

Христова
30/11/19

15.08.2019

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

ОБЩИНА БАЛЧИК
Исходящ № 32-00-102-003
Дата 14.08.2019

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от, ОБЩИНА БАЛЧИК, Балчик, пл. „21 септември“ № 6, ТЕЛ.: 0579/72070
(име, адрес и телефон за контакт)

Балчик, пл. „21 септември“ № 6
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 9600, гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): : тел.0579 72070, факс: 0579 74117, e-mail: mayor@balchik.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Добрев Ангелов
– Кмет на Община Балчик

Лице за контакти: Димитър Димитров – Директор ТЕМСЕ, тел.: 0579/71053

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:
„СПОРТЕН КОМПЛЕКС „БАЛИК“. УПИ I, КВ. 1157 ГРАД БАЛЧИК“

Спортният комплекс в кв.1157, УПИ I по плана на град Балчик е предвидено да се изгради в отредения за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик". Той е с площ около 28 дка. На територията на спортния комплекс има разположена сграда. На кота +0,00 на сградата са разположение съблекални с душеве, чакалня, лекарски кабинет, стая за съдии, тренировъска стая, склад и конферентна зала. На 2-рия етаж, кота +3,65, са

МОСВ - Проектант - Проектиращ
гр. Варна ул. "Ал. Н. Баков" 4.
тел.: 052 / 673 843; 673 846
Дх. № 08-01-3042 (43)
15.08.2019

РХ

разположени фитнес център със санитарни възли, както и санитарни възли обслужващи зрителите. Покривът на сградата е едноскатен. Комплексът е непосредствено до терена, отреден за изграждане на парк "Балик".

Основната задача на проекта е свързана с разработването на естетична рекреативна среда за различните видове спорт – футбол, тенис, волейбол, баскетбол и вело и скейбордни състезания на писта.

Отделните площадки са ситуирани като самостоятелни елементи в спортния комплекс. За всички игрища са предвидени огради. В зоната на вело и скейбордната писта е предвидено теренът да бъде моделиран с изкуствени земни форми. Свободните от спортни съоръжения територии се озеленяват. Покрай оградите са предвидени кулисни насаждения от иглолистни дървета.

Предвидената декоративна растителност допринася за обемно пространственото оформление на спортния парк. Общото художествено въздействие на пространствата зависи изключително от нея. Растителният скелет е от различни видове иглолистни и широколистни дървета, създаващи един естествен декор на средата за отдих.

Аранжирането и подборът на видовия състав на растителността са замислени като компактни групи от подходящи широколистни и иглолистни дървесни видове. От храстовите видове са подбрани цъфтящи и листо-декоративни с богата листна маса и колорит. В зелените площи, тангиращи на уличните паркинги са предвидени алеийни дървета/липи/, които се засаждаат при шест метра отстояние.

Алейната мрежа е съобразена с функционалното членение на обекта.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- 0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.08.2019



ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

ОБЩИНА БАЛЧИК, ЕИК 000852544, със седалище гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

2. Пълен пощенски адрес:

9600, гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

3. Телефон, факс и e-mail:

тел.0579 72070, факс: 0579 74117, e-mail: mayor@balchik.bg

4. Лице за контакти

Димитър Димитров – Директор ТЕМСЕ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Спортният комплекс в кв.1157, УПИ I по плана на град Балчик е предвидено да се изгради в отредения за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик". Той е с площ около 28 дка. На територията на спортния комплекс има разположена сграда. На кота +0,00 на сградата са разположение съблекални с душове, чакалня, лекарски кабинет, стая за съдии, тренировъчна стая, склад и конферентна зала. На 2-рия етаж, кота +3,65, са разположени фитнес център със санитарни възли, както и санитарни възли обслужващи зрителите. Покривът на сградата е едноскатен. Комплексът е непосредствено до терена, отреден за изграждане на парк "Балик".

Основната задача на проекта е свързана с разработването на естетична рекреативна среда за различните видове спорт – футбол, тенис, волейбол, баскетбол и вело и скейбордни състезания на писта.

Отделните площадки са ситуирани като самостоятелни елементи в спортния комплекс. За всички игрища са предвидени огради. В зоната на вело и скейбордната писта е предвидено теренът да бъде моделиран с изкуствени земни форми. Свободните от спортни съоръжения територии се озеленяват. Покрай оградите са предвидени кулисни насаждения от иглолистни дървета.

Предвидената декоративна растителност допринася за обемно пространственото оформление на спортния парк. Общото художествено въздействие на пространствата зависи изключително от нея. Растителният скелет е от различни видове иглолистни и широколистни дървета, създаващи един естествен декор на средата за отдиш.

Аранжирането и подборът на видовия състав на растителността са замислени като компактни групи от подходящи широколистни и иглолистни дървесни видове. От храстовите видове са подбрани цъфтящи и листно-декоративни с богата листна маса и колорит. В зелените площи, тангиращи на уличните паркинги са предвидени алеийни дървета/липи/, които се засаждат при шест метра отстояние.

Алейната мрежа е съобразена с функционалното членение на обекта.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) *размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Спортният комплекс ще се изгради в определен за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик" в гр.Балчик. Предвидено е спортния комплекс да се вмести в терена на УПИ I, КВ. 1157 и да е с площ около 27 000 кв.м.

Достъпът до спортния комплекс ще се осъществява по улиците „Д-р Желязко Бончев“ и „Ген.Колев“. На територията на спортния комплекс ще се изгради площадкова водопроводна и канализационна мрежа, парково осветление, които ще се свържат със съществуващите в района комуникации.

