



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4226/А21

Вх. № 26-00-4226/А1/03.04.2019 г.

гр. Варна 17.04 2019 г.

ОБЩИНА БАЛЧИК

Входящ № 20-123
Дата 17.04.2019

ДО
Г-Н МАКСИМ СЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД
УЛ. „ТОДОР БОЯДЖИЕВ“ № 3, ОФИС 1
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 5 етажна сграда пристройка към съществуващ хотел, свързано с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕКОВ,

Във връзка с внесената от Вас информация и документи за гореописаното ИП, Ви уведомявам, следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявеното ИП е за „Изграждане на 5 етажна сграда пристройка към съществуващ хотел, свързано с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, УПИ IV и УПИ V, кв. 242, с. Кранево, общ. Балчик, с цел обединяване и образуване на ново УПИ VII с площ от 13171 кв.м, с отреждане за „Жк“ - /за хотел и обществено обслужване/, с възложител: „Стройтранс 2011“ ЕООД.

ИП има връзка с издадено от РИОСВ-Варна решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ВА-89-ПР/2016 г., с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП свързано с „Изграждане на хотел и два басейна“ в ПИ №39459.25.543, площ 8,265 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик, с възложител: „Стройтранс 2011“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678 852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „Б“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

2. Да заплатите такса в размер на 500 лв., преведена по банков път по сметката на РИОСВ-Варна: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка с вх. № 26-00-4226/ 2019 г.).

3. Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба;

При изготвяне на информацията за ИП да се обърне внимание на:

- обхвата, засегната площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота, капацитет.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Реализацията на ИП е свързано с изменение на ПУП-ПРЗ: със Заповед № 258/08.03.2019 г. кмета на община Балчик е разрешил изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ I, УПИ IV и УПИ V, кв. 242, с. Кранево, общ. Балчик, с цел обединяване на УПИ, ПЗ на новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за „Жк“ - /за хотел и обществено обслужване/.

Подробните устройствени планове са включени в т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.). Предвид това и гореизложеното, на основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО изменението на гореописания ПУП-ПРЗ, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. Във връзка с това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, Ви уведомяваме, че се допуска само извършване преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от същия закон.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр. 73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на ЗЗ от

мрежата "Натура 2000": BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че при неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

Уведомяваме Ви, че процедурата се довършва по досегашния ред на основание § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ОВОС* към постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.).

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

