

ДО
ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВАРНА

Albena.bg
www.albena.bg
РД 02 1174 / 15.06.2022

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Албена“ АД,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение "ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СТРАДА В ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ СОКОВЕ И НЕКТАРИ СЪС СКЛАДОВА И СОРТИРОВЪЧНА ЗОНА", 02508.90.770 /страда с идентификатор 02508.90.770.8/ по кадастрилната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски

С уважение
Х. ГЕНОВА
Упълномощен представител на „Албена“ АД

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Пачах“ 4,
тел.: 062 / 678 845; 678 846
вх.№ 16-00-6639 (в9)
17.06.2022

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

„ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ СОКОВЕ И НЕКТАРИ СЪС СКЛАДОВА И СОРТИРОВЪЧНА ЗОНА“

I. Информация за контакт с инвеститора:

от „Албена“ АД, ЕИК 8340872
к к Албена, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич Административна сграда, офис 441
телефон:

Изпълнителен директор на фирмата възложител: Станев
Лице за контакти: Богданова – Ръководител „Инвестиции“, тел. 1

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Преустройството на съществуващата сграда от покрита сировинна площадка и превръщането ѝ в склад за сортиране на плодове и цех за производство на директни плодови сокове и нектари – хале №8, поземлен имот 02508.90.770.8 по кадастраната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“.

Предвижда се годишното производство след пускането в действие на обекта да се произвеждат за търговската мрежа между 700 и 1000 т ябълки и 380-480 т директни плодови сокове.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност и трайност на произвежданите хани. Основен фактор за изграждането на преработвателното предприятие е наличието на богат сировинен район и собствена земя със зеленчукови и плодови насаждения на фирмата. При оптимизирането на поливната система, ще се запази изградената капкова мрежа в градините и ще се изгради тръбна инсталация, която да захранва четирите градини от една точка на водовземане. В проектирания обект се предвижда:

- Да се извърши следберицбена обработка на ябълки, предназначени за търговската мрежа, преработващи предприятия, както и формиране на партиди с определени качествени показатели.
- Да се произвеждат директни плодови сокове. Това са сокове, които се произвеждат директно от пресни плодове без добавка на захар, подсладители, ароматизатори, вода и консерванти и се отличават със свояте отлично запазени натуралини вкусови

качества. В сравнение с традиционно произвежданите сокове, по отношение на хранителни и здравословни качества директните плодови сокове отговарят в по-голяма степен на новите изисквания за здравословно хранене.

- Да се произвеждат плодови иектари.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

„Албена“ АД се стреми да затвори напълно цикъла в производството на екологични продукти, които да предлага на своите гости и приятели.

Основен фактор за изграждането на преработвателното предприятие е наличното на богат сировинен район и собствена земя със зеленчукови и плодови насаждения на фирмата. В имотът вече функционира цех за преработка на плодове. Инвестиционното предложение е ново.

Фирмата има натрупан опит в производството и преработката на плодове в натурални пресован сокове и мариновани краставички собствено производство.

ИП не противоречи на действащите планове за района. За реализирането му е издадена Виза за проектиране, по реда на Закона за устройство на териториите.

В района на гр. Балчик няма други обекти с подобна дейност. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

Строителство ще се състий в основен ремонт и преустройство на съществуващата сграда.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електрическа енергия. Ще се използват плодове от овошните градини.

До имота има достъп по съществуващи път в поземлен имот 02508.90.749, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, вид собственост - Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Пътят е с положена трайна настилка.

Ел. захранване на всички съоръжения, консумиращи ел. ток 380 / 220 V, 50 Hz и в съответствие с Наредба № 5 от 25.05.2006 г. на МЗ и МЗГ и НАРЕДБА № I3-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Няма да се засегнат представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци.

Отпадъци генериирани през строителния период:

- изкопни земни маси – 17 05 06;
- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засинка и за зеленяване. Излишните земни маси, които ще създават изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депото посочено от общинската администрация.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 500 м³.

При експлоатацията

Производствените отпадъци са:

- 02 07 01 отпадъци от измиване, почистване и механично раздробяване на сировини
- 02 07 04 материали, негодни за консумация или преработване
- 02 07 05 утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
- 02 07 99 отпадъци, не упоменати другаде.

Очаква се да се формират много малки количества опасни отпадъци при смяна на машинните масла от осветлението (при евентуална употреба на живачни и луминисцентни лампи), акумулатори за поддържащата техника и др. Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензиирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Акумулаторните батерии ще се съхраняват в устойчиви съдове.

Ще се формират и отпадъци, които са пряко свързани с производството:

- хартиени и картонени опаковки – 15 01 01;
- пластмасови опаковки – 15 01 02;
- опаковки от дървесни материали – 15 01 03;
- метални опаковки – 15 01 04;
- други отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 5 м³ месечно.

Отпадъците от производството ще се събират разделено в бокс палети и контейнери и ще се експедират по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

Хартиените, полистиленови, пластмасови ще се предават при възможност за последващо използване.

Битовите ще се иззвозват до депо „Стожер“.

За водоснабдяване на обекта се използва питейна вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели ДВ бр. 30/2001 г.

Водоснабдяването и канализацията да бъде в съответствие с предвиденото в Наредба № 5 от 25.05.2006 г. на МЗ и МЗГ и НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Ще бъдат предвидени захранване на технологичните консуматори. Във всички производствени помещения да се предвидят водопроводни отклонения с Ø ½" с накрайник за маркуч, за ръчно измиване на машините и помещенията.

В производствените и санитарно-битовите помещения ще се предвидят съответния брой санитарни мивки с топла вода и душове в баните, за поддържане на личната хигиена на персонала. Обектът ще се снабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа.

Максимален разход на питейна вода за производството (без тази за битови нужди) – 3,39 м³/h.

Отвеждането на отпадъчните води се осъществява чрез подови канали (регули), пок-рити с решетка със сечение около 0,3/0,3 м и подови сифони, които се включват в общата канализационна мрежа на обекта и преминават през съответна пречиствателна станция. За целта да се осигури съответен наклон на пода.

Да се предвиди подходяща канализация за отвеждане на отработената вода, според изискванията на доставчика на оборудването.

Да се предвиди канал санитарен пропусник.

Отпадната вода от производството не съдържа токсични вещества и замърси-тели. В нея се съдържат механични отпадъци около 0,15%, от които 0,1% са биоло-гични (дребни частици от преработваните зеленчуци, растителни мазини) и 0,05% са минерални.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водопътни черпачелни ями и ще се транспортират до биогаз-инсталацията, в съседния имот.

Отпадъчните води при производствената дейност се получават от измиването на сировините и на оборудването в края на работните смени и при прекъсване на работа. Максималното количество на отпадъчните води е по време на кампанията по преработка на плодовете, която е сезонно. Стойностите на основните показатели характерни за отпадните води от подобни производства в консервираната промишленост и максимално допустимите норми при заустване, са дадени в следващата таблица :

№ по ред	Показатели	Единица мерка	Съдържание във водата	допустими количества
I.	Температура на водата	°C	15-18	40

2.	Активна киселинност (рН)		6.5 ± 7.5	6.5 ± 9.9
3.	Неразтворени вещества	Мг/дм ³	50±100	200
4.	БПК (биологична потребност от кислород)	"	300±350	400
5.	ХПК (химична потребност от кислород)	"	500±600	700
6.	Нефто продукти	"	няма	10,0
7.	Животински и растителни масла	"	няма	100

Останалите показатели от изискванията за допустими концентрации на веществата съгласно Наредба №7 от 14.11.2000 г. не са дадени тъй като тяхното количество е минимално и не се влияе от преработката на използваните сировини и произведената от тях готовата продукция. Концентрацията на веществата в отпадната вода са под максимално допустимите за отпадъчните води, поради което специална обработка не се предвижда.

С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да изгради малко пречиствателно съоръжение. Най-общо съоръжението ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършива аерация и неутрализация на отпадъчните води. Заустването им ще стане в две чернателните ями – резервоари. Общата вместимост на двете съоръжения ще е около 120 м³, при размери 6x4x3. Тези производствени отпадъчни води ще се използват за поливане и почистване на битовите помещения. Останалите количествата от пречистените води ще се събират в шахтите до тяхното използване и тъй като активният период на работа съвпада с летните и есенните месеци от годината няма да се налага допълнително източване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на строителството – Съгласно техническия проект се отнася за преустройство на съществуваща сграда – покрита сировинна площадка и превърнато й в склад за сортиране на плодове и цех за производство на директни плодови сокове и некстари – хале №8, поземлен имот 02508.90.770 по кадастралната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на населеното място и растителния и животински свят.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Всички основни машини и съоръжения на стандартно производство и конструкциите им са съобразени с ергономичните изисквания. Те са обезопасени и разположението им е съобразено с изискванията за удобно и безопасно обслужване. Не

се допуска работа с неизправни машини и лични предпазни средства. Слизени са нормативните отстояния от стените. За пода се предвиждат съответен брой неръждаеми (пластмасови или други) скари, пред работните маси и машини.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геологическата основа с произтичащи от това последици.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Работата на нормите няма да доведе до значително въздействие върху атмосферния въздух.

