

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25 ноември 2020 г., решение 212 е одобрен ПУП – Парцеларен план - "Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/ 0.4kV" в ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Добрич, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-12/ 07.07.2020 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет.....
Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 15

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 25 ноември 2020 година**

По десета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план -“ Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/ 0.4kV“ в ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква, м. „Зюмбюлията”, с. Църква, Община Балчик, област Добрич. Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” –20; ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;“

РЕШЕНИЕ №212: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Решение 60 Протокол № 7 от 27.02.2020 г. на общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ в т. 3 от Протокол № 4/07.08.2020 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план -“ Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в ПИ 78639.6.34, засегнати имоти ПИ 78639.5.32 и ПИ 78639.5.6.17 по КК на с. Църква, м. „Зюмбюлията”, с. Църква, Община Балчик, област Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред Административен съд-Добрич.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател
на ОбС Балчик

ОБЕКТ: „ПУП – ПП на кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна”

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

Координатна система 1970г

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16247
	Подписан:  ПРОЕКТАНТ:.....

(инж. Людмила Иванова)

Септември, 2019
гр.Варна

ЗАДАНИЕ

1. ОБЩА ЧАСТ

Целта на разработения ПУП-Парцеларен план е да се осигури ел.захранване от ТП №1 до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв.1 /ПИ 6.34/ в с. Църква, Общ. Балчик, обл.Варна.

Трасето на кабелната линия преминава през с. Църква и з-ще на с. Църква.

2. ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ

1. Парцеларният план е изготвен съгласно Наредба №8 раздел VI за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Изработен е, като върху цифровия модел на карта на възстановената собственост на з-ще с. Църква, Община Балчик е нанесено проектното трасе на кабелната линия, показано в червен цвят.

В съответствие с Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 и ал.2, е определен сервитут 0,60м в североизточна посока (откъм нивите) и 1,50м в югозападна посока (откъм главен път) от оста на кабелната линия, съгласуван с възложителя. Зоната на ограничение на ползването е показана със черна прекъсната линия, определена от точки с номера от 6 до 12.

Дължината на новопроектираното трасе на кабелна линия е 225м общо (в неурбанизирана и урбанизирана територия).

В територията на з-ще с. Църква, Общ. Балчик попада част от проектното трасе с дължина 206м, определено от точки по оста с номера от 1 до 3, а сервитутната зона от точки с номера от 4 и 10.

Съставен е регистър на имотите, през които преминава кабелната линия за землището на с. Църква. Регистърът съдържа данни за номерата на поземлените имоти, трайно предназначение, начин на трайно ползване, категория, местност, площ, площ от имота в сервитута на кабелната линия, вид собственост, собственици на имоти и стар номер на имоти за всяко землище поотделно.

Изготвени са баланси на засегнатите от сервитута на трасето имоти.

2. Трасировъченият план за кабелната линия е изработен в Координатна система 1970г. и Балтийска височинна система. Изчертаването е в М 1:500.

Съдържа координирани чупките по трасето на новопроектираната кабелна линия.

Съставен е координатен регистър на точките по оста и сервитутите вляво и вдясно на кабелната линия.

Парцеларния план е изчертан в М 1:500 и Координатна система 1970г.

Проекта съдържа:

1. Обяснителна записка
2. Парцеларен план в М 1:500 на хартиен носител
3. Регистър на имотите, през които преминава кабелната линия
4. Баланси на засегнатите от сервитута на трасето имоти по Наредба №8, раздел VI
5. Трасировъчен план в М 1:500 на хартиен носител
6. Координатен регистър на точките по оста и сервитутите вляво и вдясно на обекта
7. Диск със цифров модел на Трасировъчния и Парцеларния план в *.dwg и *.zem формат

30.09.2019г.
гр. Варна

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 16247 ИЗРАБОТИЛ: Подпишан ИМА ВАНОВА/
	ИЗРАБОТИЛ: Подпишан ИМА ВАНОВА/

"РЕА КОНСУЛТ 1" ЕООД

1

ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна“

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ЦЪРКВА

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 26.09.2019 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
32	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Пътища I клас			26.710	0.000	0.298	0.000	0.000	0.000	0.298	Държавна публична	0000007598 ДЪРЖАВАТА	гр.ВАРНА, ул."Неизвестна"	000014
17	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ЗЮМБИЛИЯТА	0.973	0.135	0.000	0.000	0.000	0.000	0.135	Общинска публична	000852544 ОБЩИНА БАЛЧИК	гр.БАЛЧИК, пл."21 СЕПТЕМВРИ" № 6	006017
Общо:					27.683	0.135	0.298	0.000	0.000	0.000	0.433				



Съставен / инж. [Redacted]

