

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Трейдфарма“ ЕООД
Представявано от Бакърджиев,
С адрес: гр. Варна

Упълномощен представител: Куюмджиева
Телефон за връзка:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Уведомявам Ви, че „Трейдфарма“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Обединяване на ПИ №35459.25.582 и ПИ №35459.25.583 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с цел изграждане на хотел с ресторант и външен басейн.

За изработването на ПУП-ПРЗ за обединяването има Заповед № 833/17.07.2019г. на кмета на общ. Балчик

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Хотелът разполага общо с 120 стаи с по две легла. Сградата е решена с двустранно разположени около общ коридор хотелски стаи.

Ресторант ще е с 200 места на закрито и 70 на открито.

МОСВ - Регионална инспекция гр. Варна ул. „Ян Певчак“ 4. тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх. № 26-00-3446
14.08.2019

Куюм

Външният басейн ще е с площ 250 кв. м, с открит бар към него и детски басейн с площ 20 кв. м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Територията на имота попада в обхвата на Решение № ЕО 5/2011 за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация за масив 25, без да са включени имоти с № 39459.25.40 и №39459.25.8, с. Кранево, общ. Балчик.

4. Местоположение на площадката (населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

Хотелът ще се реализира в ПИ с № 39459.25.582 и ПИ № 39459.25.583 по КККР на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, площ 3022 кв.м.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Намира се в близост до поддържан резерват „Балтата“ и Защитена местност „Блатно кокиче“ (бивша буферна зона на резервата).

Имотът попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - „Батова“ с код BG 0002082, определена съгласно чл.6, ал1, т.3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не засяга територии за опазване обектите на културното наследство.

При реализацията на ИП няма да има трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване, ВиК или друга мрежа и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни

блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-монтажните работи - ще се отделят емисии от строителните дейности и автотранспорта. Въздействието ще е незначително.

През експлоатационния период - няма да се отделят емисии. Отоплението ще е на ел. ток.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци – които ще са в ограничени количества, ще се събират в контейнер и ще се извозват и депонират на място посочено от общинската администрация.

При експлоатацията – най-големи количества ще са битовите отпадъци.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци - битови, промишлени и др., сезонност, предвидени начини за третирането им - пречиствателна станция/съоръжение и др., отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

По време на строителството - за ползване от строителните работници, ще бъде поставена химическа тоалетна - доставена и обслужвана от фирма със съответните и разрешителни.

По време на експлоатацията - формираните отпадъчни води ще се заустват в ПСОВ „Албена“.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

Ще се използват химични средства за почистване. Количеството налично в хотела ще е около 50 л или кг. Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.

ИП не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да получа на посочения адрес, на хартиен носител и да получа сканирано копие на електронната поща на лицето за контакт.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на нот. акт.
2. Копие на пълномощно.
3. Копие от Заповед № 833/17.07.2019г. на кмета на общ. Балчик.
4. Копие от изработен ПУП-ПРЗ.
5. Копия от скици.

С уважение