

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

ОБЩИНА БАЛЧИК
онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег.№: 25-БЧ-05358 от 29.05.2025



0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ПОКАНА ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА БАЛЧИК

На основание чл.15 от Закона за общинския дълг и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен дълг в Община Балчик.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАНИ ВСИЧКИ ГРАЖДАНИ, ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ОТ ОБЩИНАТА ДА УЧАСТВАТ В ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА СЛЕДНИЯТ ПРОЕКТ:

„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ж.к. Балик, бл. 11, вх. А и Б“, по Процедура за безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.

Общи параметри на проект - „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ж.к. Балик, бл. 11, вх. А и Б“:

Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата:

ЕСМ 1 – Външна топлоизолация стени - Доставка и полгане на паропропусклива фасадна топлоизолационна плоча от дебелина 150 мм коефициент на топлопреминаване 0,035 W/mK по изолирани стени, съгласно проект за ЕЕ и ПБ. Както и всички необходими СМР за качествено полагане на фасадната топлоизолация което включва дейности като например - фасадно скеле,или платформа; монтаж и демонтаж на климатици, Демонтаж на олуци и водосточни тръби, и извозване и изхвърляне на строителните отпадъци на определени за целта места; Монтаж на нови на олуци и водосточни тръби; Доставка и полагане на фасадни лепилна и шпакловъчна минерална смес за лепене и полагане на армирана шпакловка на фасадни топлоизолационни плочи, с водоотблъскващи свойства и паропропускливост; Дюбелиране на плочите, съгласно детайл; Доставка и полагане на

армирана шпакловка с интегрирана в нея алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа, която осигурява устойчивост на фасадата срещу пукнатини и удар и поемане на въздействия и напрежения при топлоизолационни системи; Доставка и полагане на еластична, хидрофобна външна мазилка, дълготрайна и с ниска склонност към замърсяване мазилка. Влачена или драскана.; Обръщане на прозорци с топлоизолационна плоча от дебелина 50 mm коефициент на топлопреминаване $0,04 \text{ W/mK}$ по изолирани стени; Пластмасов ъглов профил с водооткапваща функция с интегрирана алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа за оформяне на детайли по прозорците, и други, съгласно детайлно изготвен технически проект, със всички необходими детайли. чрез който да се достигне заложеният коефициент на топлопроводност.

ЕСМ 2 – Теплоизолация на покрив - Хидроизолация два слоя полагана върху таванска плоча; Доставка и монтаж на лепило за топлоизолация съгласно изискванията на съответният производител; Доставка и монтаж на армирана циментова замазка съгласно детайл по проект. Труд и материали. Доставка и монтаж на пароизолация, поставя се между СБ плоча и топлоизолацията; Защитно фолио поставя се между топлоизолацията и армираната циментова замазка; Доставка и монтаж на нови покривни прозорци с коефициент на топлопроводимост $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$; Ламаринени работи по изолация на прозорците; Довършителни изолационни работи по отвори в покрива. Защитно фолио, Доставка и полагане на фасадни лепилна и шпакловъчна минерална смес за лепене и полагане на армирана шпакловка на фасадни топлоизолационни плочи, с водоотблъскващи свойства и паропропускливост. Доставка и полагане на паропропусклива фасадна топлоизолационна плоча от дебелина 150 mm коефициент на топлопреминаване $0,04 \text{ W/mK}$ по изолирани стени, Дюбелиране на плочите, съгласно детайл по технически проект Доставка и полагане на армирана шпакловка с интегрирана в нея алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа, която осигурява устойчивост на фасадата срещу пукнатини и удар и поемане на въздействия и напрежения при топлоизолационни системи. Пластмасов профил с интегрирана алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа за армиране на външни и вътрешни ъгли. Стъклотекстилна мрежа за уплътняване на фугите срещу кос дъжд при дограмата и топлоизолационната система. Доставка и монтаж на топлоизолационна система на надзидове от топлоизолационна система каменна/минерална вата с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ (включително, изкърпване на съществуваща компрометирана хидроизолация на покрива, полагане на пароизолация, полагане на нова замазка за коригиране на наклони и полагане на нови два пласта хидроизолация, горният от които да бъде с посипка).

ЕСМ 3 – Теплоизолация на под - Доставка и монтаж на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ на тавана на сутерена, (включително почистване на плочата, полагане на дълбоко проникващ грунд, лепило, стъклофибърна мрежа, дюбелиране, шпакловка върху топлоизолация и пожароустойчива мазилка); Доставка и монтаж на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 150 mm и

коэффициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по пода директно граничещ с външен въздух (еркер), (включително почистване на плочата, лепило, стъклофибърна мрежа, дюбелиране, шпакловка върху топлоизолация и силикатна мазилка). Доставка и монтаж на нова PVC дограма, с прекъснат термомост, с минимум троен стъклопакет с коэффициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ на сутерена (включително премахване на старата дограма, полагане на водоокапващ профил при горен ръб на прозорците и външен подпрозоръчна перваз с ширина до 35см. Включително вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой). Доставка и полагане на тополоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 15 см. и коэффициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ (стени на цокъла), вкл. обръщане на прозорци от вън (топлоизолацията ще се постави от външната страна на стената), включително преди полагането на топлоизолацията почистване и запълване при необходимост на подкожувана мазилка, полагане на дълбокопроникващ грунд, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа, ъглови профили и полагане на мазилка.

ЕСМ 4– Дограма- Доставка и монтаж на нова PVC дограма, с прекъснат термомост, с минимум троен стъклопакет с коэффициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (включително премахване на старата дървена дограма, полагане на водоокапващ профил при горен ръб на прозорците и външен подпрозоръчна перваз с ширина до 35см. Включително вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой).

-Изпълнението на Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, ж.к. Балик, бл. 11, вх. А и Б" са на стойност 952 063,21 лева с вкл. ДДС;

- Разходи за упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на проектите – 17 576,80 лева с вкл.ДДС.

- Разходи за консултантски услуги за управление и отчитане – 16 625,97 лева

- Разходи за изготвяне на обследване за ЕЕ и сертификат за ЕЕ, разходи за ТО и технически паспорт - 21 378,31 лева с вкл. ДДС

- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка – 4 087,63 лева с вкл. ДДС

- Други (Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация) - 2 452,57 лева с вкл. ДДС

1. Бюджет на проекта допустими разходи – 1 014 184, 51 лева с вкл. ДДС.

2. Начин на финансиране на проекта:

- безвъзмездна финансова подкрепа по Механизма за възстановяване и устойчивост – 847 924,75 лв. без ДДС.

- сума в размер на 166 259,76 лв. (сто шестдесет и шест хиляди двеста петдесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки), представляваща невъзстановим данък добавена стойност (ДДС), допълващо национално финансиране от бюджета на Република България
- 3. От стойността на СМР и др.разходи се формира размера за Договор за кредит от Фонд ФЛАГ ЕАД: – 1 014 184, 51 лева с вкл. ДДС - необходимото финансиране.
- 4. Учредяване на залог върху собствени приходи на общината по чл.45, ал.1, т.1 букви от»а» до «ж» от ЗПФ.

– 1 014 184, 51 лева с вкл. ДДС – финансиране – Учредяване на залог върху собствени приходи на общината.
- 5. Срок за погасяване на заема от фонд ФЛАГ - до 24 месеца считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
- 6. Обсъждането ще се проведе на 30.06.2025г. /понеделник/ от 14.00 часа в Заседателната зала на Общински съвет - Балчик.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

