



## Обявление за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ

### ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал. 2, във връзка с чл.135, ал.7 от ЗУТ, Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че постъпило е искане вх.№ УТ-2060-6/ 06.04.2020 г. за допускане изменение ПУП– ПРЗ за УПИ IX, кв.15 по плана на в.з. „Бели скали”, община Балчик,и издадена Заповед № 837/ 13.07.2020 г., на Кмета на Община Балчик, за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за вилно застрояване -“Ов” и се предвижда застрояване въз основа на представената скица-предложение съгласно изискванията на чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ.



## ЗАПОВЕД

№ 837 / 13.07.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с постъпило искане вх.№ УТ-2060-6/ 06.04.2020 г. за допускане изменение ПУП– ПРЗ за УПИ IX, кв.15 по плана на в.з. „Бели скали”, община Балчик, във връзка чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, становище с вх.№ УТ-2060-6-001/ 21.05.2020 г на Главен архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

## РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП– ПРЗ за УПИ УПИ IX, кв.15 по плана на в.з. „Бели скали”, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за вилно застрояване -“Ов”.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в часта за които се отнася;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ;

ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от заповедта;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

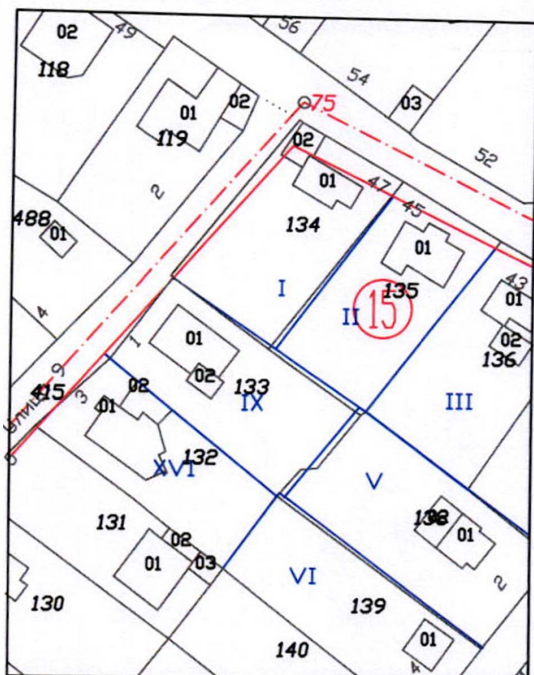
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

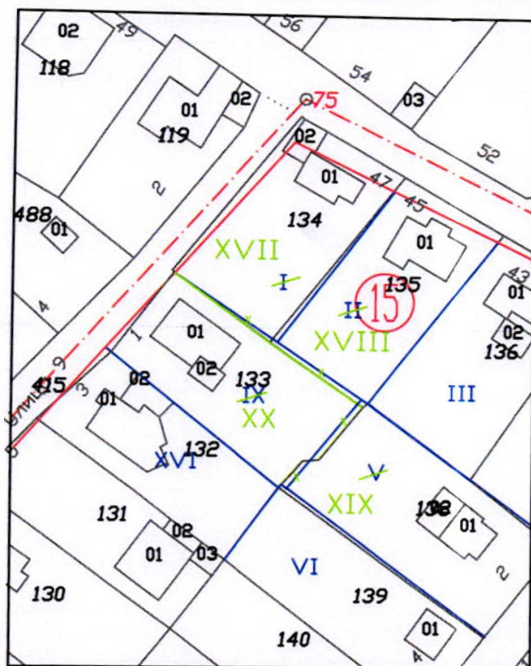
Митко Петров за Кмет  
Заповед за заместител:  
№1313 от 06.11.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП.  
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ, НА УПИ IX , кв. 15, в.з. " Бели скали", гр. Балчик**

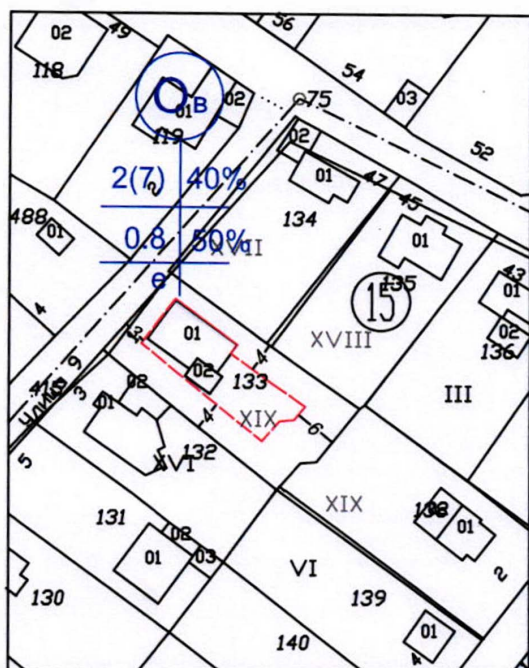
Действащ ПУП.



Предложение за изменение ПУП- ПР



Предложение за изменение ПУП- ПЗ



дата.....

Номер на квартал	Номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Грдоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				задължителна	максимална	възможна 'от-до'	максимална плътност на застрояване	максимален К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано във вградени имоти	свързано -с	
15	XX	ОВ		2 (7)			40%	0.80	50%			●	466