 0.009%
- азот - 0.755%
- въглероден двуокис - 0.097%

Физико-химичните свойства на газа са:

- плътност на газа при нормални условия - 0.6931 kg/nm<sup>3</sup>
- нисша калоричност - 8129 kkal/nm<sup>3</sup>
- висша калоричност - 9012 kkal/nm<sup>3</sup>
- долна критична граница на взривяване - 4.97 обемни %
- горна критична граница на взривяване - 15.97 обемни %

Данните са съгласно сертификата на Булгартрансгаз

Както се вижда от горепосочените данни, природният газ е по-лек от въздуха и при авария се разсейва в атмосферата.

Възможността за перфектна настройка на горивните системи предотвратява образуването на СО почти напълно, а СО<sub>2</sub> в сравнение с останалите горива е в значително по-малки количества. Начинът на горене (фронтно) и съставът на газа гарантират силното намаляване емисиите на азотни окиси.

Капацитетът на обекта за дестилация при нормален едносменен режим като цяло зависи от клиентската маса и възникналата необходимост от извършване на услугата. Принципно в дейността на инсталацията съществува сезонно натоварване (по-високо през лятно/есенния период и по-ниско през зимно/пролетния). Максималния разход/капацитет на природен газ е функция на максималния възможен капацитет за изваряване при двукратно използване на казаните в рамките на един ден. При специфичен часов разход и постоянно натоварване на съоръженията капацитетния разход на газ дневно се формира в рамките на 17-18 m<sup>3</sup>.

#### *Алтернативи за провеждане на техническите съоръжения*

Инвеститорът разполага с различни варианти на техническите инсталации. Различните варианти имат своите предимства. Доставка на съоръженията ще бъде договорена с най-добрите производители т.к. инвеститорът иска да предлага на пазара възможно най-добрата и конкурентна услуга.

- Алтернатива №1 надземно подаване на газта към потребителското съоръжение;
- Алтернатива №2 подземно подаване на газта към потребителското съоръжение;

За предпочитане е надземното подаване на горивото при изпълнението на което ще се допримесе минимално за отделяне на замърсители (няма да се извършват изкопни работи, няма да се наруши почвения слой, емисиите на вредни вещества във въздуха ще са в пъти по-ниски, няма да се застрашат от замърсяване плитки подпочвени води, процесът на реализация ще е значително по-къс и др).

#### *Алтернативи за местоположение*

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на стопански двор, със статут за производствена зона. Парцелът е собственост на инвеститора и в тази връзка няма друга по-добра алтернатива.

Избраният вариант на местоположение отговаря изцяло и кореспондира с изискванията за екологична и здравна безопасност. Алтернативата за местоположение не са възможни поради това, че теренът предопределя единствената възможна алтернатива. Освен това разглежданата територия е с добре изградена инженерна инфраструктура.

#### *Алтернативи за периода и сроковете за реализация*

Тези алтернативи са свързани основно с изискванията за предотвратяване на евентуален дискомфорт както на населението, така и на животинските видове в района.

Относно периода на строителство са разгледани следните възможни алтернативи:

- Изграждане без съобразяване на периода по време на цялата година;
- Изграждане на обекта, съобразявайки се с изискванията да не се нарушава размножителният период на биологични видове, да не се пречи на прелитащите птици, да не се затормозява населението и др.

В тази връзка е препоръчано на инвеститора и той ще се съобрази с препоръката да извърши строителните дейности в период, в който ще въздейства минимално на популацията на биологичните видове и нормалния живот на жителите на населените места.

Инвеститорът предвижда реализацията да се осъществява само в светлата част на работните дни, извън чувствителните за животинските видове периоди (прелет, размножаване и др.).

