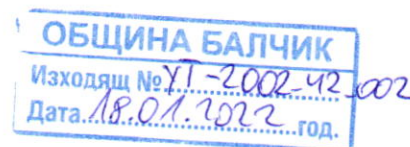


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 22/ 11.01.22 г. е допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XVII (ПИ 67951.501.1008) УПИ XVI (ПИ 67951.501.1009) и УПИ XV (ПИ 67951.501.71) кв. 34 по плана на с. Соколово, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-42/ 26.11.21 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 22 / 11.09.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-42/ 26.11.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI (ПИ 67951.501.1009), кв. 34 по плана на с. Соколово, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и решение на ОБЕСУТ в т. 9 от Протокол № 8/ 02.10.2021 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XVII (ПИ 67951.501.1008) УПИ XVI (ПИ 67951.501.1009) и УПИ XV (ПИ 67951.501.71) кв. 34 по плана на с. Соколово, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

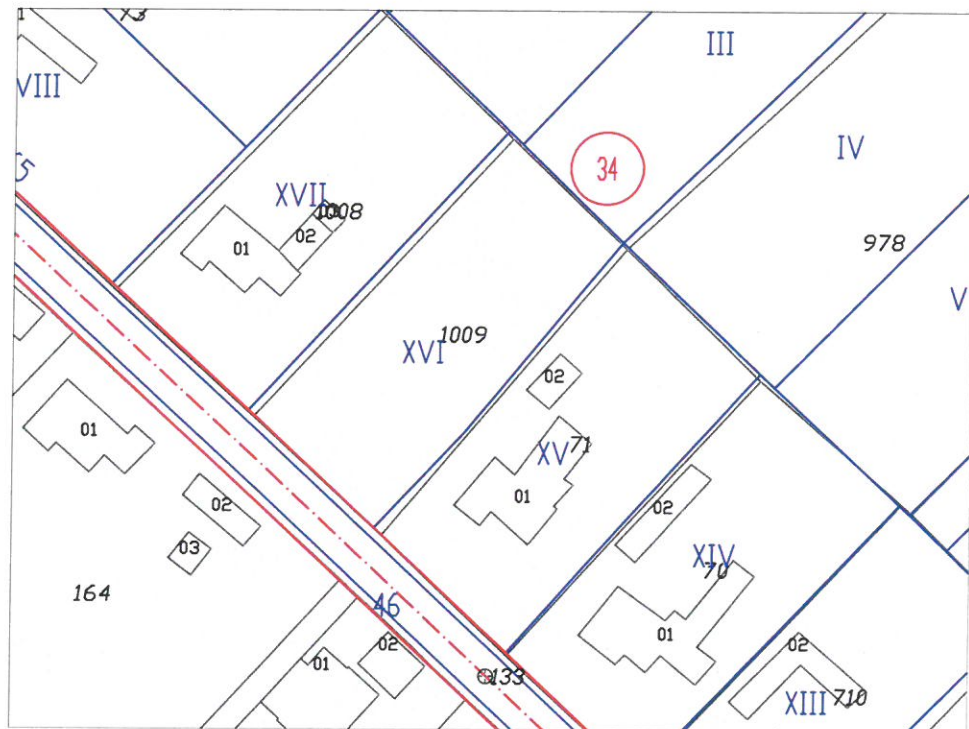
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

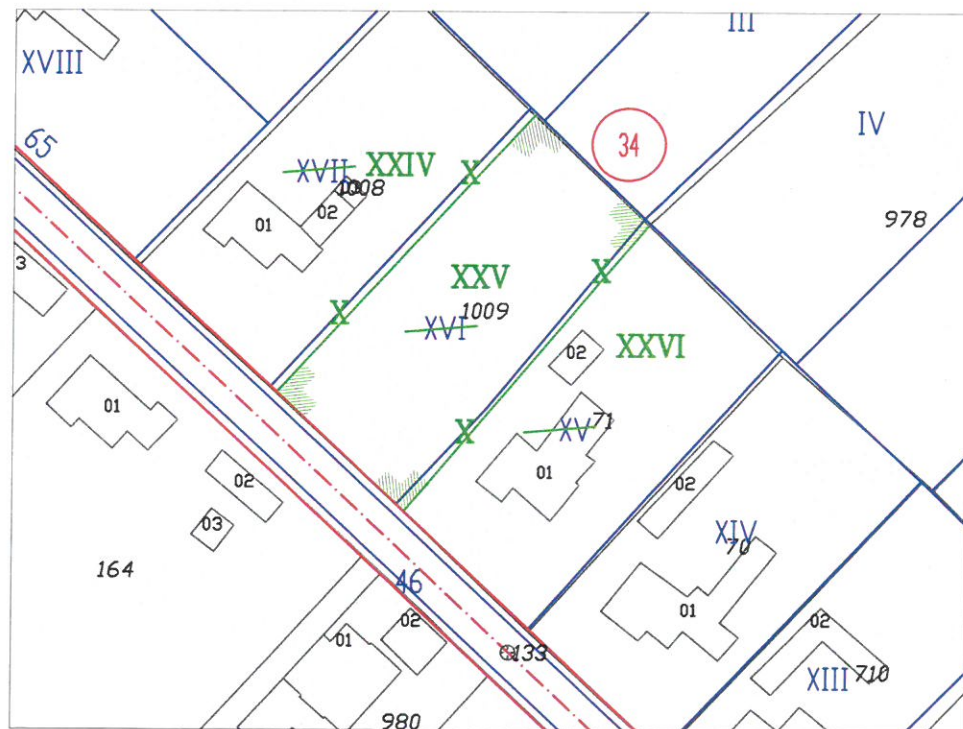


РЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XVI, КВ. 34 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XVI, КВ. 34 ПО ПУП НА С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



номер на квартал	номер на поделен имот и/или урегулиран поделен имот	Устроителна зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				застроителна	максимална	възможна "opt-go"	плътност на застрояване	К инт	минимална оцветена площ	свободно - е	свързано в	свързано - с	
34	XXV	Жм				10	60%	1.2	40%	•			1206