Теренът ще се подравни, а изкопните работи (ръчно и с машина), свързани с изграждането на спортната зала, ел., водопроводна и канализационна мрежа ще са на дълбочина до 2 м.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Настоящото инвестиционно предложение се явява естествено продължение на одобрено за финансиране по МЯРКА 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 инвестиционно предложение за създаване на парк „Балик“, подобрява се качеството на околната среда и се увеличават възможностите за отдих и спорт на открито на живеещите в ж.к. „Балик“ и кв. „Хоризонт“.

в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват: пясък, нестандартна скална маса, вода – от съществуващата ВК мрежа.

За озеленяването на терена е предвидено допълнителна доставка на хумус.

По време на експлоатацията на парка ще се използва единствено вода за напояване на тревните площи.

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

През строителния период ще се генерират следните отпадъци:

Код	Вид на отпадъка
17 05 06	изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

По-голяма част от земните маси, получени при изкопните работи ще бъдат използвани при обратния насип.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха по време на строителния период.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта. Тези източници на замърсяване са неорганизиранни. Съществуват и локални кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бояджийски, полагане на лакови покрития, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности. Те няма да окажат сериозно въздействие върху чистотата на въздуха, тъй като района на терена е с изразена бризова циркулация.

е) *риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Обектът не е рисков по отношение на мащабни инциденти и възможни щети на околната среда. Рисковете са свързани с възможни локални и кратковременни въздействия върху въздуха и прилежащите земи по време на строителството. По време на експлоатацията не се очакват аварийни ситуации.

ж) *рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Инвестиционното предложение на Община Балчик "Изграждане на спортен комплекс „Балик“. УПИ I, КВ. 1157 град Балчик“ не представлява риск за човешкото здраве, тъй като не оказва неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира в ж.к. „Балик“ на гр. Балчик, област Добрич, в УПИ I, КВ. 1157, ПИ 02508.77.133, собственост на Възложителя - Акт за публична общинска собственост № 498 /Вписан в служба по вписванията под № 91 том. V, Вх. рег.2004 от 13.08.2019 г./

Общата площ на територията, собственост на Община Балчик е 26 876 кв.м. Извън обхвата на терена, в който ще бъде изграден спортния комплекс няма да се използват площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Проектът предвижда в УПИ I, кв. 1157 да се изгради спортен комплекс за масов спорт. Комплексът за масов спорт е с наименование „Балик“.

УПИ I, кв. 1157 е с площ около 27 дка. и се намира в зоната между старата част и новия квартал на град Балчик.

Спортният комплекс е проектиран, така че да се създадат условия за развиване на масовия спорт и да се развива учебно-тренировъчна дейност.

На територията на спортния комплекс ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ 310,60 кв.м. На първото ниво ще бъдат разположени две съблекални за спортисти, тренировъчна стая, стая за съдии, лекарски кабинет, заседателна зала, санитарни възли и склад, а на второто ниво се намира VIP ложа, фитнес зала и санитарни възли. Конструкцията на сградата е стъкло-бетонена. Предвидените за влагане материали са минерална мазилка по фасадите, PVC дограма по отворите. Покривът е едноскатен, с покривни панели, предвидена е топло- и хидроизолация. Предвижда се частична облицовка с еталбонд. Парапетът към VIP ложата е стъклен.

Технически показатели:

Площ на парцела -26 876 кв.м. Плътност на застрояване - 0.12 (при 80%)

Застроена площ на обекта - 310,60 кв.м

Обща разгъната застроена площ на обекта — 621,20 кв.м,

КИНТ - 0,23 (при 2)

Озеленяване - 20%

В парцела се предвижда разполагането на футболно игрище, тенискорт, волейболно, баскетболно игрище, pista за скейтборд и BMX.

- Игрището за футбол е проектирано съгласно изискванията на Глава трета „Спортни игри“, Раздел VI „Футбол“ на Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения. Размерите на игралното поле са съгласно чл. 39 (1) – за учебно-тренировъчна дейност. Предвидената настилка на игралното поле е от типа „Изкуствена трева“, която се полага върху геокомпозитна дренажна система 8-10 мм и основа от трошенокаменни дрениращи материали. За оборудване на игрището за футбол е предвидено да се доставят и монтират 2 броя футболни врати със стандартни размери.

Предвидено е игралното поле да се огради с телена ограда за спортни терени отговаряща на изискванията на по БДС EN 1176-11:2008 „Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 11: „Допълнителни специфични изисквания за безопасност и методи за изпитване на пространствени мрежи“. Височината на оградата край страничните линии е 4.00 м, а на частта от тази ограда в зоната зад вратите и гол-линията е 6.00 м. Оградата е предвидено да се монтира на тръбни метални стълбове върху единични бетонови фундаменти – B15 с минимални размери 40/40 и минимална дълбочина 80 см. Доставената настилка да отговаря на изискванията на БДС EN 1177 „Ударопоглътща настилка за площадки за игра. Изисквания за безопасност и методи за изпитване“ и да бъде придружена от подробни и ясни указания за полагането ѝ.

- Игрището за баскетбол е открито. То е проектирано съгласно изискванията на Глава трета „Спортни игри“, Раздел I „Баскетбол“ на Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения. Размерите на игралното поле са съгласно чл. 5 – за учебно-тренировъчна дейност и са дадени в чертежите. Предвидената настилка на игралното поле е от типа твърдоеластична от синтетични материали – петслойна самонивелираща акрилна настилка, която се полага върху твърда основа от асфалтобетон.

- Игрището за волейбол е открито и е проектирано съгласно изискванията на Глава трета „Спортни игри“, Раздел II „Волейбол“ на Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения. Размерите на игралното поле са съгласно чл. 11 – за учебно-тренировъчна дейност и са дадени в чертежите. Предвидената настилка на игралното поле е от типа твърдоеластична от синтетични материали – петслойна самонивелираща акрилна настилка, която се полага върху твърда основа от асфалтобетон.

