



УТВЪРДИЛ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Вх.№23-БЧ-005530/23.05.2023г.

ПРОТОКОЛ
за разпределение на пасища и мери от ОПФ на Община Балчик по чл.37и, ал.6 и ал.7
от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

№ 1/ 23.05.2023 год.

Днес, 23.05.2023 год., комисия, назначена по реда на чл.37и, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.100 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Решение №693/26.01.2023 год. по Протокол №40 и Решение №765/27.04.2023 год. по Протокол №43 от редовно заседание на Общински съвет – Балчик, и Заповед №528/10.05.2023 год. на Кмета на Община Балчик в състав:

1. Мари Караиванова – Началник отдел ТСУОС
2. Жения Манолова – Гл. юриконсулт ПИТО
3. Зехра Акиф – Гл. експерт ОПФ
4. Стоил Николов – Кмет на с. Оброчище
5. Исмаил Исмаил – Кмет на с. Соколово
6. Денчо Попов – Кметски наместник на с. Дропла

проведе заседание с предмет: Разпределение на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, публична общинска собственост на основание чл.37и, ал.1, във връзка с ал.6 от ЗСПЗЗ. Преди започване на заседанието, членовете на комисията попълниха и подписаха декларация за свързаност по смисъла на ТЗ (Търговски закон) на основание чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В хода на заседанието бяха представени и разгледани следните факти и обстоятелства:

Във връзка с чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ в общинска администрация - Балчик са постъпили 8 броя заявления с вх.№№ 23-БЧ-002629/01.03.2023г., 23-БЧ-002644/01.03.2023г., 23-БЧ-002739/06.03.2023г., 23-БЧ-002863/07.03.2023г., 23-БЧ-002896/09.03.2023г., 23-БЧ-002915/09.03.2023г., 23-БЧ-002935/10.03.2023г. и 23-БЧ-002952/10.03.2023г. от собственици на животновъдни обекти на територията на Община Балчик. След обработка на постъпилите заявления са определени заявените /полагащи се/ площи на база бройки отглеждани животни, приравнени на животински единици, в даден животновъден обект, като комисията приема ограничението на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ в размер на 15 дка на животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и местни (автохронни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Заявления депозирани до Кмета на Община Балчик по реда на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд за стопанската 2023/2024г.

№ по ред	Собственик, животновъд	Местонахождение на животновъдния обект	Рег. № на животновъден обект	Заявление с вх. №	Вид ПСЖ (пасищни селскостопански животни)	Брой ЖЕ (животински единици)
1	Стоян Петров Василев	гр. Балчик	9600-0004	23-БЧ-002629/01.03.2023г.	Овце и кози	47.55
2	Петър Илиев Стамов	с. Оброчище	9630-0191	23-БЧ-002644/01.03.2023г.	Овце	31.50
3	Левент Мусалдин Реджеб	с. Соколово	9640-0028	23-БЧ-002739/06.03.2023г.	Говеда и кон	38.60
4	Христо Георгиев Арнаудов	с. Оброчище	9630-0024	23-бч-002863/07.03.2023г.	Овце и кози	18.60
5	Пенчо Маринов Пантелеев	с. Соколово	9640-0044	23-БЧ-002896/09.03.2023г.	Овце и кон	68.30
6	Мехмед Хасан Расим	с. Дропла	9641-0038	23-БЧ-002915/09.03.2023г.	Говеда	58.00
7	Дияна Димитрова Баланова	с. Дропла	9641-0019	23-БЧ-002935/10.03.2023г.	Говеда и кон	19.00
8	Метин Ибрям Ахмед	с. Дъбрава	9638-0040	23-БЧ-002952/10.03.2023г.	Овце	45.00

На основание чл.37и, ал.3, изречение първо от ЗСПЗЗ, с Решение №693/26.01.2023 год. по Протокол №40 и Решение №765/27.04.2023 год. по Протокол №43, Общински съвет – Балчик, изразява съгласие за предоставяне на свободни земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, собственост на Община Балчик в землищата на: гр. Балчик, с. Гурково, с. Тригорци, с. Змеево, с. Оброчище, с. Соколово, с. Дропла, с. Кремена, с. Храброво и с. Църква за стопанската 2023/2024 г., под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм с пазарни оценки за наемната цена от лицензиран оценител.

