

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

УТВЪРДИЛ:.....

За Кмет **НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**
Мит. Кмет на Община Балчик
Заповед за заместване:
№ 1313 от 07.11.2023 г.



ПРОТОКОЛ

Днес 19.02.2024 год., на основание чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка изискванията на чл.37и, ал.4, ал.7 и ал.9 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед №102/01.02.2016г., изменена със Заповед № 357/02.04.2020 год. на Кмет на Община Балчик, се събра комисия в състав:

1. Зехра Акиф – Гл. експерт ОПФ и СД
2. Женья Манолова – Главен юрисконсулт отдел ПИТО
3. Мари Караиванова – Началник отдел ТСУОС

със задача да извърши проверка за спазване на условията по чл.37и, ал.4, ал.7 и ал.9 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Балчик.

Проверката се извърши по данни от информационната система RegiX и официалната справка на БАБХ на основание чл.37м, ал.3, във връзка с ал.2 от ЗСПЗЗ, утвърдена със Заповед №РД11-331/13.02.2024 г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

При проверката комисията установи и реши следното:

Към 01.02.2024 год. Община Балчик има сключени договори за наем на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища и мери от общинския поземлен фонд, на основание чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Стоян Петров Василев с постоянен адрес: гр. Балчик, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №0250830003 /стар 9600-0004/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключени действащи договори за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №352/06.07.2020г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №1526/20.07.2020г., Акт. №156, том II, ползва пасища в землището на гр. Балчик и с. Тригорци с площ 381.770 дка до VII категория.

- По Договор №306/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2881/09.08.2023г., Акт. №55, том IV, ползва пасища в землището на гр. Балчик с площ от 320.000 дка до VII категория.

Общата ползвана площ е 701.770 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 51.00, отговарящи на 765.000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

2. Иванка Стоянова Дойчева с постоянен адрес: с. Сенокос, общ. Балчик, като

собственик на два животновъдни обекти с №№ 6625060001 /стар 9634-0057/ и 5335740001 /стар 9423-0017/ с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №370/08.07.2020г., вписан в Агенция по вписванията при РС Балчик с вх. рег. №1528/20.07.2020г., Акт. №158, том II, ползва пасище в землището на с. Храброво с площ 258.000 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, за животновъден обект с №6625060001 /стар 9634-0057/, общите ЖЕ са 38.15, отговарящи на 572.250 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорът остава непроменен.

3. Петър Илиев Стамов с постоянен адрес: с. Оброчище, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №5312060051 /стар 9630-0191/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключени и действащи договори за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №293/29.06.2022г., вписан в Агенция по вписванията при РС Балчик с вх. рег. №2172/06.07.2022г., Акт. №298, том II, ползва пасище в землището на с. Оброчище с площ 19.537 дка до VII категория.

- По Договор №301/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС Балчик с вх. рег. №2876/09.08.2023г., Акт. №50, том IV, ползва пасище в землището на с. Оброчище с обща площ 440.680 дка до VII категория.

Общата ползвана площ е 460.217 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 29.85, отговарящи на 447.75 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите остават непроменени.

4. ЗП Пенчо Маринов Панталеев с постоянен адрес: с. Соколово, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №6795100001 /стар 9640-0044/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключени и действащи договори за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №494/30.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2263/06.10.2020г., Акт. №68, том III, ползва пасище с площ 44.040 дка, кат. III в землището на с. Бобовец, пасище с площ 108.700 дка, кат. II в землището на с. Стражица и пасище с площ 123.100 дка, кат. IV в землището на с. Царичино.

- По Договор №331/03.08.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2895/10.08.2023г., Акт. №59, том IV, ползва пасище в землището на с. Соколово с площ 513.750 дка до VII категория.

Общата ползвана площ е 789.590 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 56.75, отговарящи на 851.250 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите остават непроменени.

5. ЗП Румян Николов Тодоров с постоянен адрес: с. Сенокос, общ. Балчик, като собственик на два животновъдни обекти с №№6625070003 /стар 9634-0001/ и 6625020057 /стар 9634-0222/ с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключени и действащи договори за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №455/01.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2036/04.09.2020г., Акт. №20, том III и Анекс №1 от 05.02.2021г. към Договор №455/01.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията при РС- Балчик с вх. рег.

