

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



УТВЪРДИЛ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет...
Нитко Петров зам. кмет
за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.



ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища и мери от ОПФ на Община Балчик по чл.37и, ал.6 и ал.7
от ЗСПЗЗ

№ 1/14.05.2021 год.

Днес, 14.05.2021год. комисия, назначена по реда на чл.37и, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.100 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Решение №245 по Протокол №17/28.01.2021 год. и Решение №314 по Протокол №20/29.04.2021г. от редовно заседание на Общински съвет Балчик и Заповед № 360/ 30.03.2021 год. на Кмета на община Балчик, комисия в състав:

1. Мари Караиванова – Началник отдел ТСУОС
2. Желя Манолова – Гл. юрисконсулт ПИТО
3. Зехра Акиф – Гл. експерт ОПФ

Резервни членове:

1. Гергана Николова- Началник отдел ПИТО
2. Румен Цонев- ст. спец. вет. техник

проведе заседание с предмет: Разпределение на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, публична общинска собственост на основание чл.37и, ал.1, във връзка с ал.6 от ЗСПЗЗ. Преди започване на заседанието, членовете на комисията попълниха и подписаха декларация за свързаност по смисъла на ТЗ (Търговски закон) на основание чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В хода на заседанието бяха представени и разгледани следните факти и обстоятелства:

Във връзка с чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ, в Общинска администрация Балчик са постъпили три броя заявления със следните номера: Вх. №94-00-453/01.03.2021г. от Румян Николов Тодоров, Вх. №94-00-488/09.03.2021г. от „Бул Шанс 777“ ЕООД и Вх. №94-00-489/09.03.2021г. също от „Бул Шанс 777“ ЕООД, собственици на животновъдни обекти на територията на община Балчик. След обработка на постъпилите заявления са определени заявените /полагащи се/ площи на база бройки отглеждани животни, приравнени на животински единици, в даден животновъден обект, като комисията приема ограничението на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ в размер на 15 дка на животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и местни (автохронни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Заявления депозирани до Кмета на Община Балчик по реда на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд за стопанската 2021/2022г.

№ по ред	Собственик, животновъд	Местонахождение на животновъдния обект	Рег. № на животновъден обект	Заявление с вх. №	Вид ПСЖ (пасищни селскостопански животни)	Брой ЖЕ (животински единици), към момента на подаване на заявление
1	Румян Николов Тодоров	с. Сенокос	9634-0001; 9634-0222	94-00-453/01.03.2021г.	Говеда, кон и овце	298.80
2	„Бул Шанс 777“ ЕООД	с. Дъбрава	9638-0104; 9638-0103	94-00-488/09.03.2021г. и 94-00-489/09.03.2021г.	Говеда и овце	82.85

На основание чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, с Решение №245/28.01.2021г. по Протокол №17 и Решение №314 по Протокол №20 от 29.04.2021г. на Общински съвет Балчик изразява съгласие за предоставяне на свободни земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасища и мери, собственост на община Балчик в землищата на: гр. Балчик, село Бобовец, село Гурково, село Змеево, село Оброчище, село Сенокос, село Тригорци, село Царичино, село Църква, село Храброво и село Кремена за стопанската 2021/2022г., под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм с оценки за наемната цена от лицензиран оценител.

В изпълнение на чл.37и, ал.1 в частта на изречение първо: „ определена по пазарен механизъм” от ЗСПЗЗ, и в изпълнение на Решение №314 по Протокол №20 от 29.04.2021г. на Общински съвет – Балчик, с писмо с изх. № 94-00-596/01.04.2021год. на Кмета на Община Балчик, е възложено на Недко Лазаров Стоянов – независим оценител на земеделски земи, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100239 от 25.07.2011 год., да извърши пазарна оценка по землища на наемната цена на земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера, публична общинска собственост на община Балчик, съгласно приложен списък.

Списък на земеделски имоти с начин на трайно ползване пасище, мера – общинска собственост за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022г.