#### *Алтернативи по отношение на здравия риск*

Водещ неблагоприятен фактор по отношение на човешкото здраве както по време на строителството на площадката е шумът. Понижаването на шумовите нива може да се постигне чрез комбинирането на:

- механични прегради, не позволяващи разпространението на механичните звукови трептения във въздушна среда: временни мобилни защитни ограждения на строителната площадка, временни и постоянни стени, прегради и екрани в близост до механизацията и транспортните съоръжения. Плътните, без отвори материали и неметалните плоскости, особено с шумо-изолационно покритие, осигуряват по-добра защита срещу шума, респективно звуков комфорт за работещите и живеещите в близост.

- избор на машини с по-благоприятни акустични характеристики, особено за продължителните във времето, неинцидентни, работни операции.

Оптимизирането на акустичната среда допринася за поддържане на устойчива работоспособност на служителите и повишава производителността и ефективността. Алтернативният вариант, особено прилагането на машини и съоръжения, които вече са били продължително експлоатирани без обновяване и профилактика, влошава сериозно условията на труд.

По отношение на праха и токсичните агенти - вторият съществен фактор, генериращ здравен риск, съществуват алтернативи на превантивните действия с различна степен на ефективност.

Механичните и транспортни рискове при реализиране на ИП могат да бъдат минимизирани при избор на оборудване с фабрични защити, блокировки и изключватели, спазване на изискванията на производителите на оборудването за безопасна експлоатация и на нормативната база по здраве и безопасност при товаро-разтоварни и други технологични операции.

Физическата защита на строежа би могла да се осъществява от охраната и чрез видеонаблюдение.

#### *Нулева алтернатива – (не реализиране на инвестиционното предложение)*

Нулевата алтернатива, по експертна оценка, не е безспорно по-екологична, предвид следното:

- Съществуващите терени са със статут, които не противоречи на предвижданията на ИП.
- В терена за реализация няма да се засяга растителност в добро състояние, представляваща ценност.

Приемането на нулевата алтернатива води до запазване на сегашното състояние. По прогноза реализирането на инвестиционното намерение се очаква да подобри сигурността на компонентите на околната среда и човешкото здраве в по-общ териториален аспект.

Нулевата алтернатива ще запази сегашното състояние и параметрите на средата.

#### *б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение няма пряка връзка или кумулативна зависимост с/към други съществуващи или одобрени за реализация в близост ИП.

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Всички проекти в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработят и съгласуват с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава.

Разглежданото инвестиционно предложение не е във връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности извършвани в близка съседство и попадащи в обхвата на въздействието му.

За обекта са издадени необходимите документи от страна на общинската администрация и от органите на ПБЗН.

Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Основните природни ресурси, които ще се използват при преустройствените дейности са минимално количество строителни материали за изграждане на инсталацията (цимент, бетон, метални конструктивни елементи, тръби, фитинги). При реализацията на обекта няма да се извършват типични строителни дейности. Няма да се строят сгради, пътища и др. Ще се извърши единствено въздушно (на метални колони) полагане на тръбна връзка (диаметър Ф 28x2.5 мм, дължина L 15 м.) между батерията газова бутилка и работното помещение за което ще се използва метална тръба, а при вътрешната разводка за свързване на казаните с газопроводното отклонение ще се използват метални тръби и фитинги (колена, муфи, нипели, кранове, уплътнения и др.) с размери (диаметър Ф 28x2.5 мм, дължина около L 10 м.).

При бъдещата експлоатация на Обектът към досега използваните ресурси (електричество, ток, дърва) ще се добави използването на природен газ като гориво.

Таблица № 1. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОСНОВНИТЕ МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.

№	Наименование	Количество	
		строителство еднократно	експлоатация ежемесечно
<i>Строителни материали</i>			
1	Тръби стоманени	ДА	НЕ
2	Метален прокат (винкел, тръби)	ДА	НЕ
3	Бетон	ДА	НЕ
4	Метални конструктивни елементи	ДА	НЕ
5	Тръбопроводна арматура (кранове, вентили и др)	ДА	НЕ
6	Метални конструктивни елементи	ДА	НЕ
7	Съединителни елементи/фитинги (муфи, нипели, колена)	ДА	НЕ
8	Батерия от бутилки съгъстен природен газ	НЕ	ДА
<i>Енергии</i>			
11	Електроенергия	ДА	ДА
12	Питейна вода	ДА	ДА

Реализацията и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

При преустройството няма да се формират големи количества строителни отпадъци (около 0.1 т.).