№287/09.02.2021г., Акт №111, том I, ползва пасища с площ 172.300 дка, кат. III в землището на с. Безводица, пасища с площ 170.240 дка, кат. III в землището на с. Дъбрава, пасища с площ 67.750 дка, кат. III в землището на с. Змеево, пасище с площ 109.760 дка, кат. VI в землището на с. Ляхово, пасища с площ 15.300 дка, кат. IX и 57.620 дка, кат. VII в землището на с. Оброчище, пасище с площ 51.450 дка, кат. III в землището на с. Сенокос и пасище с площ 179.000 дка, кат. IV в землището на с. Кремена.

- По Договор №523/15.10.2021г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №3128/27.10.2021г., Акт. №118, том III, ползва пасище с площ 546.000 дка до VII категория в землището на с. Храброво и пасище с площ 28.050 дка до VII категория в землището на с. Змеево.

Общата ползвана площ е 1382.174 дка до VII категория и 15.300 дка до IX категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 211.60, отговарящи на 3211.000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договорите остават непроменени.

6. „БУЛ ШАНС- 777“ ЕООД, като собственик на животновъден обект в землището на с. Дъбрава с № 2438710036 /стар 9638-0104/ с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен и действащ договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №476/24.09.2021г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №3127/27.10.2021г., Акт. №117, том III, ползва пасище с площ 73.250 дка до VII категория в землището на гр. Балчик, пасище с площ 12.630 дка до VII категория в землището на с. Гурково, пасище с площ 47.819 дка до VII категория в землището на с. Кремена, пасище с площ 59.348 дка до VII категория в землището на с. Тригорци и пасище с площ 109.008 дка до VII категория в землището на с. Царичино.

Общата ползвана площ е 302.055 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 52.05, отговарящи на 780.750 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

7. Мехмед Хасан Расим с постоянен адрес: с. Дропла, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №2376910003 /стар 9641-0038/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен и действащ договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №303/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2878/09.08.2023г., Акт. №52, том IV ползва пасища в землището на с. Дропла с площ 468.117 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 58.00, отговарящи на 905.000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

8. Дияна Димитрова Баланова с постоянен адрес: с. Дропла, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №2376900001 /стар 9641-0019/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен и действащ договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване- пасища и мери.

- По Договор №307/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2877/09.08.2023г., Акт. №51, том IV ползва пасища в землището на с. Дропла с площ 147.815 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 21.80, отговарящи на 431.000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

9. Левент Мусалдин Реджеб с постоянен адрес: с. Соколово, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №6795180046 /стар 9640-0028/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване-пасища и мери.

- По Договор №302/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2880/09.08.2023г., Акт. №54, том IV ползва пасища в землището на с. Соколово с площ 453.820 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 35.80, отговарящи на 549.000 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

10. Христо Георгиев Арнаудов с постоянен адрес: с. Оброчище, общ. Балчик, като собственик на животновъден обект №5312080002 /стар 9630-0024/ с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, има сключен договор за наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване-пасища и мери.

- По Договор №305/10.07.2023г., вписан в Агенция по вписванията при РС-Балчик с вх. рег. №2879/09.08.2023г., Акт. №53, том IV ползва пасища в землището на с. Оброчище с площ 29.341 дка до VII категория.

Към 01.02.2024г., по данни от RegiX системата на БАБХ, общите ЖЕ са 33.75, отговарящи на 506.250 дка до VII категория.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина договора остава непроменен.

Протоколът е изготвен въз основа на Справка за отглеждани животни в ОЕЗ и Справка с детайли за ползване на пасища, мери и ливади към 01.02.2024г. от сайта на БАБХ и <https://mzhcupok2.mzg.government.bg/RegiXServicesWeb/>.

Протоколът от проверката ще бъде обявен на информационното табло в административната сграда на Община Балчик и на интернет страницата на общината: www.balchik.bg

В тридневен срок от обявяване му всички ползватели, които не отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, ще бъдат уведомени писмено.

Протоколът може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районен съд град Балчик. Обжалването му не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

Комисия в състав

Зехра Акиф

Женя Манолова

Мари Караиванова