

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 21/ 11.01.22 г. е допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ LXXIV (ПИ 02508.51.19), УПИ LXXV (ПИ 02508.51.20), УПИ XV (ПИ 02508.51.21) и УПИ LXXVI (ПИ 02508.51.50 кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, община Балчик, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-22/ 29.11.21 г.

С уважение
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 21 / 21.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-22/ 29.11.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LXXV (ПИ 02508.51.20), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на уличната регулация, както и решение на ОБЕСУТ в т. 11 от Протокол № 8/ 02.10.2021 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ LXXIV (ПИ 02508.51.19), УПИ LXXV (ПИ 02508.51.20), УПИ XV (ПИ 02508.51.21) и УПИ LXXVI (ПИ 02508.51.50 кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, община Балчик, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Удостоверение от СГКК-Добрич по чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г..

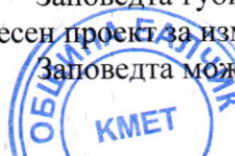
Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

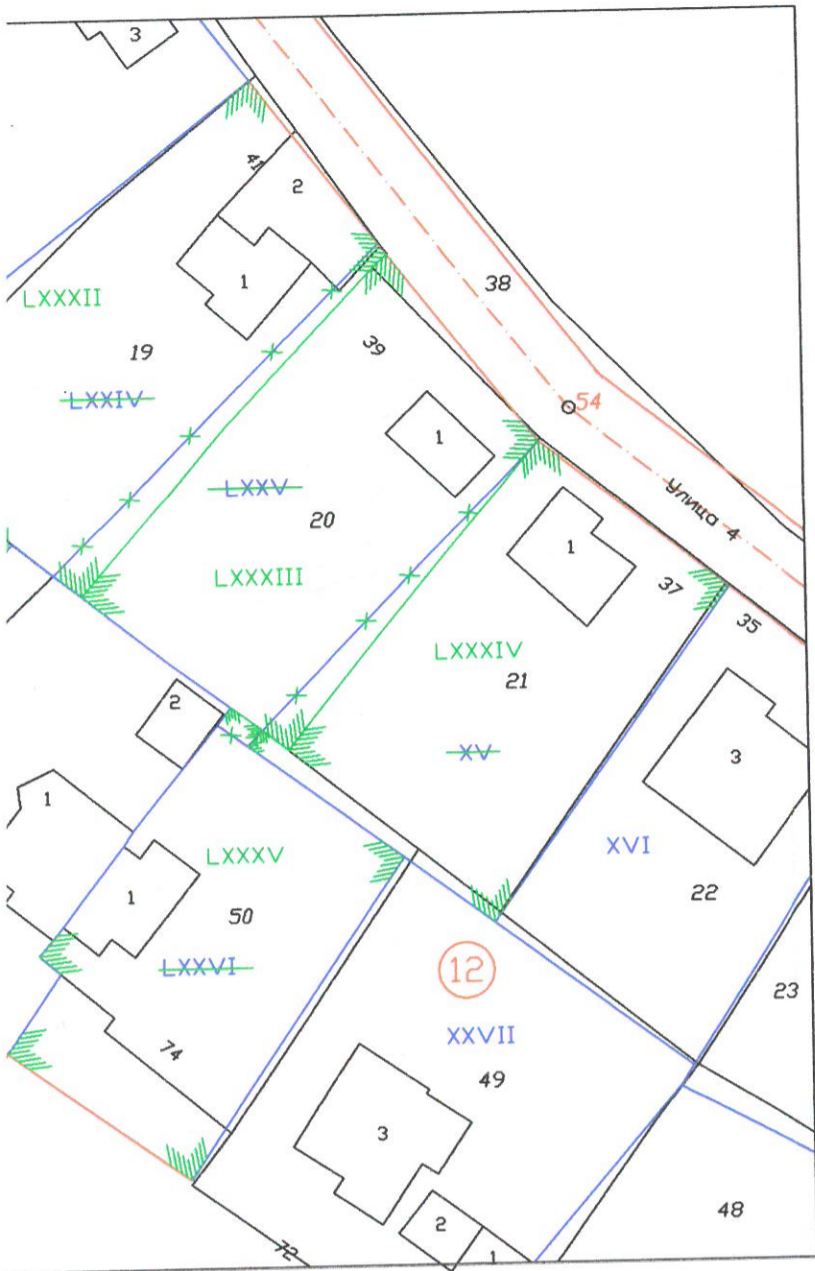


Димитрин Димитров за
Заповед за заместване
№ 21/20.01.2022 г.

