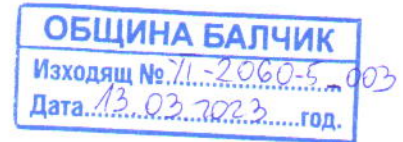


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 201/ 06.03.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ П(69643.501.18; 501.158; 501.159; 501.160) и УПИ I(69643.501.13; 501.14; 501.160), с отреждане на собствените имоти за „Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция“, кв. 2, по ПУП на с. Стажица, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена “Пп”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-5/ 07.02.23 г..



С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик

За Кмет  
Заповед  
№1313 с





## ЗАПОВЕД

№ 201 / 06.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-5/ 07.02.23 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II(69643.501.18; 501.158; 501.159; 501.160) и УПИ I(69643.501.13; 501.14; 501.160), кв. 2, по ПУП на с. Стажица, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имотите собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2060-6-001/ 21.02.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ II(69643.501.18; 501.158; 501.159; 501.160) и УПИ I(69643.501.13; 501.14; 501.160), с отреждане на собствените имоти за „Стопански двор, електропроизводство и ел.подстанция“, кв. 2, по ПУП на с. Стажица, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена “Пп”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.







ЛЕГЕНДА  
 ————— издигната територија  
 ————— регулационен план

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
 ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЈСТВЕН ПЛАН  
 ИЗМЕНЕЊЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЈА  
 И ПЛАН ЗА АСТРОВАЊЕ  
 на УТИ I - Станански двор и УТИ II - Коназавод,  
 кв.2, с. Стражица, општина Балчик, област Добрич

МАТЕКС АД  
 Софие 1704, Бул. "Андрей Липков" 51, тел: +359 2 9171 971  
 Факс: +359 2 9171 979, e-mail: marex@marex.bg  
 Проектант: УБС А. Костов  
 Проектант: инж. Д. Асенова  
 Ръководител: инж. Е. Емиса