

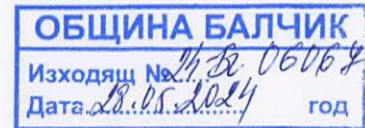
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 741 17
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
Г-Н ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК



ОТНОСНО: Изпълнение на Договор № BG-RRP-4.020-0082

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУЧИЯНОВ,

Община Балчик изпълнява проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паусий Хилендарски - 1870", по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-4.020, Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост, чрез Договор № BG-RRP-4.020-0082-C01 за предоставяне на БФП, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Балчик.

За изпълнението на горесцитирания проект е необходимо наличието на оборотни средства за разплащания с избрания изпълнител на Строително-монтажни работи, с които Община Балчик да разполага до тяхното възстановяване от програмата, които може да бъдат осигурени чрез кредит от „Фонд ФЛАГ” ЕАД. Във връзка с необходимостта да се поеме дългосрочен общински дълг за осигуряване на оборотни средства във връзка с реализацията на проекта на Община Балчик, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 14 от Закона за общинския дълг, във връзка с предложение на Кмета на Община Балчик относно поемане на дългосрочен дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Балчик

РЕШИ:

1. Община Балчик да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Внедряване на

мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски - 1870" по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-4.020, Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост, чрез Договор № BG-RRP-4.020-0082-C01 за предоставяне на БФП, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Балчик, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 1 199 999,99 лева (един милион сто деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване, изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- **Източници за погасяване на главницата** – чрез плащанията от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, съгласно Договор за изпълнение на проект № BG-RRP-4.020-0082 и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Община Балчик по Договор за изпълнение на проект с № BG-RRP-4.020-0082-C01 за предоставяне на БФП, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Балчик, за изпълнение на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски - 1870", по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-4.020, Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по банковата сметка на Община Балчик, съгласно горепосочения договор за изпълнение на проект;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Балчик, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ПРОТОКОЛ

от

публично обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Паисий Хилендарски – 1870“, по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост, относно сключване на договор за кредит с „Фонд на органите на местното самоуправление в България-ФЛАГ“ ЕАД

Днес 27.05.2024 год. на основание чл. 15 от Закона за общинския дълг и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен или краткосрочен дълг в Община Балчик, се проведе публично обсъждане относно сключване на договор за кредит с „Фонд на органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Паисий Хилендарски – 1870“, по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост чрез Договор № BG-RRP-4.020-0082-C01 /03.04.2024 год. за предоставяне на БФП, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Балчик.

На срещата присъстваха Димитър Димитров, директор дирекция ТЕМСЕ - докладчик, Н. Митева, гл. експерт ЕМС – протоколчик, С. Петков, ст. специалист ЕМС и П. Тодоров, ст. специалист ИДК.

Публичното обсъждане беше открито от г-н Димитър Димитров.

Димитър Димитров: Уважаеми дами и господа, накратко ще ви запозная с общите параметри на проекта.

Проектът предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Паисий Хилендарски – 1870 г., като са предвидени следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата:

V1 - ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външни стени - Фасадните стени от външната страна и Страниците на всички отвори по фасадите се топлоизолират с топлоизолационни плоскости; (защитават се с армирана стъклофибърна мрежа и финално покритие);

В2 - ЕСМ 2 – Подмяна на външни прозорци и врати - Демонтаж на цялата съществуваща дограма; Монтаж на нова дограма с обща площ 229,50 m²; монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC дъски на цялата дограма(варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсова облицовка); Доставка и полагане на гипсокартон за обръщане около прозорци от вътрешната страна /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финашно покритие;

В3 - ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на покрив - Полагане на топлоизолация от EPS под покривна плоча на покрива; окачен таван с пожароустойчив гипсокартон; съпътстващи дейности, както и монтаж на активна мълниезащитна инсталация

В4 - ЕСМ 4– Топлинно изолиране на под - Топлинно изолиране на външните стени(лепило, шпакловка с мрежа, дюбели, водооткапващи, ъглови профили, грундиране и полагане на мозаячна мазилка); подмяна на дограмата с PVC с минимум петкамерни профили; полагане на EPS върху под; каменна вата за пода, граничещ с външен въздух

С1 - ЕСМ 5 – Система за отопление - монтиране високоефективна термомопнена система тип „въздух-въздух“(VRF система).

С2 - ЕСМ 6 – Мярка по системата за осветление - подмяна на всички осветителни тела с LED; външно фасадно LED осветление с прожектори за външен монтаж;

С3 - ЕСМ 7 – Мярка по оползотворяване на енергия от възобновяем източник - Фотоволтаична система за собствено потребление

С изпълнение на процедурата и по-конкретно СМР, ще бъдат изпълнение и финансирани със собствени средства мерките, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и СМР за всички необходими и технически възможни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда в съответствие с Наредба РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. в резултат на извършена оценка на достъпността съгласно чл. 2, ал.2 от Наредбата.

- Изпълнението на Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски- 1870" са на стойност 1 291 225.62 лева с вкл. ДДС;

- Разходи за строителен надзор – 6 000 лева с вкл. ДДС.

- Разходи за консултантски услуги за управление и отчитане – 19 672,13 лева

- Разходи за изготвяне на обследване за ЕЕ и сертификат за ЕЕ, разходи за ТО и технически паспорт - 35 965,44 лева с вкл. ДДС

- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка - 3 136.80 лева с вкл. ДДС