ЕКАТТЕ	номер по КВС	номер по КК	Землище	начин на трайно ползване	категория	площ в дка
02508	19	02508.506.219	Балчик	Пасище,мера	6	18.03
02508	29	02508.508.229	Балчик	Пасище,мера	3	55.22
02508	38	02508.508.238	Балчик	Пасище,мера	3	15.56
02508	288	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.94
04515	21	04515.11.24	Бобовец	Пасище,мера	3	10.02
04515	21	04515.11.25	Бобовец	Пасище,мера	3	119.84
18160	41006	18160.41.6	Гурково	Пасище,мера	3	90.63
18160	56002	18160.56.2	Гурково	Пасище,мера	4	12.63
18160	67007	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.72
31245	671	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.93

53120	123	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.47
53120	145	53120.19.131	Оброчище	Пасище,мера	5	19.54
53120	130	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.79
66250	62	66250.28.73	Сенокос	Пасище,мера	3	16.20
73095	3	73095.20.49	Тригорци	Пасище,мера	4	19.30
73095	263	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43.14
73095	22001	73095.22.1	Тригорци	Пасище,мера	4	59.35
73095	23013	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.25
48982	61	48982.318.15	Царичино	Пасище,мера	4	60.75
48982	63	48982.318.17	Царичино	Пасище,мера	3	48.26
78639	38	78639.15.163	Църква	Пасище,мера	7	22.19
78639	59	78639.23.59	Църква	Пасище,мера	7	26.97
78639	10005	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.89
77390	240012	част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	546.00
39623	12004	39623.12.4	Кремена	Пасище,мера	3	27.24
39623	30004	39623.30.4	Кремена	Пасище,мера	3	47.51

1615.63 дка

В изпълнение на чл.99, ал.2 от ППЗСПЗЗ (ДВ, бр.93 от 2018г.), информацията за задълженията по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ се проверява служебно от комисията по чл.100 от ППЗСПЗЗ чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, същата се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация. Поради това с писмо с Вх. №93-00-115/29.03.2021г., бе изискана информация от отдел ОДС (Общинска данъчна служба) при Община Балчик и с писмо с Изх.№24-00-303/31.03.2021 г. от Областна дирекция „Земеделие“ Добрич. Отговор от последно посочената институция е постъпил с писмо с Вх.№24-00-303-001/12.04.2021г.

Видно от предоставените за служебно ползване справки, лицата подали заявления за разпределение на мери и пасища, нямат данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3,т.2 от ЗСПЗЗ.

Изменението на чл.99, ал.3 от ППЗСПЗЗ (ДВ, бр.93 от 2018г.) регламентира, че Министерството на земеделието, храните и горите предоставя служебно на съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на общината, посредством системата за електронен обмен на информация „REGIX INFO“ и предоставеният административен достъп на общините до потребната информация, комисията извърши проверка и направи справка за вписани животни в животновъдни обекти по категория в БАБХ. След извършената проверка, комисията установи несъответствие между данните за броя и вида животни, вписани в Интегрираната информационна система на БАБХ и декларирани от заявителите. Като тези несъответствия се дължат на настъпили допустими промени в броя на животните в промеждутъка между подаването на заявленията за участие и разглеждането им от комисията. Комисията извърши разпределение на пасища и мери съобразно информацията за брой животни и ЖЕ извлечена от „REGIX INFO“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.37и, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.100 от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение №245/28.01.2021г. по Протокол №17 и Решение №314/ 29.04.2021г. по Протокол №20 на общински съвет – Балчик, комисията реши:

1. По Заявление с Вх. № 94-00-453/01.03.2021г. от Румян Николов Тодоров, собственик на животновъдни обекти с №9634-0001 и №9634-0222, регистрирани в Интегрираната информационна система, в землището на с. Сенокос, общ. Балчик, област Добрич, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасище, мера, както следва:

ЕКАТТЕ	номер по КВС	номер по КК	населено място	начин на трайно ползване	категория	площ в дка	пазарна оценка в лева на дка	наемна цена на имота	Наемател
31245	675	31245.125.38	Змеево	Пасище,мера	3	28.05	8.96	251.33	Румян Николов Тодоров
77390	240012	част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	546.00	9.44	5154.24	Румян Николов Тодоров