- Игрищата за тенис на корт са открити и са проектирани съгласно изискванията на Глава трета „Спортни игри“, Раздел IV „Тенис на корт“ на Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения. Размерите на игралните полета са съгласно чл. 25 (1) – за учебно-тренировъчна дейност и са дадени в чертежите. Предвидената настилка на игралното поле е от типа твърдоеластична от синтетични материали – петслойна самонивелираща акрилна настилка, която се полага върху твърда основа от асфалтобетон.

За игрищата за баскетбол, волейбол и тенис на корт ще се доставят и монтират следните съоръжения: 2 броя баскетболни кошове, 1 комплект стойки и мрежа за волейбол, 1 комплект стойки и мрежа за тенис на корт. Предвидено е игралните полета да се оградят с телени огради за спортни терени отговаряща на изискванията на по БДС EN 1176-11:2008 „Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 11: Допълнителни специфични изисквания за безопасност и методи за изпитване на пространствени мрежи“. Височината на оградите е 4.00 м, монтирани на тръбни метални стълбове върху единични бетонови фундаменти – B15 с минимални размери 40/40 и минимална дълбочина 80 см. Доставената настилка за игралните полета да отговаря на изискванията на БДС EN 1177 „Ударопоглътща настилка за площадки за игра. Изисквания за безопасност и методи за изпитване“ и да бъде придружена от подробни и ясни указания за полагането ѝ.

- Пистата за скейтборд е проектирана като универсална и може да се ползва за състезания със скейтборд, детски велосипеди, велосипеди BMX, ролкови кънки, ролери.

Настилката на пистата е от асфалтобетон. С цел да се създадат по-динамични

състезателни условия пистата е проектирана с множество хоризонтални и вертикални криви, а теренът около нея е моделиран с малки възвишения и падини.

Ще се изгради алейна мрежа, която да обслужва отделните обособени зони и игрища на спортния комплекс. Настилната на алеите е от асфалтобетон и е оразмерена и за преминаване на обслужващи леки и лекотоварни автомобили, както за по-тежки автомобили при особени случаи – сметосъбиране, пожарни автомобили, аварийни автомобили и др.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до парка ще се осъществява по съществуващи общински улици.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Срокът за реализация и изпълнението на инвестиционния проект е около 36 месеца, като през този период ще се извършат следните работи:

- Проектиране и съгласуване на инвестиционни проекти от 2 до 4 м.
- Одобряване и издаване на разрешение за строеж – до 6 м.
- Строителство /земни работи, оформяне на спортни игрища, алеи, изграждане на спортна зала/ - до 36 м.
- Въвеждане в експлоатация – 36 –ти месец

6. Предлагани методи за строителство.

За изграждането на спортният комплекс ще се използват традиционни и съвременни природосъобразни методи, свързани с прилагане на нискотехнологичен труд. В изпълнението на отделните спортни съоръжения ще се вложат, както естествени строителни материали – дърво, камък, пясък, така и изкуствени настилки и облицовки, отговарящи на изискванията и стандартите по БДС.

По време на строителния период хумусният слой от местата, където ще се извършват строително-монтажни работи ще бъде събран, депониран и върне обратно/предоставен за рекултивиране.

Изкопните земни маси ще бъдат разположени на временно депо и ще бъдат използвани за запръстяване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Развитието на гр. Балчик в посока на север и запад, върху Добруджанското плато се определя от свлачищните процеси, които се наблюдават в крайморската част на града.

Преди повече от 40 години върху платото е започнало изграждането на ж.к. Балик, разширява се и квартал „Хоризонт“. В тази част на града няма изградени места за отдих и спорт, а не всички жители (особено майки с колички и възрастни) на района имат възможността да се възползват от крайбрежната алея, поради специфичния терен и отдалечеността ѝ.

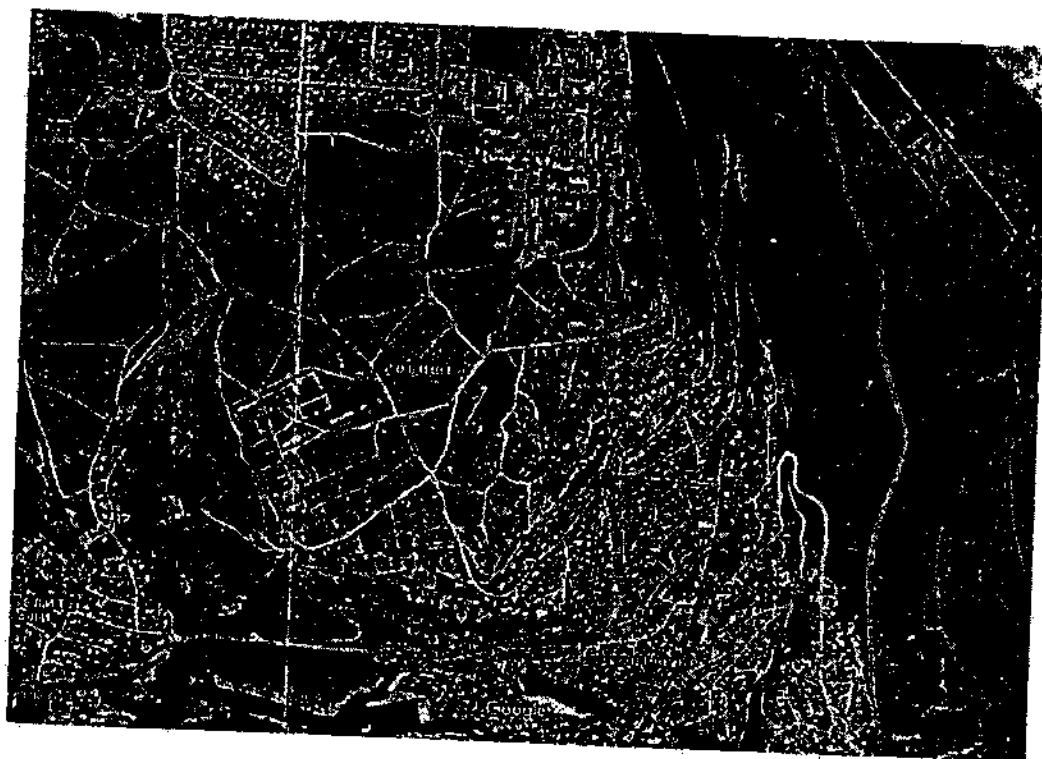
Община Балчик е предприела дейности за облагородяване на района и превръщането му в спортен комплекс, достъпен за живеещите в тази част на града – над 65% от населението на Балчик.

