

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от г-р Добрев
г-р Добрев ул. Норман
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ЕТ "Стария АЗБ" А Добрев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Добрев

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ "Стария АЗБ" А Добрев има
следното инвестиционно предложение:

курортна сграда / къща за гости

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

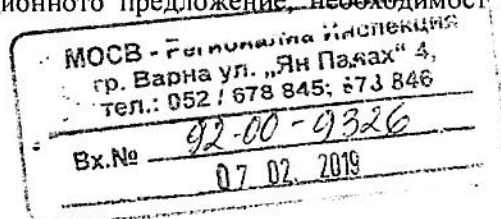
ново инвестиционно предложение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

400 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от



издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. КРАНЕВО ОБЩИНА БАЛЧИК, ИМОТ № 025064
ПАРЦЕЛ 64 МАЩИВ 25

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ВИК

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

ЗАУСТВАНЕ В КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.02.19

Уведомител:

г. Варна

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

.....лв.

Пропорц. такса:лв.

Обикн. такса:лв.

Доп. такса:лв.

Всичко:лв.

Разноски:лв.

Сметка № от г.

Кв. № от г.



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № от г.

Акт № том дело № г.

Партидна книга: том стр.

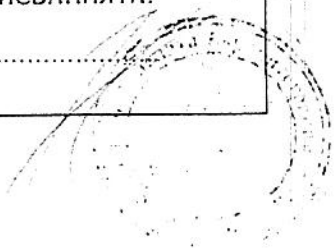
№ поимотна партида

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от г.

Днес на 09.07.2002г./девети юли две хиляди и втора / година, при мен, Обретен Обретенот нотариус, вписан в регистъра на нотариалната камара гр.София под № 109 /сто и девет/ с район на действие- района на Балчишки РС в кантората ми в гр.Балчик се явиха:

Добрев от гр.Добрич с ЕГН . и Добрева от гр.Добрич с ЕГН .

от една страна като продавачи и ЕТ "Стария дъб-А-Добри Добрев" гр.Добрич, вписан в регистъра за едноличните търговци на Добрички окръжен съд под № 953, том 12, стр. 131 по ф.д.№ 1121/92г., Булстат 124060359 Е, Данъчен № 1082001820, представляван от собственика Добрев от гр.Добрич с ЕГН от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

I. / ДОБРЕВ и ДОБРЕВА

п р о д а в а т на ЕТ "СТАРИЯ ДЪБ-А-ДОБРИ ДОБРЕВ"

гр.Добрич, представлявано от собственика Добрев следния недвижим имот: НИВА с площ от 1.000 /един декар/дка, пета категория, находяща се в местността "з-ще с.Кранево", представляваща имот № 025064 /двадесет и пет хиляди шестдесет и четвърти/, парцел 64 от масив 25 по плана за земеразделяне на землище с.Кранево, общ.Балчик, ЕКАТТЕ 39459, при граници и съседни- имот 025065, имот 025019, имот 025058 и имот 025009 за сумата от 100 /сто лева/, която сума е изплатена от Купувача на Продавачите напълно и в брой към момента на подписване на настоящия договор.

II. Владението на описания недвижим имот се предава от Продавачите на Купувача в момента на сключване на настоящия договор.

Данъчната оценка на поземления имот е 74.75 /седемдесет и четири лева седемдесет и пет стотинки/ лева .

III. ЕТ"СТАРИЯ ДЪБ-А-ДОБРИ ДОБРЕВ" гр.Добрич,представявано от собственика Добрев заяви, че купува описания недвижим имот при условията на т. I и т. II от договора за 100 /сто лева/, която сума е изплатена от Купувача на Продавачите напълно и в брой към момента на подписване на настоящия договор.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих в кантората си в гр.Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.

Настоящия нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра от които по един за подреждане в актовата книга на съда и нотариата, за нотариалното дело и за страните.

При съставянето на акта се представиха: Нот.акт №36, т.1,н.д.35/2002г. на Нотариус №109 гр.Балчик,Скица на имота, у-ние за данъчна оценка, у-ние за актуално състояние на ЕТ, декларации от страните.

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



СКИЦА

№ 10/15.01.2019 г.

М 1:1000

На УПИ VI квартал 249, образуван от имот 25.563 по ПУП - План за регулация и застрояване на масив 25 в с.КРАНЕВО, ЕКАТТЕ: 39459, община БАЛЧИК, одобрен с Протокол № 68/20.09.2011 год., Решение № 892 на Общински съвет гр. Балчик.

УПИ VI има площ 804 кв.м.

