



Обявление за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал. 2, във връзка с чл.135, ал.7 от ЗУТ, Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че постъпило е заявление № УТ-2002-11-001/ 28.05.2020 г. и № УТ-2002-11/ 31.07.2019 г., за допускане изменение ПУП– ПЗ за ПУП – ПЗ за УПИ XXI, кв. 22 по плана на в.з. „Изгрев”, община Балчик и издадена Заповед № 851/ 16.07.2020 г., на Кмета на Община Балчик, за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ, с отреждане за курортно застрояване -“Ок” и се предвижда застрояване въз основа на представената скица-предложение съгласно изискванията на чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 851 / 16.07.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с постъпило искане № УТ-2002-11-001/ 28.05.2020 г. и № УТ-2002-11/ 31.07.2019 г., за допускане изменение ПУП-ПЗ за ПУП – ПЗ за УПИ ХХІ, кв. 22 по плана на в.з. „Изгрев”, община Балчик, във връзка чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, становище с вх.№ УТ-2002-11-002/ 08.07.2020 г на Главен архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ ХХІ, кв.22 по плана на в.з. „Изгрев”, община Балчик, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за вилно застрояване -“Ов”.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в частта за които се отнася;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ;

ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от заповедта;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.;

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет.....
Митко Петров зам.кмет
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

одобрил
Кмет:
/Н.Ангелов/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПРЗ
във връзка с разделяне на УПИ XXI, кв. 22
от плана на в.з. "Изгрев", общ. Балчик , обл.Добрич

Настоящото задание се разработва за УПИ XXI, кв. 22 от плана на в.з. "Изгрев", Община Балчик - урбанизирана територия, с право на собственост на наследници на с документ за собственост-нотариален акт г. с площ по договор за делба 646 кв. м.

Възложител за изготвяне на заданието е Имотът е запазен е с вода и електричество.

До имотът има осигурен транспортен достъп.

Имотът се намира извън зона "А" и "Б" , съгласно чл.10 и 11 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

Имотът не попада в границите на национален парк или защитена зона , съгласно ЗБР.

В имота няма недвижими паметници или археологични разкопки и не попада под забрана , съгласно ЗПК.

При изготвяне на ПУП за имота се спазват изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони , отчитайки функционалния тип населено място за с.Гурково и спазвайки нормативите от същата наредба:

Предимно производствена зона Пзастр. - до 40%; К инт. – 0,8 ; П озел. - 60 %.

Неразделна част от заданието е скица на имота от кадастралната карта на гр. Балчик , издадена от СК гр. Добрич и скица-предложение за ПЗ на имота.

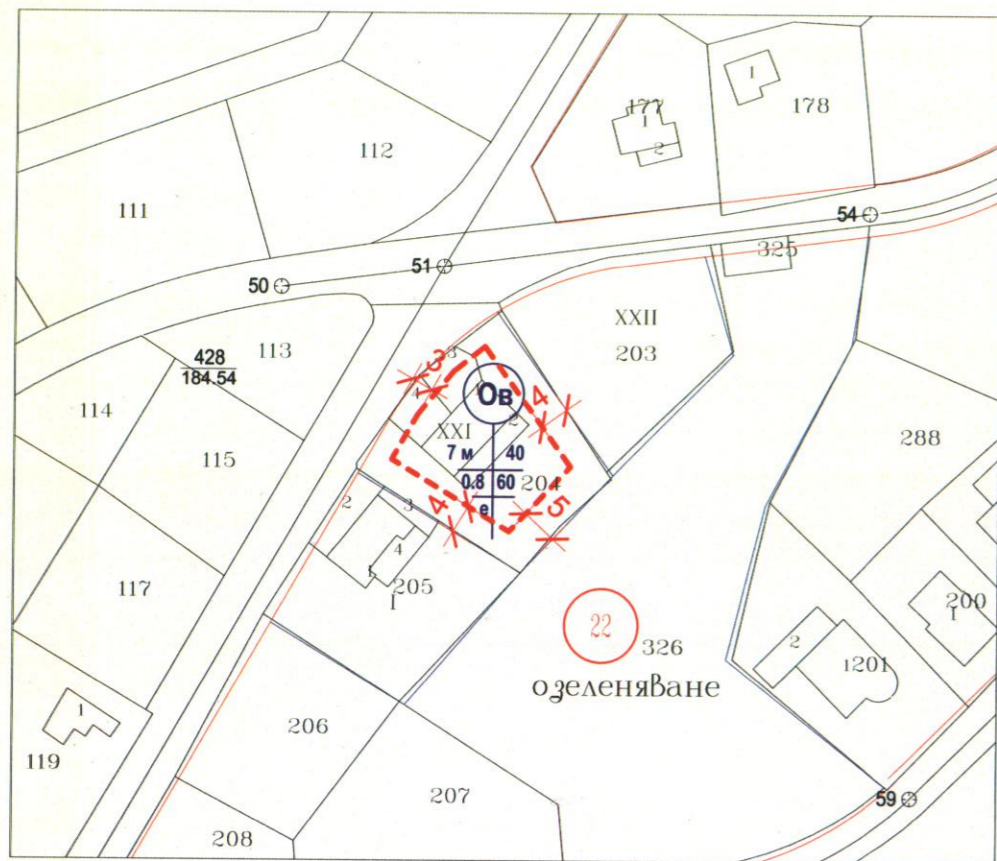
Съставил:

