



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Ников, рег. № 810, Район на действие ОС ДОБРИЧ,
гр.Добрич ул."България" №1, ет.1, офис 104, тел. 058/621177, факс nikov810@gmail.com

Изпълнително дело №: 20208100400942

Исходящ №: 11081 / 28.04.2025 г.

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>

справка: КИН: 429301

Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133

рег.№: 25-БЧ-04429 от 29.04.2025



СЪОБЩЕНИЕ

ДО: ОБЩИНА БАЛЧИК

гр./с БАЛЧИК - п.к 9600
УЛ. 21-ВИ СЕПТЕМВРИ 6



810019921913

Моля, да бъде поставено на определеното табло обявление за **публична продан** на долуописания недвижим имот, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.,Чайка“ №16 представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39459.501.111/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно/, с площ от 777 кв.м./седемстотин седемдесет и седем квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.06.2022г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10т), номер по предходен план: квартал: 7, парцел: ХХ-166, при граници и съседи на поземления имот: 39459.501.279, 39459.501.110, 39459.501.109, 39459.501.112, 39459.501.113, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда с кадастрален идентификатор № 39459.501.111.1/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, точка, едно/ със застроена площ от 59кв.м./петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с кадастрален идентификатор № 39459.501.111.2/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, точка, две/ със застроена площ от 118кв.м./сто и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1, с предназначение: Курортна туристическа сграда.

Проданта ще се проведе 16.05.2025 г. до 17 часа на 16.06.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК

Приложение: Обявление.

Частен съдебен изпълнител:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изх.№ 11089/28.04.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20208100400942

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.05.2025 г. до 17 часа на 16.06.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ДИМИТРИЧКА ХРИСТОВА КЮЧУКОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в село Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.„Чайка“ №16 представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39459.501.111/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, с площ от 777 кв.м./седемстотин седемдесет и седем квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.06.2022г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10т), номер по предходен план: квартал: 7, парцел: XX-166, при граници и съседи на поземления имот: 39459.501.279, 39459.501.110, 39459.501.109, 39459.501.112, 39459.501.113, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда с кадастрален идентификатор № 39459.501.111.1/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, точка, едно/ със застроена площ от 59кв.м./петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с кадастрален идентификатор № 39459.501.111.2/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, точка, две/ със застроена площ от 118кв.м./сто и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи 1, с предназначение: Курортна туристическа сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 193824.00 лв. (сто деветдесет и три хиляди осемстотин двадесет и четири лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Възбрана вписана в том 1, акт 55, дв.вх.рег.№5260/13.12.2006 г. ;

Възбрана вписана в том 2, акт 78, дв.вх.рег.№3212/29.10.2012 г.;

Възбрана вписана в том 1, акт 141, дв.вх.рег.№843/07.04.2022 г.;

Възбрана вписана в том 1, акт 244, дв.вх.рег.№2593/29.07.2022 г.;

Учредяване на договорна ипотека вписана в дв.вх.рег. № 1356/30.03.2007г., том 1, акт № 93/2007г, подновена на с дв.вх.рег. № 237/14.02.2017г., том 1, акт № 58/2017г.;

Заличаване на договорна ипотека, вписана в дв.вх.рег. № 1153/18.05.2017г., том 1, акт №169/2017.

Съдебно решение, вписано в дв.вх.рег.№ 2397/20.07.2022г., том 3, акт № 86/2022г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **17.06.2025 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
Николай Ников

