



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 92-00-7215/111
гр. Варна 14.11.....2018г.

Вх. № 92-00-7215/08.11.2018 г.

ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА КАНЕВА СИМЕОНОВА
ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ
УЛ. "СУХА РЕКА" 20А, К-С "ПРИКАЗКИТЕ"
ГР. ДОБРИЧ

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	<u>92-012</u>
Дата	<u>14.11</u> 20 <u>18</u>

✓ КОПИЕ ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
УЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6
9600 ГР. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

КМЕТСТВО С. СЕНОКОС
С. СЕНОКОС
ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,

Приемам представеното уведомление с вх. №92-00-7215/08.11.2018г. и приложената документация за ИП „изграждане на Център за социални услуги и грижи“ като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС: ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп./.

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-857, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Инвестиционното предложение (ИП) касае проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи ” в ПИ 66250.501.111, по плана на с. Сенокос, община Балчик, област Добрич.

Проектът ще бъде разглеждан по BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

Сградата се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изцяло на ново изграден. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Може да се използва като даденост. Всичко в сутерена ще бъде направено ново освен съществуващата конструкция. В него ще бъде разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между живущите, лекарски кабинет за прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната се влиза към стълбище, което води към стаята за почивка, разположени изцяло на втория етаж. Всяка една от тях е за един посетител с квадратура между 18.00 и 20.00 кв.м санитарен възел и баня. В сутерена ще има и обслужващ кабинет с медицинско предназначение.

Сградата ще бъде захранена с електрически ток с необходимата мощност и с питейна вода с подходящ дебит от съществуващи такива съгласно нормите за проектиране.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Във връзка с гореизложеното, заявеното ИП и предвиждащите в него обекти и дейности попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и т. 29в, буква „а“ от ДР на същия закон, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

1. по искане на възложителя;
2. при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
3. в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да уведоми кметовете на община Балчик и село Сенокос, община Балчик и засегнатото население, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложението по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер,

определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №92-00-7215/08.11.2018 г.

- Към информацията по Приложения № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана подробна характеристика на предвижданите дейности и съпътстващи обекти на територията на имота;

- Да се опишат какви потоци отпадъчни води ще се формират;

- Има ли изградени или предвидено ли е да се изгради пречиствателно съоръжение за отпадъчни води;

- Да бъде описано как ще се третираат атмосферните води от площадката.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет-страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на община Балчик и село Сенокос, община Балчик.

В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 община Балчик и село Сенокос, община Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена е: ЗЗ „Крайморска

Добруджа", с код BG 0000130, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

При неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

С уважение,



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