

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)  
от "НУКС 100" ЕООД ЕИК 205516277 Регламент (ЕС) 2016/679 Балчик, ул. "Петър Берон" № 1, общ. Балчик, обл.  
Добрич, тел. Регламент (ЕС) 2016/679  
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

гр. Балчик, ул. "Петър Берон" № 1, общ. Балчик, обл. Добрич Регламент (ЕС) 2016/679  
Телефон, факс и ел. поща (email): Телефон: Регламент (ЕС) 2016/679, факс:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител. Регламент (ЕС) 2016/679  
управител

Лице за контакти: Регламент (ЕС) 2016/679 Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

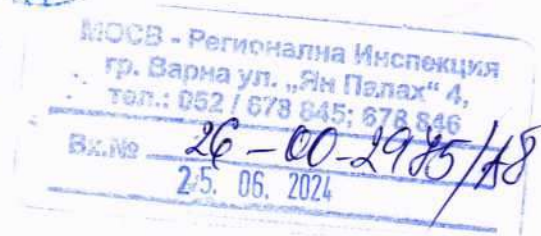
Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“ (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- 0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 0 Желая да получавам електронна кореспонденция на посочения от мен адрес на електронна поща
- 0 Желая решението да бъде получено чрез лице

Дата: 24.06.2024

Уведомител: .....



)

)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

*(Съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията  
и реда за извършване на ОВОС)*

**на инвестиционно предложение**

**за**

***„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК  
„Обретенков-Дъбрава” за самостоятелно водоснабдяване за  
напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка  
орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“***

**Възложител: „НУКС 109” ЕООД, гр. Балчик  
гр. Балчик, юни 2024г.**

**„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“**

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение *„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“*, са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (изм. ДВ. бр.102 от 8 Децември 2023г.) и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024г.)

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b> .....	<b>5</b>
1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице .....	5
2. Пълен пощенски адрес .....	5
3. Телефон, факс и е-майл.....	5
4. Лице за контакт.....	5
<b>II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> .....	<b>5</b>
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ .....	5
А) РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ.....	5
Б) ВЗАИМОВРЪЗКА И КУМУЛИРАНЕ С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	9
В) ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ, ВОДИТЕ И НА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ .....	11
Г) ГЕНЕРИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ, И ОТПАДЪЧНИ ВОДИ .....	11
Д) ЗАМЪРСЯВАНЕ И ВРЕДНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ; ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА .....	11
Е) РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	12
Ж) РИСКОВЕТЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ПОРАДИ НЕБЛАГОПРИЯТНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ФАКТОРИТЕ НА ЖИЗНЕНАТА СРЕДА ПО СМИСЪЛА НА § 1, т. 12 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО	12
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО .....	12
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.	14
4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .....	15
5. Предлагани методи за строителство.....	15
6. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	15
7. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	16
8. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение .....	18
9. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа .....	19
10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.....	19
11. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....	20
<b>III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ .....</b>	<b>20</b>
1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ.....	20
2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ .....	22
3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА .....	22
4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ.....	23
5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ.....	23
6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА .....	23
7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ .....	23

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА ..... 24

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** ..... 25

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ. .... 25

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ..... 35

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ..... 35

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) ..... 36

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.)..... 37

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ..... 38

7. ОЧАКВАНОВО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО  
44

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ..... 44

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ..... 44

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ..... 44

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ..... 44

**IV. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** ..... 46

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

---

1. ИМЕ, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ:

"НУКС 109" ЕООД, ЕИК **Регламент (ЕС) 2016/679** ик, ул. "Петър Берон" № 1, общ. Балчик, обл. Добрич

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС:

гр. Балчик, ул. "Петър Берон" № 1, общ. Балчик, обл. Добрич

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-MAIL:

Тел **Регламент (ЕС) 2016/679** а:

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:

С. **Регламент (ЕС) 2016/679** управител

## II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

---

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А) РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ.

"НУКС 109" ЕООД, ЕИК **Регламент (ЕС) 2016/679** ново и се състои самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда с обща площ 199.125 дка в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич.

Инвестиционното намерение включва извършване на водовземане след издаване на разрешително, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите от БДЧР от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Обретенов-Дъбрава“, находящ се в имот с идентификатор 24387.36.4 по КК на КР на с. Дъбрава, местност Стопански двор, община Балчик, област Добрич. Същият е вписан в регистъра по чл. 118г от Закона за водите в Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Имот с идентификатор 24387.36.4 е собственост на „НУКС 109“ ЕООД, а останалите имоти са собствени или под аренда.

Необходимите количества вода са съобразени с Наредба за нормите за водопотребление и са както следва:

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Необходимото водно количество за захранване на системата за напояване (капково) при бруто напоителна норма при много суха година ("много суха година" е годината, за която сумата на валежите представлява под 40 на сто от нормата).

За орехови насаждения прилагаме норма съгласно указания на Walnuts Bulgaria:

Брой орехови дръвчета при максимална норма – 40 бр. на дка :

$$199,125 \text{ дка} \times 40 \text{ бр/дка} = 7965 \text{ бр.}$$

Необходимо водно количество по норма 15л/ден на дръвче при напоителен период от м. юни до м. ноември - 183 дни:

$$7965 \text{ бр.} \times 0,015 \text{ м}^3/\text{бр/ден.} \times 183 \text{ дни} = 21864 \text{ м}^3$$

$$\text{Годишно водно количество} = 21864 \text{ м}^3$$

$$\text{Средноденонощен дебит (183д)} - 119,5 \text{ м}^3/\text{д} - 1,38 \text{ л/с};$$

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на определена дейност е 80% от годишното = 17 491 м<sup>3</sup>.

Водовземното съоръжение е в добро техническо състояние. Тръбният кладенец е оборудван с потопяема помпа със следните експлоатационни характеристики:

$$Q = 5,0 \text{ м}^3/\text{ч} (1,39 \text{ л/с}), H = 150 \text{ м.}$$

Помпата ще работи 23,8ч (0,99 дн) в денонощието за да бъде доставено необходимото водно количество..

Чрез водоизточника се черпи подземна вода от неогенския водоносен хоризонт – Подземно водно тяло с код BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа на територията на БД “Черноморски район“.

Конструкция на сондажния кладенец

Конструкцията на тръбния кладенец е следната (Приложение № 7):

- дълбочина – 131 м;
- от 0,0 м до 131,0 м е спусната експлоатационна колона PVC Ø160 мм, която е циментирана в интервала и от 0,0 до 40,0м;
- в интервала от 47,0м до 131,0 м- филтрова колона PVC Ø160 мм;
- от 40,0 м до 131,0 м задтръбното пространство е запълнено с гравийна засипка Ø4-10мм;

Състояние на сондажния кладенец

Водовземното съоръжение ТК-1 „Обретенов-Дъбрава“ е в добро техническо състояние. Тръбният кладенец е оборудван с потопяема помпа със следните експлоатационни характеристики: Q = 5,0 м<sup>3</sup>/ч (1,39 л/с), H = 150 м.



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Определяне на параметрите на водовземане

К.Т. = 230,026 m Кота терен при устието на кладенеца

Дтр.кл. = 131 m Дълбочина на тръбния кладенец

СВН = 69,35 m Начална дълбочина на „статичното“ водно ниво от повърхността на терена

К.СВН = 160,676 m Кота на „статичното“ водно ниво

h = 100,0 m Начална (естествена) дебелина на пласта

T = 89 m<sup>2</sup>/d Изчислена проводимост на пласта при проведения хидравличен тест.

Кф = 0,89 m/d Изчислен коефициент на филтрация на пласта,

(Кф= T/h)

a = 103 m<sup>2</sup>/d Коефициент на нивопредаване на пласта

μ = 0,089 - Коефициент на водоотдаване, (μ =T/a)

n = 20-30 % Порестост

r0 = 0,08 m Конструктивен радиус на кладенеца(0150м/2)

геф. = 6,5x10<sup>-3</sup> m Ефективен радиус на кладенеца

ξ = □(l/h, h/r0) 2,5 - (Отчетено по фиг. 2.4. от лит. МОСВ „Указания за определяне на ЕР на подземните води“, София , 2005 г.)

ℓ = 84 m Дължина на филтъра (от 47 м до 131 м)

t = 3650 d Период на водовземане (10 г.)

Sd =

0,6 (Дтр.кл. - СВН)= 37,20 m Допустимо понижение

Qпр. = 119,2 m<sup>3</sup>/d Проектен (средноденонощен) дебит

1,38 l/s

Смакс.пр. = 2,74 m Понижение при проектния дебит (1,38 l/s)

Сср.ден (1- S.ср.ден) = Qсрд ℓn 2,25 a t

2h 4πT r0<sup>2</sup>

Qмакс.помпа = 1,39 l/s Дебит на помпата

120 m<sup>3</sup>/d

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

$$5,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$S_{\text{макс.помпа}} = 1,88 \text{ m} \quad \text{Максимално понижаване на водното ниво}$$

$$S_{\text{макс.помпа}} (1 - S_{\text{макс.помпа}}) = Q_{\text{макс.помпа}} \cdot \ln \frac{2,25}{r_0} \cdot \frac{2h}{4\pi T}$$

траб.помпа = 23,8/0,99 h/d Продължителност на работа на помпата в рамките на едно денонощие:

$$\text{За } 1 \text{ h} - 5 \text{ m}^3;$$

$$\text{За } 23,8 \text{ h} - 119,2 \text{ m}^3;$$

$$D_{\text{помпа}} = 75 \text{ m} \quad \text{Дълбочина на спускане на помпата}$$

Следователно, изпълнено е необходимото условие:

$$Q_{\text{пр.}} (1,38 \text{ l/s}) < Q_{\text{макс.помпа}} (1,39 \text{ l/s}) < Q_{\text{разп.л}} (18,2 \text{ l/s}).$$

От извършените изчисления се вижда, че необходимият средноденонощен (проектен) дебит  $Q_{\text{пр.}} = 1,38 \text{ l/s}$  е напълно гарантиран и може безпроблемно да се осигури от водоземното съоръжение.

на водното ниво в съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води ( $S_{\text{макс.}}$ ), се определя при максимален дебит (за изчисляване на  $S_{\text{макс}}$  помпа. се ползват данните от Таблица 4).

$$S_{\text{макс.помпа}} (1,88\text{m}) < S_d (37,20\text{m})$$

От извършените изчисления е видно, че максималното експлоатационно понижаване в сондажния кладенец ( $S_{\text{макс.помпа}} = 1,88 \text{ m}$ ), при заявения режим на водоползване в денонощен разрез, е многократно по-малко от даденото в Таблица 4 допустимо понижаване на водното ниво ( $S_d = 37,20 \text{ m}$ ) и водоземното съоръжение може безпроблемно да работи в нормален режим. Динамичното водно ниво е на дълбочина 71,23м

Дълбочината, на която е спусната потопляемата помпа в кладенеца, се изчислява по следната формула:

$$D_{\text{помпа}} = \text{CBH} + S_{\text{макс.помпа}} + h_{\text{вод.стълб}}, \quad \text{където:}$$

$h_{\text{вод.стълб}}$  – минимален воден стълб над помпата (за безаварийна експлоатация на помпеното оборудване) –  $h_{\text{вод.стълб}} = 2 \text{ m}$ ;

Следователно:

$$D_{\text{помпа}} = 69,35\text{m} + 1,88\text{m} + 2,00\text{m} = 73,23 \text{ m} \quad (D_{\text{помпа}} = 75,0\text{m}).$$

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Определяне на зоната на влияние на сондажния кладенец

Зоната на влияние на сондажния кладенец (радиусът на влияние – R), при експлоатацията му с монтираното помпено оборудване и заявения режим на водоползване в денонощен разрез, се изчислява по следна формула за нестабилизиран филтрационен режим:

$R = 1,5$  ,                   където:

- $a$  – коефициент на нивоподаване, ( $a = 1000 \text{ m}^2/\text{d}$ );
- $t$  – продължителност на експлоатация на кладенеца в рамките на едно денонощие, ( $t = 0,99 \text{ d}$ ).

Следователно, радиусът на влияние, при горепосочените параметри и режим на водоползване, е  $R = 47 \text{ m}$ .

Зоната на влияние на тръбния кладенец е ограничена само в рамките на 47,0м метра от водоизточника. Прогнозните изчисления показват, че на по-големи разстояния такова влияние не се очаква.

Не се налага промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Не се предвиждат изкопни работи и няма да се използва взрив.

За електрическо захранване, ще се спазят условията за присъединяване, съгласно договор за достъп до електроразпределителната мрежа и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа.