Изграждането на спортния комплекс ще даде възможност гражданите и гостите на град Балчик за активен и здравословен спорт и отдих.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както

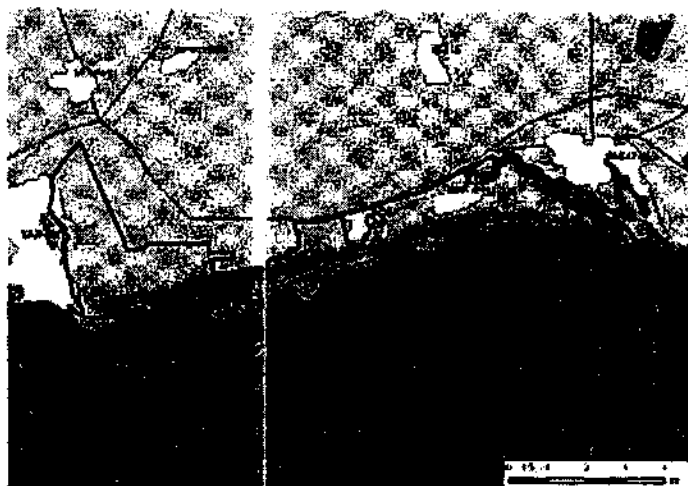
и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предлаганият терен се намира в урбанизирана територия – гр. Балчик, общ. Балчик. Уличната мрежа, както и поземлен имот в УПИ I, кв. 1157, с идентификатор 02508.77.133 са собственост на Община Балчик.

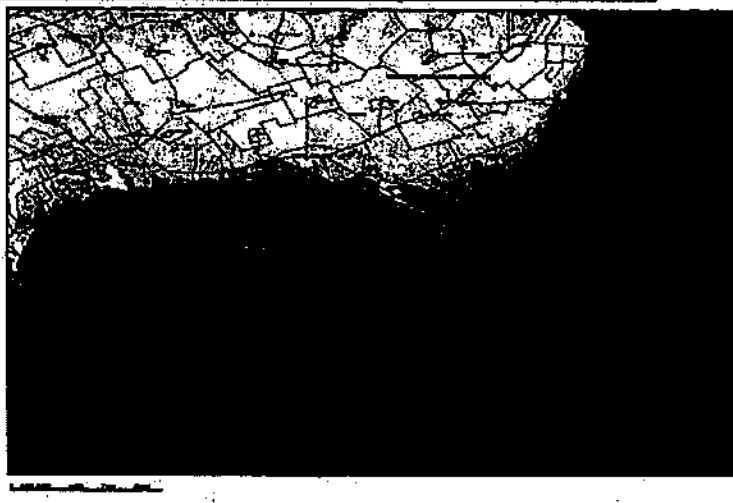


Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097

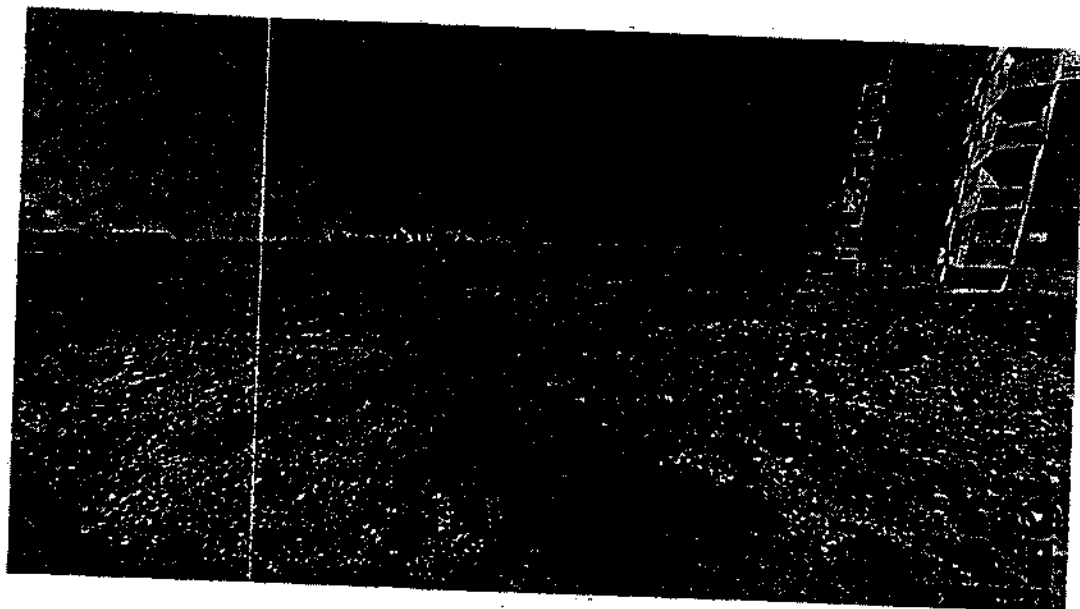


Защитена зона „Комплекс Калиакра“ с код BG 0000573



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът – обект на инвестиционното предложение е предвиден за спортен комплекс, но на този етап не се използва, теренът е пустеещ. Живеещите около него често изхвърлят там битови и растителни отпадъци. Теренът периодично се почиства от Община Балчик, а събраните отпадъци се извозват до Претоварна станция за ТБО Балчик.