Генерирани отпадъци на територията по време на различните стадии

По време на **строителството** ще се образуват минимални количества строителни отпадъци, които ще се съхраняват временно на площадката до предаването им на фирми, притежаващи разрешение за дейности със строителни отпадъци:

Таблица № 2. Генерирани отпадъци от строителни дейности

Код	Наименование – строителни отпадъци	Очаквано количество в куб. м
17 01 01	Бетон	0.01
17 02 01	Дървесен материал	0.05
17 04 05	Желязо и стомана	0.05

Генерирани отпадъци на територията по време на експлоатация

При дейността на разглежданата инсталация се прилага безотпаден режим на работа. Остатъците от дестилирания материал съвместно с промивните води се събират в хидропътна шахта и впоследствие с автомобилна цистерна/пръскачка се внасят в собствени земеделски земи за наторяване/използват се като почвени подобрители.

Други отпадъци от предвидената дейност (освен смесени битови отпадъци) няма да се генерират

Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми.

*д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда;*

Реализацията и експлоатацията на ИП не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт. Не се предизвиква никакво съществено въздействие върху които и да е компонент на околната среда.

При нормалната дейност на инсталацията не се отделят никакви вещества (приоритетни или опасни, при които може да се осъществи контакт и съответно замърсяване на води).

При нормалната дейност на инсталацията в атмосферния въздух организирано се отделят изгорели газове от използваното гориво (дърва).

При предлаганата замяна на използваното гориво количествата и вида на отделяните замърсители значително ще се снижи т. к. предлаганият за използване природен газ е значително по-екологично гориво от дървата и съответно емисиите при неговото изгаряне са много по-ниски.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Разглежданото инвестиционно предложение не е с типичен промишлено производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

По смисъла на на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси, отделящи съществени количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори, изредени по-горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо недопустимо влияние върху здравето на хората.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инсталацията е разположена самостоятелно помещение в чертите на бивш стопански двор на адрес гр. Балчик, ул. „Стара планина“, ПИ № 02508.55.200 в землището на град Балчик, област Добрич, собствен имот на възложителя.

Обектът се намира на значително отстояние от обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство (най-близките жилищни, обществени сгради, археологични и културно-исторически паметници), предмет на защита както и от елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) (защитени зони и територии по смисъла на ЗООС и ЗБР).

Територията е достатъчно отдалечена и от гранични зони и не предполага възникване на трансгранично въздействие при експлоатацията на обекта.

В обекта има изградени пътна, водопроводна, комуникационна и електропроводна инфраструктура.

Площадката отстои на достатъчно разстояние (около 550 м) от най-близките обекти подлежащи на здравна защита – жилищни сгради за да не предизвикат дейностите недопустимо неблагоприятно въздействие.

**3. Описание на основните процеси, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Тук основните процеси могат да бъдат разгледани само за аспекта „по време на експлоатация“

Основни процеси по време на *реализацията* включват проучвателни дейности, проектиране, минимални строително монтажни работи, доставка и монтаж на технологичното оборудване.

На територията на дестилационния пункт опасни вещества не се използват и/или съхраняват с изключение на батерията състен природен газ в количество 360 Nm<sup>3</sup> газ и налягане 100 mbar .

Работата с природен газ принципно притежава определена доза риск от възникване на инциденти предизвикани от природни бедствия, злонамерени действия от външни субекти, технически аварии или при неправилно боравене с инсталацията от страна на обслужващия персонал. От тази гледна точка инвеститорът е предвидил и предприема действия за минимизиране на евентуалните рискове като осигурява напълно независим автоматичен контрол на дейността по експлоатация, осигуряване на пълна документация и инструкции за експлоатация на инсталацията, изключителни мерки за сигурност на съоръженията срещу външно посегателство и обслужване на най-високо ниво от квалифициран персонал.

