



РЕШЕНИЕ

№ 53 / 15 -05- 2018 Г.

**ЗА ОТКАЗ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО  
ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ № 200 395/27.01.2006Г.,  
ИЗМЕНЕНО И ПРОДЪЛЖЕНО С РЕШЕНИЯ №-РА: № 159/03.11.2006Г., №  
872/12.12.2011Г. И № 1683/10.11.2015Г.**

Днес, 15 -05- 2018 Г., подписаната инж. ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА КОНСУЛОВА - Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), след като се запознах с заявление № РР-4407/18.10.2017г. и приложените към него документи от „ВАРИМПЕКС“ ООД, гр. Варна, ЕИК 103572534, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ №29, ет.1, ап.2, за изменение на разрешително за водовземане от подземни води и наличните в БДЧР документи констатирах, че:

„ВАРИМПЕКС“ ООД и „ЖАСМИН – К“ ООД притежават Разрешително № 200 395/27.01.2006г., изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г., издадени от Директора на БДЧР, за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“, находящ се на границата на имоти (ПИ) №-ра: № 62788.24.113 и № 62788.24.114 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич.

Целите на водовземането по издаденото разрешително са: самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели (пълнене и допълване на басейни и напояване на зелени площи), за обект на водоснабдяването: Ваканционно селище, предвидено за изграждане в землището на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич. Разрешения годишен воден обем е 33 110 м<sup>3</sup> годишно, от които за питейно-битово водоснабдяване – 19 750 м<sup>3</sup> годишно и за други цели – 13 360 м<sup>3</sup> сезонно (от май до октомври).

За реализацията на строителството на обекта на водоснабдяване по разрешителното, на името на „ВАРИМПЕКС“ ООД е издадено Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., изменено със Заповед № 6/16.02.2009г., презаверено на 20.05.2009г., за строителство на обект „Роял Резиденс Голг енд Спа Ризорт“ в ПИ № 62788.24.113 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич.

Искането на заявителя за изменение на Разрешително № 200 395/27.01.2006г., изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г. за водовземане от сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“ се извършва с цел промяна на:

- Титулярът на разрешителното – от „ВАРИМПЕКС“ ООД и „ЖАСМИН – К“ ООД на „ВАРИМПЕКС“ ООД;
- Параметри на разрешеното водовземане:
  - разрешен средноденонощен дебит – от 1,05 л/с на 1,2 л/с;
  - разрешен годишен воден обем – от 33110 м<sup>3</sup>/г (за 365 дни) на 19 054 м<sup>3</sup>/г (за 180 дни);

- разрешен сезонен воден обем, в т. ч. период на черпене – от Целогодишна експлоатация на Сезонна експлоатация (за 180 дни – от 01.04. до 01.10.);

Като мотив към искането е посочено, че фирма „ВАРИМПЕКС“ ООД остава единствен титуляр на разрешителното, предвид факта, че имот № 62788.24.114 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич (част от обекта на водоснабдяване) има нов собственик, който не се е възползвал в законоустановения срок от възможността за ползване на права по издаденото разрешително и същото е прекратило действието си по отношение на новия собственик. С оглед на посоченото, собственика на имот № 62788.24.113 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик желае да продължава да ползва половината от разрешеното количество за водовземане.

Към искането на заявителя са приложени изискващите се документи за провеждане на процедура по чл.72 и чл.78а от Закона за водите, на основание на което същата е открита.

На основание чл.72, ал.2 от Закона за водите, в хода на процедурата е извършена проверка по изпълнение на условията на издаденото разрешително и съответствието му със законови изисквания, при която е установена следната фактическа обстановка:

За периода на действие на разрешителното, от датата на влизането му в сила до датата, на която административния орган е сезиран с настоящото заявление, не е започнало строителство на ваканционното селище - обект на водоснабдяване, като посоченото обстоятелство се удостоверява от извършваните контролни проверки на място от експерти на БДЧР, обективирани в Констативни протоколи №260в/17.04.2008г., №545в/25.11.2010г., №352в/28.07.2011г., №268в/18.05.2012г., №443в/02.10.2014г., №599в/14.10.2015г., №57в/23.03.2016г и №836в/08.11.2017г.

За изясняване на обстоятелствата по случая, от Директора на БДЧР е изисквана информация от кмета на община Балчик, относно етапа, на който се намира строителството на ваканционното селище и валидността на Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., изменено със Заповед № 6/16.02.2009г., презаверено на 20.05.2009г.

В отговор, с писмо изх. № 24-09-5(1)/27.03.2018г., кмета на община Балчик, удостоверява, че издаденото Разрешение за строеж № 291/28.08.2006г., презаверено на 20.05.2009г., на основание чл.153, ал.2 от ЗУТ е изгубило правното си действие след изтичането на срока, за който е презаверено, тъй като не е започнало или съответно не е завършено строителството.

Посочените обстоятелства се установяват и от извършена проверка на място на обекта от експерти на дирекция „Контрол“ към БДЧР, обективирана в КП № 156<sup>B</sup>/17.04.2018г.

Видно от описаната по-горе фактическа обстановка и събраните по преписката доказателства, се установява по безспорен начин, че към датата на подаване на заявление № РР-4407/18.10.2017г. за изменение на Разрешително № 200 395/27.01.2006г., изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г. за водовземане от сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“, обекта на водоснабдяване по издаденото разрешително – ваканционен комплекс, не е изграден на място и няма действащо разрешение за строеж на същия, предвид на което искането на лицето за изменение на параметри на водоснабдяването му следва да бъде оставено без уважение, поради несъответствие на заявеното количество с целите на водовземане (липса на реализиран обект на водоснабдяване, в който да се ползват заявените количества).

Предвид гореизложеното, на основание чл.76, ал.1, т.1 и чл.68, ал.3а и ал4, във връзка с чл.62, ал.6 от Закона за водите и във връзка с чл.72, ал.2 от същия закон,

## РЕШИХ:

**ОТКАЗВАМ** изменение на Разрешително № 200 395/27.01.2006г., изменено и продължено с Решения №-ра: № 159/03.11.2006г., № 872/12.12.2011г. и № 1683/10.11.2015г. за водоземане от подземни води чрез съществуващо водоземно съоръжение – сондаж С-1х „Грийн парк 1 - Рогачево“, находящ се на границата на имоти №№ 62788.24.113 и 62788.24.114 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика“, общ. Балчик, област Добрич, по заявление № РР-4407/18.10.2017г. и приложените към него документи от „ВАРИМПЕКС“ ООД, гр. Варна, ЕИК 103572534, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ №29, ет.1, ап.2, поради несъответствие на заявеното водно количество с целите и обекта на водоземане.

*Настоящият административен акт подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четирнадесетдневен срок от съобщаването му, чрез Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ пред Министъра на околната среда и водите или Административен съд - Варна.*

  
инж. **ДЕСИСЛАВА КОНСУЛОВА**  
Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“

