

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

УТВЪРДИЛ:.....

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

ПРОТОКОЛ №6 от 18.04.2023 год.

Днес 18.04.2023 год. комисия в състав:

Председател:	Димитрин Димитров	- Заместник кмет УТТЕМСЕ
Зам. Председател:	инж. Николин Николов	- Главен инженер
Секретар:	Мари Караиванова	- Началник отдел ТСУОС
Членове:	Женя Манолова	- Началник отдел ПИТО
	Зехра Акиф	- Главен експерт ОПФ
	Йонка Денева	- Ст. специалист ОС
	Миглена Петрова	- Ст. счетоводител

в изпълнение на Заповед № 845/08.07.2022 г. на Кмета на Община Балчик, за определяне на комисия по реда на чл. 210 от ЗУТ, във връзка със заявление вх. № 23-БЧ-004063/05.04.2023 г. от „ТЕССА ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 206302121, с адрес на управление гр. София, ул. „Секвоя“ №36, представлявана от Александър Найденов Щерев – Управител, чрез Георги Иванов Александров, се свика и заседава в кабинета на председателя Димитрин Димитров, като присъстваха и взеха участие посочените членове.

Комисията разгледа експертните оценки за определяне на размера на обезщетение на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква сервитут при изграждане на обект: Ветроенергиен парк в землището на с. Стражица, изготвени от Недко Лазаров Стоянов, със сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100100935/11.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

РЕШИ:

Одобрява експертните оценки за размера обезщетение на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква **безсрочен сервитут в поземлени имоти в земеделска територия, засегнати от изграждането на обект: Ветроенергиен парк в землището на с. Стражица, общ. Балчик, като ОПРЕДЕЛЯ следните обезщетения:**

I. За стойността на безсрочен сервитут върху поземлени имоти - държавна и общинска собственост, ограничени в площи от имотите, попадащи в трасе за полагане подземни кабелни линии СрН (33 kV) в землищата на село Стражица и гр. Балчик, част от обект Вятърна Електрическа Централa (ВяЕЦ) „Стражица“:

№	Имот №	Ново НТП	Кат.	Площ на имота в дка	Площ сервитут в дка	Площ сервитут ДС дка	Обща площ в дка	Пазарна стойност за 1 дка, лв/дка	Кст-ст	К-срок	Справедлива стойност общо обезщетение за имот, лв.	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
с.СТРАЖИЦА, ЕКАТТЕ 69643, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ													
1	69643.2.5	Нива		5.648	5.307	0.000	5.307	4171	0.3	1	6640.65	Частна	ОБЩИНА БАЛЧИК
2	69643.3.5	За селскостопански, горски, ведомствен път		3.667	3.469	0.000	3.469	4171	0.3	1	4340.76	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
3	69643.3.7	Нива	II	608.929	0.000	0.690	0.690	4171	0.3	1	863.40	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ
4	69643.4.2	За местен път		10.081	3.115	0.000	3.115	4171	0.3	1	3897.80	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
5	69643.4.5	Нива	II	212.301	0.000	0.665	0.665	4171	0.3	1	832.11	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ
6	69643.5.3	За местен път		14.711	3.656	0.000	3.656	4171	0.3	1	4574.75	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
7	69643.9.3	За селскостопански, горски, ведомствен път		4.447	1.888	0.000	1.888	4171	0.3	1	2362.45	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК
8	69643.9.6	Нива	II	373.031	0.000	1.889	1.889	4171	0.3	1	2363.71	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ
9	69643.10.3	За селскостопански, горски, ведомствен път		5.745	5.463	0.000	5.463	4171	0.3	1	6835.85	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК
10	69643.10.5	За селскостопански, горски, ведомствен път		4.440	2.436	0.000	2.436	4171	0.3	1	3048.17	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
11	69643.10.10	Нива	II	1701.845	0.000	3.894	3.894	4171	0.3	1	4872.56	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ
12	69643.11.4	Нива	III	921.740	0.000	3.144	3.144	4171	0.3	1	3934.09	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ
13	69643.12.38	За селскостопански, горски, ведомствен път		1.983	1.907	0.000	1.907	4171	0.3	1	2386.23	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК
14	69643.12.39	За селскостопански, горски, ведомствен път		2.210	1.472	0.000	1.472	4171	0.3	1	1841.91	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК
15	69643.12.50	Пасище	II	108.709	2.754	0.000	2.754	4171	0.3	1	3446.08	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК

16	69643.501.10	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване		178.926	0.482	0.000	0.482	12030	0.3	1	1739.54	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
17	69643.501.168	За второстепенна улица		3.190	0.495	0.000	0.495	12030	0.3	1	1786.46	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК
гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ 02508, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ													
18	02508.507.102	За селскостопански, горски, ведомствен път		6.84308	4.033	0.000	4.033	4171	0.4	1	6728.66	Общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК

II. За стойността на безсрочен сервитут върху имоти, попадащи в сервитутната зона на ветрогенератори с номера Т1; Т2; Т3; Т4; Т5; Т6; Т7; Т8; Т9; Т10; Т11; Т12;Т13; Т14; Т15; Т16; Т17; Т18; Т19, разположени в поземлени имоти землището на с. Стражица, част от Вятърна Електрическа Централa (ВяЕЦ) „Стражица“:

№ по ред	№ на ВГ	ПИ в които е разположен ВГ	№ на засегнатите имоти	Землище	НТП	Кат. на земите	Площ на имота, дка	Площ с ограничение от сервитута	К _{ст-ст}	Цена на дка, лв.	Справедлива стойност общо обезщетение за имот, лв.	Вид собственост	Собственик	
1	Т1	69643.10.21	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	13.804	0.1	4171	5757.65	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
2			04515.11.6	Бобовец	Нива	3	114.988	3.284	0.14	4171	1917.66	Частна	Веска Димитрова Йолджиева	
3	Т2	69643.10.20	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	13.527	0.1	4171	5642.11	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
4			04515.11.5	Бобовец	Нива	3	185.005	3.378	0.14	4171	1972.55	Частна	Илия Димитров Василев	
5	Т3	69643.10.19	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	13.444	0.1	4171	5607.49	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
6			04515.11.7	Бобовец	Нива	3	69.066	2.681	0.14	4171	1565.54	Частна	Цецка Стоянова Йорданова	
7			04515.11.8	Бобовец	Нива	3	69.069	0.757	0.2	4171	631.49	Частна	Васил Асенов Димитров	
8	Т4	69643.10.18	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	17.012	0.1	4171	7095.71	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
9	Т5	69643.10.17	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	14.49	0.1	4171	6043.78	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
10	Т6	69643.10.14	69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	14.49	0.1	4171	6043.78	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
11	Т7	69643.10.12	69643.1.7	Стражица	Нива	2	14.88	1.168	0.17	4171	828.19	Частна	Мергюл Юзеир Назиф	
12			69643.1.8	Стражица	Нива	3	14.88	0.244	0.2	4171	203.54	Частна	Лучия Тасева Тасева	
13			69643.10.3	Стражица				5.475	0.573	0.2	4171	478.00	Общ. частна	Общ. Балчик
14			69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	13.559	0.1	4171	5655.46	Държ. частна	МЗ - ДПФ	
15	Т8	69643.10.24	69643.2.3	Стражица	Нива	3	105.725	2.476	0.14	4171	1445.84	Частна	Гинка Славова Чукарова	