"РЕА КОНСУЛТ 1" ЕООД

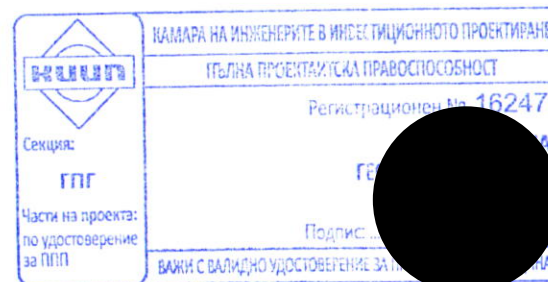
ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна”

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ЦЪРКВА

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 26.09.2019 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	1 Държавна публична	1	26.710	0.298				0.298	68.822
	3 Общинска публична	1	0.973	0.135				0.135	31.178
	Общо:	2	27.683	0.433	0.000	0.000	0.000	0.433	100.000



Състав
/ инж. Л. [Redacted] /

"РЕА КОНСУЛТ 1" ЕООД

1

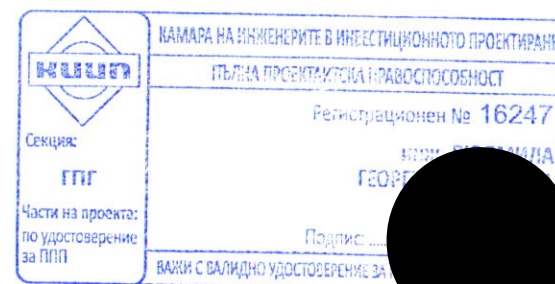
ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна”

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА с.ЦЪРКВА

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 26.09.2019 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2 Територия за транспорт	1	26.710	0.298				0.298	68.822
2	3 Земеделска територия	1	0.973	0.135				0.135	31.178
	Общо:	2	27.683	0.433	0.000	0.000	0.000	0.433	100.000



Съставил
/ инж. Лю...

"РЕА КОНСУЛТ 1" ЕООД

1

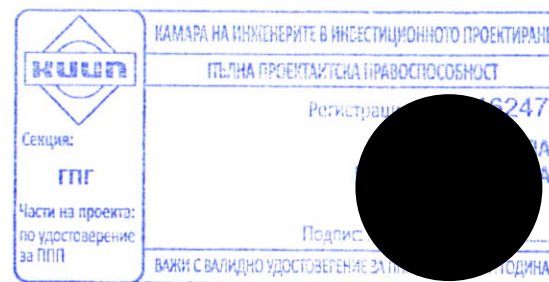
ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна”

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ЦЪРКВА

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 26.09.2019 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	1	26.710	0.298				0.298	68.822
2	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.973	0.135				0.135	31.178
Общо:		2	27.683	0.433	0.000	0.000	0.000	0.433	100.000



Състав
/ инж. Л...

"РЕЯ КОНСУЛТ 1" ЕООД

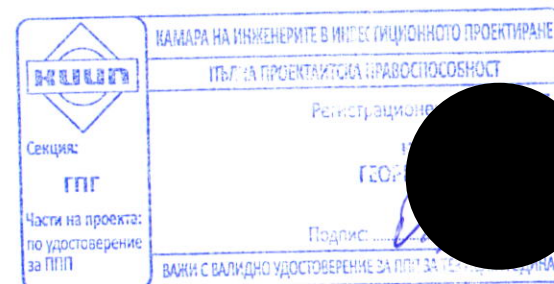
ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, с. Църква, Община Балчик, област Варна”

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с.ЦЪРКВА

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 26.09.2019 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	2	27.683	0.433				0.433	100.000
Общо:		2	27.683	0.433	0.000	0.000	0.000	0.433	100.000



Съставил
/ инж. Л.

"РЕЯ КОНСУЛТ 1" ЕООД

ОБЕКТ: „Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. „Зюмбюлията“, Община Балчик, област Варна”

ЕКАТТЕ 78639, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 20.09.2019 г.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точките по оста на КЛ20kV в з-ще на с. Църква

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4709355.287	9647929.912
2	4709311.114	9647884.027
3	4709209.169	9647982.128

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точките по сервитутните линии вляво и вдясно на КЛ20kV в з-ще на с. Църква

Координатна система 1970г.

№	X	Y
4	4709356.761	9647930.576
5	4709355.247	9647932.033
6	4709310.447	9647885.497
7	4709209.588	9647982.558
8	4709208.123	9647981.052
9	4709310.505	9647882.530
10	4709314.039	9647886.209

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 16247	
Секция:	инж. ЛЮДМИЛА
ГПГ	ГЕОД. НОВА
Части на проекта:	Подпи
по удостоверение	Състави
за ПП	инж. Лю
ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ	

Обект: "Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. "Зюмбюлията", с. Църква, Община Балчик, област Варна"

[illegible]