10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В имота – обект на инвестиционното предложение не попадат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Поземленият имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“. Най-близко разположените защитени зони(ЗЗ) са ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, определени съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097

Защитената зона „Белите скали“ се намира на Черноморското крайбрежие между Балчик и Каварна. Обхваща част от Добруджанското плато, клифовия бряг и прилежащата му плитка морска акватория. На север граничи с пътя Балчик-Каварна. Най-южната част от добруджанското плато, южно от пътя за Каварна е покрита със сухолюбива степна тревна растителност. Субстрата е от седименти - мергели и сарматски варовици. Брегът е отвесен с няколко тераси. Прорязан е от дълбоки дерета и долове с храсти и широколистни гори. По ниските части са обрасли с ксерофилни и степни съобщества тънкожилест пелин *Artemisia lerschiana*, житняк *Agropyron rectiniforme*. Горните тераси са обрасли с мезоксеротермни тревни съобщества от луковична ливадина *Poa bulbosa*, пасищен райграс *Lolium perenne* и тростот *Cynodon dactylon*. Бреговата ивица е тясна. Има множество сипеи, свлачища и обрущвания причинени от ерозионните сили на морето. Близко до Балчик има лиманно езеро - Балчишката тузла. Тузлата е частично обрасла с крайбрежна растителност с преобладаване на тръстика *Phragmites australis*. В

района на Белите скали са установени много видове редки растения.

В района на Белите скали са установени 91 вида птици, от които 27 са включени в Червената книга на България (1985). От срещашите се видове 48 са от европейско природозащитно значение (SPEG) (BirdLife International, (2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 4 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 16 вида, в SPEC3 - 28 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 40 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита.

Района на Белите скали е под сравнително голям антропогенен натиск, поради наличието на селища и развита инфраструктура. Непрекъснатото застрояване на територията в резултат от интензивното развитие на туризма и разширяване на селищата води до разпокъсване, нарушаване и дори унищожаване на местообитания, главно в крайбрежната зона, но също така и в откритите пространства върху платото. В резултат на реализацията на мащабен проект за изграждане на голф-игрище около 30% от местообитанието е изцяло разделено и превърнато в зелени площи, интензивно третирано с пестициди.

Значителното неблагоприятно въздействие върху мястото се определя и от концентрирането на много хора на малки територии по крайбрежието, ценни за биоразнообразието, както и от незаконното депониране на отпадъци на много места, включително в земеделски земи. Районът на Белите скали е особено уязвим от планове за изграждане на ветроенергийни паркове. Ветроенергийните съоръжения специално в този район пречат за свободното предвижване на птици, основно на реещите се мигриращи птици и в значителна степен ще ограничи достъпа им до ползваните от тях местообитания.

Територията „Белите скали“ през 2005 година е обявена от BirdLife International за Орнитологично важно място.

Защитена зона „Комплекс Калиакра“ с код BG 0000573

Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците Калиакра BG0002051. Обща площ 483,363 кв.км., от които 437,272 кв.км. морски пространства. Надморска височина от 0 до 181, средна 90 м. Цялата зона е разположена в Черноморски биогеографски район. Почти 90% от територията е море. Част от крайбрежна Добруджа и прилежащата ивица от Черно море. Дължината на крайбрежната линия е около 34 км. От района на пристана при село Тюленово бреговата ивица е клифова с общо направление север- юг/юг- запад до нос Калиакра, където направлението на брега се променя в посока изток-запад/югозапад. Височината на клифа варира от 5-6 м при село Тюленово до 65 м при нос Калиакра, където навлиза в морето на 2 километра.

Разнообразна площ с много видове местообитания – постоянно покрити от морската вода пясъчни и тинести плитчини, крайбрежни лагуни, обширни плитки заливи и характерни крайбрежни морски съобщества, степи и сухи карстови пасища, морски клифове и скалисти брегове, пещери, панонски гори.

Около 80 вида принадлежащи към 37 семейства са установени за акваторията на резерват Калиакра. Рибната фауна е представена от понтийски реликти, бореално-атлантически и Средиземноморски видове.

В крайбрежната част в дерето Болата има блато с обширен масив от тръстика и свободна водна площ в централната зона. Склоновете са образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които служат за подслон на различни видове - важни местообитания за набавянето на храна и убежище на прилепите и степните бозайници. Има разрушени участъци. В долния край на склоновете особено от южната страна се намират гъсти непроходими храсти основно от драка, жасмин (*Jasminum fruticans*), дрян (*Cornus mas*), чашкодрян (*Euonymus europaeus*) и някои дървесни видове съвместно - явор (*Acer campestre*), бряст (*Ulmus minor*), махалебка (*Prunus mahaleb*) и други. По крайбрежната линия има малка скална долина с пясъчен бряг (единствения

в региона); отделено от морето блато (частично обрасло с тръстика). Мястото е от значение за съществуването на безгръбначната фауна.

