

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Златимир Бориславов Жечев – постоянен синдик на „Сънфлауърс БГ продукт” ООД / в несъстоятелност /, на основание определение № 260006 от 27.01.2025год., и Определение № 260007/29.01.2025г. по т. дело № 59/2020г. на ОС- Добрич и решение на събрание на кредиторите от 22.06.2023г.,

### О Б Я В Я В А М

на интересуващите се, че от 11,00 до 11.30 часа на 08.05.2025год. в канцеларията ми в гр.Варна, бул. „Мария Луиза” № 33, ет. 3, на основание чл. 717Ж, ал. 1 от ТЗ, вр. чл. 717а и сл. от ТЗ, ще се проведе търг с тайно наддаване по реда на чл.717в – е от ТЗ, за продажбата на имущество включено в масата на несъстоятелността на „Сънфлауърс БГ продукт” ООД / в несъстоятелност /, както следва:

### **СЪВКУПНОСТ от недвижими имоти- земи и сгради и движими вещи, а именно:**

1. **Поземлен имот 69198.33.21**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, м. ПОБЕДЕНСКИ ПЪТ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 2878 кв. м, стар номер 28.10, парцел VII, VIII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, ведно с изградените в него:

1.1. **Сграда 69198.33.21.1**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, п.к. 9371, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 440 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ;

1.2. **Сграда 69198.33.21.3**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 315 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ;

1.3. **Сграда 69198.33.21.4**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 1, застроена площ 31 кв. м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ;

1.4. **Сграда 69198.33.21.5**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 12 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ;

1.5. **Сграда 69198.33.21.6**, област Добрич, община Добричка, с. Стефан Караджа, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 438 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-08-14/14.01.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ;

ведно с всички подобрения и приращения върху имота.

### **2. Машини и съоръжения:**

2.1. 2070001 Машина за калиброване и почистване, модел FJKJ – 1000 – 1 бр.;

2.2. 2070002 Машина за лющене / разделяне ТФКН - 1200 – 2 бр.;

2.3. 2070003 Машина за разделяне QLKR - 800 – 1 бр.;

2.4. 2070004 Цветен / фото сортировач, Color Sorter CF3 – 1 бр;

- 2.5. Автомобилна везна с павилион- инв. No 001/204;
- 2.6. Машина за шиене на чували H600A, инв. No 004/204;
- 2.7. Парно отоплителна система, инв. No 005/204;
- 2.8. Опаковачна машина ЕККО101- инв. No 006/204;
- 2.9. Климатична система, инв. No 007/204;
- 2.10. Везна 600/1500НЛ- инв. No 008/204;
- 2.11. Система за почистване EB3000И- инв. No 009/204;
- 2.12. Котел биомаса 35 кв.- инв. No 010/204;
- 2.13. Зърнотоваращ шнек- инв. No 009/207; Зърнотоваращ шнек- инв. No 010/207;  
Зърнотоваращ шнек- инв. No 011/207;

**при начална продажна цена в размер на 512 656 / петстотин и дванадесет хиляди шестстотин петдесет и шест / лева.**

Оглед на имуществото може да бъде извършен след съгласуване със синдика всеки работен ден до деня предхождащ търга от 9,00 до 12.00 часа.

За участие в търга предварително- до 05.05.2025г. се внася задатък от 10% от началната тръжна цена на продаваемата съвкупност в банковата сметка на „Сънфлауърс БГ продукт” ООД / в несъстоятелност / – IBAN BG14 CECB 9790 1618 0555 00 в „ЦКБ“ АД.

Всеки наддавач при регистрацията си представя следните доказателства:

- за физическо лице- лична карта;
- за физическо лице - търговец – лична карта и ЕИК;
- за юридическо лице - ЕИК;
- в случай, че наддавачът се представлява от пълномощник - оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно;
- декларация по ЗМИП за произход на средствата;
- документ за внесен задатък по посочената особена сметка.

Регистрацията на наддавачите се извършва в канцеларията на синдика от 10.30 часа и приключва в 10.45 часа на 08.05.2025г.

Всеки наддавач посочва имуществото, за което участва, както и предложената от него цена с цифри, и думи, и подава предложението си заедно с документа за внесен задатък в запечатан плик, който се завежда във входящия регистър.

Наддавателни предложения ще се приемат от 11,00 до 11,30 часа на 08.05.2025год., веднага след което се пристъпва към обявяването на купувача.

За купувач на имущественото право се счита този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от синдика чрез незабавен търг с явно наддаване в присъствието на явилите се наддавачи.

Обявеният за купувач, трябва в срок от 14 / четиринадесет / дни от приключване на продажбата да внесе предложената цена, като приспадне внесенния задатък.

Собствеността върху продаваното имуществено право се придобива с постановление за възлагане издавано от съда по несъстоятелността.

Лицата, които не са обявени за купувачи, имат право да получат обратно внесенния от тях задатък. Внесените задатъци се възстановяват на правоимащите лица след влизане в сила на съответното Постановление за възлагане.

Разноските за местни данъци, държавни и други такси, банкови комисиони и др., свързани с прехвърлянето на продаваемото имущество, както и разноските по предаването и приемането му са за сметка на съответния купувач и се заплащат отделно.

Настоящото обявление е изготвено на три страници.

За справки: 0887 999 402

24.03.2025год.

**Синдик:** .....

**/ Златимир Жечев- синдик /**