За целите на настоящото инвестиционно предложение, тъй като на територията на обекта ще се съхраняват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, по-долу са приложени заключенията по чл. 103 от същия закон.

В съседство няма разположени предприятия използващи и/или съхраняващи големи количества опасни вещества с потенциал да предизвикат самостоятелно или съвместно предпоставки за възникване на големи промишлени аварии или ефект на доминото.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Площадката е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага никаква промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки вътре и извън територията.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

На този етап инвеститорът подготвя извършването на преустройствените дейности, свързани основно с изграждането на предвидената тръбна разводка, след получаване на всички разрешителни документи от контролните инстанции и съответно подготвя доставката на оборудването. Очаква се процесите по реализация да продължат около 1-2 седмици. Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали и амортизацията на машинния парк. Очертава се експлоатационен период от над 30 години. В бъдеще няма идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.



## 6. Предлагами методи за строителство.

Технологията за изпълнение на макар и малкото като обем строителство включва следните фази:

*Подготвителни работи и мобилизация:*

откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво, мобилизиране на човешки ресурс и техника;

*Общо строителни дейности:*

- Изготвяне на метални колони за носещи елементи на тръбопровода и вбиване в земната основа;

- изграждане на вътрешната тръбна разводка в сградата за доставяне на горивото до казаните.

Няма да се осъществява никакво строителство на нови пътища, електро и водопроводни съоръжения и мрежи.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститорът разполага с инсталация за дестилация на високо градусови алкохолни напитки работеща с твърдо гориво (дърва).

Все по-високите европейски и национални изисквания за понижаване на замърсяването на атмосферния въздух са в унисон с неговото желание за използване на по-еколого съобразно гориво и по този начин за намаляване на отделяните при производството вредни емисии.

Поради това инвестиционното предложение е напълно обосновано и необходимо.

## 8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Картовите материали показват разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

## 9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи в стопански двор на бившето АПК, в регулацията на гр. Балчик. Реализацията на инвестиционното предложение се извършва в урегулирана територия, във вече изграден действащ обект и няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии.

## 10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 1982) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент площадката за реализация представлява урбанизирана територия.

Територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколиста горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг.

Планираният обект е разположен в Добруджанското плато. То се намира в източната част на Дунавската равнина и представлява източно продължение на Лудогорското плато. Надморската височина варира между 200 и 350 m. Източната част е със слаб наклон към Черно море. Западната част е разчленена от дълбоки каньоновидни суходолия (например „Суха река“). Подпочвените му

води са дълбоки, а почвите – черноземни със степна растителност, която сега е антропогенно изменена – превърната е в обширни обработваеми площи (Мичев и др., 1980).

Според биогеографското райониране планирания обект попада в Добруджанския подрайон на Севернобългарския район. Този подрайон се отнася към Източноевропейската флористична провинция в Палеарктика и се характеризира с най-силно проявено степно влияние у нас. Във фауната участват много степни видове – добруджански ивичест гуцер (*Lacerta trilineata dobrogica*), яребица (*Perdix perdix*), дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), пъстър пор (*Vormela peregrina*), степен пор (*Mustela eversmanni*) и др. (Груев, 1988).

Територията не попада в защитени зони по НАТУРА 2000.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Необходимата инфраструктура за връзка на площадката съществува т. к. тя е изградена за дейността на бившето АПК в чиито стопански двор се извършва преустройството. Не се налага извършване на изкопи, провеждане на външни комуникационни мрежи и др. хоризонтална и вертикална планировка на терена, предвиден за реализация.

Няма да се извършва никакво ново строителство на пътища, комуникационни мрежи за ел. енергия, води и горива, складови бази и т.н.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За дейността и реализирането на инвестиционното предложение са необходими съгласувателни документи с общинските власти по отношение разрешаване на строителните дейности и депонирането на отпадъците, с МВР ГД „ПБЗН“ по отношение пожаробезопасност;

При проектирането да се спазят изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- ЗУТ.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на гр. Балчик, община Балчик в производствена територия със статут „стопански двор“.