Балчишка тузла и Наневска тузла (Тауклиман) са определени като част от най-редките типове екосистеми в света. Естествено солени езера; поради това, че са много плитки това ги прави много уязвими, особено заради съществуването им в район, където има свличане на земни маси. Зоната е под силно туристическо въздействие, заради интензивния летен сезон. Данните от последните десетилетия, особено в резервата и долната тераса на Яйлата, където пашата е забранена от десетилетия, без съмнение показват, че при липса на паша и наличие на дървесно-храстова растителност в съседство, се наблюдава прогресивно захрастяване на територията в участъците с почвена покривка. С горното е свързан най-съществения аспект на уязвимост на степните хабитати в района. Един друг аспект на този начин на организация на пашата в района е развитието на растителност със значително присъствие на бодливи видове от сложноцветните - *Carduus* ssp., *Oporordon* ssp., *Centaurea calcitrapa*, *Centaurea solstitialis*, *Carthamus* ssp. и др. в съседство със селищата, край пътищата и на места, където е имало или има прекомерно натоварване на пасищата. Събирането на красиви цветя, включително понякога с подземни части, влияе на популациите на божурите и др. видове. Заплаха е и незаконното комерсиално събиране на съцветия на видовете от *Limonium* ssp. и *Goniolimon* ssp. По време на лятото има силно въздействие от рекреационния туризъм. Природата в защитената зона се опазва най-добре в резервата Калиакра, разположен на площ от 7136,7 дка и защитените местности „Степите“ (1090 дка) и „Яйлата“ (453 дка).

Инвестиционното предложение на Община Балчик поради отдалечеността от защитените зони няма да оказва въздействие върху тях при изграждането и експлоатацията му.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Проектното предложение не предвижда изпълнение на дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

За обслужване на спортния комплекс ще бъде продължен водопроводът по улица „Д-р Желязко Бончев“

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Процедури и разрешителни по ЗУТ към инвестиционното проектиране и строителството във връзка с реализацията на Проекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Поземленият имот, в който предстои да се реализира инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия, определена за спорт и обществено обслужване. Тя е собственост на Възложителя. Не се предвижда използване на чужди земи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Теренът, върху който е предвидено да бъде изграден паркът е варовиков, няма образувани мочурища, няма реки и речни форми.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предвидено е спортния комплекс да бъде изграден между ж.к. „Балик“ и кв. „Хоризонт“ на гр. Балчик, които са разположени върху Добруджанското плато. Теренът е равнинен с надморска височина около 200 м. и не попада в крайбрежната зона на Балчик.

**4. планински и горски райони;
НЕПРИЛОЖИМО**

5. защитени със закон територии;

На територията на град Балчик, в която попада в ПИ 02508.77.133 определен за терен за изграждане на спортния комплекс, няма защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Теренът, на който ще се изпълнява инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа. Той отстои на 1,5 км. от Защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097 и от Защитена зона „Комплекс Калиакра“ с код BG 0000573.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Районът, в който е определено да бъде изграден спортния комплекс е равнинен. Няма повърхностно течащи води. Растителността е представена от див орех, магарешки бодил и балдаран. От животинските видове са представени единствено влечуги – змии (смок) и гущери.

В близост до ПИ 02508.77.133 е имот № 02508.77.124 (собственост на Министерството на културата), в който се намират останки от късно античната и средновековна крепост в кв. „Хоризонт“ - обявена за паметник на културата с „Национално значение“ в ДВ бр. 65 от 1994г. Зони и режими на опазване е посочен в протокол №7 от 20.06.2002 на НСОПК.

Теренът, в който ще се изгражда спортния комплекс не попада в границите на охранителната зона на късно античната и средновековна крепост в кв. „Хоризонт“.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В поземлен имот 02508.77.133, определен за терен за изграждане на спортния комплекс, и около него няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на проекта няма да окаже значително въздействие върху земеползването и атмосферния въздух, но в същото време ще има положително въздействие върху здравето на хората.

Въздействие върху:	Наличие на въздействие
- хората и тяхното здраве	да
- земеползването	не
- материалните активи	да
- атмосферния въздух	не
- атмосферната	не
- водите	да

- почвата	да
- земните недра	не
- ландшафта	да
- природните обекти	не
- минералното разнообразие	не
- биологичното разнообразие и неговите елементи	не
- защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности	не

Въздействие от:	Наличие на въздействие:
-естествени и антропогенни вещества и процеси	не
-отпадъци и техните местонахождения	да
- рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации	не
- генетично модифицирани организми	не

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Изграждането и ползването на спортния комплекс в гр. Балчик (ПИ 02508.77.133) няма да оказва въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително и на разположените на около 1,5 км от него Защитена зона „Белите скали“ с код BG 0002097 и Защитена зона „Комплекс Калиакра“ с код BG 0000573.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение на Община Балчик за изграждане и активно ползване на спортния комплекс между ж.к. „Балик“ и кв. „Хоризонт“ и не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Непряко и краткосрочно въздействие по време на строителството. Дълготрайно положително въздействие върху района на съществуващо и перспективно ползване на спортния комплекс по време на експлоатацията на изградените активи.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде значително в рамките на строителната площадка и на разстояние до 50-80 m от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде около 12 месеца)

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Основните източници на замърсяване по време на строителството са строителната

механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВЕ на строителната механизация). Тези източници на замърсявания са неорганизиранни, кратковременни и локални. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бойджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които ще се отделят специфични вредности.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността е свързана с периода на строително монтажните дейности. Въздействието е необратимо по отношение качеството на района и перспективното му ползване.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното намерение – изграждане на спортния комплекс не комбинира отрицателни въздействия върху население и околната среда с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

С изграждане на спортния комплекс в ж.к. „Балик“, гр. Балчик“ ще се подобри облика на района. Ще се преустанови безразборното изхвърляне от живущите в района на битови отпадъци, което ще допринесе за ефективно намаляване на негативното въздействие от тях.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква отрицателно трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното намерение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

11.1. При проектирането и строителството:

През строителния период ще се спазват всички изисквания свързани с опазването на околната среда, управлението на отпадъците и опазване на ресурсите - строителните отпадъци ще се депонират на определените/разрешените места; хумусът от новите територии предвидени за строителство ще бъде избран и съхраняван в съответствие с изискванията на Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворявания на хумусния пласт; излишните земни маси ще се използват за рекултивация или извозване на регламентирано депо за запръстяване.