## **Б) ВЗАИМОВРЪЗКА И КУМУЛИРАНЕ С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В района на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич има процедирано 9 бр. инвестиционни предложения (вкл. настоящото), съгласно публичния регистър на процедури по ОВОС наличен в интернет-страницата на МОСВ (<http://registers.moew.government.bg/ovos/>):

**„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“**

№	№ на досие	Наименование на плана/програмата	Възложител	Приложима процедура	Статус
1	ВА-ОВОС-324-2009	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДИН ВЯТЪРЕН ГЕНЕРАТОР	Р. ГАНЕВ	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-324/ПР/2009
2	ВА-ОВОС-274-2007	Изграждане на два ветрогенератора с мощност 2 MW всеки	Енерджи Инвест ЕАД	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-274/ПР/2007
3	ВА-ОВОС-83-2024	„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ находящ се в поземлен имот (ПИ) № 24387.36.4, село Дъбрава, общ. Балчик, с цел самостоятелно водоснабдяване за капково напояване на земеделски култури (орехови насаждения), с обща площ 199.125 дка, в поземлени имоти, землище село Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич	„НУКС 109“ ЕООД	Подлежи на процедура по преценяване	Текуща на Етап Уведомяване
4	ВА-ОВОС-76-2010	Изграждане на технологичен път и площадки	ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЕАД	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-76/ПР/2010
5	ВА-ОВОС-9-2010	ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК	ПЕРИНЕЯ - БАЛЧИК ООД	Подлежи на процедура по преценяване	Текуща на Етап Преценяване
6	ВА-38/ПР/2012	Изграждане на три броя ветрогенератори в ПИ № 24387.26.101 (номер по предходен план 26.57, 26.58, 26.59, 26.60 и 24387.26.98), с площ 1658 кв. м, в землището на с. Дъбрава, община Балчик, № 67951.20.59 (номер по предходен план 020007 и 67951.20.55) с площ 1657 кв.м, в землището на с. Соколово, община Балчик и № 48982.302.65 (номер по предходен план 302016, 302017, 302018, 302019 и 48982.302.56) с площ 1623 кв.м, в землището на с. Царичино, община Балчик	Перинея Балчик ЕООД	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА 38-ПР/ 2012
7	ВА-ОВОС-131-2010	Изграждане на вятърен енергиен парк /ВЕП/ „Дъбрава“, включващ 73 бр. вятърни генератори, с подстанция 110/20 kV и съпътстваща пътна и кабелна инфраструктура, разположени в 70 поземлени имота в землищата на селата Дропла, Дъбрава, Кремена, Царичино, Сенокос и Соколово община Балчик, област Добрич	ДИВ УИНД ООД	Подлежи на процедура по преценяване	Текуща на Етап Преценяване
8	ВА-324/ПР/2009	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДИН ВЯТЪРЕН ГЕНЕРАТОР	Р. ГАНЕВ	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-324/ПР/2009
9	ВА-ОВОС-193-2009	Изграждане на трасе на ВЛ 110 kV от п/ст Добрич“ до п/ст “Каварна 2	ПРЕДПРИЯТИЕ “ТРАФОЕЛЕКТРО ИНВЕСТ”- НЕК-ЕАД	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-193/ПР/2009

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Няма данни за процедурирани инвестиционни намерения и извършени ОВОС по реда на чл. 92 от Закона за опазване на околната среда в района на настоящото инвестиционно намерение.

От гореизложеното може да се заключи, че в района на процедурираното инвестиционно намерение на „НУКС 109“ ЕООД в с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич няма да окаже значително кумулативно с други одобрени инвестиционни намерения натоваване на компонентите на околната среда и липсва взаимовръзка на конкретното инвестиционно намерение с други такива в района.

#### **В) ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ, ВОДИТЕ И НА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ**

---

По време на водовземането няма да се използват природни ресурси, освен вода. Подземните води за целите по качество трябва да отговарят на изискванията на Наредба 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води издадена от Министъра на околната среда и водите. Допустимите стойности са в Приложение 1 към Наредбата.

#### **Г) ГЕНЕРИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ, И ОТПАДЪЧНИ ВОДИ**

---

При експлоатацията на водоизточника не се очаква генериране на отпадъци от самото водовземане. Водовземането от подземни води и дейността напояване, само по себе си, не генерира отпадъци.

Тъй като поливната система е съществуваща, не се очакват отпадъци при извършване на дейността.

#### **Д) ЗАМЪРСЯВАНЕ И ВРЕДНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ; ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

---

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда.

Предвидените технологии са модерни, със силни редуцирано въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло извършването на водовземане от подземни води не представлява емитер на наднормено ниво на шум.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

## **Е) РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

---

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на експлоатацията. Планираните дейности не са свързани със съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

## **Ж) РИСКОВЕТЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ПОРАДИ НЕБЛАГОПРИЯТНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ФАКТОРИТЕ НА ЖИЗНЕНАТА СРЕДА ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 12 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО**

---

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие към факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до имота не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие.

## **2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

---

Инвестиционното намерение на „НУКС 109“ ЕООД, [Регламент \(ЕС\) 2016/679](#) е ново и се състои в самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич.

Водовземно съоръжение ТК-1 „Обретенов-Дъбрава“, е с местоположение в ПИ 24387.36.4 по КК на КР на с. Дъбрава, местност Стопански двор, община Балчик, област Добрич.

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

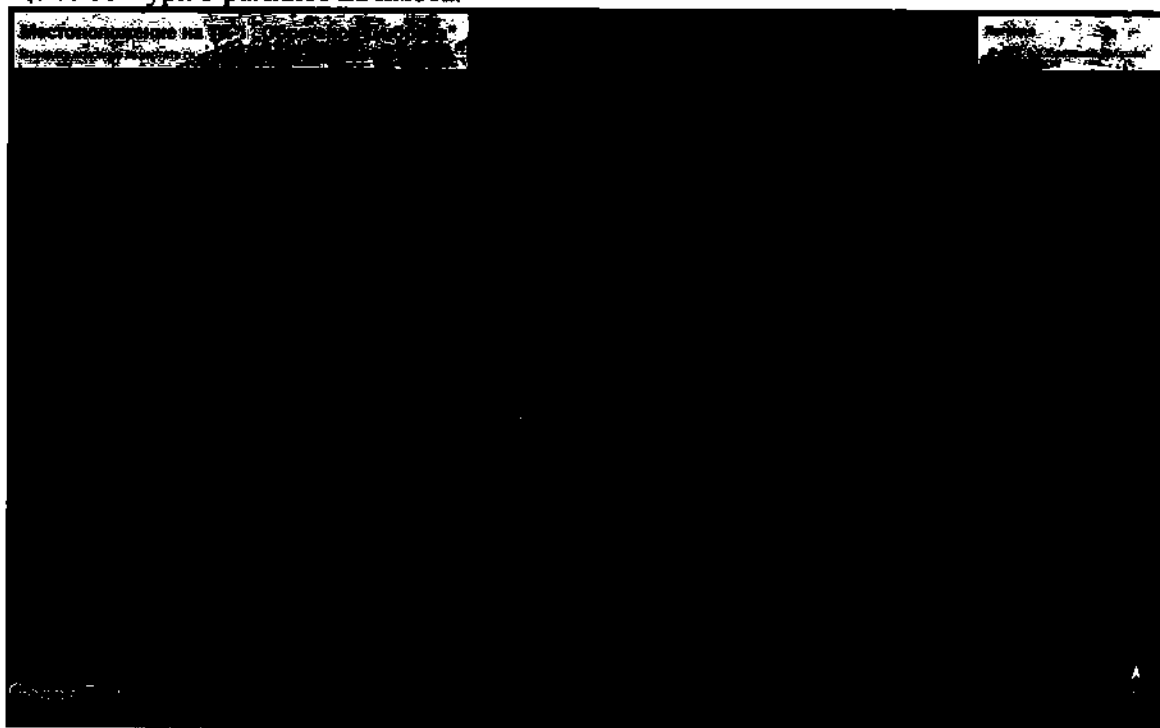
Географските координати на водоизточника са : N 43° 32' 05,727" E 28° 05' 46,254".

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

Няма да се променя съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващи пътища.

Не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или около съоръжения за добив на минерални води.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството на обекта ще се осигури в рамките на имота.



ФИГУРА 1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТК-1 „ОБРЕТЕНОВ-ДЪБРАВА“ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 24387.36.4 С. ДЪБРАВА, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ.



ФИГУРА 2 КАДАСТРАЛНА ИЗВАДКА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 24387.36.4 С. ДЪБРАВА, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛ. ДОБРИЧ.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

### 3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

Инвестиционното намерение на "НУКС 109" ЕООД, 205916278 не е ново и се състои в самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда.

ТК-1 „Обретенов-Дъбрава“ е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3 от ЗВ като „оборудван за експлоатация“.

Имот с идентификатор 24387.36.4 по КК на КР на с. Дъбрава, местност Стопански двор, община Балчик, област Добрич е собственост на "НУКС 109" ЕООД, а останалите имоти са разпределени с протоколи за комасация на земеделски земи.

Дейността на фирмата, за която ще се ползват водните количества от тръбния кладенец, отнася водите на ТК „Обретенов-Дъбрава“ към категория „самостоятелно водоснабдяване за напояване“, съгласно ТАРИФА за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр.2 от 06.01.2017г., в сила от 01.01.2017г..

. Необходимо водно количество за захранване на системата за напояване (капково) при бруто напоителна норма при много суха година ("много суха година" е годината, за която сумата на валежите представлява под 40 на сто от нормата).

За орехови насаждения прилагаме норма съгласно указания на Walnuts Bulgaria:

Брой орехови дръвчета при максимална норма – 40 бр. на дка :

$$199,125\text{дка} \times 40 \text{ бр/дка} = 7965 \text{ бр.}$$

Необходимо водно количество по норма 15л/ден на дръвче при напоителен период от м. юни до м. ноември- 183 дни:

$$7965 \text{ бр.} \times 0,015\text{м}^3/\text{бр/ден.} \times 183 \text{ дни} = 21864 \text{ м}^3$$

$$\text{Годишно водно количество} = 21864 \text{ м}^3$$

$$\text{Средноденонощен дебит (183д)} - 119,5\text{м}^3/\text{д} - 1,38\text{л/с};$$

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на определена дейност е 80% от годишното = 17 491м<sup>3</sup>.

Водовземното съоръжение е в добро техническо състояние. Тръбният кладенец е оборудван с потопяема помпа със следните експлоатационни характеристики:

$$Q = 5,0 \text{ м}^3/\text{ч} (1,39 \text{ л/с}), H = 150 \text{ м.}$$

Помпата ще работи 23,8ч (0,99 дн) в денонощието за да бъде доставено необходимото водно количество..



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Чрез водоизточника се черпи подземна вода от неогенския водоносен хоризонт – Подземно водно тяло с код BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа на територията на БД “Черноморски район“.

.Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **4. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ**

---

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Заявяване за издаване на разрешително за водовземане;
- Издаване на разрешително за водовземане от БДЧР
- Експлоатация.

Към настоящият момент дружеството не планира прекратяване на дейността - предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване, освен консервация или ликвидация на водовземното съоръжение.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

#### **5. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.**

---

За водовземане от съществуващо водовземно съоръжение не се предвижда строителство. Монтирането на водомер, нивомер и тръбни връзки не представлява строителство, съгласно ЗУТ.

Системата за напояване на имотите е монтирана на място, без изграждане на допълнителни конструкции.

#### **6. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

---

"НУКС 109" ЕООД е специализирана компания в селското стопанство. Основен предмет на дейност е Обработка на земеделски земи с цел отглеждане и реализация на земеделска продукция от всякакъв вид, Търговия; Консултантски услуги; Покупка и/или производство на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; хотелиерство и ресторантьорство; международен туризъм, селски туризъм; комисионна, спедиционна и складова дейност; дейност на търговско представителство и посредничество; извършване на строително-ремонтна дейност, изготвяне, проектиране и реализация на строителни проекти; покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; вътрешна и външнотърговска дейност със стоки и услуги, както и всяка друга дейност разрешена от закона, като при необходимост ще придобива съответни лицензи (надлежни разрешения).

**„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“**

С оглед икономически ефективно земеделие и повишаване на добивите на единица площ, дружеството се стреми да осигури поливно земеделие, в унисон със съвременната практика в световен мащаб.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложи в инвестиционното намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции.

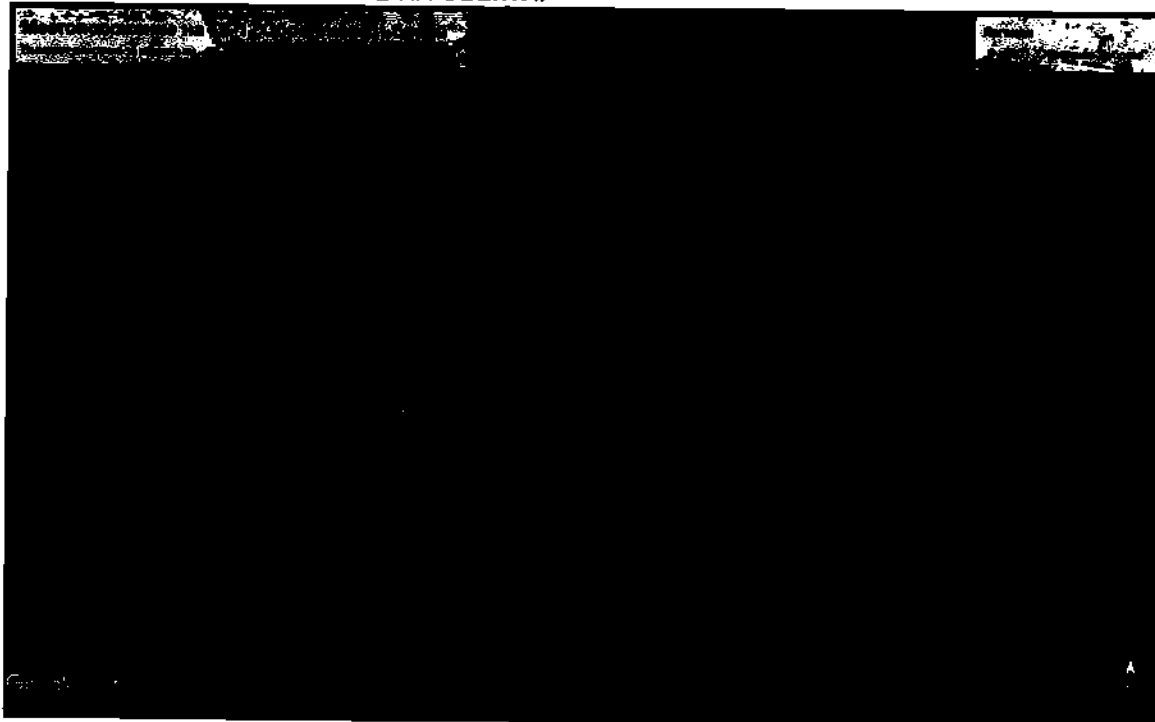
Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие, дружеството е заложил разширяване и модернизирание на дейността си и разкриване на работни места в район с ниска заетост.