Технологично необходима по време на строителството площ за разположение на строителни машини и материали не е необходима

Местоположението е без алтернативно избрано поради следните причини:

- Реализацията е предвидена в собствен парцел с изградени всички необходими връзки и предпоставки за ниско въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората;
- Теренът е разположен в близост до съществуващи комуникационни мрежи;
- осигурена е връзка на вътрешната с външната инфраструктура;
- теренът разполага с отлични характеристики.

Поради тези предимства на визираната територия не са разглеждани други алтернативи за местоположение.

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат земи и почви т. к. площадката за изпълнение е с бетонова основа

Площта на реализацията основно е свързана с тази на площадката за съхранение на батерията с газови бутилки. Газовото стопанство представлява мобилна батерия върху транспортна установка, доставяна по договор с оторизиран оператор на газови съоръжения. За нейното разположение ще се използва съществуваща бетонова площадка с достатъчна товароносимост и площ (около 100 m<sup>2</sup>). Самата платформа (батерия е с площ около 40 кв. м., но съгласно изискванията на доставчика трябва да се оформи постамент с възможност за разполагане на две батерии (поради товаро/разтоварни съображения). Капацитетът на батерията (максимален) е от 360 куб. метра газ.

**1. съществуващо и одобрено земенползване;**

За реализация на инвестиционното предложение няма да се наложи ново зонироване на територията. Не е наложително зонироване на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Разглежданото ИП не е разположено в близост до мочурища, крайречни области, речни устия, като по този начин няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на ареала.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Територията на бъдещото ИП е разположена доста отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

**4. планински и горски райони;**

Територията на бъдещото ИП е разположена в район в близост до населеното място (с. Дончево), които е равнинен земеделски район и е отдалечен от планински и горски райони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

**5. защитени със закон територии;**

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта и съответно на площадката за реализация не попада в обхвата на защитени територии. В близко съседство няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени и няма да бъдат засегнати елементи на националната екологична мрежа.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Територията за реализация е равнинен район в землището на гр. Балчик. Неговата реализация и експлоатация няма на промени съществуващия ландшафт т. к. се реализира във вече съществуваща инфраструктура и площадки. В района на инвестиционното предложение няма видими или открити обекти на културно историческото наследство върху чието съществуване то да може да въздейства.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В съседство на площадката са разположени частни и общински земеделски земи в и извън регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху съседните територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия за която няма данни за наличие на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на въздействия върху такива зони и територии.

9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия водещи до значителни последици за компонентите на околната среда.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи сериозни количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално, няма да се реализират процеси които отделят високи нива на вредни емисии в атмосферата.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) е непряко, незначително, възстановимо. Няма да се реализира въздействие върху и без това бедния от към разнообразие животински и растителен свят.

Въздействието върху повърхностните и подземните водите няма да се осъществява. Отпадъчни води от предвидените дейности на обекта реално не се генерират.

Вредните физични фактори ще се формират временно (през строителния период), въздействие минимално, обратимо, без кумулативен ефект. Очакваните инцидентни нива на шум при строителството ще са в границите на около 45 dBA.

Няма да има недопустимо вредно въздействие върху околната среда от генерирани отпадъци, тъй като те ще са минимално количество, дори и през строителния период и ще се третира организирано от оторизирани дружества и от оператора по чистота за региона.

Не се въздейства върху човешкото здраве, защитени природни обекти, културно исторически паметници.

Не се променят съществено характеристиките на ландшафта.

При нормална експлоатация няма предпоставки за възникване на аварийни ситуации.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа и защитената зона по "Натура 2000".