7.2 По време на експлоатация

По време на експлоатацията ще се спазват всички правила свързани с управлението на отпадъците, в т.ч. и разделно събиране на отпадъци, опаковки и стъкло на мястото на генериране - спортния комплекс.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Общественият интерес към инвестиционното предложение е изключително голям, тъй като в района, в който предстои да бъде изграден живее около 65% от населението на град Балчик и няма подходящо място за отдих и спорт.

Изграждането на спортния комплекс между ж.к. „Балик“ и кв. „Хоризонт“ ще удовлетвори желанията на хората от двата квартала за обособяване на място за отдих, разходки, спорт.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Добрич, ул. "Хаджи Димитър" № 13
КАДАСТЪР - ДОБРИЧ

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №26, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-696641-01.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор: 02508.77.133

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР

Площ: 23028 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

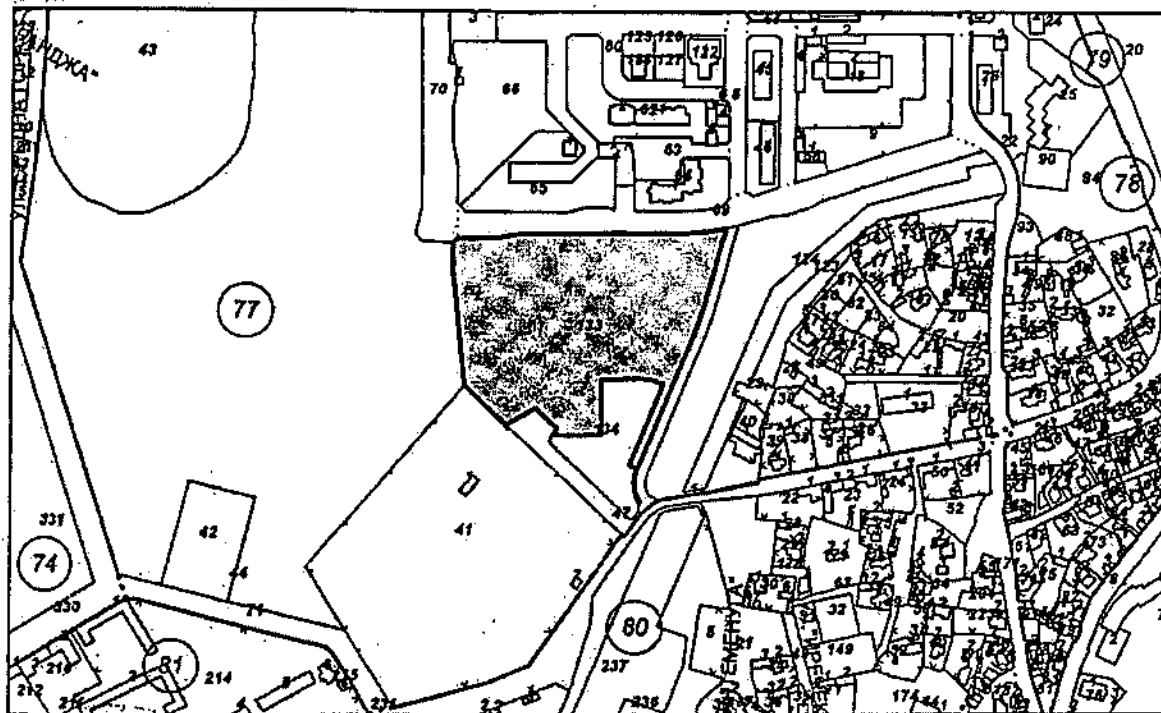
Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 170 том VI рег. 2397 от 05.10.2016г., издаден от Служба по
вписванията гр.Балчик

Координатна система БГС2005

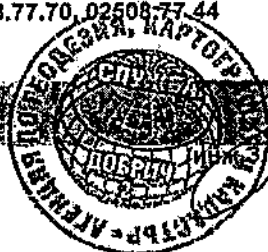


М 1:5000

Номер по предходен план: квартал: 1157, парцел: I

Съсед: 02508.77.41, 02508.77.134, 02508.77.47, 02508.77.69, 02508.77.70, 02508.77.44

Скица № 15-696641-01.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-342686-31.07.2019 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-696677-01.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.77.134