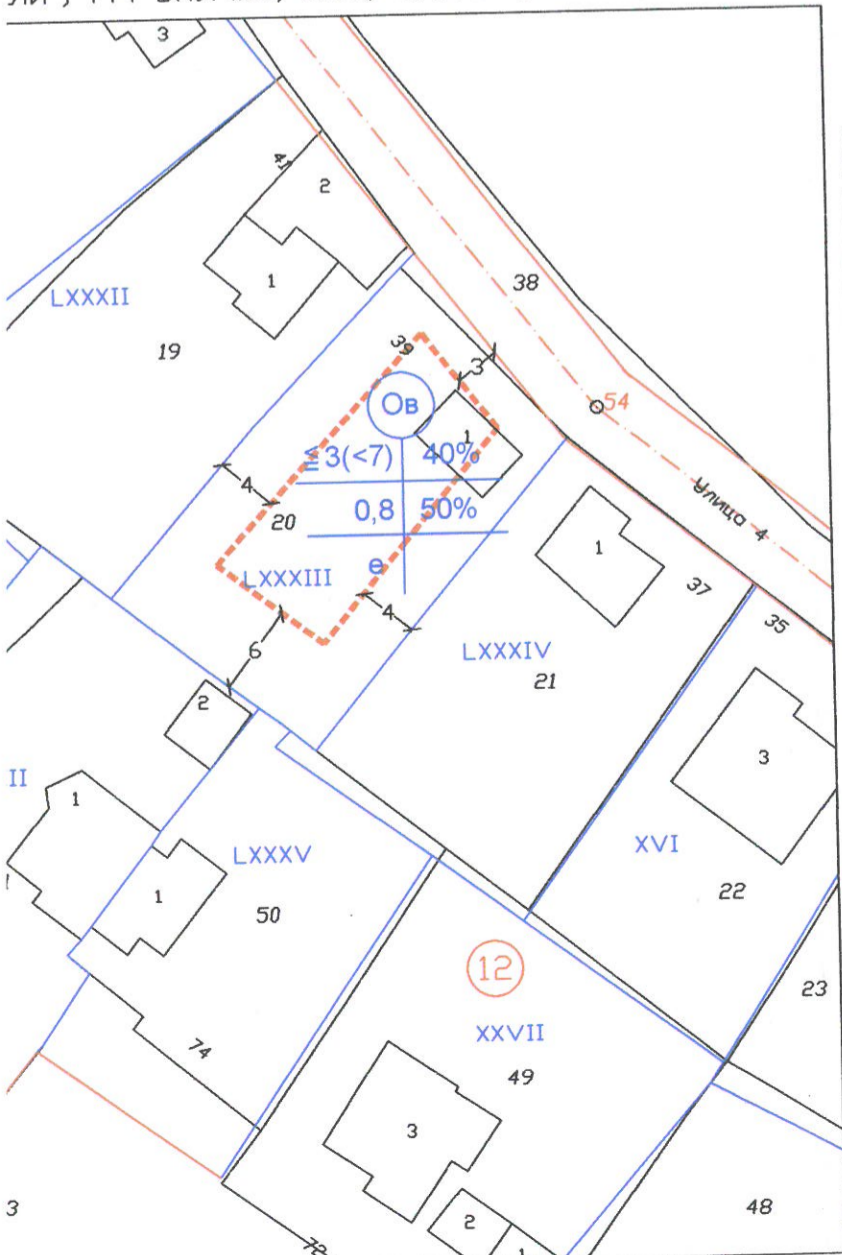


ПЛАН ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ

ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ



ПЛАН ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ LXXXIII ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ



Номер на квартал	Номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	максимална плътност на застрояване	максимален К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в дво-сводни имоти	свързано - с	
12	LXXXII		ОВ		3 (7)		40%	0.8	50%	е			570
12	LXXXIII		ОВ		3 (7)		40%	0.8	50%	е			471
12	LXXXIV		ОВ		3 (7)		40%	0.8	50%	е			467
12	LXXXV		ОВ		3 (7)		40%	0.8	50%	е			405

ОБЕКТ	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV, LXXIV, LXXV, LXXVI ОТ КВ. 12 И ОБОСОБЯВАНЕТО НА УПИ LXXXII, LXXXIII, LXXXIV И LXXXV ОТ КВ. 12, ПО ПЛАНА НА В.З. "БЕЛИТЕ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	НИКОЛА АТАНАСОВА АТАНАСОВА РАДОСТИН ПЛАМЕНОВ РАИЧЕВ		
ПРОЕКТАНТ	инж. В. Николаев		
ПРОЕКТАНТ	арх. В. Тодоров		
ДАТА:	10.2021 г.	МАЩАБ	1:500