

УТВЪРДИЛ:.....

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

ПРОТОКОЛ
№5
от 18.04. 2023 год.

Днес 18.04. 2023 год. комисия в състав:

Председател:	Димитрин Димитров	- Заместник кмет УТТЕМСЕ
Зам. Председател:	инж. Николин Николов	- Главен инженер
Секретар:	Мари Караиванова	- Началник отдел ТСУОС
Членове:	Женя Манолова	- Началник отдел ПИТО
	Зехра Акиф	- Главен експерт ОПФ
	Йонка Денева	- Ст. специалист ОС
	Миглена Петрова	- Ст. счетоводител

в изпълнение на Заповед № 845/08.07.2022 г. на Кмета на Община Балчик, за определяне на комисия по реда на чл. 210 от ЗУТ, във връзка със заявление вх. № 23-БЧ-004062/05.04.2023 г. от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ООД с ЕИК 130563354, с адрес на управление: гр. София, ул. „Ивайло“ №4, представлявана от Боян Михайлов Кършаков – Управител, чрез Йордан Любомиров Станков – управител на „Ди Ем Ти-2010“ ЕООД упълномощено дружество, се свика и заседава в кабинета на председателя Димитрин Димитров, като присъстваха и взеха участие посочените членове.

Комисията разгледа експертните оценки за определяне на размера на обезщетение на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква сервитут при изграждане на обект: Ветроенергиен парк в землището на с. Кремена и с. Тригорци, изготвени от Недко Лазаров Стоянов, със сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100100935/11.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

РЕШИ:

Одобрява експертните оценки за размера обезщетение на собствениците на поземлени имоти, върху които възниква **безсрочен сервитут в поземлени имоти в земеделска територия, засегнати от изграждането на обект: Ветроенергиен парк в землището на с. Кремена и с. Тригорци, общ. Балчик, като ОПРЕДЕЛЯ следните обезщетения:**

I. За стойността на безсрочен сервитут върху поземлени имоти - държавна и общинска собственост, ограничени в площи от имотите, попадащи в трасе за полагане подземни кабелни линии СрН (33 kV) в землищата на селата Кремена, Тригорци и Дропла, част от обект Вятърна Електрическа Централa (ВяЕЦ) „Кремена – Тригорци“:

№	Имот №	Ново НТП	Кат.	Площ на имота в дка	Площ в сервитут в дка	Площ в сервитут-ДС дка	Обща площ в дка	Пазарна стойност за 1 дка, лв/дка	Кст-ст	Ксрок	Справедлива стойност общо обезщетение за имот, лв.	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
---	--------	----------	------	---------------------	-----------------------	------------------------	-----------------	-----------------------------------	--------	-------	--	--

с.КРЕМЕНА, ЕКАТТЕ 39623, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

1	39623.13.4	За селскостопански, горски, ведомствен път		2.871	1.882	0.000	1.882	3925	0.30	1.00	2216.06	ОБЩИНА БАЛЧИК
2	39623.14.4	За селскостопански, горски, ведомствен път		8.679	5.761	0.000	5.761	3925	0.30	1.00	6783.58	ОБЩИНА БАЛЧИК
3	39623.17.3	За селскостопански, горски, ведомствен път		7.916	2.670	0.000	2.670	3925	0.30	1.00	3143.93	ОБЩИНА БАЛЧИК
4	39623.17.4	За местен път		17.788	3.262	0.000	3.262	3925	0.30	1.00	3841.01	ОБЩИНА БАЛЧИК
5	39623.19.2	За селскостопански, горски, ведомствен път		8.040	5.265	0.000	5.265	3925	0.30	1.00	6199.54	ОБЩИНА БАЛЧИК
7	39623.19.4	За селскостопански, горски, ведомствен път		9.063	6.156	0.000	6.156	3925	0.30	1.00	7248.69	ОБЩИНА БАЛЧИК
8	39623.22.22	За селскостопански, горски, ведомствен път		2.175	1.431	0.000	1.431	3925	0.30	1.00	1685.00	ОБЩИНА БАЛЧИК
9	39623.26.7	Нива	III	574.825	0.000	4.931	4.931	3925	0.30	1.00	5806.25	МЗП-ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
10	39623.32.14	За селскостопански, горски, ведомствен път		10.989	0.996	0.000	0.996	3925	0.30	1.00	1172.79	ОБЩИНА БАЛЧИК