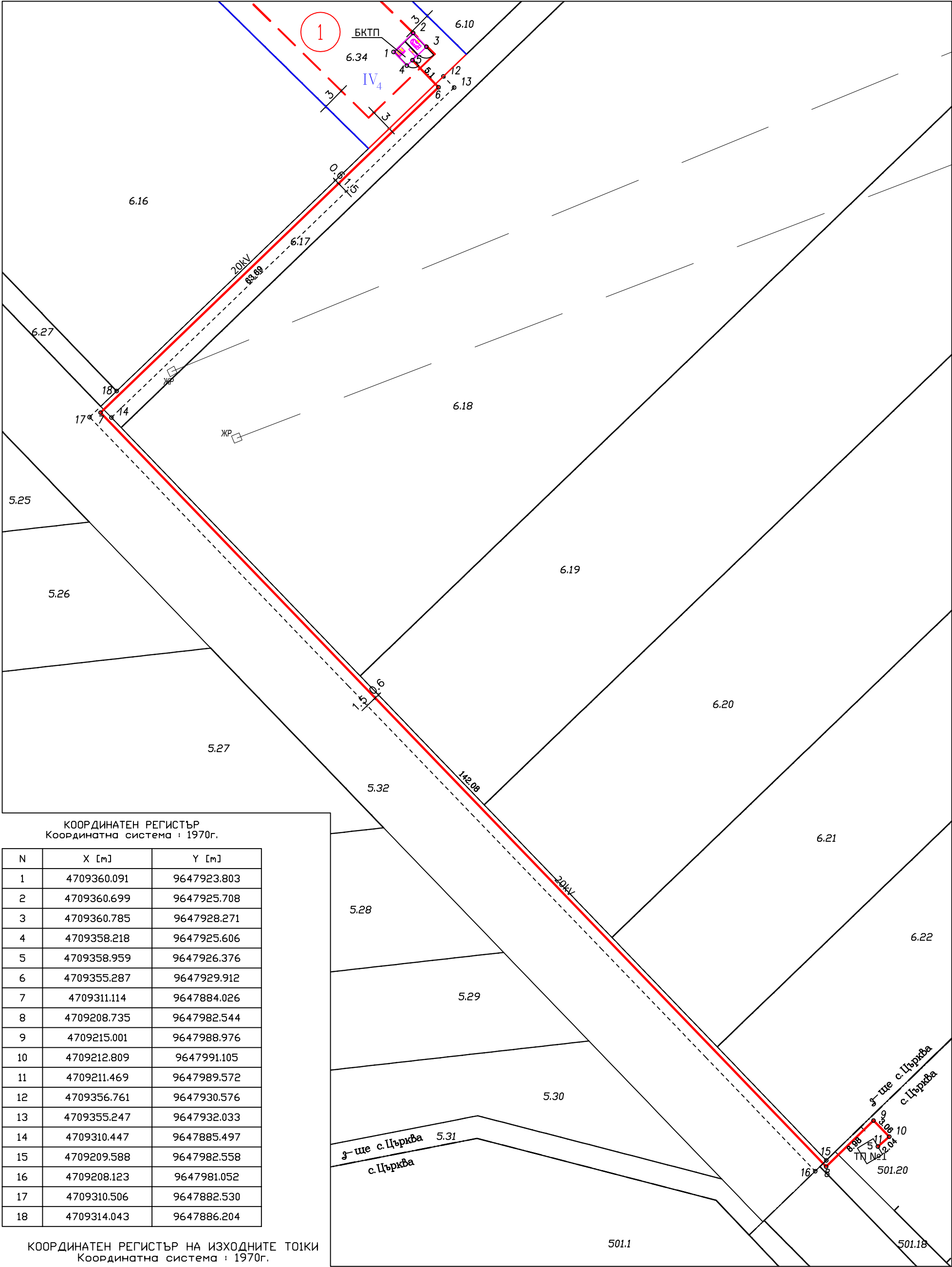
30.09.2019г.
гр. Варна

Изработил:/и.в. [Redacted] Ванова/

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Обект: "Кабелна линия 20kV от ТП №1 Църква до БКТП 20/0.4kV в УПИ IV-4, кв. 1, /ПИ 78639.6.34 по КК на с. Църква/, м. "Зюмбюлията", с. Църква, Община Балчик, област Варна"

Координатна система 1970г.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР		
Координатна система : 1970г.		
N	X [m]	Y [m]
1	4709360.091	9647923.803
2	4709360.699	9647925.708
3	4709360.785	9647928.271
4	4709358.218	9647925.606
5	4709358.959	9647926.376
6	4709355.287	9647929.912
7	4709311.114	9647884.026
8	4709208.735	9647982.544
9	4709215.001	9647988.976
10	4709212.809	9647991.105
11	4709211.469	9647989.572
12	4709356.761	9647930.576
13	4709355.247	9647932.033
14	4709310.447	9647885.497
15	4709209.588	9647982.558
16	4709208.123	9647981.052
17	4709310.506	9647882.530
18	4709314.043	9647886.204

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ИЗХОДНИТЕ ТОЧКИ			
Координатна система : 1970г.			
N	X [m]	Y [m]	h [m]
1	4709183.36	9648007.00	94.292
47	4709232.681	9647944.202	94.967

30.09.2019г.
гр. Варна

Изработил:/инж.анова/