Като резултат от изложените мотиви ръководството на дружеството предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки необходимостта от инвестиции, дружеството счита, че предвидените технологични промени функционирането на ефективни съоръжения ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора.

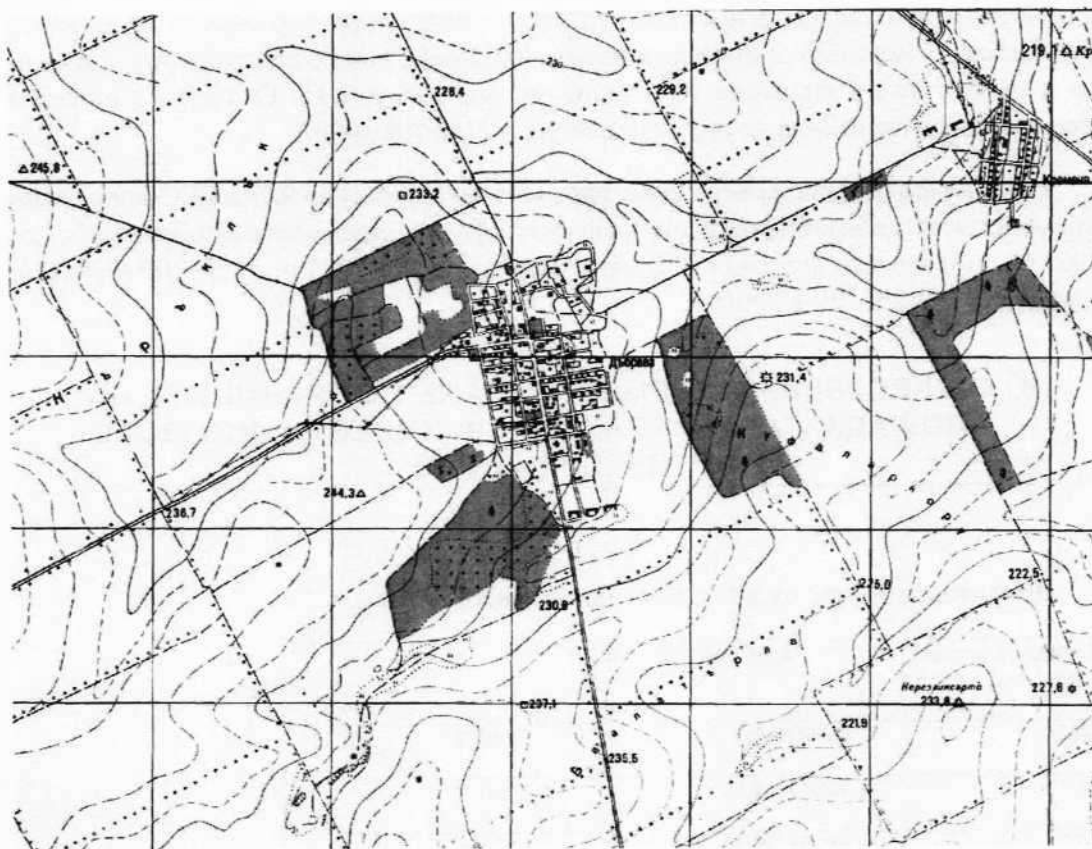
**7. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.**

**ФИГУРА 3 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА:**

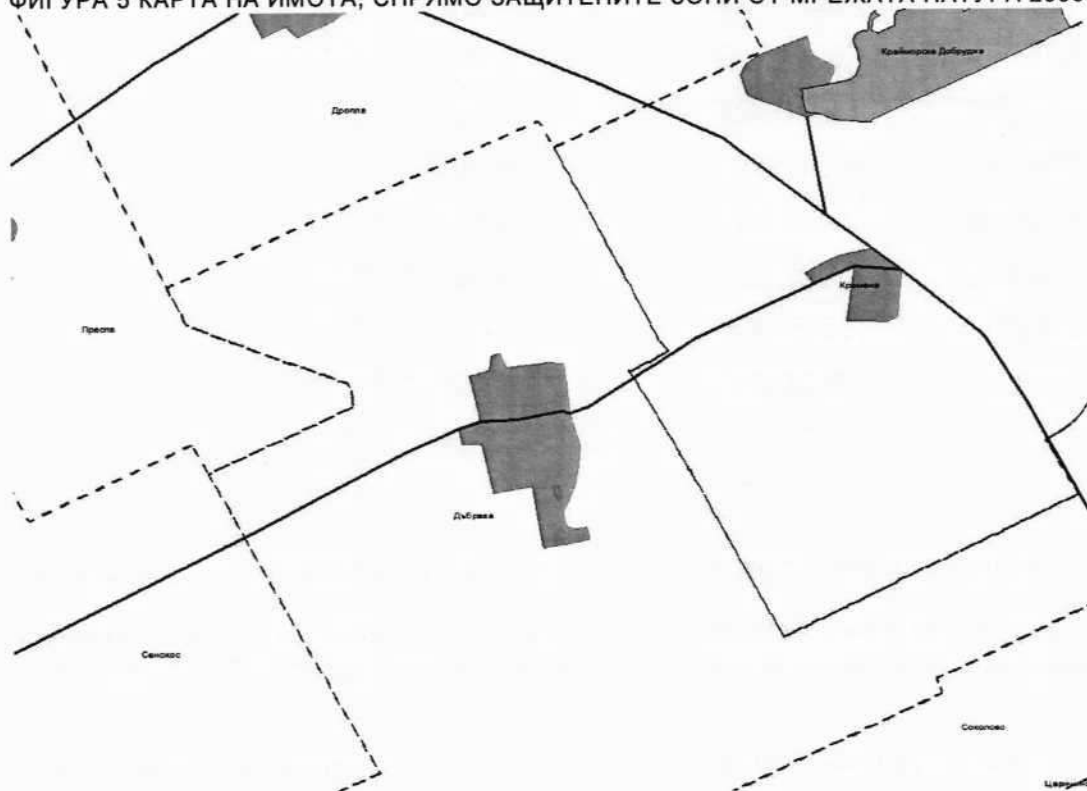


„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретен-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

ФИГУРА 4 ТОПОГРАФСКА КАРТА НА ИМОТА В МАЩАБ 1:25 000



ФИГУРА 5 КАРТА НА ИМОТА, СПРЯМО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ОТ МРЕЖАТА НАТУРА 2000



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Инвестиционното намерение включва извършване на водовземане от съществуващ тръбен кладенец, находящ се в имот с идентификатор 24387.36.4 по КК на КР на с. Дъбрава, местност „Стопански двор“, община Балчик, област Добрич, който не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Същият не попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположени е Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/ 20.12.2018 г.

## 8. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Имотите, които ще бъдат напоявани са както следва:

Договор за аренда акт№...том...дата	Поземлен имот (ПИ)	дка
83-II-2021	24387.18.5	39.997
9-I-2021	24387.18.51	5.00
9-I-2021	24387.18.52	9.339
03.12.2019	24387.18.49	30.003
03.12.2019	24387.18.55	10.000
03.12.2019	24387.18.54	10.846
148-II-14.07.2022	24387.18.6	20.001
148-II-14.07.2022	24387.18.7	20.001
148-II-14.07.2022	24387.18.39	14.238
25-II-06.07.2020	24387.18.28	17.501
84-I-10.03.2020	24387.18.1	22.199
	Сума:	199.125

с обща площ 199,125 дка в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич.

Имотите са с вид територия „Земеделска“, НТП „Нива“, а имотът, в който се намира водовземното съоръжение е вид територия „Урбанизирана“ с НТП „За стопански двор“.

Имотите, граничещи на горепосочените имоти са със сходно предназначение на територията.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

**9. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.**

---

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед е с № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Критериите за определянето на чувствителните зони са посочени в приложение № 4 на Наредба № 6/ 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водните обекти.

Наредба № 6/ 09.11.2000 г. е в пряко съответствие с Директива 91/271/ЕЕС относно пречиствателните станции за отпадъчните води, изменена с Директива 98/15/ЕЕС.

Имотите предвидени за напояване не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Същите не попадат в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотите се намират на около 3.7 километра североизточно от ЗЗ „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/ 20.12.2018 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, с изключение на пояс III на СОЗ около водоизточник Вн-35 Кранево и в пояс II и III на 17 бр. минерални водоизточници, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения спрямо настоящото инвестиционно намерение.

**10. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.**

---

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Водовземното съоръжение е съществуващо и е вписано в регистъра на водовземни съоръжения за стопански цели, воден от БДЧР.

На място съоръжението е оборудвано с помпа, водомер и нивомер за добив на подземни води.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Водовземното съоръжение ще бъде използвано за водовземане след получаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения от БДЧР.

Системите за кашково напояване са разположени в напояваните имоти за максимално оползотворяване на площта и водата.

## **11. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

---

За водовземане от подземни студени води се изисква разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения от БДЧР, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ**

---

### **1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ.**

---

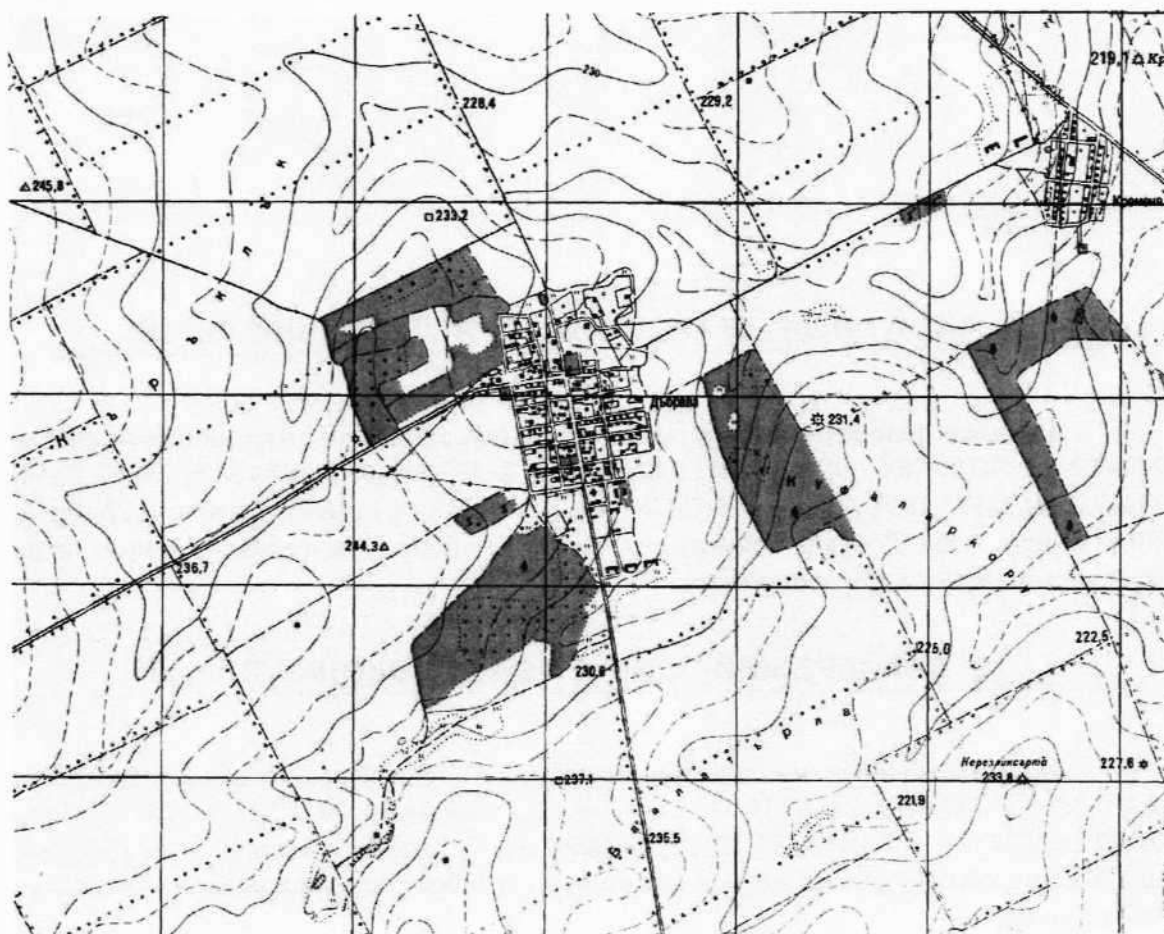
Имот с идентификатор 24387.36.4 по КК на КР на с. Дъбрава, местност Стопански двор, община Балчик, област Добрич с площ 4005 кв.м, в който е разположено водовземното съоръжение е собственост на "НУКС 109" ЕООД.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретен-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