с.ТРИГОРЦИ, ЕКАТТЕ 73095, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

11	73095.10.2	За селскостопански, горски, ведомствен път		3.739	2.500	0.000	2.500	3925	0.35	1.00	3434.38	ОБЩИНА БАЛЧИК
12	73095.11.4	Нива	III	276.608	0.000	2.540	2.540	3925	0.35	1.00	3489.33	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
13	73095.12.46	За селскостопански, горски, ведомствен път		3.433	2.565	0.000	2.565	3925	0.35	1.00	3523.67	ОБЩИНА БАЛЧИК
14	73095.40.1	Друг вид дървопроизводителна гора	III	33.677	0.754	0.000	0.754				2745.00	АНАСТАС НИКОЛОВ СУЙЧУКЛИЕВ Наследници на ИВАН ХАДЖИ ЧАУШЕВ
15	73095.40.14	За селскостопански, горски, ведомствен път		9.892	3.428	0.000	3.428	3925	0.35	1.00	4709.22	ОБЩИНА БАЛЧИК
16	73095.40.15	За селскостопански, горски, ведомствен път		25.227	4.554	0.000	4.554	3925	0.35	1.00	6256.06	ОБЩИНА БАЛЧИК

с.ДРОПЛА, ЕКАТТЕ 23769, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

17	23769.29.13	За селскостопански, горски, ведомствен път		3.963	0.216			3925	0.40	1.00	339.12	ОБЩИНА БАЛЧИК
----	-------------	--	--	-------	-------	--	--	------	------	------	--------	---------------

18	23769.30.13	За селскостопански, горски, ведомствен път		2.600	1.908			3925	0.40	1.00	2995.56	ОБЩИНА БАЛЧИК
19	23769.31.15	За селскостопански, горски, ведомствен път		2.726	1.926			3925	0.40	1.00	3023.82	ОБЩИНА БАЛЧИК
20	23769.32.15	За селскостопански, горски, ведомствен път		1.984	1.186			3925	0.40	1.00	1862.02	ОБЩИНА БАЛЧИК

II. За стойността на безсрочен сервитут върху имоти, попадащи в сервитутната зона на ветрогенератори с номера T1; T2; T3; T4; T5; T7; T8; T9; T11; T12; T13; T14; T15; T16; T17; T18; T19, разположени в поземлени имоти землищата на с. Кремена и с. Тригорци, част от Вятърна Електрическа Централa (ВяЕЦ) „Кремена – Тригорци“:

№ по ред	№ на В.Г.	ПИ в които е разположен ВГ	№ на засегнатите имоти	Землище	НТП	Кат. на земите	Площ на имота, дка	Площ с ограничение от сервитута	Кст-ст	Цена на дка, лв.	Справедлива стойност общо обезщетение за имот, лв.	Собственик
1	T1	39623.16.5	39623.16.4	с. Кремена	Нива	3	92.115	6.937	0.12	3925	3267.33	МЗ - ДПФ
2	T2	39623.17.10	39623.17.3	с. Кремена	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	7.916	0.472	0.20	3925	370.52	Общ. Балчик
3			39623.17.9	с. Кремена	Нива	3	634.995	16.771	0.10	3925	6582.62	МЗ - ДПФ
4			39623.18.5	с. Кремена	Нива	3	906.575	0.323	0.20	3925	253.56	МЗ - ДПФ
5	T3	39623.18.8	39623.18.5	с. Кремена	Нива	3	906.575	13.737	0.10	3925	5391.77	МЗ - ДПФ
6			39623.21.1	с. Кремена	Нива	3	300.030	2.754	0.14	3925	1513.32	Георги Живков Вълков
7	T4	39623.18.10	39623.18.5	с. Кремена	Нива	3	906.575	10.115	0.12	3925	4764.17	МЗ - ДПФ
8			39623.19.2	с. Кремена	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	8.040	0.973	0.20	3925	763.81	Общ. Балчик
9			39623.19.8	с. Кремена	Нива	3	1376.094	7.169	0.12	3925	3376.60	МЗ - ДПФ
10	T5	39623.18.7	39623.18.5	с. Кремена	Нива	3	906.575	17.082	0.10	3925	6704.69	МЗ - ДПФ
11	T7	39623.13.11	39623.13.8	с. Кремена	Нива	3	811.050	17.127	0.10	3925	6722.35	МЗ - ДПФ
12			23769.31.1	с. Дропла	нива	3	50.005	0.039	0.20	3925	30.62	Бисерка Стефанова Георгиева
13			23769.32.15	с. Дропла	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1.984	0.287	0.20	3925	225.30	Общ. Балчик
14	T8	39623.13.9	39623.13.8	с. Кремена	Нива	3	811.050	15.180	0.10	3925	5958.15	МЗ - ДПФ
15			23769.32.8	с. Дропла	Нива	3	15.984	0.285	0.20	3925	223.73	Иван Тодоров Василев
16			23769.32.15	с. Дропла	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1.984	0.532	0.20	3925	417.62	Общ. Балчик

