

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 25 ноември 2020 г., решение 215 е допуснато изработването на ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 03174.52.527 по КККР на с. Безводица с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „земеделска“ и НТП – „изоставена оран земя“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“ и НТП - за „предимно производствена зона“ (Пп).“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Балчик., съгласно преписка с вх. № УТ-2060-10/16.07.20 г.

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



Митко Ангелов  
Заповедник  
№1313 от 06.11.2019г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 15**

**от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 25 ноември 2020 година**

**По тринадесета точка от дневния ред:** Одобряване на задания и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ ЗА ПИ № 03174.52.527 по КККР на с Безводица.

**Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик**

В залата присъстват 19 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” –19; ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;“

**РЕШЕНИЕ №215:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № УТ-2060-10/ 16.07.20, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ; във връзка с чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ и положително становище с изх. № 2060-10-006/12.11.20 г. на Кмета на гр. Балчик, Общински съвет Балчик реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ С3174.52.527 по КККР на с. Безводица с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение - „земеделска“ и НТП - „изоставена оран земя“ в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - за „предимно производствена зона“ (Пп).“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Балчик.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 03174.52.527 по КККР на с. Безводица с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение - „земеделска“ и НТП - „изоставена оран земя“ в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - за „предимно производствена зона“ (Пп).“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Балчик.

3. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

**НИКОЛАЙ КОЛЕВ,**  
*Председател*  
*на ОбС Балчик*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-11936-09.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 03174.52.527

С. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-99 /06.11.2003 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

Площ: 3278 кв.м

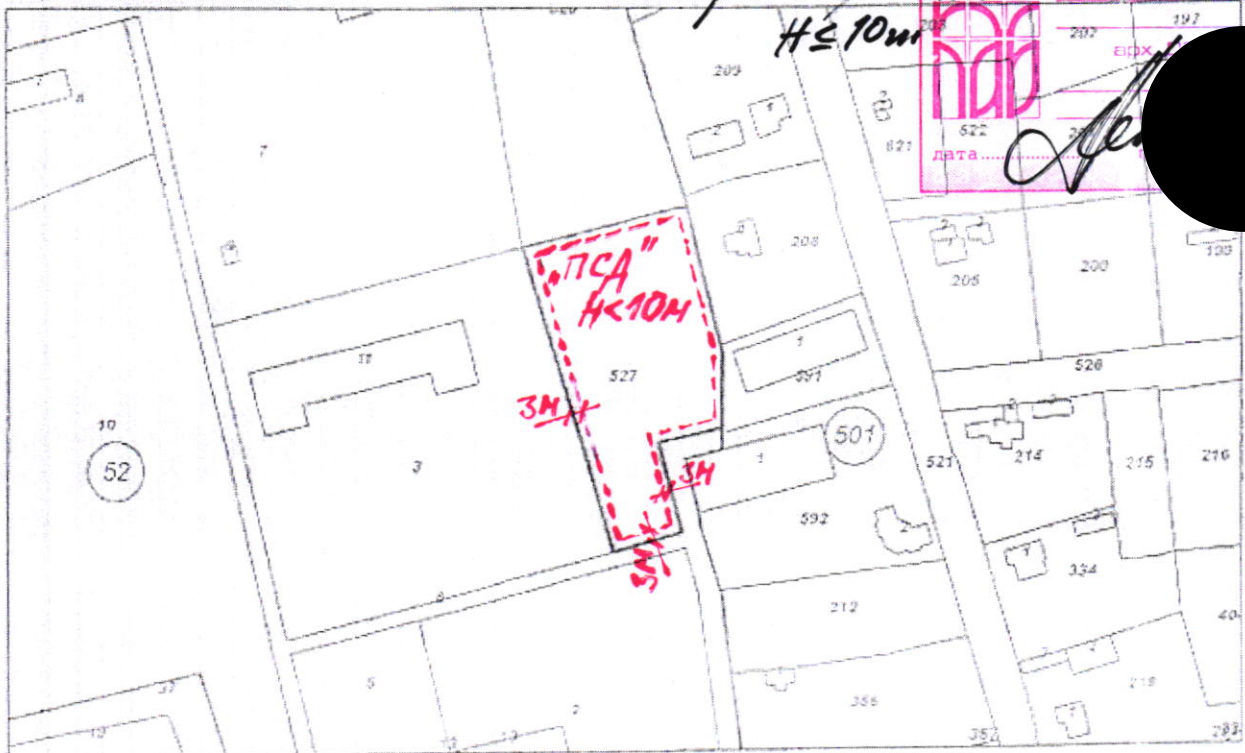
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Категория на земята при нелоливни условия: 3

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ  
НА ПИ 03174.52.527 - от земеделска  
земя & за "ПСА"  
ПЗАСР ≤ 80% КИМТ ≤ 2,5 ПЗАСР ≥ 20%  
Н ≤ 10m**

Координатна система БГС2005



M 1:2000

Стар идентификатор: 03174.52.9

Номер по предходен план: 52009

Съседя: 03174.52.3, 03174.52.6, 03174.501.591, 03174.501.208, 03174.52.526, 03174.52.7

Собственици:

1. 124518835, ЗКПУ "БЕЗВОДИЦА"

площ 3278 кв.м. от правото на собственост

Договор № 141 том VII рег. 3155 от 18.12.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК

Скица № 15-11936-09.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-7726-09.01.2018 г.



*Величка Богданова*