



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

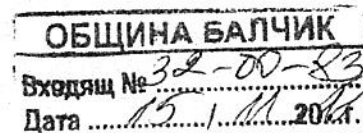
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-7057/11

Вх. № 08-01-7057/01.11.2018 г.

гр. Варна 14.11.2018 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ № 6
ГРАД БАЛЧИК



e-mail: mavor@abv.bg

Относно: Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 08-01-7057/01.11.2018 г. за изменението на горесцитирания план, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ предвижда от поземлен имот (ПИ) 02508.7.32 (представляващ УПИ I „За отдих“, кв. 2), с площ 4 867 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – За курортен хотел, почивен дом, по плана на к. з. „Двореца“, град Балчик, община Балчик, да се образуват два нови УПИ:

1) УПИ XXII „За техническа инфраструктура“, в кв. 2, по плана на к. з. „Двореца“, град Балчик, община Балчик, попадащ в устройствена зона предимно производствен „Пп“ със следните устройствени показатели:

- П застр.: ≤ 80 %;
- К инт.: ≤ 2.5;
- П озел.: ≥ 20 %;
- Начин на застрояване – „свободно“ („е“);
- Площ на новообразувания имот – 353 кв. м.

2) УПИ XXI „За отдих“, в кв. 2, по плана на к. з. „Двореца“, град Балчик, община Балчик, попадащ в устройствена зона за курортни зони и комплекси „Ок“ със следните устройствени показатели:

- Етажност: 3 етажа (до 10м); 5 етажа (до 15 м);



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- П застр.: $\leq 50\%$;
- К инт.: ≤ 2.0 ;
- П озел.: $\geq 50\%$;
- Начин на застрояване – „свободно“ („е“);
- Площ на новообразувания имот – 4 442 кв. м.

Делбата на имота и обособяването на два нови възниква от необходимостта за реализация на бъдещи инвестиционни намерения, свързани с реконструкция и доизграждане на ВиК мрежи в агломерация Балчик, в рамките на РПИП за обособената територия на „ВиК Добрич“ АД в изпълнение на Договор № РД-02-29-69/31.03.2016 г. с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството по проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Околна среда 2014 – 2020 г.“.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението, с цел определяне приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.



С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