16			69643.10.3	Стражица			5.475	0.585	0.2	4171	488.01	Общ. частна	Общ. Балчик
17			69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	14.49	0.1	4171	6043.78	Държ. частна	МЗ - ДПФ
18	T9	69643.9.8	69643.3.5	Стражица			3.667	0.508	0.2	4171	423.77	Общ. Публична	Общ. Балчик
19			69643.3.7	Стражица	Нива	2	608.929	2.433	0.14	4171	1420.73	Държ. частна	МЗ - ДПФ
20			69643.9.3	Стражица			4.447	0.424	0.2	4171	353.70	Общ. Публична	Общ. Балчик
21			69643.9.6	Стражица	Нива	2	373.031	8.56	0.12	4171	4284.45	Държ. частна	МЗ - ДПФ
22			69643.10.10	Стражица	Нива	2	1701.845	1.203	0.17	4171	853.01	Държ. частна	МЗ - ДПФ
23	T10	69643.2.10	69643.2.5	Стражица	Нива		5.648	0.304	0.2	4171	253.60	Общ. частна	Общ. Балчик
24			69643.2.8	Стражица	Нива	3	141.568	16.788	0.1	4171	7002.27	Държ. частна	МЗ - ДПФ
25	T11	69643.3.8	69643.3.7	Стражица	Нива	2	608.929	9.946	0.12	4171	4978.17	Държ. частна	МЗ - ДПФ
26			69643.2.5	Стражица	Нива		5.648	0.582	0.2	4171	485.50	Общ. частна	Общ. Балчик
27			69643.2.12	Стражица	Нива	3	128.445	4.263	0.14	4171	2489.34	Частна	Калчо Петров Чукаров
28	T12	69643.11.6	69643.11.4	Стражица	Нива	3	921.74	13.746	0.1	4171	5733.46	Държ. частна	МЗ - ДПФ
29			67951.56.7	Соколово	Нива	3	44.582	2.956	0.14	4171	1726.13	Частна	Иван Рафаилов Стефанов
30			67951.56.8	Соколово	Нива	3	44.583	2.699	0.14	4171	1576.05	Частна	Стефан Рафаилов Стефанов

31	T13	69643.11.7	69643.11.4	Стражица	Нива	3	921.74	13.415	0.1	4171	5595.40	Държ. частна	МЗ - ДПФ
32			67951.56.5	Соколово	Нива	3	50.007	5.602	0.14	4171	3271.23	Частна	Павлина Стефанова Гинева
33	T14	69643.5.10	69643.5.7	Стражица	Нива	2	348.953	16.99	0.1	4171	7086.53	Държ. частна	МЗ - ДПФ
34	T15	69643.6.12	69643.5.3	Стражица	За път		14.71	1.04	0.14	4171	607.30	Общ. Публ.	Общ. Балчик
35			69643.5.7	Стражица	Нива	2	348.953	0.047	0.2	4171	39.21	Държ. частна	МЗ - ДПФ
36			69643.6.10	Стражица	Нива	2	521.222	15.684	0.1	4171	6541.80	Държ. частна	МЗ - ДПФ
37	T16	69643.5.9	69643.5.7	Стражица	Нива	2	348.953	13.855	0.1	4171	5778.92	Държ. частна	МЗ - ДПФ
38			69643.11.4	Стражица	Нива	3	921.74	2.841	0.14	4171	1658.97	Държ. частна	МЗ - ДПФ
39	T17	69643.4.7	69643.4.5	Стражица	Нива	2	212.301	13.851	0.1	4171	5777.25	Държ. частна	МЗ - ДПФ
40			69643.11.4	Стражица	Нива	3	921.74	2.84	0.14	4171	1658.39	Държ. частна	МЗ - ДПФ
41	T18	69643.7.14	69643.6.10	Стражица	Нива	2	521.22	8.808	0.12	4171	4408.58	Държ. частна	МЗ - ДПФ
42			69643.7.8	Стражица	Нива	2	470.69	1.713	0.17	4171	1214.64	Държ. частна	МЗ - ДПФ