### Местоположение на обекта:



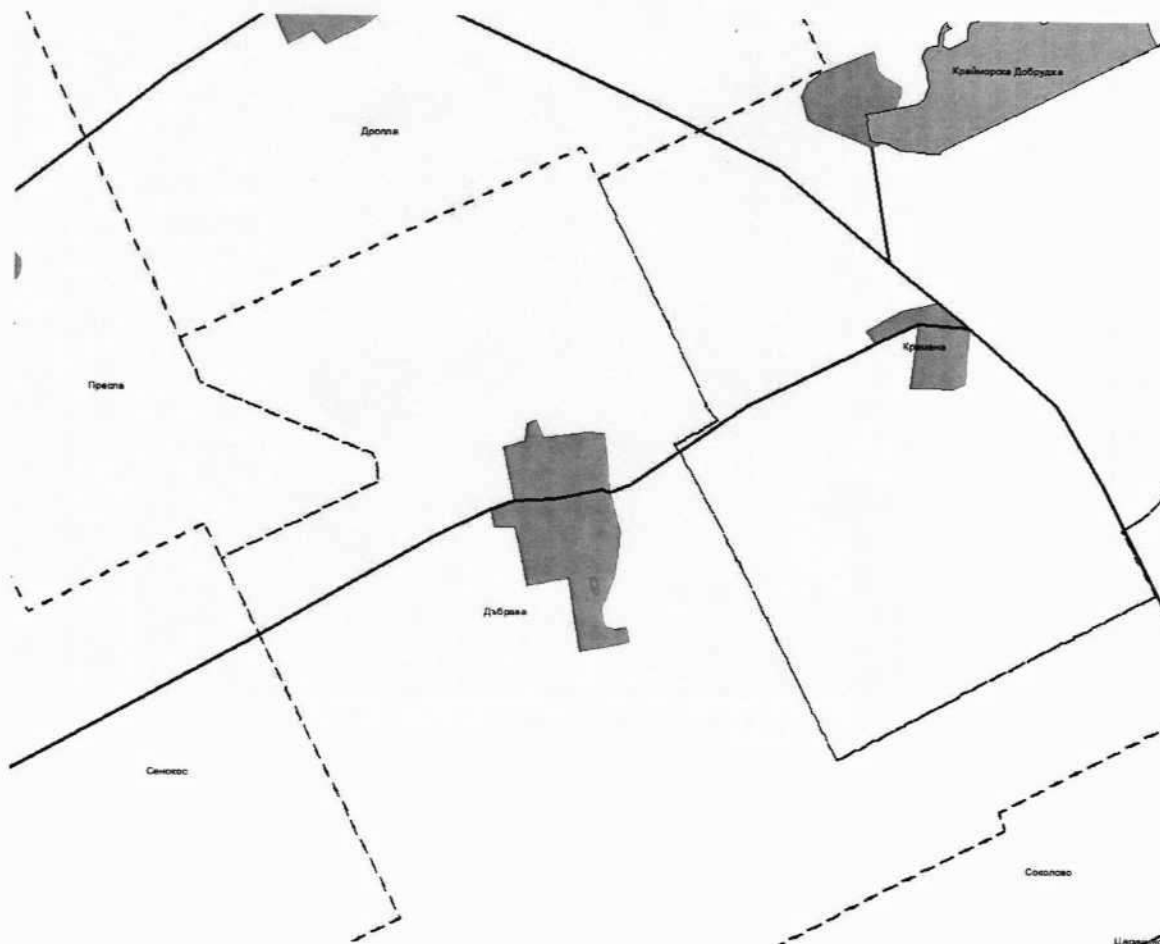
Топографска карта на имота в мащаб 1:25 000



Възложител: „НУКС 109“ ЕООД, гр. Балчик  
гр. Балчик, юни 2024г.

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

### Карта на имота, спрямо защитените зони от мрежата НАТУРА 2000



## 2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на имоти, 24387.36.4, 24387.18.5, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.49, 24387.18.55, 24387.18.54, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.39, 24387.18.28, и 24387.18.1 в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич. Посочените имоти не попадат в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

## 3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на имоти, 24387.36.4, 24387.18.5, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.49, 24387.18.55, 24387.18.54, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.39, 24387.18.28, и 24387.18.1 в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич не попадат в близост до крайбрежни зони и не засягат морската околна среда.



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

#### **4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ**

---

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на имоти, 24387.36.4, 24387.18.5, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.49, 24387.18.55, 24387.18.54, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.39, 24387.18.28, и 24387.18.1 в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич не попадат в близост планински и горски масиви.

#### **5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ.**

---

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на имоти, 24387.36.4, 24387.18.5, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.49, 24387.18.55, 24387.18.54, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.39, 24387.18.28, и 24387.18.1 в землището на с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич не попадат в защитени със закон територии.

#### **6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА**

---

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

#### **7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ**

---

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с незначителна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафт от класа равнинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти се наблюдават в източна посока.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти липсват.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – с. Дъбрава.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи.
- Земеделските ландшафти са основната преобладаваща категория. В района липсват производствени предприятия.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Имотите, в които ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засягат и не попадат в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност

## **8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на имоти, 24387.36.4, 24387.18.5, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.49, 24387.18.55, 24387.18.54, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.39, 24387.18.28, и 24387.18.1 в землището на с. Дъбрава,

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

общ. Балчик, обл. Добрич. Посочените имоти не попадат в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 20 м в посока север от имота – жилищна зона на с. Дъбрава;
- 2500 м в посока северозток от имота – жилищна зона на с. Кремена;

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

##### **1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.**

Инвестиционното намерение на "НУКС 109" ЕООД, не е ново и се състои в самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда.

Черпената вода ще се подава директно към тръбите на система, без да има досег с външната атмосфера и няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване.

В района на намерението няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Най-близко разположеното населено място е с. Дъбрава. Жителите му по постоянен адрес са 164 (ГРАО, 15 март 2024 г.).

*Географски район - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка*

По време на изграждане и експлоатацията на обекта не се предвиждат взривни работи.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Няма данни за налични паметници на културата или друго културно наследство в района на имота.

ИП не попада в зони на санитарна защита.

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- Вредни вещества във водите - разстоянията от имота до близките населените места са достатъчно големи, за да се намалят опасностите за здравето. Близко до площадката на инсталацията няма санитарно-охранителни зони на източници за литейно водоснабдяване и минерални води (Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово снабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, ДВ бр.88/2000 г). Питейното водоснабдяване на населеното място се контролира от фирмите за водоснабдяване и регионалните РЗИ. То съответства на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30 /2001 г). Инвестиционното предложение съдържа редица предложения свързани с предотвратяване на опасностите от замърсяване на подземните и повърхностни води при превозване и третиране на отпадъците. Хидрогеоложките условия на територията на площадката са благоприятни от здравна гледна точка. Не се очаква въздействие наднормени нива на шум и вибрации от дейностите в границите на производствената площадка върху населените места, тъй като площадките се намират на разстояние над 20 м от най-близките жилищни сгради. Очакваното въздействие върху персонала е отрицателно, пряко, с ниска степен на въздействие, кратковременно, продължителност по време на експлоатацията и без кумулативен ефект.

- Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности единствено по време на монтиране на оборудването на сондажа. При експлоатацията не се очаква наличие на шумово замърсяване.

- Вредни вещества във въздуха. Не се очаква да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на района.

- Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Експлоатацията на предвиденото съоръжение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на предвидените съоръжения и промени няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

В геоморфоложко отношение община Балчик се отнася към приморската част на Дунавската равнина. Територията ѝ е ясно разделена в географско отношение на две части: Крайбрежен район и Добруджанско плато.

Крайбрежният район покрива бреговата ивица и долината р. Батова. Дължината на морския бряг е 18,5 км. Бреговата линия е слабо разчленена. Характеризира се с височинен релеф до 150 м. над морското равнище. Морският бряг в частта си при устието на р. Батова е нисък с дълга около 5 км. плажна ивица Кранево-Албена с площ от 296 502 кв. м. – един от най-големите плажове на Черноморското крайбрежие. Пред плажа подводният склон е акумулационен и на разстояние до 700 м е покрит от среднозърнест и дребнозърнест пясък. В хинтерланда му, между к.к. „Албена“ и с. Кранево е обширната гориста низина „Балтата“. В източна посока бреговият склон е по-висок, но достъпен, на места терасиран от свлачища.

Теренните форми около гр. Балчик са изключително разнообразни със специфичен облик.

Старият град е разположен върху древно свлачище с амфитеатрална форма. Както територията на града, така и териториите западно от него, заети в голяма част от вилни зони са прорязани от дълбоки оврази в посока север-юг.

Платовидният район обхваща част от Добруджанската равнина с надморска височина 150 – 200 м. Релефът е леко хълмист. Скатът на Добруджанското плато постепенно се отдръпва от бреговата линия, като при Балчишката Тузла е на около километър от нея, а при долината на р. Батова – много по-навътре.

Черноморският шелф е различно широка, слабо наклонена, стъпаловидно понижаваща на изток подводна тераса на дълбочина около 20 м, чийто релеф е усложнен от свлачищни процеси.

Физикогеоложките процеси на територията на общината са с много съществено проявление и са важен фактор, оказващ влияние върху усвояването на територията. Свлачищата заемат голяма част от приморската територия на общината, а така също и части от долината на река Батова. Почти целият бряг на общината е подложен на активна абразия. Ветровата ерозия е характерен процес, улеснена от обезлесеността и откритостта на територията, силните северни и североизточни ветрове и равнинния платовиден релеф.

Територия на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, респ. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, респ. Климатичен район на Северното Черноморие.

Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска ширина през зимата – средната януарска температура е 0,8°C.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е 22,3°C. Средната годишна температура е 11,8°C.

Годишната температурна амплитуда се колебае около 19,2°C. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района.

Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около 6,7 м/сек. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около 15,3%. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 мм годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличието на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%



*Експлоатацията на новото водовземно съоръжение не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.*

## Води

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидрографската ѝ мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Подземните води са основният водоизточник за питейно водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Морските води са ценно природно богатство. В сравнение с водите на световния океан, черноморските се отнасят към слабо солените. Рекреационните качества на морската вода се определят от благоприятния термичен режим, също позволяващ удължаване на курортния сезон.

#### Подземни води

Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към Черноморски район за басейново управление на водите.

Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към Черноморски район за Басейново управление на водите.

В хидрогеоложко отношение районът е добре изучен. Разпространение има неогенския водоносен хоризонт с подземно водно тяло (ПВТ) с код. BG2G000000N044 – Карстови води в Неоген Източна Добруджа - с пресни подземни води.

Неогенският водоносен хоризонт в частта от водното тяло е първия водоносен хоризонт.

Според макроеднородността на водовместващия резервоар водоносният хоризонт е условно еднороден.

При хидрогеоложки изчисления могат да се приемат средни стойности за показателите водопродимост, водоотдаване, коефициент на филтрация и пористост.

Оценка на граничните условия

Посоката на потока е към Черно море между р. Батова и н. Калиакра.

Оценка на дебитите по вътрешните граници на частта от водното тяло

Мощността, хипсометричното положение и благоприятните структурни и литоложки условия са позволили в седиментния комплекс да се формира водоносен хоризонт с безнапорни подземни води.

Според хидравличните условия на ВХ – безнапорен . Според макроеднородността на водовместващия резервоар- еднороден;

Основната изчислителна схема, към която се отнася ВХ в план е неограничен пласт.

Връзка с други подземни води

Подземните води на неогена са разположени над малм-валанжския водоносен хоризонт, чието водно ниво е на дълбочина над 200м от терена и между двата хоризонта в този район няма хидравлична връзка.

*Прогнозно въздействие:*

- *Степен на въздействие*
  - *за водите на водоносен хоризонт - код BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа незначителна при нормална експлоатация и при непривишаване на разрешените за ползване водни количества;*
  - *за останалите водоносни хоризонти – нулева при спазване на проектната технология за обсада и добив на води;*

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

- *Териториален обхват – малък;*
- *Продължителност – дълготрайно;*
- *Честота – постоянно;*
- *Пълна възможност за възстановяване на качествата на водите;*

*При спазване на заложените параметри и условия в разрешителното за водовземане, не се очаква значително въздействие върху Подземно водно тяло код BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа*

#### Почви

Общинската територия не се отличава с голямо почвено разнообразие. Най-добре представени са черноземните почви (типични, карбонатни, излужени). Слабо проявление има и на рендзини (хумусно-карбонатни почви).

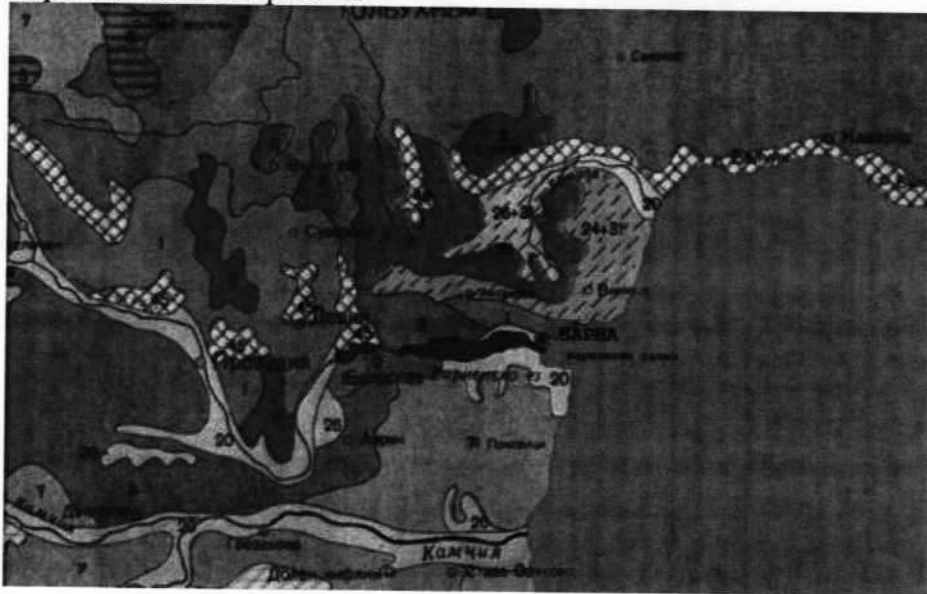
Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, позволяващи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви.

Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи, съответно среднопесъчливо глинести и леко глинести, заемат сравнително малки площи основно в североизточната част на общината.

В долината на река Батова са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури.

Хумусно-карбонатните почви (рендзините) са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко песъчливо глинести. Най-подходящи са за пасища и за отглеждане на лозя.

Карта на почвите в района.



*Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, които биха могли да окажат значително отрицателно въздействие върху почвите.*

*Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на предложението не предвижда*



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

*отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.*

*Въздействието е локално, постоянно, незначително.*

#### Земни недра. Геоложка характеристика

В геолого-тектонско отношение районът е много добре изучен. Има съставена геоложка карта в М 1:100 000. В проучвания район отложенията, разкриващи се на повърхността са с Горнокредна възраст, Палеогенска Неогенска и Кватернерна възраст.

Геоложкия разрез в мястото на тръбния кладенец е както следва:

- от 0,0 до 40,0 м –Кватернерни отложения, представени от опочвени глини с дебелина до 1,0 м следвани от жълто-кафяви льосовидни прахово-песъчливи глини;

• от 40,0 м до 131,0 м – Неогенски седименти, представени от варовици, неравномерно песъчливи, напукани и окарстени (в най-дълбоката част от преминатия геоложки разрез – сиво-синкави глинести мергели).

Водонаситената зона е в интервала от 47 м до 131 м. Установеното статично водно ниво (СВН) е на дълбочина 69,35 м от повърхността на терена.

*В резултат на реализацията на инвестиционното предложение за изграждането на водовземно съоръжение, се изключва вероятността от увреждане/замърсяване на геоложката основа и земните недра*

#### Биологично разнообразие

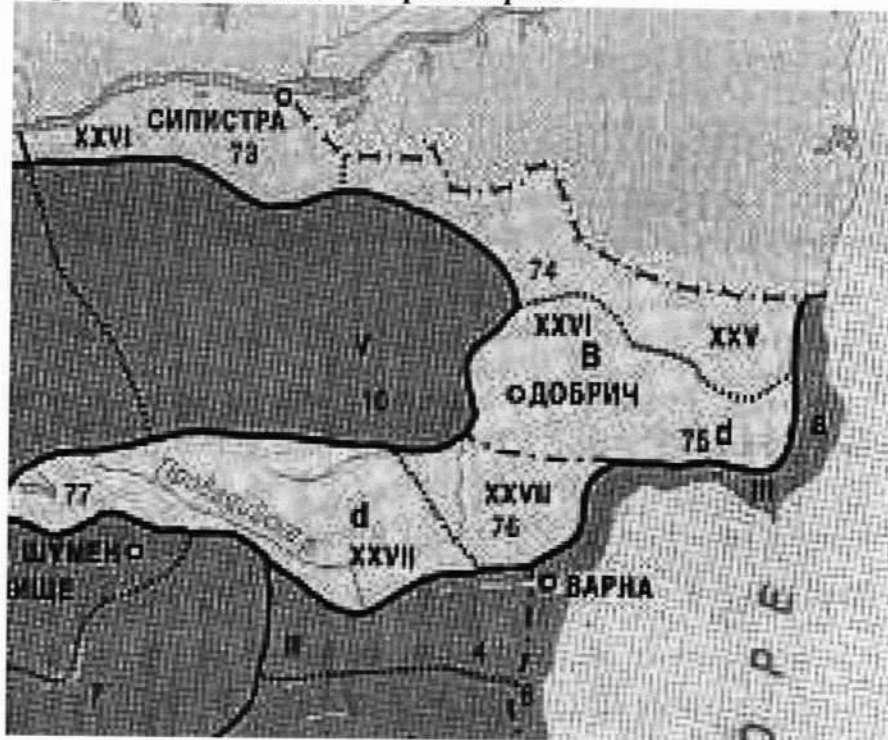
##### Растителност

Растителността в района е представена от запазени в слаба степен естествени, равнинни терени с преобладаване на мезоксеротермната растителност, представена предимно от луковична ливадина /*Poa bulbosa L.*/, пасищен райграс /*Lolium perenne L.*/, трескот /*Cydon dactylon L.*/, белизма /*Dichantium ischaemum*/, садина /*Crysopogon gryllus L.*/ и др., разпространени по мери, необработваеми земи, край пътища. В рамките на общината са разположени отделни лесозащитни пояси по високите равни тераси, върху черноземни почви, с доминиране на: цер /*Quercus cerris L.*/, на места смесени с дръжкоцветен дъб /*Quercus pedunculiflorae L.*/, летен дъб /*Quercus robur L.*/, полски клен /*Acer campestre L.*/, келяв габър, мъждрян и космат дъб. Покрай дерета и суходолия се срещат формации от полски бряст /*Ulmus minor*/, ясен /*Fraxinus oxycarpa*/, дръжкоцветен дъб /*Quercus pedunculiflorae L.*/ и по слабо върби /*Salix alba*, *Salix fragilis*/. Естествено растящите насаждения са изключително от издънков произход. От изкуствено внесените видове най-голямо участие има акацията, след това гледичията, черния бор, пестила, клена, явора, ореха, сребролистната липа, евроамериканските тополи, копривката и др. От храстовите видове се срещат: дрян, глог, смрадлика, драка, шипка, кучи дрян, брадавичест и ръбест чашкодрян, птиче грозде, черна калина. Изкуствено внесени са: миризлива върба, тамарикс, златен дъжд, люляк. Тревната растителност е представена от типични за дъбовите гори видове: житни тревни, острица, ягода, поддъбиче, къпина, мащерка, коприва, жълт кантарион и др.

В рамките на общината естествените горски екосистеми заемат локални райони и полезащитни пояси, с доминиране на смесените широколистни гори с представени в тях в различна степен: видове дъб, цер, ясен, габър, чинар. Характерен елемент на крайградския ландшафт са полезащитните горски пояси.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

#### Карта на геоботаническото райониране



#### Животински свят

Фауната, обитаваща територията на общината се характеризира с присъствието на специфични степни елементи. Най-многочислените видове в района са обикновената полевка, горските и домашни мишки. С ловностопанско значение е заека. Едрата бозайна фауна се характеризира с присъствието на специфични степни елементи, редки за нашата фауна. Особено внимание заслужават видрата, дивата котка, пъстрият и степният пор. Всички са застрашени видове на Европейския континент. Дивечовата фауна е представена от благороден елен, елен лопатар, сърна, муфлон, диви свине, зайци, лисици и др. От птиците се срещат яребица, монголски фазан, балкански кеклик, пъдпъдък, гривек и др.

#### Потенциално въздействие върху животинския свят

Тъй като гореописаните отсъстват в границите на имота, който е обект на преценката, не се очаква негативен ефект върху херпетофауната в резултат на строителните работи или експлоатацията на предвидените обекти.

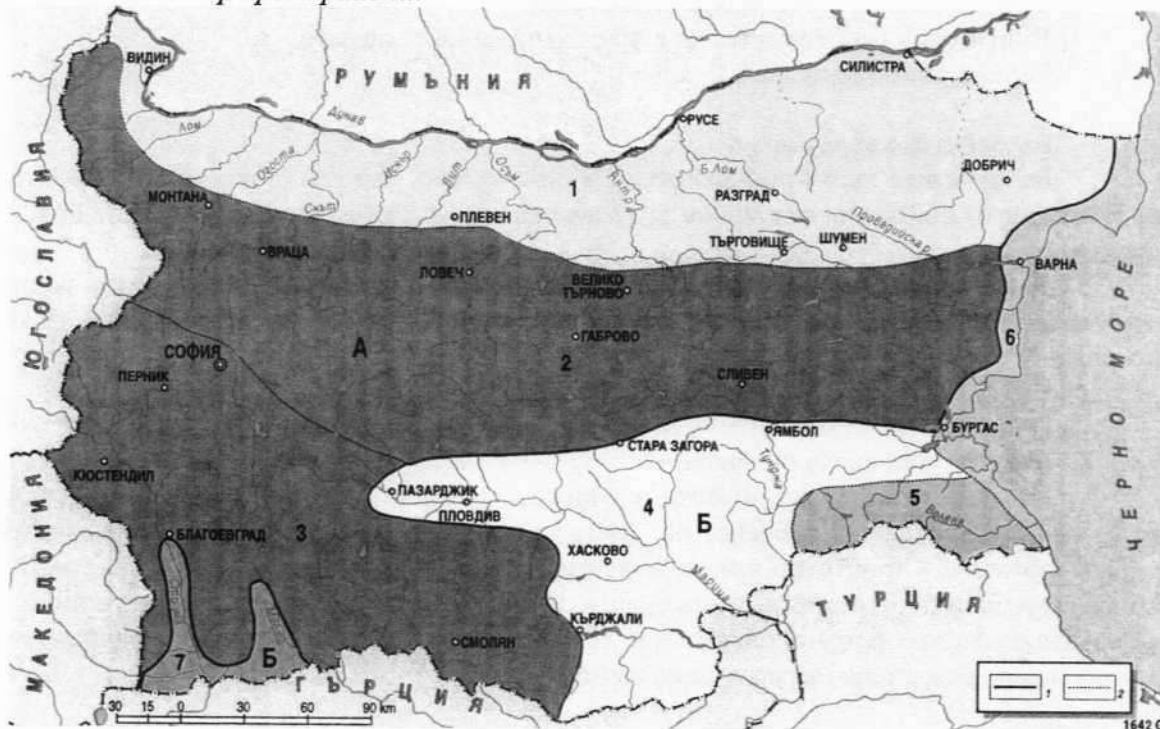
По време на строително-монтажните работи е възможно да се наблюдава известен прогонващ ефект върху птиците, който няма да окаже осезаемо негативно въздействие върху развитието на тези видове, тъй като те няма да бъдат физически засегнати. Трябва да се отбележи и факта, че някои видове птици, независимо от природозащитния си статус, са видове с различна степен на синантропизация. По време на реализацията на инвестиционното намерение се очаква като фактор с известно негативно въздействие да се прояви шумът, който действа отрицателно върху размножаването, отглеждането на малките, презимуването и миграцията. Близостта на

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретен-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

други еднотипни терени обаче ограничава възможността за негативно въздействие на този фактор.

Реализирането на предвидения обект трудно би могло да окаже въздействие върху представителите на бозайниците, тъй като числеността на популациите им е малка и е свързана главно с антропогенната дейност

#### Зоогеографски райони:



1 – граница между евросибирската (А) и (Б) територия; 2- граница между зоогеографските райони 1. Дунавски район; 2. Старопланински район; 3. Рило-Пирински район; 4. Тракийски район; 5. Странджански район; 6. Черноморски район; 7. Струмско-Местенски район.

*Предвидените дейности, няма да предизвикат промяна във видовото разнообразие и унищожаване на местообитания на важни за биоразнообразието видове. По време на строителните работи възможното въздействие, като безпокойство върху видовото разнообразие на фауната ще бъде минимално и кратковременно. Експлоатацията на съоръжението не предполага въздействие върху животинския свят.*

#### Ландшафт

Земеделският терен е главен физиономичен компонент на ландшафта. Релефът на землището на с. Дъбрава е предимно равнинен.

#### Прогнозно въздействие

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

- *териториален обхват – малък;*
- *степен на въздействие – незначителна, не се променят типове ландшафти и качествените им характеристики;*
- *продължителност на въздействие – дълготрайно;*
- *честота – постоянно;*
- *кумулятивни ефекти – не.*

Въздействие върху атмосферния въздух.

Емисии при експлоатация на водоизточника не се очакват  
Въздействието е нулево.

Въздействие върху води.

Въздействие върху повърхностни води е нулево, тъй като обекта не предвижда водовземане от повърхностни води и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

При експлоатация на обекта, основно ще се въздейства върху подземните води, чрез извършването на водовземане от студени подземни води. Въздействието ще бъде постоянно, обратимо, незначително за което ще гарантира спазването на условията в издаденото разрешително за водовземане от БДЧР.

Въздействие върху почвите.

Въздействието върху почвите се очаква да настъпи при строителство на обекта, като се предвижда изгребване на хумусния пласт в рамките на сондажното местоположение. Строително-монтажните работи ще се извършват в рамките на имота. От категоризацията на имота и предвидените дейности, може да се изведе заключението, че въздействието върху почвите ще бъде ограничено, постоянно, необратимо локализирано единствено в рамките на имота.

Въздействие върху земни недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на инсталацията, поради предвидените мерки.

Не се предполага наличие на въздействие.

Въздействие върху ландшафта.

ТК е поместен в сондажна шахта под кота терен. Капковите напоителни системи ще бъдат разположени на оптимално отстояние от стъблата на растенията и няма да окажат въздействие. Напоителната система ще се използва сезонно.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Въздействието е нулево.