Шум - не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма. В производствените помещения няма работни места с шум над 85 децибела.

Прогнозираните нива на шума в района и отдалечеността от населеното място налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Вибрации: По време на монтажните работи на тръбите вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации. Няма вибрации.

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за при поставянето на тръбите;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

- e) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На територията на обекта ще се съхраняват дезинфектанти и измиващи продукти с общо количество около 50 л или кг. Препаратите ще се доставят от фирми – дистрибутори.

Ще се проектира нафтово стопанство ($V_{min} = 200$ l нафта) – навес. Нафтата ще се използва за пасторизаторите.

Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Намерението ще е изградено съгласно условията и по реда на Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита. За работниците се осигурява специално работно облекло.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на машини;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;
- Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпил работници.
- Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

До имотите има път - поземлен имот 02508.90.174, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, собственост - общинска публична, вид територия „Земеделска“, НПП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Разстояния до:

- Поземлен имот 02508.9.201, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, п.к. 9600, ул. 12 № 9м, м-ст "Кулака", вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване“ – 1500 м;

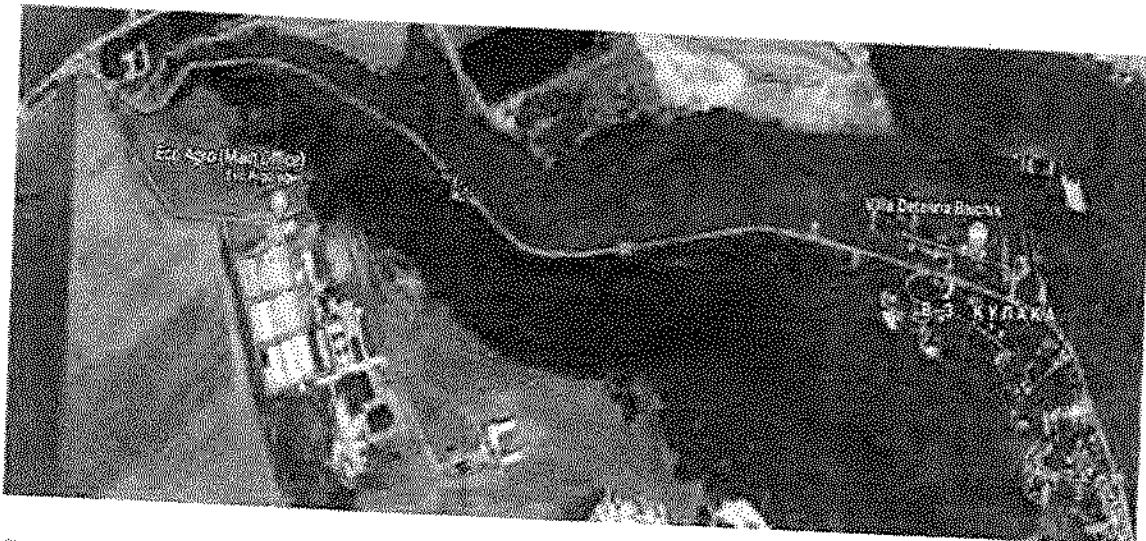
- Поземлен имот 02508.544.618, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. СМОМЧИЛ, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Нарушена“, НТП „Дено за битови отпадъци“ – 1200м;

- Път от републиканската пътна мрежа гр. Варна – с. Дуранкулак – на около 600 м;

- Поземлен имот 02508.90.772, община Балчик, гр. Балчик, вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“ – на около 140м.

Жилищната територия на с. Оброчище, общ. Балчик отстои на около 200 -250м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенични норми.



Съгласно НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (обн. ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за приемане на действие е $Lex,8h = 85 \text{ dB(A)}$ и $rpeak = 140 \text{ Pa}$, съответстващо на 137 dB(C) . Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създават дори през периода на изграждане.

Реализацията на ИП ще се генерира шум основно през периода на преустройство и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от движението по пътя от републиканската пътна мрежа гр. Варна – с. Дуранкулак и работата в близкия стопански двор.

Възможно е да се получават вибрации от отделни машини.

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията и селскостопанските машини.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в станцията ще са с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти – ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива. Нивата ще са в рамките на БДС 14478 за шум и допустими норми на работните места. Очакваните еквивалентни нива на шум да са в нормите за територията, която се намира ИП – извън жилищна територия.

Неприятни миризми – не се очакват.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

Въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Заключение за въздействието върху населението и човешкото здраве

Изграждането на ИП е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в:

Поземлен имот 02508.90.770, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП „За стопански двор“, площ 66687 кв.м. В имота има изградени 10бр. стопански постройки. В постройка №8 ще се реализира, след преустройство настоящото предложение.

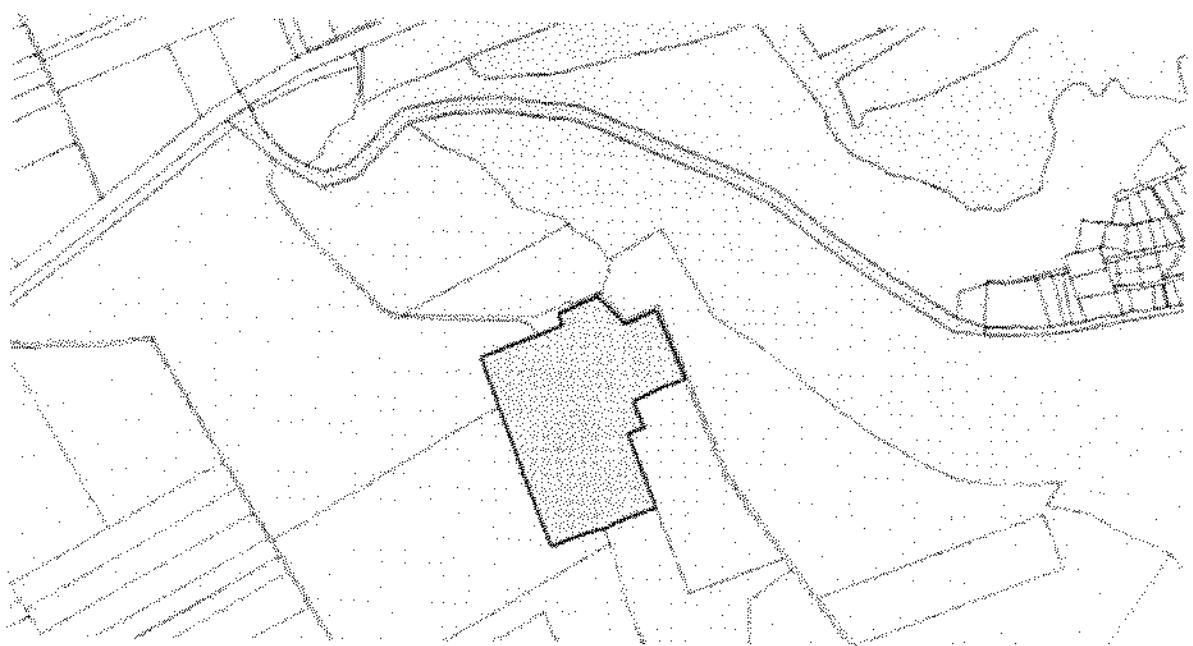
До имотите има път с трайна настилка, който се свързва с републиканската пътна мрежа.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Балчик“, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Предвижда се годишното производство след пускането в действие на обекта да се заготовят за търговската мрежа между 700 и 1000 т ябълки и 380-480 т директни плодови сокове.

В проектирания обект се предвижда:

- Да се извършва следберидбена обработка на ябълки, предназначени за търговската мрежа, преработвани предприятия, както и формиране на партиди с определени качествени показатели.
- Да се произвеждат директни плодови сокове. Това са сокове, които се произвеждат директно от пресни плодове без добавка на захар, подсладители, ароматизатори, вода и консерванти и се отличават със своите отлично запазени натуралини вкусови качества. В сравнение с традиционно произвежданите сокове, по отношение на хранителни и здравословни качества директните плодови сокове отговарят в по-голяма степен на новите изисквания за здравословно хранене.
- Да се произвеждат плодовиnectари.

Функционално разпределение на зоните в новия цех са три основни функционални зони, съобразно съществуващата страда:

- зона приемане на суровини;
- производствена зона;
- съхранение, заготовка и експедиция на готова продукция.

