



ЗАПОВЕД

№ 1020/01.09.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 63/ 28.01.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2, от ЗУТ, съгласно предписания по чл. 128а от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 4 от Протокол № 3/ 05.06.2020 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-8/ 03.06.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 02508.59.189 по плана на м-ст. „Сухите лозя”, гр. Балчик, с устройствена зона „Ов” /вилно застрояване/, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

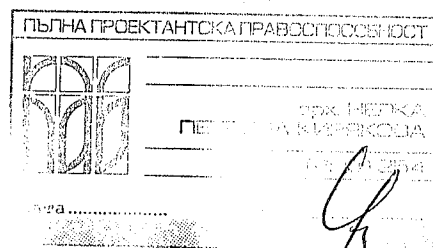
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 02508.59.189
по кадастралната карта на гр. Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Снежана Василева Тодорова и
Мария Василева Димитрова



Проектант:
/арх. Н. Кирякова/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 02508.59.189

по кадастралната карта на гр. Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Снежана Василева Тодорова и
Мария Василева Димитрова

Настоящия проект е изготвен въз основа Заповед № от 63/2020 г. на Кмета на Община Балчик.

Изработен е проект за подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 02508.59.189 по КК на гр. Балчик.

Имотът се намира в м. Сухите лозя, източно до гр. Балчик и отдалечен на 350 м от населеното място. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуващия обходен път от запад и път макадамова настилка по източната граница на имота.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Заповед № 63/28.01.2020г. на Кмета на Община Балчик и предложение на главния архитект на Община Балчик.


Възложителите са собственици на ПИ с идентификатор 02508.59.189 по КК на гр. Балчик съгласно нот. акт № 197 от 2010г.

Във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения възложителя желае бъде изработен ПУП – План за застрояване за конкретния имот дава възможност за застрояване на нова свободно разположена сграда. Бъдещото застрояването е съобразено с одобрения ОУП на Община Балчик и заложените показатели за конкретната зона.

Начинът на застрояване в имота е свободен, а режимът на е съобразен с устройствена зона Ов.

Приложение:

1. Заповед № 63/2020 г.
2. Писмо 08-01-3415/А5 от 21.05.2020 на РИОСВ-Варна
3. нот акт 197/2010 год.
4. проект за изменение на ПУП М 1:1000
5. Скица от АК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. НЕЛКА ПЕТРОВА КИРЯКОВА
дата.....	Рег. № 01254
.....

Съставил:

/арх. Н. Кирякова/