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Бъдещото инвестиционно предложение не е подложено на риск от големи аварии и бедствия. Поради това не се очакват никакви последици спрямо неговото съществуване произтичащи от големи аварии. При евентуални природни бедствия (земетресения, наводнения и др.) биха могли да настъпят определени събития, водещи до невъзможността за експлоатацията му.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с временен непряк характер (при строителните дейности); с очакван минимален отрицателен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии т.е. в землището на гр. Балчик. Няма да има засегнато население от съседни населени места.

**15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията. Евентуалните въздействия ще са с ниска интензивност и комплексност.

**16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Настъпването на въздействията е свързано с началото на строителните дейности. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатация на обекта е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта, е обратимо и възстановимо.

**17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

В района на това инвестиционно предложение няма подобни такива с чиито въздействия то би могло да формира комбиниране и наслагване на евентуалните въздействия.

**18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Характерът на ИП е такъв, че евентуалните въздействия породени от неговата реализация и експлоатация ще са изключително минимални и поради това няма нужда от по-ефективното им намаляване.

**19. Трансграничен характер на въздействието.**

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

**20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При дейността на реализираното преустройство не се генерира вредни емисии в околната среда.

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

За осигуряване на безопасни условия на работа и противопожарна безопасност са предвидени следните *Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителство:*

- при ремонтни работи да се осигуряват предупредителни обозначения и преносими ограждения, като се предвидят необходимите противопожарни средства в зависимост от извършваната ремонтна дейност;

- всички съоръжения и сгради ще са надлежно защитени от гръмотевици;

- да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотехниката;

- използване на съществуващата инфраструктура;

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период;

- регламентирано управление на генерираните отпадъци;

- установяване на добра организация на строителните процеси;

- провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;
- провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;
- контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпъкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;
- своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни препятствия, отпадъци и излишни земни маси; разделно събиране, временно складиране предаване и депониране на генерираните СО на подходящите за целта места;
- автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;
- да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и не замърсяващи околната среда;

Таблица № 3. Мерки за контрол и предотвратяване, снижаване и минимизиране на очакваните отрицателните въздействия

№	Мерки	Период	Резултат/въздействие
1	при изпълнението да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотехниката;	Реализация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2	използване на съществуващата инфраструктура;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
3	недопускане течове на нефтопродукти от транспортна техника върху земята и почвите през строителния период;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
4	регламентирано управление на генерираните отпадъци;	Реализация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
5	провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
6	провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
7	контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпъкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;	Реализация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
8	своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни препятствия, отпадъци и излишни земни маси; разделно събиране, временно складиране предаване и депониране на генерираните СО на подходящите за целта места;	Реализация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
9	да се минимизира движението на незаети в строителството автомобили;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
10	да се сведе до минимум преминаването през зелени площи и да се извърши след преминаването техническа и биологическа рекултивация	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почви и биоразнообразие
11	да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
12	автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;	Реализация	Ограничаване разпространението на емисии
13	Използване на съвременни горивни инсталации	Проектиране Експлоатация	Осигуряват ефективно изгаряне на използваното гориво
14	Използване на квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии.

15	Сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране на лица, които имат съответното разрешително по ЗУО	Реализация експлоатация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
16	Подобряване на трудовата дисциплина и недопускане на нарушения	Реализация Експлоатация	Работна среда
17	Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;	Реализация Експлоатация	Работна среда
18	Ограничаване скоростта на движение на транспортните средства в рамките на площадката и подходите към нея с цел намаляване на запрашаването.	Реализация Експлоатация	Атмосферен въздух
19	Спиране на двигателите на машините при престой с цел намаляване на емисии на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене.	Реализация	Атмосферен въздух
20	Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците	Реализация Експлоатация	Отпадъци, Атмосферен въздух

#### 21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение са информирани РИОСВ Варна и чрез нея община Балчик и посредством Обява местното население и евентуалните заинтересовани лица.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

#### Приложение:

1. Електронен носител;
2. Копие от платежен документ за платена такса.

За инвеститора:

/Марин Хаджиев/

Регламент (ЕС) 2016/679