Разпределението на зоните е направено в съответствие с европейските изисквания, както и за разделно приемане и съхранение на основни суровини.

Производствената програма е организирана в технологични потоци, а заложените машини и съоръжения са съобразени с изискуемия капацитет от инвеститора.

- Склад за сортиране на плодове

Ябълки – 2.5 t/h;

-кампания – от VIII до X., 1 смяна 8h, 20t дневно.

Капацитета е съобразен със съобразен с очакваният средногодишният добив от около 1065 тона годишно, в следствие на навлизането в интензивно плододаване.

Опаковки и опаковъчни материали

Картонени каси от 5, 8, 10 и 13 кг.

Пластмасови каси от 5 до 20 кг.

Бокс палети с размери Мин.: 1000 x 1000, H=550 mm

Макс.: 1200 x 1200, H=800 mm

- Цех за производство на директни плодови сокове и нектари

Сок от череши – 50÷70 t;

- кампания – от 15.V до 10.VI;

- необходима сировина 67-95t.

Сок от вишни – 30÷40 t;

- кампания – от 1.VI.до 15.VI;

- необходима сировина 40-55t.

Сок от горски плодове (боровинки, арония и др.) - 30-40 т

- кампания – от 15.VII.до 15.VIII;

- необходима сировина 40-55t.

Сок от круши - 20÷30 t ,

- кампания - от 15.VIII.до 15.XI.,

- необходима сировина 27-40t

Сок от ябълки - 250÷300 t;

- кампания - от 15.VIII.до 30.XII.; 10 I до 30 IV.

- необходима сировина 340-400t.

Общо годишно производство - 380-480 t.

Плодови нектари – 400 -500t.

При преминаване на двусменен режим на работа производството може и да се увеличи.

Изисквания към подове, стени, тавани в производствените помещения.

- Да отговарят на изискванията, посочени в Наредба № 5 от 25.05.2006 г. на МЗ и МЗГ и НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Подовете да бъдат киселиноустойчиви, да не са хълзгави, натоварване 1 t/m².

Стените да са гладки (без остри ръбове), да не допускат развитие на плесени и други микроорганизми. Преходите между стените и пода са заоблени, ъглите между две стени – също. Колоните да не са с остри ръбове и преходът им с пода да е заоблен.

Таваните да не допускат развитие на плесени и кондензация.

➤ Канализация за обратни води.

Във всички производствени помещения за отвеждане на обратните води да се предвидят подови канали (регули), покрити с решетка, със сечение около 0,3 / 0,3 м и сифони със същото сечение. За целта да се осигури съответен наклон на пода.

➤ Към отворите за естествена вентилация и за изкуствена вентилация да се предвидят предпазни мрежи, които да могат лесно да се свалят за почистване и подмяна, а към входящите врати – подходящи предпазни средства против мухи и други насекоми.

➤ Общи изисквания към помещенията за храни

а) Помещенията за храни се поддържат чисти и в добро техническо и общо състояние.

б) Работните помещения, в които се работи с храни, трябва да са така устроени, проектирани, построени, разположени и оразмерени, че да:

- позволяват адекватна поддръжка, почистване и/или дезинфекция, предотвратяват или минимизират замърсяването, пренасяно по въздуха, както и осигуряват адекватно работно пространство за хигиеничното изпълнение на всички операции;

- защищават срещу натрупването на мръсотия, контакт с токсични материали, проникването на чужди частици в храните и образуващото на кондензат или нежелана плесен върху повърхностите;

- позволяват добри хигиенни практики за работа с храни, включително предпазване от замърсяване и по-специална борба с вредните;

- когато е необходимо, да са налице подходящи, достатъчно големи помещения за обработка и съхранение, с регулируема, подходяща за храните температура, която да може да се наблюдава и, ако е необходимо, записва.

Да има достатъчен брой тоалетни със струйно отмиване, които да са свързани към ефективна дренажна система. Тоалетните не следва да се отварят директно към помещения, в които се борави с храни.

Да има достатъчен брой мивки, разположени на подходящо място и предназначени за почистване на ръцете. Мивките за почистване на ръцете да имат течанца топла и студена вода, материали за почистване на ръцете и за хигиенно подсушаване. Когато е необходимо, съоръженията за измиване на храните следва да са отделно от мивките за измиване на ръце.

Трябва да има подходящи и достатъчни средства за естествена или принудителна вентилация. Принудителният поток от мръсната към чистата зона следва да се избягва. Вентилационните системи следва така да са конструирани, че да позволяват лесен достъп до филтри и други части, изисквани по-чистуване или смяна.

Санитарните помещения следва да имат адекватна естествена или принудителна вентилация.

Помещенията за хани да имат адекватно естествено и/или изкуствено осветление.

Канализацията да е подходяща за предназначението си. Да е проектирана и изградена така, че да се избягва риск от замърсяване. Там, където дренажните канали са напълно или частично открити, е необходимо да са проектирани така, че да гарантират потокът да не тече от замърсена към или в чиста зона, по-специално зона, където се работи с хани, които са високорискови за крайния потребител.

Където е необходимо, следва да се осигурят достатъчно помещения за преобличане на персонала.

Почистващите и дезинфекционни средства не се съхраняват там, където се работи с хани.

Специфични изисквания в места, където се приготвят, обработват или преработват хани:

а) В местата, където се приготвят, обработват или преработват хани, конструкцията и планирането следва да позволяват добра хигиенна практика за хани, включително предпазване от замърсяване между и по време на дейността.

В частност:

- подовите повърхности да се поддържат здрави и да могат да се почистват лесно, а когато е необходимо, да се дезинфекцират. Това изисква използването на непропускливи, неабсорбиращи, мнези се и нетоксични материали, освен ако операторите на предприятия за хани не убедят компетентния орган, че други материали също са подходящи за използване. Където е целесъобразно, подовете следва да позволяват адекватно оттичане от повърхността.

- стенините повърхности да се поддържат здрави и да могат да се почистват лесно, а когато е необходимо, да се дезинфекцират. Това изисква използването на непропускливи, неабсорбиращи, мнези се и нетоксични материали, както и гладка повърхност до височина, подходяща за дейността, освен ако операторите на предприятия за хани не убедят компетентния орган, че други материали също са подходящи за използване;

- таваните (или където няма тавани, вътрешната повърхност на покрива) и таванните структури да са конструирани и изпълнени така, че да не допускат натрупването на мръсотия, както и да намаляват кондензацията, формирането на нежелателна плесен и роненето на частици;

- прозорците и други отвори да са с конструкция, която не допуска натрупването на мръсотия. Тези, които могат да се отварят към външната околна среда трябва, където е необходимо, да са снабдени с не пропускащи насекоми мрежи, които да могат да се свалят лесно за почистване. Там, където отворени прозорци могат да причинят замърсяване, те остават затворени и неподвижни по време на производство;

- вратите да са лесни за почистване, а когато е необходимо, за дезинфекция. Това изисква използването на гладки и не абсорбиращи повърхности. освен ако операторите на предприятия за хани не убедят компетентния орган, че други материали също са подходящи за използване;

- повърхностите (включително повърхностите на оборудването) в зони-те, където се работи с хани, и по-специално тези в контакт с хани да се поддържат здрави и да са лесни за почистване, а когато е необходимо, за дезинфекциране. Това изисква използването на гладки, миещи се, устойчиви на корозия и нетоксични материали, освен ако операторите на предприятия за хани не убедят компетентния орган, че други материали също са подходящи за използване.

б) Трябва да се осигурят подходящи помещения, където е необходимо, за почистването, дезинфекцията и съхраняването на работни принадлежности и оборудване. Тези помещения следва да са направени от устойчиви на корозия материали, да бъдат лесни за почистване и да имат осигурено подаване на достатъчно количество топла и студена вода.

в) Когато е необходимо, да се осигурят подходящи средства за измиване на ханите. Всяка мивка или друго подобно съоръжение, осигурено за измива-не на ханите, следва да има подаване на достатъчно топла и/или студена чиста вода в съответствие с изискванията, а също така да се поддържат чисти и, когато е необходимо, да се дезинфекцират.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

Суровини

В концепцията на фирмата високото качество на произвежданите и из-купуваните суровини, е първата стъпка за качеството на крайния продукт. Контролът върху суровините се разглежда от фирмата като непрекъснат процес.

Регионът на обекта е традиционен производител на плодове.

Те трябва да отговарят на изискванията на най-високото качество по съответните Технически документации.