Въздействие върху биологично разнообразие.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради липса на емисии.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

Въздействие върху защитени територии.

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Територията на ЗЗ е на близко отстояние от имота, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, но поради характера на ИП (използване на ТК и напояване) не се очаква въздействие върху защитени територии

## 2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

---

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед е с № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Критериите за определянето на чувствителните зони са посочени в приложение № 4 на Наредба № 6/ 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водните обекти.

Наредба № 6/ 09.11.2000 г. е в пряко съответствие с Директива 91/271/ЕЕС относно пречиствателните станции за отпадъчните води, изменена с Директива 98/15/ЕЕС.

Имотите предвидени за напояване не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Същите не попадат в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотите се намират на около 3.7 километра североизточно от ЗЗ „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/ 20.12.2018 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, с изключение на пояс III на СОЗ около водоизточник Вн-35 Кранево и в пояс II и III на 17 бр. минерални водоизточници, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения спрямо настоящото инвестиционно намерение.

*Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близките защитени зони. Инвестиционното намерение няма да повлияе на елементите от НЕМ.*

## 3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ

---

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

В обекта не се предвиждат опасни вещества, аерозолни инсталации или складиране на други токсични вещества, поради което същият не се класифицира като предприятие с нисък рисков потенциал или предприятие с висок рисков потенциал

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

#### 4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО)

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

##### 1.1. Върху въздуха

- По време на СМР – не се очаква отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се очаква кумулативен ефект.

- По време на експлоатацията – не се очаква отрицателно въздействие. Не се очаква кумулативен ефект от съществуващата дейност.

##### 1.2. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Ползването на вода от собствен водоизточник ще бъде в рамките на разрешените експлоатационни ресурси. Не е предвидено въздействие върху повърхностни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

- По време на експлоатацията - очаква се въздействие. Ползването на вода от собствен водоизточник ще бъде в рамките на разрешените експлоатационни ресурси. Не е предвидено допълнително /над разрешеното/ въздействие върху подземни водни обекти.

##### 1.3. Върху почвата

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

##### 1.4. Върху земните недра

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

##### 1.5. Върху ландшафта

- По време на СМР – не се очаква въздействие. Тръбният кладенец представлява подземно съоръжение.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие.

##### 1.6. Върху минералното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

##### 1.7. Върху биологичното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имотите. Същите не притежават характерното за района биологично разнообразие.

##### 1.8. Върху материалното и културното наследство

- По време на СМР – не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

##### 1.9. Върху персонала

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- по време на експлоатацията – не се очаква значително въздействие.

#### 1.10. Върху населението

- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.

- по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

#### 1.11. От генериране на отпадъци

- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване.

- По време на експлоатацията – не се очаква значително въздействие. Не се очаква значително въздействие от образуване на отпадъци от опаковки, съдържащи опасни вещества.

#### 1.12. От рискови енергийни източници

- По време на СМР – не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

#### 1.13. Върху материалните активи

- По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

#### 1.14. От генетично модифицирани организми

- По време на СМР – не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

#### 1.15. Дискомфорт

- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна техника.

- по време на експлоатацията – не се очаква значително въздействие.

## 5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.)

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенев-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

В района на намерението няма обекти, подлежащи на здравна защита.  
Най-близко разположеното населено място е с. Дъбрава. Броя на населението му според ГРАО (2024) е 164.

*Географски район - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка*

## **6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО**

---

Посочените в следващата таблица въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.





„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота	Продължителност	Кумулативност	
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Очаква се	имота	отрицателно	пряко	средна	средно	средно	възможна	Спазване правилата за безопасност
1.10. Върху населението	Очаква се	С. Дъбрава	положително	непряко	средна	средно	средно	няма	Нови работни места
1.11. От генериране на отпадъци	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	краткотрайно	краткотрайно	не се очаква	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните	очаква се	дружеството	положително	пряко	ниска	краткотрайно	краткотрайно	не се очаква	-

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота	Продължителност	Кумулативност	
активни									
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се /емисии на шум/	площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Използване на изправна строителна механизация
<b>По време на експлоатацията</b>									
1.1. Върху въздуха	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2. Върху водите	Повърхностни води не се очаква подземни води очаква се	да	не	да	много ниска	постоянно	постоянно	не	Спазване условия на разрешително
1.3. Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие	
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота	Продължителност	Кумулативност		
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	не	-
1.10. Върху населението	Очаква се	С. Дъбрава	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	не	Нови работни места

„Водоземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота	Продължителност	Кумулативност	
1.11. От генериране на отпадъци	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

## **7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО**

---

За периода на оборудване на водовземното съоръжение и използване на напоителните системи, въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица „Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение“

## **8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

---

Всички дейности свързани с инвестиционното предложение са пространствено ограничени в рамките на имотите на дружеството и не се очаква комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Повечето от процедураните инвестиционни предложения в района са не могат да окажат кумулативен ефект върху подземните води, при реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

## **9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА**

---

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- След завършване на монтажните работи теренът ще бъде почистен.

Почистването на терена се изразява с събиране на евентуалните отпадъци от опаковки, части от тръби и др. Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите емитирани в компонентите на околната среда.

## **10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО**

---

При оборудването и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

## **11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ**

---

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенов-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

Начинът за изпълнение на настоящите проектни работи и мерките за опазване на околната среда са съобразени със съществуващата в Република България нормативна уредба (закони, наредби и др.) свързана с опазване на околната среда, водите и земните недра.

Процесът на работа не е свързан с отделяне на опасни или токсични вещества, нито с използване на такива. Изграждането на сондажа не може да причини някакво увреждане на земните недра от типа на деформации, замърсяване и пр. Нивото на шума и запрашаване на въздуха от работата на сондажните машини и транспортните средства няма да превишава това на съществуващата транспортна и строителна техника.

За опазване на земните недра и околната среда да се спазва следното:

- Битовите и технологичните отпадъци да се събират отделно в специални контейнери;
- Проектираните монтажни работи, както и съпътстващите дейности, са съобразени с всички правила залегнали в Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 9 за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при добиване на подземни богатства чрез сондиране. Като цяло за всички дейности, свързани с прокарване, обследване и подземен ремонт на сондажи, е в сила „Правилник по безопасността на труда при геологопроучвателните работи и добива на нефт и газ Д-02-002“ и инструкциите на Дружеството за безопасна работа и здравословни условия на труд.
- Както персоналят на основния изпълнител, така и всички специалисти и сътрудници на Възложителя и/или други организации, наблюдаващи и контролиращи монтажните работи, са длъжни да спазват правилника и инструкциите за неговото приложение.
- Техническият ръководител на обекта е отговорен за безопасното провеждане на операциите.
- Носенето на предпазно облекло и индивидуални средства за защита в района на обекта, на работните площадки е задължително за всички.
- Работните места, машините и оборудването, подходните пътеки и пътища се поддържат чисти и в техническа изправност. Всяка установена нередност се отстранява незабавно. Особено от голямо значение и важност са изправността на оборудването и уменията на личния състав да работи с него, правилно и бързо да реагира още при първите признаци за водопроявления, за да не се допусне неконтролируем разлив.
- Преди започване на работа, преди извършване на определени операции се провежда извънреден инструктаж с участващите работници и специалисти.
- Не се допускат на работа лица употребили алкохол и други упойващи средства.
- Забранено е внасянето и консумацията на алкохолни напитки и упойващи вещества на работното място.
- Монтажните работи да се извършват само в светлата част на денонощието. При гръмотевични бури и силен дъждовалеж работещите на обекта да се оттеглят на закрито, а не под околни дървета метални конструкции и пр.
- Всички изкопи, отворени шахти и други опасни места ще бъдат оградени и подходящо маркирани.
- При транспортните преходи да се спазва „Правилника за движение по улиците и пътищата“.
- Не се разрешава ръчно пренасяне, товарене и разтоварване на материали, съоръжения и други с тегло по-голямо от 50 кг.

„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенков-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

- При работещи машини на площадката, не се разрешава едновременно извършване на ръчна работа от хора.

- При извършване на огневи работи (газово рязане и ел. заваряване) всички леснозапалими материали да се отстранят от мястото на работа и да се осигурят средства за гасене. Пушенето и паленето на огън в района на обекта е абсолютно забранено.

Извършване на собствен мониторинг на количественото състояние, който включва:

- измерване на черпените водни обеми през периода на експлоатация;
- измерване на нивата на подземните води по време на работа на помпеното оборудване;
- измерване на нивата на подземните води преди включване на помпеното оборудване;

Измервания на водните нива се извършват в последния ден на всеки календарен месец през периода на експлоатацията. Данните от всички измервания се вписват в специален дневник.

Данните от измерванията на черпените водни количества и нивата на подземните води към 30 юни и 31 декември, в срок до 14 дни, се предават на Басейнова Дирекция Черноморски район.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
2	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
3	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
4	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатацията	Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на вода
5	Изготвяне/актуализиране на Вътрешен аварийен план	По време на експлоатацията	Предотвратяване възникване и на производствени аварии

#### IV. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Обява за инвестиционното намерение до обществеността е публикувана на  
 Публикувано на 14.06.2024 г. в интернет на адрес:



„Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Обретенев-Дъбрава“ за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури с обща площ 199.125 дка орехови насаждения в масиви собствени и под аренда“

[http://ekofaktor.com/objava\\_Dabrava.html](http://ekofaktor.com/objava_Dabrava.html). До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

2

3



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0  
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-2975/A3

гр. Варна 31.05.2024 2024г.

Вх. № 26-00-2975/A2/15.05.2024г.

ДО  
✓ Г-Н СЛАВИ СЛАВОВ  
УПРАВИТЕЛ „НУКС 109“ ЕООД  
ГР. БАЛЧИК, УЛ. „ПЕТЪР БЕРОН“ № 1  
КОПИЕ ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК  
КМ. НАМЕСТНИК НА СЕЛО ДЪБРАВА, ОБЩ. БАЛЧИК  
И  
ГЛ. АРХ. НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

Във връзка е внесено от Вас уведомление за ИП с информация и документация, и полученото становище (по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на ИП за съответствието му с плана спрямо режимите, определени в утвърдения план за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения) на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна, с изх. № 05-09-1038/A1/15.05.2024г., Ви уведомявам, следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесенията уведомление, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Съгласно цитираната по-горе информация намерението Ви е за реализация на ИП свързано с „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец „Обретенов-Дъбрава“ находящ се в поземлен имот (ПИ) № 24387.36.4, село Дъбрава, общ. Балчик, с цел самостоятелно водоснабдяване за капково напояване на земеделски култури (орехови насаждения), с обща площ 199.125 дка, в поземлени имоти №№ 24387.18.1, 24387.18.5, 24387.18.6, 24387.18.7, 24387.18.28, 24387.18.39, 24387.18.49, 24387.18.51, 24387.18.52, 24387.18.54 и 24387.18.55, земеделска територия, с НТП „ниви“, землище село Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител: „НУКС 109“ ЕООД, гр. Балчик.

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; общ. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 1, буква „В“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-2975/2024г.

2. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

3. На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС имате задължение за обяване на ИП на интернет страниците си, ако имате такава и/или чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

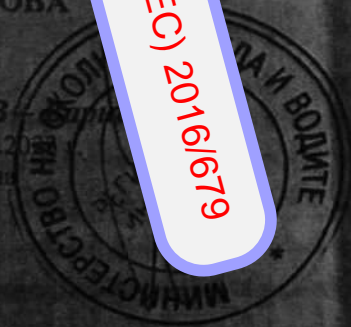
Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор дирекция ЦД

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2018г.  
на директора на РИОСВ-Варна

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679





# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

## РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА НА ЗЕМЕДЕЛСКИЯ СТОПАНИН

Областна дирекция „Земеделие“

гр. Добрич

дата 23 . 01 . 2024 г.

Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)
Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)
Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)

ИЗК 1094 E002  
Име (фирма)  
гр. Тралчик, ул. Т. Веров №1  
Адрес (адрес на управлението)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ЕГН
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ЕИК

20591627

ДИРЕКЦИЯ ЗЕМЕДЕЛИЕ И ХРАНИТЕ  
ДОБРИЧ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Дирекция на Областна дирекция „Земеделие“

Земеделски стопанин:

Заб: Ежегодно в нормативни определени земен стопанин предоставя информация за дейност с анкетни формуляри. Въз основа на информацията се издава регистрация за текущата година.

Регламент (ЕС) 2016/679

Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)
Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)
Заверка.....Г. (подпис и печат)	Заверка.....Г. (подпис и печат)

‘

‘

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679 от гр. Балчик с ЕГН  
к. № МВР Добрич, собственик  
на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ДВОРНО МЯСТО с площ от 4005 кв.м.,  
находящо се в с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич, местност  
„Стопански Двор“ с идентификатор № 24387.36.4

## ДЕКЛАРИРАМ:

Че давам изрично и неотменимо съгласие, регистрирания и оборудван  
за експлоатация в описания по-горе недвижим имот ТК-1  
„Обретен- Дъбрава“, рег. № 252 044 02874 /23.06.2022г., да бъде  
използван безсрочно, за водовземане и извършване на поливно  
земеделие от търговско дружество „ИУС-109“ ЕООД гр. Балчик,  
ул. „Петър Берон“ 1 с Ф Дъбрава, общ. Балчик.