Възложител:



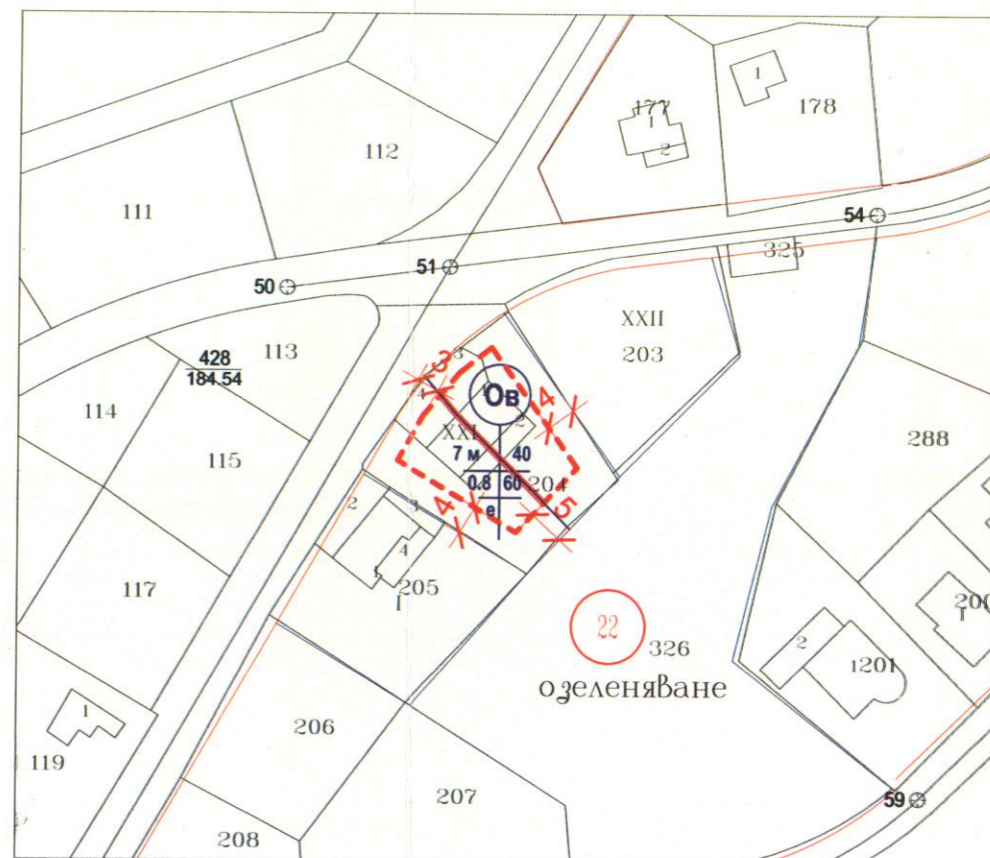
ИЗВАДКА от ПУП - УПИ XXI, кв.22
от плана на в.з. "Изгрев", общ. Балчик, обл. Добрич

М 1: 1000



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТКАТА НА ПУП-ПРЗ
във връзка с разделяне на УПИ XXI, кв. 22
от плана на в.з. "Изгрев", общ. Балчик, обл.Добрич

М 1: 1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАГАТЕЛНОСТ

ТОДОРОВА
РЕ
040323

дана подпис ВАНЯ
ЛЕВА

Предлага :