- Ябълките предназначени за търговската мрежа трябва:

- Да отговарят на изискванията за клас "екстра" и клас I на UN / ECE STANDARD FFV - 01 - Fresh apples (Ябълки пресни).
- Да са напълно здрави, без никакви повреди, както механични, така и от заболявания и вредители.
- Да са чисти, т.е. с минимална първоначална микробна обсемененост преди внасянето им за хладилно съхраняване.
- Да имат оптимална степен на зрелост. За всеки сорт съществува определен стадий на развитие, в който обраните плодове запазват най-високи качествени показатели.
- Да са еднакви по големина, средна за дадения сорт.

Тъй като стоковите качества на плодовете се определят от въздействието на екологичните условия и методите на агротехника, за да се постигнат най-добри резултати е необходимо да се спазват и следните изисквания:

- Да се обработват плодове от добре развити растения и с умерено напояване.
- Насажденията, източник на сировините за съхраняване, да бъдат предварително грижливо районирани на подходяща по вид почва, изложение и микроклиматични условия.
- Да се прилага правилна агротехника - умерено напояване; системна обработка и поддържане на структурата на почвата; умерено, хармонично торене; системна борба с болестите и вредителите по овощните растения през време на вегетацията, особено с причинителите на развала при съхраняването.

- Производство на директни плодови сокове и нектари

Във фирмата ще се работи основно с пресни плодове за директно производство на плодови сокове и нектари.

През зимните месеци могат да се използват и хладилно съхранявани плодове.

Основните количества плодове ще се доставят ритмично, съгласно производствения график.

Ще се работи и с нестандартни ябълки, отпаднали от специализираната сортираща линия.

Вид на опаковките

- Ябълките предназначени за търговската мрежа се съхраняват в:

- Картонени каси от 5, 8, 10 и 13 кг;
- Пластмасови каси от 10 до 20 кг.
- Бокс палети с размери Мин.: 1000 x 1000, H=550 mm
- Макс.: 1200 x 1200, H=800 mm

- Производство на директни плодови сокове и нектари

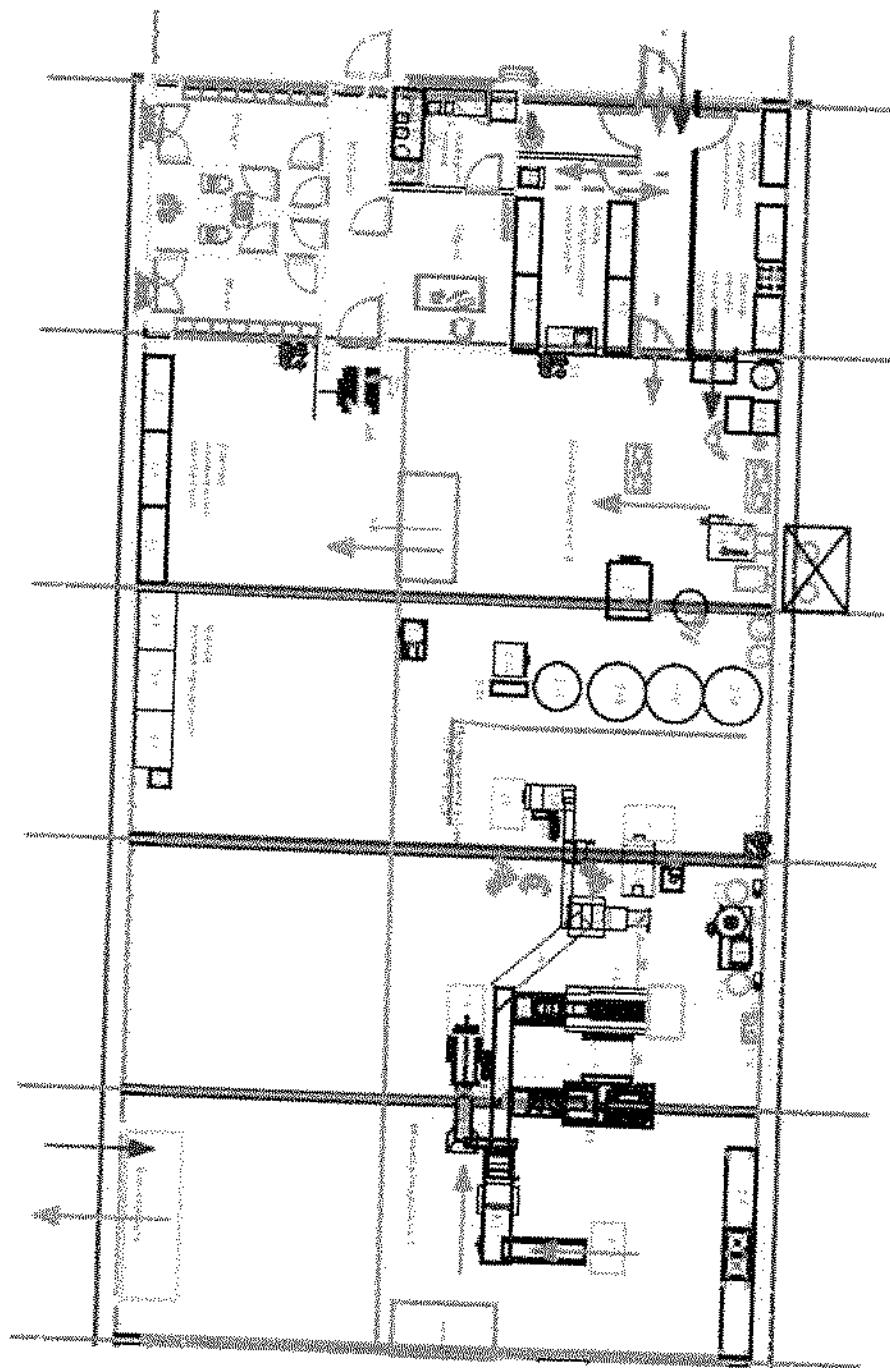
Опаковането на получените директни плодови сокове и нектари ще се извърши в опаковки „bag in box“ от 1,5; 2; 3; 5 и 10 л стъклени бутилки 0,5-1 л.

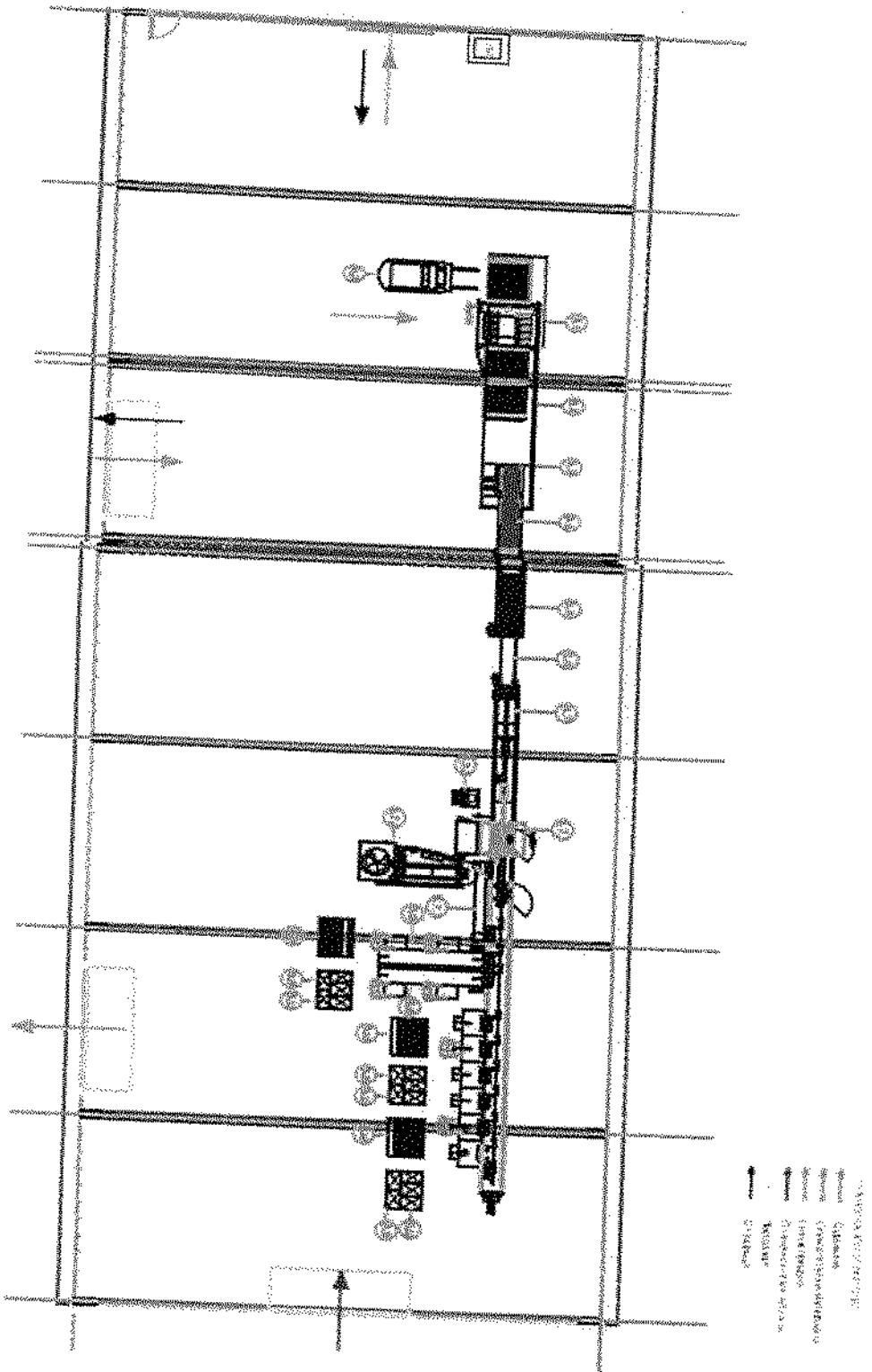
Производство на директни плодови сокове от семкови плодове

Плодовете се приемат в цеха и се претеглят на везна.