43		02508.507.258	Балчик	Нива	3	33.53	0.106	0.2	4171	88.43	Частна	Върбан Атанасов Върбанов	
44		02508.507.259	Балчик	Нива	3	4.44	0.696	0.2	4171	580.60	Частна	Атанас Петков Великов	
45		02508.507.44	Балчик	Нива	3	17.65	3.202	0.14	4171	1869.78	Частна	Петко Петров Петков	
46		02508.507.102	Балчик			6.84	0.944	0.2	4171	787.48	Общ. Пуб- лична	Общ. Балчик	
47	Т19	69643.7.11	69643.7.8	Стражица	Нива	2	470.693	8.696	0.12	4171	4352.52	Държ. частна	МЗ - ДПФ
48			02508.507.102	Балчик			6.843	0.779	0.2	4171	649.84	Общ. Пуб- лична	Общ. Балчик
49			02508.507.104	Балчик			4.884	0.177	0.2	4171	147.65	Общ. Пуб- лична	Общ. Балчик
50			02508.507.246	Балчик	Нива	3	25.496	3.062	0.14	4171	1788.02	Частна	Стелияна Петрова Стоянова
51			02508.507.249	Балчик	Нива	3	9.23	0.416	0.2	4171	347.03	Частна	Стелияна Петрова Стоянова
52			02508.523.101	Балчик			5.876	0.064	0.2	4171	53.39	Общ. Пуб- лична	Общ. Балчик
53			02508.523.662	Балчик	Нива	3	12.003	0.067	0.2	4171	55.89	Частна	Симеон Петров Данаилов
54			02508.528.77	Балчик	Нива	3	5.801	0.339	0.2	4171	282.79	Частна	Росица Светлозарова Димова
55			02508.528.78	Балчик	Нива	3	5.799	1.224	0.17	4171	867.90	Частна	Росица Светлозарова Димова
56			02508.528.102	Балчик			5.981	0.656	0.2	4171	547.24	Общ. Пуб- лична	Общ. Балчик

На основание чл.26, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.18а, ал.10 от АПК, с уведомление, публикувано на 13.04.2023 г. на Интернет страницата на Община Балчик и на видно място в сградата на общината, заинтересованите лица са уведомени за откриване на процедура по реда на чл.210 от ЗУТ за определяне на обезщетения на собствениците на засегнатите имоти.

Предвид факта, че адресите на собствениците на поземлени имоти са неизвестни, както и факта за възможни промени по отношение на собственост, настоящото Решение следва да се обяви на Интернет страницата на Община Балчик, на таблото в Информационния център на Община Балчик, както и в кметствата, през чийто землища преминава електропровода, по реда на чл.18а, ал.10 от АПК.

Предвид чл. 210, ал.3 от ЗУТ, настоящото Решение на комисията може да се обжалва от заинтересованите страни по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на публикуване, пред Административен съд – Добрич.

В съответствие с чл.210, ал.5 от ЗУТ „Лицето, което иска да се ползва от оценката, преди да е влязло в сила решението на комисията, трябва да внесе в банката на името на правоимащия сума, равна на определеното обезщетение. Внасянето на сумата има действие по отношение на правоимащия от деня на съобщаването по реда на

Административнопроцесуалния кодекс, направено от Общината“, „ТЕССА ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД следва да внесе сумата от **207 552,71 лв. (двеста и седем хиляди петстотин петдесет и два лева и седемдесет и една стотинки)** по сметка на **Община Балчик IBAN: BG11 UNCR 9660 3324 0052 12 BIC – UNCR BGSF** чрез **УниКредит Булбанк, но не по късно от 14 дни от датата на съобщаването.**

Заплащането на таксата за изготвяне на настоящия протокол в размер на **250.00 лв. (двеста и петдесет лева)** следва да се извърши по сметка на **Община Балчик в УниКредит Булбанк IBAN: BG38 UNCR 9660 8497 5033 15 код 448001 BIC – UNCR BGSF** чрез **УниКредит Булбанк, но не по късно от 14 дни от датата на съобщаването.**

Сумите ще бъдат преведени на посочените от собствениците на засегнатите имоти банкови сметки, след подаване в деловодството на Общинска Администрация на заявление до Кмета на Община Балчик

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – един за „ТЕССА ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и един за Община Балчик.

КОМИСИЯ:

Председател: Димитрин Димитров

Зам. Председател: инж. Николин Николов

Секретар: Мари Караиванова

Членове: Жения Манолова

Зехра Акиф

Йонка Денева

Миглена Петрова