В изпълнение на чл.37и, ал.1 в частта на изречение първо: „ определена по пазарен механизъм” от ЗСПЗЗ, и в изпълнение на Решение №765/27.04.2023 год. по Протокол №43 на Общински съвет – Балчик, с писмо с изх. № 23-БЧ-002705/02.03.2023 г. е възложено на Недко Лазаров Стоянов – независим оценител на земеделски земи, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100239 от 25.07.2011г., да извърши пазарна оценка по земища на наемната цена на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери съгласно приложен списък при спазване разпоредбата на чл.100, ал.9 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Списък на земеделски имоти с начин на трайно ползване пасища и мери за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024г.

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/ дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.
02508	Част от 02508.521.199	Балчик	Пасище,мера	4	320.00	393.216	3015.38
02508	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.94	0	139.90
18160	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127.38	0	1096.84
18160	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.72	0	163..40
18160	18160.23.28	Гурково	Пасище,мера	9	162.180	79.322	1395.05
18160	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326.04	130.446	2860.44
18160	18160.21.14	Гурково	Пасище,мера	3	20.93	17.595	191.12
18160	18160.23.2	Гурково	Пасище,мера	3	29.25	9.785	255.06
18160	18160.23.30	Гурково	Пасище,мера	9	112.52	81.325	970.96
18160	18160.25.2	Гурково	Пасище,мера	9	162.83	140.743	1450.28
18160	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38.23	22.096	340.93
18160	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93.81	61.167	826.98
18160	18160.53.16	Гурково	Пасище,мера	9	269.94	255.008	2421.89
73095	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67.02	32.55	592.64
73095	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43,14	12.572	367.66
73095	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46,25	0	383.22
31245	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36,93	21.991	323.86
31245	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48,21	25.050	427.64
53120	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.47	7.647	366.40
53120	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.79	0	437.41
53120	53120.104.38	Оброчище	Пасище,мера	9	338.86	251.389	2984.41
53120	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14.13	0	114.78
53120	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119.04	0	1005.68
53120	53120.104.39	Оброчище	Пасище,мера	10	63.46	61.844	560.57
53120	53120.19.129	Оброчище	Пасище,мера	7	101.82	75.260	904.80
53120	53120.29.109	Оброчище	Пасище,мера	7	21.719	0	176.43
53120	53120.29.110	Оброчище	Пасище,мера	7	7.622	0	60.98
67951	67951.59.46	Соколово	Пасище,мера	3	37.82	0	337.95
67951	67951.38.217	Соколово	Пасище,мера	3	929.75	838.247	9290.98
23769	23769.48.27	Дропла	Пасище,мера	4	30.163	16.203	282.69
23769	23769.34.2	Дропла	Пасище,мера	3	125.213	34.02	1166.84
23769	23769.34.3	Дропла	Пасище,мера	9	31.797	22.610	281.83
23769	23769.37.4	Дропла	Пасище,мера	4	56.114	47.952	549.49
23769	23769.39.2	Дропла	Пасище,мера	4	79.059	67.331	773.98
23769	23769.40.2	Дропла	Пасище,мера	4	238.521	222.126	2389.29
23769	23769.63.30	Дропла	Пасище,мера	3	48.269	0	431.32
23769	23769.61.8	Дропла	Пасище,мера	4	6.796	0	59.62
39623	Част от 39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	179.99	160.798	1797.44
39623	39623.31.4	Кремена	Пасище,мера	3	110.300	46.049	1040.93
77390	Част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	288.00	1052.108	2901.00
78639	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.89	0	560.52

В изпълнение на чл.99 от ППЗСПЗЗ, информацията за задълженията по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ се проверява служебно от комисията по чл.100 от ППЗСПЗЗ чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, същата се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация. Поради това с писмо с изх.№23-БЧ-004384/13.04.2023г., бе изисквана информация от МДТ(Местни данъци и

такси) при Община Балчик и с писмо с изх.№23-БЧ-004445/18.04.2023г. от Областна „Дирекция земеделие“ Добрич. Отговор от последно посочената институция е постъпил с писмо с вх.№ 23-БЧ-004445-001/18.04.2023г.

Видно от предоставените за служебно ползване справки за липса на задължения към Община Балчик е установено данъчно задължение на лицето Метин Ибрям Ахмед от с. Дъбрава. Предвид това е на лице неизпълнение на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ и на заявителя се отказва разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд. Останалите лица нямат задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3,т.2 от ЗСПЗЗ.