Производството се извършва на специализирана технологична линия, на която се извършват следните технологични операции: Инспекция на плодовете на инспекционна лента, измиване на вентилаторна мияща машина, транспортиране на транспортна лента, изплакване и смилане, чрез измиващо устройство комплект с мелница, пресоване на получената плодова каша на пакетна или лентова преса, събиране на пресовия сок и грубо филtrуване в буферен резервоар комплект със сито и помпа, фино филtrуване, междуенно съхранение на филtrувания пресов сок в буферен резервоар, центрофугиране на центрофуга, междуенно съхранение на центрофугирания пресов сок в буферен

резервоар, транспортиране на сока, чрез центробежна помпа, междуенно съхранение на сока в буферни резервоари, пастьоризация на сока в пастьоризатор, горещо пълнене в bag in box или бутилки, чрез дозиращ автомат с разливна станция в стъклени бутилки, поставяне на торбите в картонени кутии, съхранение на произведените сокове в склад готова продукция, маркиране на опаковките на лазер джет и експедиция.





Стъклените бутилки се изпакват на специализирана машина, намираща се в отделно помещение, след което постъпват в основното производствено помещение. Стъклените бутилки след горещо пълнене със сок се затварят ръчно с капачки twist off.

Производство на директни плодови сокове от костилкови плодове

Плодовете се приемат в цеха и се претеглят на везна.

Производството се извършва на специализирана технологична линия, на която се извършват следните технологични операции: Инспекция на плодовете на инспекционна лента, измиване на вентилаторна миячна машина, транспортиране на плодовете, чрез улей, изплакване и захранване, чрез елеватор, отделяне на костилките на плодовете на машина за отделяне на костилки, транспортиране на плодовата каша към пакетната или лентовата преси, чрез винтова помпа, пресоване на получената плодова каша на пакетна или лентова преси, събиране на пресовия сок и грубо филtrуване в буферен резервоар комплект със сито и помпа, фино филтриране, междуенно съхранение на филtrувания пресов сок в буферен резервоар, центрофугиране на центрофуга, междуенно съхранение на центрофугирания пресов сок в буферен резервоар, транспортиране на сока, чрез центробежна помпа, междуенно съхранение на сока в буферни резервоари, пастьоризация на сока в пастьоризатор, горещо пълнене в bag in box или бутилки, чрез дозиращ автомат с разливна станция в стъклени бутилки, поставяне на торбите в картонени кутии, съхранение на произведените сокове в склад готова продукция, маркиране на опаковките на лазер джет и експедиция.

Стъклените бутилки се изплакват на специализирана машина, намираща се в отделно помещение, след което постъпват в основното производствено помещение. Стъклените бутилки след горещо пълнене със сок се затварят ръчно с капачки twist off.

Производство на плодови нектари

Производството се извършва на специализирана технологична линия, на която се извършват следните технологични операции: Инспекция на плодовете на инспекционна лента, измиване на вентилаторна миячна машина, транспортиране на транспортни ленти, раздробяване на плодовете и отделяне на костилките на костилоотделяща машина, транспортиране, чрез помпа на плодовата маса до пасирмашина, пасиране на пасирмашина, транспортиране на отделените костилки, чрез транспортьор, отделяне на полепналата плодова маса на шъркел пасирка, транспортиране на плодовата маса до пасирмашина, чрез шнекова помпа, филtrуване със самопочистващ се филтър 200, комплект с помпа, подготовка на захарен разтвор или плодов концентрат за коригиране, коригиране на плодовото пюре със захарен сироп или ябълков концентрат, хомогенизиране на нектара и деаериране, пастьоризация на нектара, пълнене в опаковки „bag in box“ или бутилки, чрез дозиращ автомат с разливна станция в стъклени бутилки поставяне на торбите в картонени кутии, съхранение на произведените сокове в склад готова продукция, маркиране на опаковките на лазер джет и експедиция.

Стъклените бутилки се изплакват на специализирана машина, намираща се в отделно помещение, след което постъпват в основното производствено помещение. Стъклените бутилки след горещо пълнене със сок се затварят ръчно с капачки twist off.

След приключване на работния ден резервоарите се измиват с миец разтвор.

Сортиране на ябълки предназначени за търговската мрежа

Производственият процес включва следните операции: приемане на ябълките, захранване, чрез система за щадящо разтоварване на палетите, транспортиране, чрез воден път, елеватор и лентов транспортьор, подсушаван, транспортиране с транспортна лента, сортиране 8+1 на сортираща машина, пълнене в бокс палети на калибрър 1, пълнене на калибри 2 и 3 на манипулационни ленти, които служат за буфер, както и за разпределяне продукта по време на засилен пакетаж, пълнене на калибри 4, 5, 6, 7, 8 в картонени касетки от 5 и 10 кг., наредени на плоска европалета и експедиция.

Машината трябва да е оборудвана и с камера даваща възможност в случаите, когато няма да се продава 100% от продукцията, минаваща през машината, желаното качество ябълки да се отделя и складира, косто от своя страна предоставя възможност плодовете с по-добро качество и с по малък риск от разваляне да се складират и реализират по-късно.

Санитарна обработка на машини и помещения

Осигурява се по план изготвен от упълномощени за целта лица.

Извършва се в съответствие с Технологични инструкции XVI-1/6-79, отнасяща се до провеждане на санитарната обработка на машини и помещения в предприятия на консервната промишленост.

Те определят реда и начина на измиването и дезинфекцията, приготвяне на разтвори и контрола на измиването с цел поддържане на необходимото санитарно-хигиенно ниво.

За измиването са предвидени кранове с накрайници от маркучи от вътрешната водопроводна мрежа, както и пароструйна машина за измиване.

Мицките разтвори ще се приготвят в специално пригодени съдове за това, а мицките детергенти се съхраняват на недостъпни за всеки места.

За работниците ще се оформят специални съвременни санитарни възли преди влизането им в работните помещения.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ полски път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Преустройството и инсталирането на производствената линия са в съществуваща сграда.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

Към настоящия момент не е предвидено закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителство няма да се извърши, ще се извърши преустройство и съответния ремонт на сградата.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност и трайност на произвежданите храны. Инсталацията ще е модерна технология и ще се поддържат безупречни хигиенични условия. Производствените практики ще съответстват на най-високите световни стандарти в хранително-вкусовата промишленост. Основната дейност във фирмата ще се осъществява със съвременно оборудване и технологии, които да гарантират производството на висококачествени и здравословни продукти, отговарящи на изискванията на Европейските стандарти.

С изграждането на предприятието, инвеститорът ще затвори цикъла за производство на сокове от овоциата градина. Така в дъха на традициите на българина и верни на истинският вкус, ще се произвеждат продукти с високо качество! Целта е не само да се осигурява неизменно безупречно качество, но така също да се съхраняват и обогатяват родните традиции в производството на 100% истински плодови сокове.

Успоредно със своята основна дейност фирмата ще изпълнява и важна роля в полза на обществото от района като подпомага множество пряко и косвено свързани браншове – овоцарство, търговия, поддръжка на техника и други. Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност и трайност на произвежданите храны.

Основен фактор за изграждането на преработвателното предприятие е наличните на богат сировинен район и собствена земя със зеленчукови и плодови насаждения на фирмата.

Теренът, на който се проектира обектът е собственост на фирмата и се намира в близост до действащи комуникационни системи и енергийни източници, позволяващи осигуряването му с необходимата електроенергия, био газ и вода. Теренът и обновените стради създават възможности за бъдещо разширяне на производствената дейност с нови продукти.