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

Обретен Регламент (ЕС) 2016/679

ДЕКЛАРАТОР:

НА 19.08.2022  
НОТАРИУС В РАЙОН  
РЕГ. № 109  
ПОДПИСИТЕЛ

НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, УДОСТОВЕРЯВАМ

С Идентификационен номер гр. Балчик  
Фел. № 408

Помощник нотариус  
по заместване  
Росица Христова



✓

✓



Нотариална такса по ЗННД от  
Удостоверяван материален интерес:

.....13600.....лв.

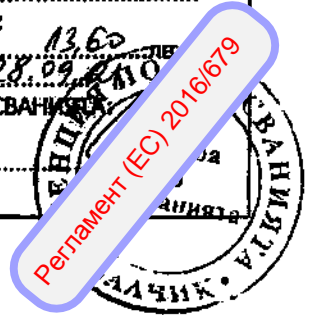
Пропорц.такса: .....18930.....лв.  
Обикн.такса: .....5.....лв.  
Доп.такса: .....19430.....лв.  
Всичко: .....19930.....лв.  
Разноски: .....лв.  
Сметка № 19240 от 28.09.21 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх.№.....2491.....от 28.09.2021  
Акт№ 189 том VIII дело 1255/21 г.  
Партидна книга: том..... стр.....  
№ по имотна партида .....  
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. №.....от.....13600.....лв.  
28.09.21

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....26....., том.....VI....., рег. №.....3126....., дело № 353.....от 2021г.

Днес на 28.09.2021г. /двадесет и осми септември, две хиляди двадесет и първа година/ при мен нотариус Регламент (ЕС) 2016/679 писан в регистъра на нотариалната камара на Република България под № 314 /триста и четиринадесет/ с район на действие - Балчишки районен съд в кантората ми в гр. Балчик се явиха: Веселин Бонев Бонев, гр. Балчик ж.к. "Балик" 18, вх. Б, ет. 6, ап. 606 с ЕГН Регламент (ЕС) 2016/679 64 Регламент (ЕС) 2016/679 МВР-Добрич, в качеството на явяващ се за МВР-Добрич, ЕООД гр. Балчик, със селалище и адрес на управление гр. Балчик, ж.к. "Балик" 18, вх. Б, ет. 6, ап. 606, вписано в Търговския регистър с Регламент (ЕС) 2016/679 вписванията, от една страна като продавач и Общ Регламент (ЕС) 2016/679 Балчик, ул. "Варненска" 16 с Добрич, от друга страна като Регламент (ЕС) 2016/679 се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот: ~~~~~

**1. БУЛ ШАНС 777" ЕООД гр. Балчик.** Регламент (ЕС) 2016/679  
Регламент (ЕС) 2016/679 Орданов продава на Орданов, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО с площ от 4 005 /четири хиляди и пет квадратни метра/ кв.м.,** находящо се в местността "Стопански двор", с. Дъбрава, общ. Балчик, обл. Добрич, представляващо имот с идентификатор № 24387.36.4 /две, четири, три, осем, седем- три, шест- четири/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-96/06.11.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота от 27.09.2021г., който имот е с номер по предходен план: 036004, при граници и съседи за имота: имот с идент. 24387.36.31, имот с идент. 24387.32.3, имот с идент. 24387.32.2, имот с идент. 24387.18.44 и имот с идент. 24387.36.15, ведно с построената в описаното дворно място **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 733 /седемстотин тридесет и три квадратни метра/ кв.м., представляваща сграда с идентификатор № 24387.36.4.19 /две, четири, три, осем, седем- три, шест- четири- едно, девет/, за сумата от 13 600 /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ лева, която сума ще бъде платена от купувача на продавача по банков път напълно към момента на сключване на

настоящия договор. ~~~~~  
Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 13 523.10 /тринадесет хиляди **2** **000** лева и десет стотинки/ лева. ~~~~~  
**2. БРЕТЕНОВ** заяви, че купува описания недвижим имот при условията на т.1 от договора. ~~~~~  
**3.** Владението на описания недвижим имот се предава от продавача на купувача в момента на сключване на настоящия договор. ~~~~~  
**4.** Страните по настоящия договор декларират на основание чл.25, ал. 9 от ЗННД, че сумата посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката.  
**5.** Продавача декларира, че е единствен легитимен собственик на продавания недвижим имот, че същият не е обременен с ипотека и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и, че не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или части от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, продавача дължи на купувача връщане на продажната цена и заплаща всички направени разноски по сделката, за която сума купувача може да се снабди с изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 3 от ГПК. ~~  
След като се уверих, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих в кантората си в гр. Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса. ~~~~~  
Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра от които по един за подреждане в актовата книга на съда и нотариата, за нотариалното дело и за страните. ~~~~~  
При съставянето на акта се представиха: Нот. акт № 171, том IV, дело № 596/2019г. на нотариус № 109-Балчик вписан под акт № 44, том VI, дело № 973/2019г. на СВ-Балчик, Скица на имота № 15-1053193/27.09.2021г. на АГКК-Добрич, у-ние за данъчна оценка, декларации от страните. ~~~~~

Регламент (ЕС) 2016/679

ПРОДАВАЧ: *Борислав Митрев*

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

КУПУВАЧ: *Митров Осетенов*

Регламент (ЕС) 2016/679

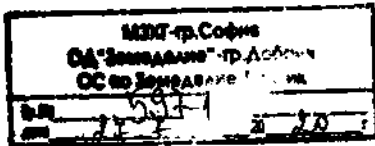
Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИУС: *Светлин Илчев*

Нотариус № 314  
Светлин Илчев  
Район на действие  
Р.С. Балчик  
Република България

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679



Ел. рег. № 2001 260241  
Ак. № 262  
Парт. д. № .....  
Бил. партиен № .....  
Следств. № .....  
Служба по описа № .....

**ДОГОВОР ЗА АРЕНДА № .....**

Ак. № 83 Том II от 2021 год.

Reglament (EC) 2016/679

Днес 26.08.21 г. в с. Дъбрава, общ. Балчик с Регламент (ЕС) 2016/679 № Регламент (ЕС) 2016/679 Регламент (ЕС) 2016/679 и с. Дъбрава, общ. Балчик с Регламент (ЕС) 2016/679 представляващ „ЛУКС 109“ ЕООД гр. Берон“ 1, вписано в Търговския регистър с Регламент (ЕС) 2016/679 и адрес на управление гр. Балчик, ул. „Петър Берон“ 1, вписана в Търговския регистър с Регламент (ЕС) 2016/679 агенция по вписванията, наричана за краткост АРЕНДАТОР от една страна и Регламент (ЕС) 2016/679 ОБРЕТЕНОВ от гр. Балчик, ул. „Варненска“ 16 с Регламент (ЕС) 2016/679 п.к. № Регламент (ЕС) 2016/679 МВР-Добрич, наричани за краткост АРЕНДОДАТЕЛ от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на АРЕНДАТОРА за възмездно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2021 година, следния свой недвижим имот /земеделска земя/ в общ. Балчик:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ИДЕНТИФИКАТОР	НИВА С ПЛОЩ/дка/
1	с. Дъбрава	24387.18.5	39.997 дка

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

- 2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.
- 2.4 Да не влиза във владение на отдадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

**Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

**Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА**

- 4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

**Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА**

- 5.1 Да определя структурата на сеитбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпоредва с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

**III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

- 7.1 Авансово
- 7.2 Крайно разплащане

**IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.8 Договорът се прекратява:

- 8.1 С изтичане на уговорения срок

8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

**V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.11 При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.2.4 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

**VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.15 Разходите за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариалните книги и регистрацията в общинска служба по земеделие и горите са за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра, от които по един за съда и един за вписване в нотариалните книги.

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

*Роб Дореванъ*

На 26.07.2021 г. в с. Балчик, общ. Балчик с ДЪБРАВА, ЛК: 644421707, 13.12.2012, ... нотариус в район РС Балчик с рег. № 314 на Нотариалната ... документ, положени от: ... ОБРЕТЕНОВ, Е ... Рег. № 2052

Регламент (ЕС) 2016/679

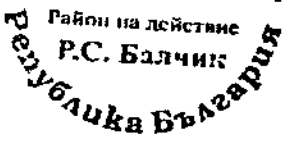
Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679



МХТ-гр.София  
 ОД "Земеделие"-гр.Добрич  
 ОС по Земеделие-Балчик

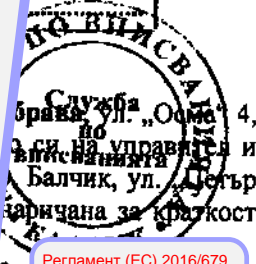
№ 3947  
 дтв 05.08.2020

Вх.рег. № 44  
 Акт № 11  
 Парт. д. №  
 Ид. партида №  
 Съдия по вписв.

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА

Акт № 9 Том I от 2020

Регламент (ЕС) 2016/679



Днес 11.01.21 г. в гр. Балчик, обл. Добрич, общ. Балчик с кметство № 612г. МВР-Добрич, в кт. представляващ ЕИ с ЕГН 460118, в кт. с. Дъбрава, ул. "Осма" № 4, ул. "Царевича" № 1, вписано в Търговския регистър с ЕИ № 15.11.2010г. МВР-Добрич, наричан за краткост АРЕНДОДАТЕЛ от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на АРЕНДАТОРА за възмездно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2020 година, следния свой недвижим имот /земеделска земя/ в общ. Балчик:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ИДЕНТИФИКАТОР	НИВА С ПЛОЩ/дка/
1	с. Дъбрава	24387.18.51	5.000 дка
2	с. Дъбрава	24387.18.52	9.339 дка

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:

- 2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.
- 2.4 Да не влиза във владение на отдадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА

- 4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА

- 5.1 Да определя структурата на сеитбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпорежда с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

**III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

7.1 Авансово

7.2 Крайно разплащане

#### IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8 Договорът се прекратява :

8.1 С изтичане на уговорения срок

8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11 При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.2.4 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.15 Разходите за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариалните книги и регистрацията в общинската служба по земеделие и гори са за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за страните подписали договора, един за съда и един за вписване в нотариалните книги.

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Милева

Савов

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

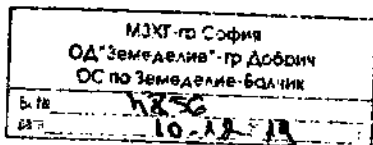
Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

На 11.01.2022 г. Нотариус в район РС Балчик с рег. № 314 на Нотариалната камара,  
сключени от:  
С: общ. БАЛЧИК с ДЪБРАВ, 012.  
ГР. БАЛЧИК - Арендатор  
ДРЕС: общ. БАЛЧИК гр. БАЛЧИК, Добрич -  
Арендодател  
Рег. № 99  
Събрана такса:

Нотариус  
Светлин  
Илиев  
№ 314  
в сила  
Балчик  
България



Вх. рег. № 2957 от 03.12.19  
Акт № 203 Том III  
Парт. д. №  
Им. партида № 20117  
Съдия по вписв.

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА №.....

Акт №..... Том..... от..... год.

Днес 03.12.2019 г. гр. Балчик, обл. Ловеч, между с. Дъбрава, ул. "Варненска" № 16 с ЕГН 4618, члх. № 30.003 джа, наричани за краткост АРЕНДОДАТЕЛ от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

АРЕНДАТОР от една страна и АРЕНДАТОРЪТ от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на АРЕНДАТОРА за вземездно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2019 година, следния свой недвижим имот /зеделска земя/ в общ. Балчик :  
№ по ред 1 ЗЕМЛИЩЕ с. Дъбрава ИДЕНТИФИКАТОР 24387.18.49 НИВА С ПЛОЩ/джа/ 30.003 джа

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:

2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.

2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА

2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.

2.4 Да не влиза във владение на отдадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

#### Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

#### Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА

4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.

4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.

4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.

4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.

4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.

4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевица на полето или зърно: царевица, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

#### Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА

5.1 Да определя структурата на сеитбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.

5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпоредва с нея.

5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

### III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

7.1 Авансово

7.2 Крайно разплащане

### IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8 Договорът се прекратява :

8.1 С изтичане на уговорения срок



8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11 При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.2.4 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.15 Разходите за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариалните книги и регистрацията в общинска служба по земеделие и гори са за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за страните подписали договора, един за съда и един за вписване в нотариалните книги.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Регламент (ЕС) 2016/679

АРЕНДАТОР:

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

На 03.12.2019 г.,

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

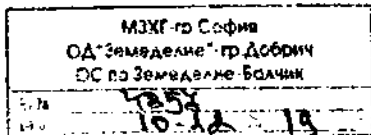
Директор - арендодател  
Рег. № 4350

Нотариус:

Регламент (ЕС) 2016/679

Нотариус  
Светлин  
Илчев  
Район на лейстане  
Р.С. Балчик  
Република България

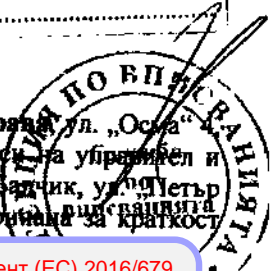




Вх. рег. № 2958 от 03.12.19  
Акт № 204 Том III  
Парт. д. №  
Им. партида № 33292, 39257  
Съдия по впискв.

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА №.....

Акт №.....Том.....от.....год.