2. По Заявление с вх. № 94-00-488/09.03.2021г. и вх. №94-00-489/09.03.2021г. от „БУЛ ШАНС 777“ ЕООД, собственик на животновъдни обекти с №№9638-0103 и 9638-0104, регистрирани в Интегрираната информационна система, в землището на с. Дъбрава, област Добрич, комисията извърши разпределение на земеделски имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасище, мера, както следва:

ЕКАТТЕ	номер по КВС	номер по КК	населено място	начин на трайно ползване	категория	площ в дка	пазарна оценка в лева на дка	наемна цена на имота	Наемател
02508	19	02508.506.219	Балчик	Пасище,мера	6	18.03	8.32	150.01	„Бул Шанс 777“ ЕООД
02508	29	02508.508.229	Балчик	Пасище,мера	3	55.22	9.12	503.61	„Бул Шанс 777“ ЕООД
02508	38	02508.508.238	Балчик	Пасище,мера	3	15.56	8.80	136.93	„Бул Шанс 777“ ЕООД
02508	288	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.94	8.00	143.52	„Бул Шанс 777“ ЕООД
04515	21	04515.11.24	Бобовец	Пасище,мера	3	10.02	8.96	89.78	„Бул Шанс 777“ ЕООД
04515	21	04515.11.25	Бобовец	Пасище,мера	3	119.84	9.28	1112.12	„Бул Шанс 777“ ЕООД
18160	41006	18160.41.6	Гурково	Пасище,мера	3	90.63	8.96	812.04	„Бул Шанс 777“ ЕООД
18160	56002	18160.56.2	Гурково	Пасище,мера	4	12.63	8.80	111.14	„Бул Шанс 777“ ЕООД
18160	67007	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.72	8.88	175.11	„Бул Шанс 777“ ЕООД
31245	671	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.93	8.80	324.98	„Бул Шанс 777“ ЕООД
31245	672	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48.21	8.72	420.39	„Бул Шанс 777“ ЕООД
53120	123	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.47	8.48	368.63	„Бул Шанс 777“ ЕООД
53120	145	53120.19.131	Оброчище	Пасище,мера	5	19.54	8.64	168.83	„Бул Шанс 777“ ЕООД
53120	130	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.79	8.72	460.33	„Бул Шанс 777“ ЕООД
66250	62	66250.28.73	Сенокос	Пасище,мера	3	16.20	8.96	145.15	„Бул Шанс 777“ ЕООД
73095	3	73095.20.49	Тригорци	Пасище,мера	4	19.30	8.96	172.93	„Бул Шанс 777“ ЕООД
73095	263	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43.14	9.04	389.99	„Бул Шанс 777“ ЕООД

73095	22001	73095.22.1	Тригорци	Пасище,мера	4	59.35	9.28	550.77	„Бул Шанс 777“ ЕООД
73095	23013	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.25	9.12	421.80	„Бул Шанс 777“ ЕООД
48982	61	48982.318.15	Царичино	Пасище,мера	4	60.75	9.20	558.90	„Бул Шанс 777“ ЕООД
48982	63	48982.318.17	Царичино	Пасище,мера	3	48.26	9.04	436.27	„Бул Шанс 777“ ЕООД
78639	38	78639.15.163	Църква	Пасище,мера	7	22.19	8.64	191.72	„Бул Шанс 777“ ЕООД
78639	59	78639.23.59	Църква	Пасище,мера	7	26.97	8.64	233.02	„Бул Шанс 777“ ЕООД
78639	10005	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.89	8.96	572.45	„Бул Шанс 777“ ЕООД
39623	12004	39623.12.4	Кремена	Пасище,мера	3	27.24	9.12	248.43	„Бул Шанс 777“ ЕООД
39623	30004	39623.30.4	Кремена	Пасище,мера	3	47.51	9.12	433.29	„Бул Шанс 777“ ЕООД

Настоящият Протокол да се обяви на таблото за обяви в общинска администрация – Балчик, в кметствата и да се публикува на интернет страницата на община Балчик.

Предвид чл. 37и, ал.8 от ЗСПЗЗ, Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд - Балчик. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

КОМИСИЯ:

Мари Караиванова

Женя Манолова

Зехра Акиф