Предлаганото разположение на производствените и складови помещения и санитарно битовия възел създава предпоставки да се разделят товаропотоците от сировини, спомагателни материали, амбалаж, готова продукция и входа за работници и служителите, като се осигурят условия за безопасни условия на труд и спазване на хигиенните изисквания при производството на хани.

Производството е екологически чисто и не замърсява околната среда. През последните години консумацията на плодови сокове се е увеличава в Европа, Австралия, САЩ защото соковете са здравословен природен източник на полезни и хранителни вещества.

Предвижда се да се произвеждат плодови сокове, получени директно от пресни плодове. Те се отличават със своите отлично запазени натурални вкусови качества. Традиционно у нас от тези плодове се произвеждат нектари, след добавяне на вода, захар или глюкозофруктозен сироп, органични киселини, аромати, стабилизатори и др. В сравнение с традиционно произвежданите сокове и нектари, по отношение на хранителни и здравословни качества, получените по описаната технологична схема плодови сокове отговарят в по-голяма степен на новите изисквания за здравословно хранене.

Освен това фирмата разполага със земеделска техника, инвентар и обучен персонал за обслужване на създадените трайни насаждения. Притежава предприятие за преработка и съхранение на произведените плодове. В предвид големия обем пресни плодове и спецификата им /мек плод/ е необходимо дружеството да внедри в изграденото предприятие - цех за производство на плодови сокове, които са предмет на настоящето инвестиционни намерения.

Производството ще е екологически чисто и няма да замърсява околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогените характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

Град Балчик и разположението на площадката за реализиране на ИП

гр. Балчик
(02368)



Ситуация спрямо защитените зони.
Граници на ЗЗ „Балчик“ и територията на ИП

гр. Балчик
(02368)

Балчик

с. Оброчище
(03120)

река Балчик

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Природните условия в община Балчик са изключително благоприятни за развитието на селско стопанство. Подходящите климат и почви са предпоставки за отглеждане на редица култури. Най-голям дял от територията на общината заемат земеделските земи – 384938,7 дка или 73,6%. Това по своята същност се явява ключова предпоставка за развитието на аграрния сектор. Развитието на балансиран аграрен сектор, интегриран с хранително-вкусовата индустрия и туризма е и сред приоритетите на община Балчик.

Наблюдава се спад в площта на земеделските земи спрямо предходни години, когато те са били 405028 дка и са съставлявали над 77% от територията на община Балчик. Вероятна причина за това е преобразуването статута на част от земеделските земи с оглед нуждите на туризма. Въпреки това дела на земеделските земи в община Балчик е значително по-висок спрямо средния за страната дял (58,7%).

По-голямата част от обработваемите земи са заети от пшеница, елънчоглед и царевица, следвани от бобовите култури. Добивите от овошки видове, лозя и зеленчуци са значително редуцирани. Добивите на растителната продукция са със сравнително високо качество. Преобладават кооперациите, следват арендаторите и минимална част от стопанските субекти, които обработват земеделските земи са частни стопани.

Основните причини за недостатъчното развитие на растениевъдството са високата себестойност на продукцията и съответно ниската доходност, както и загубените възможности за напояване.

Обектът ще се реализира върху урбанизирана територия. Няма да се променя начин на трайно ползване. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът граничи със земеделски земи на север, запад и част от източната граница. На юг и част от източната граница граничи с урбанизирана територия – стопански двор.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питьево-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питьни и хигиенични нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Възложителят няма данни за пояси на СОЗ на водоизточници.

В близост до площадката няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП попада в зона определени съгласно изискванията на чл.6, ал.1, от Закона за биологичното разнообразие BG0002061 "Балчик".

Заштитена зона е "Балчик", определена съгласно чл.б, ал.1, ал. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и Директивата за опазване на дивите птици. Защитена зона BG0002061 "Балчик" от Европейската екологична мрежа Натура 2000, с обща площ 1554.16 ха.

Мястото се намира в Североизточна България на Черноморското крайбрежие югозападно от град Балчик, непосредствено до града. Обхваща част от Добруджанското плато и клифа на юг до вилната зона и курорта Албена. На северозапад граничи с международен път Е87, а на североизток със самия град. На територията му попада квартал Момчил. В югоизточната си част е терасирано и прорязано от дълбоки дерета и ровове с отвесни седиментни стени, множество сълачища и обрушвания. Отделено е от морето с тясна брегова ивица и път. От срещащите се тук местообитания преобладават откритите тревни пространства – ненапоявани земеделски земи и пасища с преобладаване на степни съобщества с катранника */Artemisia alba/* и брегова овесига */Bromus riparius/*. Второстепенно местообитание са широколистните дъбови гори от космат */Quercus pubescens/* и виргилиев дъб */Q. virginiana/* и храсталачните съобщества.

В района на Балчик са установени 136 вида птици, от които 42 са вписани в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 65 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 7 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 18 вида, в SPEC3 - 40 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 56 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 51 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

Територията е определено като типично място с тесен фронт на миграция от световно значение за редки се пъркели, пеликани и грабливи птици, като е мястото с най-интензивна миграция на грабливи птици в Североизточна България.

Тук са отчетени най-големите числености по Северното Черноморие на червената каня */Milvus milvus/*, белоглавия лешояд */Gyps fulvus/*, тръстиковия блатар */Circus aeruginosus/*, ливадния блатар */Circus pygargus/*, степния блатар */Circus macrourus/*, големия ястреб */Accipiter gentilis/*, малкия ястреб */Accipiter nisus/*, късоопъстия ястреб */Accipiter brevipes/*, обикновения мишалов */Buteo buteo/*, орела рибар */Pandion haliaetus/*, керкенеза */Falco tinnunculus/*, вечерната ветрушка */Falco vespertinus/*, ловния сокол */Falco cherrug/* и сокола скитник */Falco peregrinus/*. 23% от птиците прелитат на височина до 150 м над земята и 39% - на височина между 160 и 500 м, което в значителна степен зависи от атмосферните условия.

В допълнение Балчик е една от най-ценните територии в страната от значение за Европейския съюз за опазването на черногърбото каменарче */Oenanthe pleschanka/*, чиято гнездова популация е концентрирана по северното черноморско крайбрежие. Бухалты */Bubo bubo/* също гнездят в района. Специални проучвания на гнездящите птици в района на Балчик не са провеждани до сега, но има предпоставки да се счита, че мястото е важно и за други видове птици, характерни за степните местообитания.

Мястото е силно уязвимо към човешки дейности, свързани с унищожаване на степните местообитания, със застройване, както и към изграждане на високи съоръжения. Най-сериозна заплаха за района са съществуващите проекти за строителство на ветроенергийни паркове в самата защитена зона и около нея, които са разположени на

западночерноморския прелетен път на птиците Via Pontica. Повечето ветрови генератори са с височина 120 метра и повечето от тях ще бъдат разположени в територии, където проучванията на БДЗП потвърдиха че реещите се и други активно летящи мигриращи птици преминават през района на височина до 150 м, което означава директен сблъсък на огромни количества птици. Двадесет и четири ветрови генератори ще бъдат издигнати на територията съгласно одобрениите проекти, но е твърде възможно по-нататъшното разширяване на ветроенергийния парк. Ветроенергийните съоръжения специално в този район ще възпрепятстват свободното предвиждане на птици, основно на реещите се мигриращи птици и зимуващите птици и в значителна степен ще ограничат достъпа им до ползваните от тях местообитания. Те ще са пирчина за директен сблъсък и пряко унищожаване на птиците и ще доведат до разпокъсване и загуба на ценни места за преношуващие, хранене, набиране на височина за предвиждане, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия. Ветровите генератори ще бъдат бариера за хиляди реещи се мигриращи птици и южни мигранти по пътя им на юг и на север и ще причинят значителна смъртност сред тях, както и по-нататъшно намаляване на техните популации. Строителството на различни типове сгради и съоръжения ще доведат до необратимо унищожаване на степни местообитания, разпокъсването им, и съответно значително намаляване на гнездовата популация на черногърбото каменарче и други характерни видове. Поради наличието на селища на територията и в близост до и ся през последните години се появили пезаконни сметища, които допълнително влошават качеството на местообитанията. Дейностите свързани с развитието на инфраструктурата и развитието на туризма могат да доведат до значително беспокойство за птиците, разпокъсване, влошаване и дори унищожаване на ценни местообитания, ако не се планират по подходящ начин.

Зашитената зона е обявена със ЗАПОВЕД № РД-130 от 10 февруари 2012 г., на министъра на околната среда и водите и на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие.