Днес 03.12.2019г. в гр. Балчик, обл. **Димитров Славов** от с. Дъбрава, ул. „Осман“ МВР-Добрич, в качеството си на управител и представлява **Регламент (ЕС) 2016/679** **Регламент (ЕС) 2016/679** **МВР-Добрич**, в качеството си на управител и **Регламент (ЕС) 2016/679** **Берон** 1, вписано в търговския регистър с ЕИК 205916278 в Агенция по вписванията, наричана за краткост **АРЕНДАТОР** от една страна и

**Регламент (ЕС) 2016/679** **ОБРЕТЕНОВ** от гр. Балчик, ул. "Варненска" 16 с Е **Регламент (ЕС) 2016/679** **МВР-Добрич**, наричани за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ** от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** предоставя на **АРЕНДАТОРА** за възмездно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2019 година, следния свой недвижим имот /зеделска земя/ в общ. Балчик:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ИДЕНТИФИКАТОР	НИВА С ПЛОЩ/дка/
1	с. Дъбрава	24387.18.55	10.000 дка
2	с. Дъбрава	24387.18.54	10.846 дка

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.2 **Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

- 2.1 Да предаде на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от **АРЕНДАТОРА**
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.

2.4 Да не влиза във владение на отпадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

Чл.3 **Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

Чл.4 **Задължения на АРЕНДАТОРА**

- 4.1 Приема от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя **АРЕНДАТОРЪТ** не дължи арендно плащане.

Чл.5 **Права на АРЕНДАТОРА**

- 5.1 Да определя структурата на сентаборбата и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 **АРЕНДАТОРЪТ** е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпорежда с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** дава съгласието си **АРЕНДАТОРЪТ** да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от **АРЕНДАТОРА** и последният не се освобождава от задълженията си към **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.
- 5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

**III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от **АРЕНДАТОРА** земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

- 7.1 Авансово
- 7.2 Крайно разплащане

**IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.8 Договорът се прекратява :

8.1 С изтичане на уговорения срок

8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между постите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ТРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11 При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.24 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието, Закона за задълженията и договорите и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.15 Разходите за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариалните книги и регистрацията в общинската служба по земеделие и горско стопанство са за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за страните подписали договора, един за съда и един за вписване в нотариалните книги.

АРЕНДОДАТЕЛ: .....

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

*Обретено*

АРЕНДАТОР: .....

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

*в съответствие*

Регламент (ЕС) 2016/679

ИЛЧЕВ, нотариус в район РС Балчик с рег. № 314 на Нотариалната  
камера, положени от:  
РЕС: общ. БАЛЧИК с ДЪБРАВА, ЛК: 6

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

ТЕЛ: ГР. БАЛЧИК - Арендатор  
(ЕС) 2016/679 С: ГР. БАЛЧИК, ЛК: 110, ДОБРИЧ -

Регламент (ЕС) 2016/679

Архивен № 4352

Събординативна:

Регламент (ЕС) 2016/679

Нотариус № 314  
Светлин  
Илчев  
Район на действие  
Р.С. Балчик  
Република България

Вх.рег. № ..... 2315 ..... от 14.07.22  
 Акт № ..... 53 ..... Том ..... 111  
 Парт. д. № .....  
 Им. партида № .....  
 Съдба по вимон: .....

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА

Акт № 148 Том 1 от 14.07.22 год.

Регламент (ЕС) 2016/679

Днес 14.07.2022 г. п. Д Регламент (ЕС) 2016/679 митров Славов от с. Дъбрава, ул. „Осма“ 4, общ. Балчик с Регламент (ЕС) 2016/679 № 6122/2017-12-2012, МВР-Добрич, в качеството си на управител и представляващ „НУКС 109“ ЕООД гр. Балчик, със седалище и адрес на управление гр. Балчик, ул. „Петър Берон“ 1, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205916278 в Агенция по вписванията, наричана за краткост АРЕНДАТОР от една страна и ОБРЕТЕН ПЕТРОВ ОБРЕТЕНОВ от гр. Балчик, ул. „Варненска“ 16 Добрич, наричани за краткост АРЕНДОДАТЕЛИ от друга страна, сключили Договор за аренда на земята, с площ от 40,001 дка, № Регламент (ЕС) 2016/679

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на АРЕНДАТОРА за възмездно ползване за срок от 10 /десет/ стопански години, първата от които започва на 01.10.2022 година, /първи, октомври, две хиляди двадесет и втора година/ следните свои недвижими имоти /зеделска земя/ в общ. Балчик :

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ИДЕНТИФИКАТОР	НИВА С ПЛОЩ/дка/
1	с. Дъбрава	24387.18.6	20.001 дка
2	с. Дъбрава	24387.18.7	20.001 дка
3	с. Дъбрава	24387.18.39	14.238 дка

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:

- 2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.

2.4 Да не влиза във владение на отдадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА

- 4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, сечмик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА

- 5.1 Да определя структурата на сеитбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпоредва с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

- 7.1 Авансово
- 7.2 Крайно разплащане

**IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.8 Договорът се прекратява :

8.1 С изтичане на уговорения срок

8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

**V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.11 При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.2.4 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

**VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 Чужди неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието, за задълженията и договорите и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.15 Договорът се заверява за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариалните книги и регистрация в общинската служба по земеделието за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за страните подписали договора, един за съда и един в нотариалните книги.

АРЕНДОДАТЕЛ: .....

АРЕНДАТОР: .....

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Арендодател  
Per. № 2470

Събрана такса

Нотариус  
Светлин  
Илчев  
Район на действие  
Р.С. Балчик  
Република България

ариус в район РС Балчик с рет. № 314 на Нотариалната камера.

нт (ЕС) 2016/679 ИК с ДЪБРАВА, ЛК:

БАЛЧИК - Арендатор  
ДРЕС: ГР. БАЛЧИК, ЛК: ОБРИЧ -

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА №.....  
Акт № 25 Том II от 06.07.2020 г. по вписв.

Вх. рег. № ..... 1372 ..... 02.07.20  
Акт № ..... 92 .....  
Парт. д. № .....  
Им. партида № ..... 34495

Днес 06.07.2020 г. в гр. Балчик, обл. Добрич, с. Добрич, ул. МВР-Добрич, в качество си на управител на общ. Балчик с представителство в Търговския регистър, в лице на управителя на Агенция по вписванията, в качеството си на АРЕНДАТОР от една страна и Яна Стоянова Милева от гр. Балчик, ул. "Варненска" № 16, в качеството си на АРЕНДАТОР от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

АРЕНДАТОРА за възмездно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2020 година, следния свой недвижим имот /зеделска земя/ в общ. Балчик:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ИДЕНТИФИКАТОР	НИВА С ПЛОЩ/дка/
1	с. АЗБАВА	24387.18.28	17.501 дка

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:

- 2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.

#### Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

#### Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА

- 4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

#### Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА

- 5.1 Да определя структурата на сеитбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпоредва с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

### III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.

6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

- 7.1 Авансово
- 7.2 Крайно разплащане

### IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8 Договорът се прекратява:

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



ДОГОВОР ЗА АРЕНДА №.....

Акт № 84, Том 5 от 10.03.2020

Вх. рег. № 503 от 11.03.20  
Акт № 92 Том 5  
Парт. д. № .....  
Парт. партида № 19984  
Съдия по вписв. ....

Днес 10.03.2020 в гр. Балчик, обл.

общ. Балчик  
представлява

№ Регламент (ЕС) 2016/679

№ Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

№ Регламент (ЕС) 2016/679

Митров Славов от с. Дъбрава, МВР-Добрич, в качеството си на съдия по вписванията, гр. Балчик, със седалище и адрес на управление гр. Балчик, № 15, ул. "Свети Кирил и Методий" с ЕИК 205916278 в Агенция по вписванията, наричани за краткост АРЕНДОДАТЕЛИ от друга страна се съставя

Регламент (ЕС) 2016/679

64. Акт № 84, Том 5 от 10.03.2020, № Регламент (ЕС) 2016/679, МВР-Добрич, ул. "Варненска" 16 с ЕГН 601960, л.к. № 22.199 дка, наричани за краткост АРЕНДОДАТЕЛИ от друга страна се съставя

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на АРЕНДАТОРА за вземздно ползване за срок от десет стопански години, първата от които започва на 01.10.2020 година, следния свой недвижим имот /зеделска земя/ в общ. Балчик :  
№ по ред 1 ЗЕМЛИЩЕ с. Дъбрава ИДЕНТИФИКАТОР 24387.18.1 НИВА С ПЛОЩ/дка/ 22.199 дка

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.2 Задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ:

- 2.1 Да предаде на АРЕНДАТОРА земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селскостопанска продукция.
- 2.2 Да осигури безпрепятствено ползване на земята от АРЕНДАТОРА
- 2.3 Да заплаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота му.
- 2.4 Да не влиза във владение на отдадената под аренда земя, преди прибиране на реколтата.

Чл.3 Права на АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Да получи в пари и натура договореното арендно плащане за един декар в сроковете по договора.

Чл.4 Задължения на АРЕНДАТОРА

- 4.1 Приема от АРЕНДОДАТЕЛЯ предоставената му земеделска земя, подробно описана в чл.1 от този договор.
- 4.2 Да ползва арендованата земя по предназначение, с грижата на добър стопанин.
- 4.3 Да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и не предприема действия, водещи до увреждане на арендованата земя.
- 4.4 Да заплаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендованата земя.
- 4.5 Да извърши арендното плащане на АРЕНДОДАТЕЛЯ, в размер и срокове по договора.
- 4.6 Да предостави на АРЕНДОДАТЕЛЯ, при негово желание, засята царевича на полето или зърно: царевича, пшеница, ечемик, както и люцерново сено от средния добив до двадесет процента от арендованата земя по чл.1 от този договор. За тази земя АРЕНДАТОРЪТ не дължи арендно плащане.

Чл.5 Права на АРЕНДАТОРА

- 5.1 Да определя структурата на сентбооборота и технологиите за производство върху арендованата земя.
- 5.2 АРЕНДАТОРЪТ е собственик на продукцията, произведена от арендованата земя и има право свободно да се разпоредва с нея.
- 5.3 За по-пълно прилагане на агротехническите мероприятия чрез временна комасация с други земеделски производители АРЕНДОДАТЕЛЯТ дава съгласието си АРЕНДАТОРЪТ да преарендова земеделската земя при спазване на договорените права и задължения. Преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА и последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.4 Да определя разходите за обработката на предоставените на АРЕНДОДАТЕЛЯ декари на полето или от средния добив по чл. 3.2 от този договор.

**III. РАЗМЕР НА АРЕНДНОТО ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.6 Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е петдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от АРЕНДАТОРА земеделски земи, но не по-малко от 30 /тридесет лева/ лева за декар.  
6.1. С оглед засаждането в описаните имоти на дълготрайни насаждения арендното плащане се кумулира за първите пет години и започва да се изплаща след петата година.

Чл.7 Арендното плащане се извършва след реализацията на произведената продукция и счетоводното приключване на годината, след изтичане на петата година:

- 7.1 Авансово
- 7.2 Крайно разплащане

**IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.8 Договорът се прекратява :

- 8.1 С изтичане на уговорения срок

8.2 С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на подписите.

8.3 С едностранно писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок до десети май на текущата календарна година. В този случай АРЕНДАТОРЪТ освобождава площите след прибирането на реколтата. Разходите по прекратяване на договора са за сметка на поискалия прекратяването.

Чл.9 Ако след сключване на настоящия договор обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между поетите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора. Изменението не може да засяга уговорения срок

Чл.10 "ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ" замества АРЕНДОДАТЕЛЯ при условията на член 17 от Закона за арендата.

#### V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11. При забавяне на арендното плащане след петнадесети април на календарната година, следваща изтеклата стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка на АРЕНДОДАТЕЛЯ в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % общо годишно.

Чл.12 При неизпълнение на задълженията си по чл.2.4 от този договор АРЕНДОДАТЕЛЯТ заплаща на АРЕНДАТОРА неустойка в размер на левовата равностойност на сто евро за декар, арендована земя по курса на БНБ към момента на неизпълнението.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 "ДОХОД" по смисъла на чл.6 от настоящия договор е разликата между получената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията.

Чл.14 За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в селскостопанските земи, Закона за задължителното регистриране на земята в общинска

Чл.15 Разходите за нотариална заверка на подписите, вписване в нотариални книги на АРЕНДАТОРА.

Чл.16 Настоящият договор е в сила от датата на сключването му.

Чл.17 Настоящият договор е изготвен в четири еднообразни екземпляра - по един за съда и един за вписване в материалните книги. Страните подписали договора,

АРЕНДОДАТЕЛ: .....

*Борислав*

Регламент (ЕС) 2016/679

АРЕНДАТОР: .....

Регламент (ЕС) 2016/679

*Стефан*

На 10.05.2016 г. Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Арендодател  
Per. № 653

Събрана такса: .....

Нотариус

Регламент (ЕС) 2016/679

нотариус в район РС Балчик с рег. № 314 на Нотариалната

камера № 101, разположени от:

Общ. БАЛЧИК с ДЪБРАВЕ

С: ГР. БАЛЧИК, ЛК: 640

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Ветлин  
Илчев  
Район на действие  
Р.С. Балчик  
Република България



ПЛАТЕТЕ НА - ИМЕ НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
РИОСВ

IBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
BG17SOMB91303137023701

BIC НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
SOMB BG SF

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ВИД ПЛАЩАНЕ

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА  
за плащане от/към бюджета

ВАЛУТА  
BGN

СУМА

500.00

СУМА С ДУМИ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ  
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

ОЩЕ ПОЯСНЕНИЯ

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ  
НУКС 109 ЕООД

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ  
205916278

ЕГН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

ЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ  
ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ  
НУКС 109 ЕООД

IBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ  
BG73UBBS80021089189440

ВИД ПЛАЩАНЕ

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



2

2