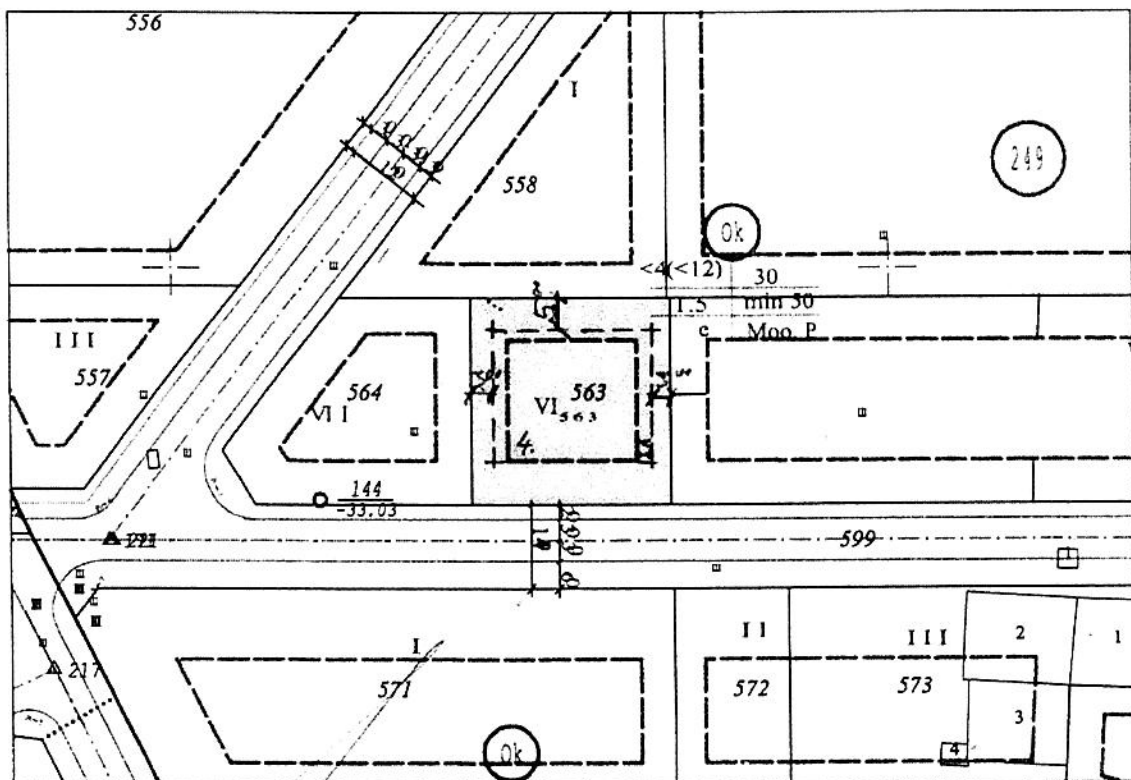
Имотът е собственост на: ЕТ "СТАРИЯ ДЪБ-А-ДОБРИ ДОБРЕВ".

Документ за собственост: други № К33-24 от 30.05.2013 г. издаден от Комисия за земеделските земи, н.а. № 72 от 09.07.2002 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.БАЛЧИК, том: III, регистър: 1502, дело: 7113, други № 69 от 13.11.2012 г. издаден от Служба по вписванията гр.Балчик, том: IX, регистър: 3357.

Скицата се издава по молба с вх. № УТ-2027-6/14.01.19год.

Скицата ще послужи за: ВИЗА.

Координати на имота в система 1970 г.



Скицата съдържа страници.

Изработил:

/ инж. И. Йорданов/

На основание чл.140, ал.3, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, разрешавам изготвяне на проектна документация за основно и допълващо Курортно застрояване, в съответствие с действащия ПУП.

Да се представят документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

арх. АННА ДЕМИРЕВА
Главен Архитект
на Община Балчик

5/23.01.2019



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 92-00-9326/A21

гр. Варна 20.02 2019 г.

Вх. № 26-00-9326/07.02.2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ №26
ГР. БАЛЧИК

ДО
Г-Н РУМЕН НИКОЛОВ
КМЕТ НА С. КРАНЕВО
ОБЩИНА БАЛЧИК
С. КРАНЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК

КОПИЕ ДО
Г-Н ДОБРИ ДОБРЕВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ“ СТАРИЯ ДЪБ-ДОБРИ ДОБРЕВ“
УЛ. „АЛЕН МАК“ №7
ГР. ДОБРИЧ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

В РИОСВ-Варна постъпи уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 92-00-9326/07.02.2019г. за ИП „Изграждане на къща за гости“ в ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик, с възложител ЕТ “Стария дъб-Добри Добрев“.

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) приложено Ви предоставям на електронната поща уведомление за гореописаното инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си или на обществено достъпно място.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org