В зоната се забранява:

- Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива.
- Залесяването на пасища, ливади и мери, както и превръщането им в обработвани земи и трайни насаждения.
- Използването на пестициди и минерални торове в пасища, ливади и мери.
- Разкриването на нови карieri и разширяването на концесионните площи на съществуващи карieri за добив на подземни богатства с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване по ЗПБ и/ или за предоставяне на концесия за добив по ЗПБ и по Закона за концесиите или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
- Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

* Изграждането на фотоволтаични системи за производство на електроенергия в пасища, ливади и мери с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за изграждане на наземни, покривни и фасадни фотоволтаични системи, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

ИП не противоречи на забраните за зоната, определени в заповедта й за обявяване.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота - в урбанизирана територия.

Може да се направи прогноза, напояването от реката няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, Закона за безопасност на храните и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга земеделски земи, територията е вече урбанизирана.

2. Монтурица, крайречни области, речни устия – не се засягат. Най-близко разположена крайречна област е на около 6000 м – река Батова;

3. Крайбрежни зони и морска околнна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 2,700 км, по права линия;
4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 500 м, а планински масив на повече от 75 км;
5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ "Ботаническа градина-Балчик", ЗМ "Блатно кокиче" и ПР „Балгата“.

ЗМ „БОТАНИЧЕСКА ГРАДИНА-БАЛЧИК“

Обявена със Зап. № РД-130/27.01.2005г., намира се в Общ. Балчик, гр. Балчик, с площ от 174,6дка. Обявена за опазване на територия с характерен ландшафт и местообитания на застрашени, редки и уязвими растителни видове.

Отстои на около 3 км от територията на ИП.

ПОДДЪРЖАН РЕЗЕРВАТ „БАЛТАТА“

Обявен е със Заповед № 391/15.10.1999 г., с площ 205,6 ха. Намира се в землището на село Кранево, община Балчик, област Добрич. Разположен е в най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК „Албена“.

Резерватът представлява най-северната Европейска донгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като Полски ясен, Черна елха, Полски бряст, Полски клен, Бяла топола, Бяла върба и други благолюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дърводидни лиани-Обикновен повет, Бършлян, Хмел, Гърбач, Скрипка, Дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на Полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, кълната, шипката, широколистния чашкодрян, леската, калината и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, дивият зюмбюл, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, остроцата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозашитен статус. Срещат се 6 вида лилии и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни. 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръжливата и бялата чапла, черен и бял щъркел, сив жерав, зеленоглава патица, кресливия орел, синигери, славен и др.

В района на резервата се забраняват:

- > всякакъв вид строителство;
- > заврсяване с отпадъци;
- > беспокоеие, преследване, улавяне, убиване на диви животни, повреждане на гнездата и леговищата им;
- > ловуването;
- > унищожаване на тревна, храстова и дървесна растителност;

- > събирането на диворастящи растения, плодове и семена;
- > залесяване с неприсъщи за района растителни видове;
- > лагеруване и палене на огън;
- > движение на посетители, извън определените за това места;
- > паса на селскостопански животни;
- > разкриване на кариси, както и всякакви други дейности, които нарушават самобитния характер на природата.

ЗАЩИТЕНАТА МЕСТНОСТ /ЗМ/ „БЛАТНО КОКИЧЕ“

В бившата буферна зона се забранява:

- > всякакъв вид строителство;
- > ловът и риболовът;
- > събирането на диворастящи плодове, семена и растения;
- > извеждането на сечи, оевен отгледни и санитарни.

Зашитената местност е на около 6,5 км от територията на ИП.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа –засягат се.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/EС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат. Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита е ЦДГ „Първи юни“ и СОУ „Христо Смирненски“, с. Оброчище, общ. Балчик, на около 600м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен рисък от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открito с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;
- рисък от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в настите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рисъкът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията на гр. Балчик отстоят съответно:

- * До жилищните сгради на вилна зона „Кулака“ – около 1500 м;
- * До центъра на града – около 5500 м;
- * До общински път - 200 м;
- * До АПК „Двореца“ – 3000м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенични норми.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Режимът на работа ще е съобразно необходимостта от поливане на градините.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишленни действия на външни лица. Ще се организира денонсицна охрана.

Потенциален рисък за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

След построяването и пускането в експлоатация на цеха се предвижда в него да работят между 8 и 10 человека на ден, в т.ч. 4 (5) жени и 4 (5) мъже.

За тях да се проектират санитарнобитови помещения.

Необходим е следния специализиран персонал:

<input type="checkbox"/> Началник производство	1
<input type="checkbox"/> Технолог	1
<input type="checkbox"/> Други	1
<input type="checkbox"/> Началник склад	1

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравия статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Атмосферен въздух

Територията на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, реп. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, реп. Климатичен район на Северното Черноморие.

Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска широчина през зимата – средната януарска температура е $0,8^{\circ}\text{C}$.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е $22,3^{\circ}\text{C}$. Средната годишна температура е $11,8^{\circ}\text{C}$.

Годишната температурна амплитуда се колебае около $19,2^{\circ}\text{C}$. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района.

Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около $6,7 \text{ м/сек}$. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около $15,3\%$. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 mm годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около

23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличността на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%.

Няма провеждани целенасочени измервания, свързани с определянето на качеството на атмосферния въздух в разглеждания район. По принцип качеството на атмосферния въздух се определя от следните фактори:

- Климатични и метеорологични условия

- Наличие на организирани и неорганизирани емисионни източници на замърсители

В разглежданата територия не е наситена с промишлените предприятия. Това оказва положително влияние върху качеството на въздуха.

В близост до територията на реализация вредните вещества във въздуха се отделят в резултат на:

- интензивни селскостопански дейности;

- изгаряне на стърнища и запалване на селските сметища и селскостопански отпадъци;

- междуселски автомобилен транспорт.

За замърсяването на района най-съществено влияние оказват емисиите от селскостопански дейности (есенна и пролетна оран). Макар, че при тях замърсяването е локално в зоната на извършване на дейността, се създават предпоставки за пренос на прах. Това се предопределя от условието, че след оран на повърхността излизат по-влажни земни маси с неравна повърхност, което значително намалява възможностите за унос на прах от повърхността. След време при осушаване на почвата и появя на вятър се създава възможност за увеличаване на неговия пренос. При тези неблагоприятни условия (комбинация на сух период с наличие на силен вятър) емисиите на прах ще са по-високи. Това замърсяване може да окаже значително влияние върху качеството на въздуха в откритите територии, но ефективно то може да бъде предотвратено с извършване на целенасочени озеленителни мероприятия.

Отопление:

Санитарно битови помещения - да се предвиди подходяща вентилация и отопление за зимния период. Производствено помещение ще се предвиди подходяща вентилация и температура около 18 °C. За склад готов продукт ще се предвиди климатизация, която да осигури температура не по-ниска от 4о С, през зимата и не по-висока от 20о С, през лятото.

Вентилация:

По време на производството се отделят пари примесени с мирисми на различни хранителни продукти и подправки.

В производствени помещения и в складовете ще се предвиди общообменна вентилация. Ще се осигури отвеждане на димните газове при работа на пастъоризаторите за сокове и неклари.

Ще се предвиди локална вентилация разгъване на кутии и/или кашони в склад готова продукция.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

По време на строителните работи:

През периода на изграждане ще се въздейства чрез еmitиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта.

Електрическите инсталации ще отговарят на действащите норми за проектиране на електрически инсталации в сгради. Всички помещения в обекта ще се с осигури достаътно като интензивност и равномерно отопление и осветление - естествено или изкуствено. Всички видове инсталации, вкл. въздуховодите ще са затворени над окачения таван и няма да позволяват натрупване на прах по повърхностите им.

Инсталираната мощност на технологичното обзавеждане за производство на хранителни продукти е около 80.58 kW, без тази за осветление и за битови цели. Коефициент на единовременност 0.6.

Повърхностни и подземни води

Община Балчик е бедна на повърхностни течаци води. Хидрографската мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на община е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лимани калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидрологко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се

отвежда към морето или се изпарява. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района повърхностните води се формират само от валежите.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи, по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат около 52 % от годишните валежи, а през зимата и пролетта - около 48%. Дните за снежна покривка са около 15дни - задържане на снега, благодарение на по-високите температури през зимата в следствие на близостта до морето.

Подземни води

Подземните води са основният водоизточник за питьево водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненски артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Районът на плана съгласно физико-географското райониране попада в Добруджанската подобласт на Източна Дунавска равнина. Тя е с нисък пластово-денудационен и акумулационен релеф, малкоамплитудни денивелации на денудационните фации и значително потъзване на акумулационните фации на заравнените повърхнини. От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийски хидрологични район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато.

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти:

- малм-валанжински;
- долно-средно сооценски;
- сарматски;
- кватернерен.