Изменението на чл.99, ал.3 от ППЗСПЗЗ регламентира, че Министерството на земеделието, предоставя служебно на съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на общината, посредством системата за електронен обмен на информация „REGIX INFO“ и предоставеният административен достъп на общините до потребната информация, комисията извърши проверка и направи справка за вписани животни в животновъдни обекти по категория в БАБХ. След извършената проверка, комисията установи несъответствие между данните за броя и вида животни, вписани в Интегрираната информационна система на БАБХ и декларирани от заявителите. Като тези несъответствия се дължат на настъпили допустими промени в броя на животните в промеждутъка между подаването на заявленията за участие и разглеждането им от комисията. Комисията извърши разпределение на пасища и мери съобразно информацията за брой животни и ЖЕ извлечена от „REGIX INFO“.

Във връзка с по-горе изложеното, на основание чл.37и, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.100 от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение №693/26.01.2023 год. по Протокол №40 и Решение №765/27.04.2023 год. по Протокол №43 на Общински съвет – Балчик, комисията реши:

1. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002629/01.03.2023 год. от Стоян Петров Василев, собственик на животновъден обект с №9600-0004, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на гр. Балчик, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери, както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/ дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
02508	Част от 02508.521.199	Балчик	Пасище,мера	4	320.00	393.216	3015.38	Стоян Петров Василев

2. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002644/01.03.2023 год. от Петър Илиев Стамов, собственик на животновъден обект с №9630-0191, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Оброчище, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери, както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/ дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
53120	53120.104.38	Оброчище	Пасище,мера	9	338.86	251.389	2984.41	Петър Стамов
53120	53120.19.129	Оброчище	Пасище,мера	7	101.82	75.260	904.80	Петър Стамов

3. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002739/06.03.2023 год. от Левент Мусалдин Реджеб, собственик на животновъден обект с №9640-0028, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Соколово, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
67951	67951.59.46	Соколово	Пасище,мера	3	37.82	0.00	337.95	Левент Реджеб
67951	Част от 67951.38.217	Соколово	Пасище,мера	3	416.00	375.00	4157.08	Левент Реджеб

4. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002863/07.03.2023 год. от Христо Георгиев Арнаудов, собственик на животновъден обект с №9630-0024, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Оброчище, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
53120	53120.29.109	Оброчище	Пасище,мера	7	21.719	0	176.43	Христо Арнаудов
53120	53120.29.110	Оброчище	Пасище,мера	7	7.622	0	60.98	Христо Арнаудов

5. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002896/09.03.2023 год. от ЗП Пенчо Маринов Пантелеев, собственик на животновъден обект с №9640-0044, регистриран в Интегрираната информационна система в землището на с. Соколово, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
67951	Част от 67951.38.217	Соколово	Пасище,мера	3	513.75	463.30	5133.90	Пенчо Пантелеев

6. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002915/09.03.2023 год. от ЗП Мехмед Хасан Расим, собственик на животновъден обект с №9641-0038, регистриран в Интегрираната информационна система, в землището на с. Дропла, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
23769	23769.34.2	Дропла	Пасище,мера	3	125.213	34.02	1166.84	Мехмед Хасан Расим

23769	23769.37.4	Дропла	Пасище,мера	4	56.114	47.952	549.49	Мехмед Хасан Расим
23769	23769.40.2	Дропла	Пасище,мера	4	238.521	222.126	2389.29	Мехмед Хасан Расим
23769	23769.63.30	Дропла	Пасище,мера	3	48.269	0	431.32	Мехмед Хасан Расим

7. По Заявление с вх. № 23-БЧ-002935/10.03.2023 год. от Дияна Димитрова Баланова, собственик на животновъден обект с №9641-0019, регистриран в Интегрираната информационна система, в землището на с. Дропла, община Балчик, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасища и мери както следва:

ЕКАТТЕ	Номер на имот по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Площ в допустим слой/ дка	Наемна цена на имота/ лв.	Наемател
23769	23769.48.27	Дропла	Пасище,мера	4	30.163	16.203	282.69	Дияна Баланова
23769	23769.34.3	Дропла	Пасище,мера	9	31.797	22.610	281.83	Дияна Димитрова Баланова
23769	23769.39.2	Дропла	Пасище,мера	4	79.059	67.331	773.98	Дияна Димитрова Баланова
23769	23769.61.8	Дропла	Пасище,мера	4	6.796	0	59.62	Дияна Димитрова Баланова

Настоящият Протокол да се обяви на таблото за обяви в общинска администрация – Балчик, в кметствата и да се публикува на интернет страницата на Община Балчик.

Предвид чл. 37и, ал.8 от ЗСПЗЗ, Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд-Балчик. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

1. Мари Караиванова
2. Женья Манолова
3. Зехра Акиф
4. Стоил Николов.....
5. Исмаил Исмаил.....
6. Денчо Попов