17			23769.36.6	с. Дропла	Нива	3	143.014	0.981	0.20	3925	770.09	Юлиана Байкова Йорданова -Фиковска
18			23769.36.22	с. Дропла	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	2.656	0.002	0.20	3925	1.57	Общ. Балчик
19			23769.36.23	с. Дропла	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	12.277	0.614	0.20	3925	481.99	Общ. Балчик
20	T9	39623.19.10	39623.19.8	с. Кремена	Нива	3	1376.094	17.086	0.10	3925	6706.26	МЗ - ДПФ
21			39623.19.4	с. Кремена	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	9.063	0.237	0.20	3925	186.05	Общ. Балчик
22	T11	39623.26.10	39623.26.7	с. Кремена	Нива	3	574.825	17.087	0.10	3925	6706.65	МЗ - ДПФ
23	T12	39623.26.12	39623.26.7	с. Кремена	Нива	3	574.825	17.089	0.10	3925	6707.43	МЗ - ДПФ
24	T13	39623.19.12	39623.19.2	с. Кремена	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	8.040	0.145	0.20	3925	113.83	Общ. Балчик
25			39623.19.8	с. Кремена	Нива	3	1376.094	17.050	0.10	3925	6692.13	МЗ - ДПФ
26	T14	73095.10.7	73095.10.2	с. Тригорци	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	3.740	0.199	0.20	3925	156.22	Общ. Балчик
27			73095.10.5	с. Тригорци	Нива	3	499.979	17.062	0.10	3925	6696.84	МЗ - ДПФ
28	T15	73095.12.62	73095.12.54	с. Тригорци	Нива	3	404.745	17.304	0.10	3925	6791.82	МЗ - ДПФ
29	T16	73095.12.64	73095.12.46	с. Тригорци	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	3.433	0.025	0.20	3925	19.63	Общ. Балчик
30			73095.12.54	с. Тригорци	Нива	3	404.745	17.065	0.10	3925	6698.01	МЗ - ДПФ
31	T17	73095.10.8	73095.10.5	с. Тригорци	Нива	3	499.979	15.679	0.10	3925	6154.01	МЗ - ДПФ
32			73095.10.14	с. Тригорци	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	9.892	0.713	0.20	3925	559.71	общ. Балчик
33	T18	73095.11.5	73095.11.4	с. Тригорци	Нива	3	276.608	15.599	0.10	3925	6122.61	МЗ - ДПФ
34			73095.40.14	с. Тригорци	За селскостопански, горски, ведомствен път	.-	9.892	0.557	0.20	3925	437.25	Общ. Балчик
35	T19	73095.12.66	73095.12.36	с. Тригорци	Нива	3	63.002	8.115	0.12	3925	3822.17	Жемя Атанасова Помакова
36			73095.12.50	с. Тригорци	нива	3	536.561	10.142	0.12	3925	4776.88	МЗ - ДПФ

На основание чл.26, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.18а, ал.10 от АПК, с уведомление, публикувано на 13.04.2023 г. на Интернет страницата на Община Балчик и на видно място в сградата на общината, заинтересованите лица са уведомени за откриване на процедура по реда на чл.210 от ЗУТ за определяне на обезщетения на собствениците на засегнатите имоти.

Предвид факта, че адресите на собствениците на поземлени имоти са неизвестни, както и факта за възможни промени по отношение на собственост, настоящото Решение следва да се обяви на Интернет страницата на Община Балчик, на таблото в

Информационния център на Община Балчик, както и в кметствата, през чийто землища преминава електропровода, по реда на чл.18а, ал.10 от АПК.

Предвид чл. 210, ал.3 от ЗУТ, настоящото Решение на комисията може да се обжалва от заинтересованите страни по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на публикуване, пред Административен съд – Добрич.

В съответствие с чл.210, ал.5 от ЗУТ „Лицето, което иска да се ползва от оценката, преди да е влязло в сила решението на комисията, трябва да внесе в банката на името на правоимащия сума, равна на определеното обезщетение. Внасянето на сумата има действие по отношение на правоимащия от деня на съобщаването по реда на Административнопроцесуалния кодекс, направено от Общината“, „Тесса енерджи“ ООД следва да внесе сумата от **187 642.22 лв. (сто осемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и два лева и двадесет и две стотинки)** по сметка на **Община Балчик IBAN: BG11 UNCR 9660 3324 0052 12 BIC – UNCR BGSF** чрез **УниКредит Булбанк, но не по-късно от 14 дни от датата на съобщаването.**

Заплащането на таксата за изготвяне на настоящия протокол в размер на **250.00 лв.** (двеста и петдесет лева) следва да се извърши по сметка на Община Балчик в **УниКредит Булбанк IBAN: BG38 UNCR 9660 8497 5033 15 код 448001 BIC – UNCR BGSF** чрез **УниКредит Булбанк, но не по-късно от 14 дни от датата на съобщаването.**

Сумите ще бъдат преведени на посочените от собствениците на засегнатите имоти банкови сметки, след подаване в деловодството на Общинска Администрация на заявление до Кмета на Община Балчик

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – един за „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ООД и един за Община Балчик.

КОМИСИЯ:

Председател: Димитрин Димитров

Зам. Председател: инж. Николин Николов

Секретар: Мари Караиванова

Членове: Женя Манолова

Зехра Акиф

Йонка Денева

Миглена Петрова