Разглежданият район е сравнително беден на повърхностни водни ресурси. В близко бъдеще няма опасност от изтощаване на водите от подземните водоносни хоризонти (особено от малм-валанжския), а подземните водни ресурси от сарматския водоносен хоризонт са уязвими за повърхностно замърсяване и по принцип вече са замърсени в определена степен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да изгради малко пречиствателно съоръжение. Най-общо съоръжението ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършива аерация и неутрализация на отпадъчните води. Зауването им ще стане в две черпачелните ями – резервоари. Общата вместимост на двете съоръжения ще е около 120 м³, при размери

6x4x3. Тези производствени отпадъчни води ще се използват за поливане и почистване на битовите помещения. Останалите количествата от пречистените води ще се събират в шахтите до тяхното използване и тъй като активният период на работа съвпада с летните и есенно месеци от годината няма да се налага допълнително източване.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питьено-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Геологка основа

Свлачищните процеси са развити на фона на древните свлачищни циркуси, които са възникнали на границата на плиоцен и кватернера вследствие на евстатичните колебания на Черно море, чиято амплитуда е била от порядъка на 100 м.

Съгласно възприето райониране на крайбрежните районът на проучването включва части от три свлачищни района: Краневски, Батовски и Балчишки.

Краневският свлачищен район обхваща крайбрежната ивица от северния край на к.к. "Златни пясъци" до долната на р. Батова. Районът е част от древен свлачищен масив, на фона на който се наблюдават съвременни активизации. Свлачищата са от линейно-блоков тип. Основните хълзгателни повърхности са под морското ниво, а свлачищните валове са формирани в морето. Основен фактор за развитието им е морската абразия. Влияние оказват и водите от миоценския водоносен комплекс, които дренират в телата на свлачищата.

Батовският свлачищен район обхваща долинните склонове на р. Батова. Свлачищата са от блоково-линеен тип. Основен фактор за съвременните активизации са подземните води от чокрак-конкремитни водоносен хоризонт.

Балчишкият свлачищен район обхваща крайбрежната ивица и приоткосната част на Добруджанското плато от долната на р. Батова до с. Тополи (Каварненско). Характерна особеност на този район, е че са установени премествания по древните свлачищни повърхности. В този район са най-големите активни свлачища на територията на страната. Основен фактор за преместванията по древните свлачищни повърхности е процесът "дълбочинно пълзене". Свлачищните процеси се благоприятстват от генералния нахлан на пластовете към морето (2-5°). Локалните активизации се дължат на преовлажняване на склоновете от водопритока от горния сарматски водоносен хоризонт, а в някои участъци, например свлачището "Овчаров плаж" и на разминаване на подводния свлачищен вал.

Свлачището в източната част на Албена е активизирано през 1980 година. Активизации са наблюдавани през 1981 и 1984 година. Свлачището е развито на две стъпала – между коти 95-105 м и 50-55 м. Дължината му е 600 м, а ширината 330 м. Обхватът му е 24 м.

Свлачището "Овчаров плаж" е едно от най-големите по Българското Черноморско крайбрежие. То е циркусно, от блоково-пакетен тип, като в отделни участъци се наблюдават консистентни потоци. Дължината на свлачището е около 1000 м, а ширината – 600 м. Свлачищният отстъп е на кота 180 м, а основната хълзгателна повърхнина е около 10 м под морското ниво. В основния свлачищен циркус са формирани няколко свлачища от по-нисък ранг с обхват 10-40 м. Дълбоката хълзгателна повърхнина е локализирана в сарматски мергелни глинини. Движенията по тази повърхнина имат кризов характер и се благоприятстват от морската абразия, благодарение на която свлачищният

вал непрекъснато се размива. По данни на Илиев (1976) свлачището е възникнало вследствие на Шабленското земетресение през 1901 година. По-вероятно е, предвид на геодинамичната история на района, свлачищия циркус да е формиран в началото на кватерниера, а през 1901 г да е била поредната активизация. Съдържанието за съвременни активизации датират от края на 70-те години. През 1984 г свлачището се активизира поради скъсан магистрален водопровод, като обривът достига до панорамния път Албена-Балчик. Следващата активизация е през 1986, като отново е засегнато пътното платно и свлачището се разширява в югозападна посока. През 1996 г се проявяват признания на нова активизация, която достига своя максимум през пролетта на 1997 г, когато изцяло е разрушено пътното платно и са засегнати терените на 50-60 m под пътя. През есента на 1997 са установени премествания в горната част на циркуса и откъсване на нов блок по фронт около 120 m с ширина 30 m и височина 40 m. Нивото на подземните води през периода март-май 1997 г се установява на котата на терена, като под пътя беше установено изтичане на вода от пукнатините. През месец август 1997 г, вследствие на продължителни валежи, възниква консистентен поток, който затрупва част от плажната ивица. Главният отстъп под пътя достига до 4.5 m, а вторичните – до 1.5-2.0 m.

Направените през 1997 година геофизични проучвания на платото над Момчилския циркус доказаха формирането на нова дълбока пукнатина на около 10 m от съвременния откос. От 1999 г пукнатината е напълно отворена.

Непосредствена опасност представляват дълбоките пукнатини в тялото на свлачището. Те са с ширина до 2-3 m, а дълбината им е от порядъка 5-8 m. Затълнени са с колувиален материал, който е напълно водонаситен и е с течна консистенция. Горната част е застъхната и пукнатините са замаскирани. Попадането на хора или животни в тези пукнатини е изключително опасно. Затова достъпът на хора и животни от южната страна на пътя в района на свлачището трябва да се прекрати.

Няма да се извърши строителство

Следва да се отбележи, че геологичният строеж и условия не създават трудности за изграждане на обекта.

Биоразнообразие

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира ПУП се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове поради ежегодното обработване със земеделска техника.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и погътането на праха и вредните газове следва да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на лървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна тутя (*Thuja*

orientalis), лавровиця (*Laurocerasus officinalis*), японски чацкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на плана.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга земеделска територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност.

Животински свят

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив шъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за наруяване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИН.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;

- начали синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;
- завършени синурбанисти: видове гнездящи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

От представителите на влечугите се срещат главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер, стенен гушер, и др.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флукутации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив пъзъх.

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Натура 2000.

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Очаквани въздействия

- в границите на площараката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- промяната предназначението на земеделската земя предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимувациите видове птици;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтикне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на път от републиканска пътна мрежа.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация и се очаква възстановяване, и увеличение числеността на популациите им.

Почви

Почвите на общината са черноземни. Основният почвен подтип са излужените черноземи. Земите са с пачин на трайно ползване "урбанизирана територия" и състоянието им се оценява като добро. Няма нарушаване на почвените характеристики от промишлени дейности. Ерозионните въздействия са характерни в близост до морето.

Територията попада във физикогеографска подобласт на Приморска Дунавска равнина в Добруджанско - Франгенската морфоструктурна форма. Според почвената класификация на България /М. Пенков/, почвите в района са представени от почвени

типове: "черноземи" /Chernozems/, "рендзини" /Rendzic leptosols/ и "антропогенни почви" (Antrosols). Почвените видове срещани в рамките на площадката и контактни зони са съответно: за черноземи - "излужени черноземи" с разновидност: средно-излужени, средно мощни, тежко песьчливо-глинисти; за рендзини - "рендзина с карбонатна плаща".

Общинската територия не се отличава с голямо почвено разнообразие. Най-добре представени са черноземните почви (типични, карбонатни, излужени). Слабо проявление има и на рендзини (хумусно-карбонатни почви).

Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, позволящи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви.

Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи, съответно среднопесьчливо глинисти и леко глинисти, заемат сравнително малки площи основно в североизточната част на общината.

В долината на река Батова са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури.

Хумусно-карбонатните почви (рендзините) са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко песьчливо глинисти. Най-подходящи са за пасища и за отглеждане на лозя.

Във връзка с високата степен на водопронесливост и алкалната реакция на почвата /причина за хлороза по растенията/, на практика върху рендзините не може да се развива ефективно земеделие.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 м около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 см от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за изграждане на сгради в рамките на имота и линейно по захранващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Зашитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. ИП е разположено в защитена зона с "Балчик", определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на хотела, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (човешки грешки или аварийни ситуации), е възможно замърсяване на почвите или отпадъчните води. Необходимо е да се спазва стриктно плана за безопасност и здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- Без въздейства;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от появя на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез използване на води от реката, а не линейни.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се очаква

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Проектните решения да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи изграждането на обекта:

- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е засеннатото население чрез информация на интернет страницата си. За 14 дневния период на обявяване няма проявен обществен интерес.

С уважение,

Упълномощен представител на „Албена“ АД



Регламент (ЕС) 2016/679