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР

Площ: 3850 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

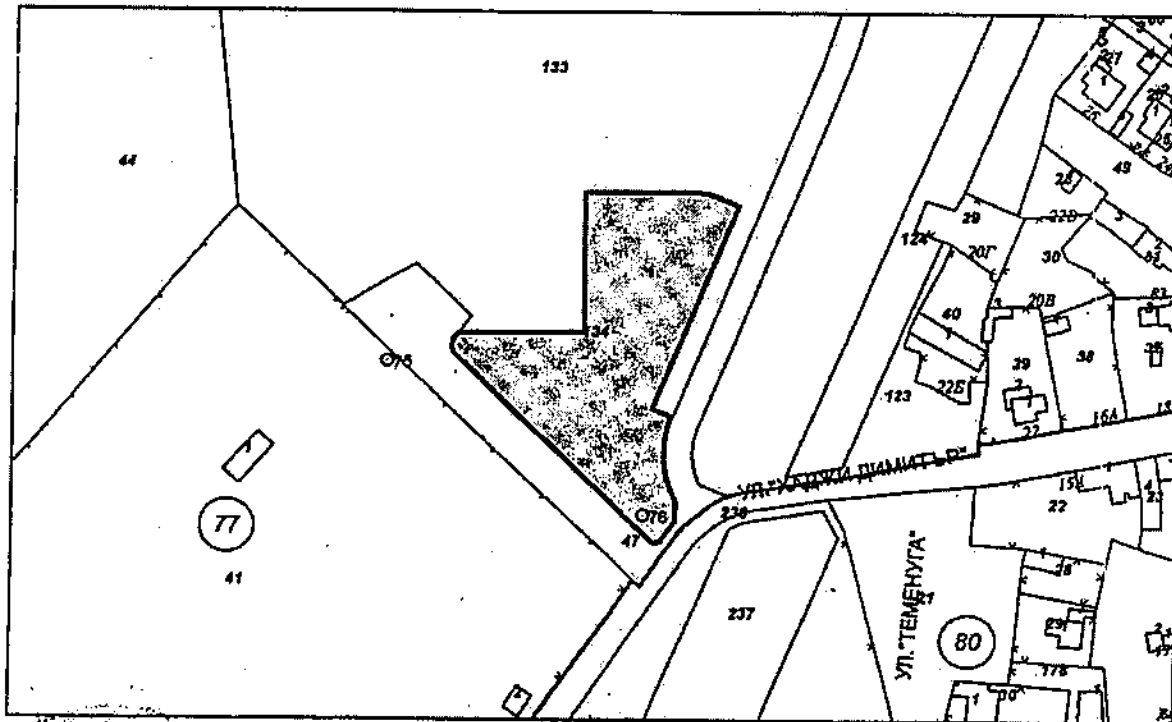
Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 170 том VI рег. 2397 от 05.10.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр.Балчик

Координатна система БГС2005:



М 1:2000

Номер по предходен план: квартал: 1157, парцел: I

Съреди: 02508.77.47, 02508.77.133

Скица № 15-696677-01.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-342686-31.07.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, к-я Павлова, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-461187-19.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.77.10

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР

Площ: 26878 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

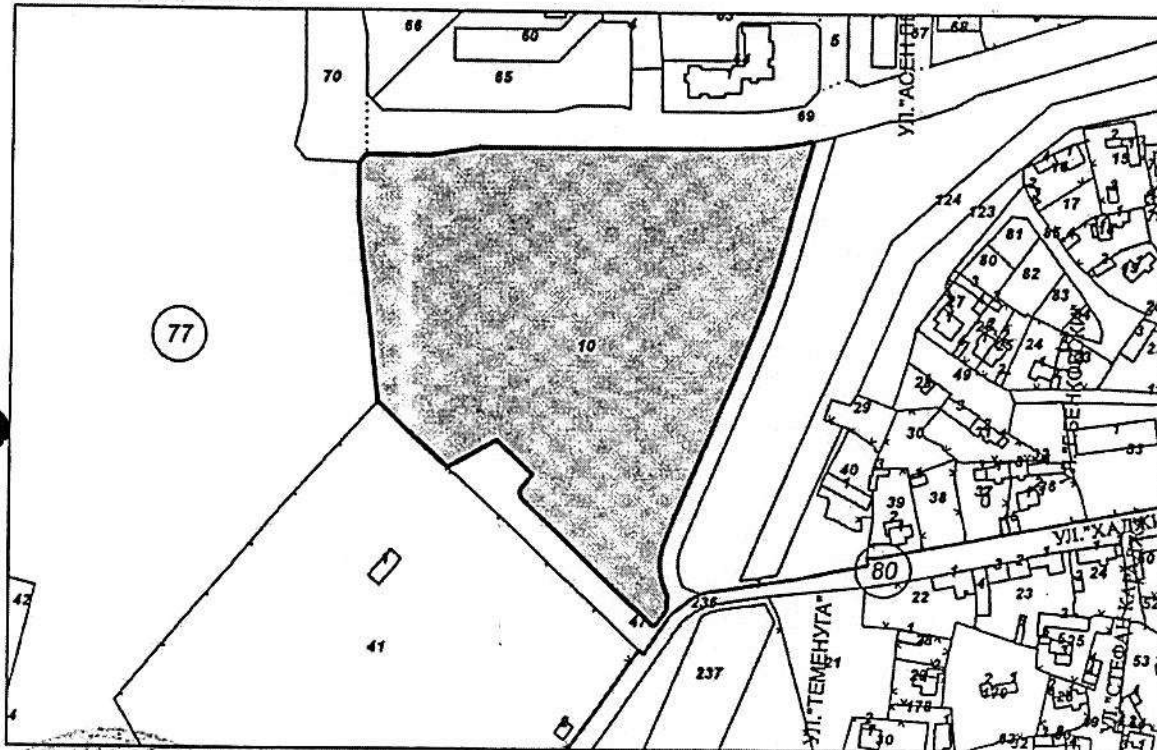
Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Съседни: 02508.77.41, 02508.77.47, 02508.77.69, 02508.77.70, 02508.77.44

Скица № 15-461187-19.09.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-285972-17.09.2016 г.

Инж. Златко Тодоров

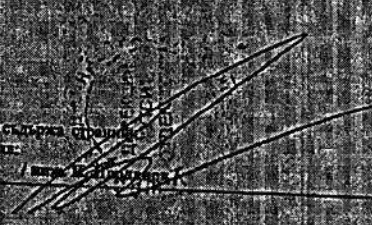
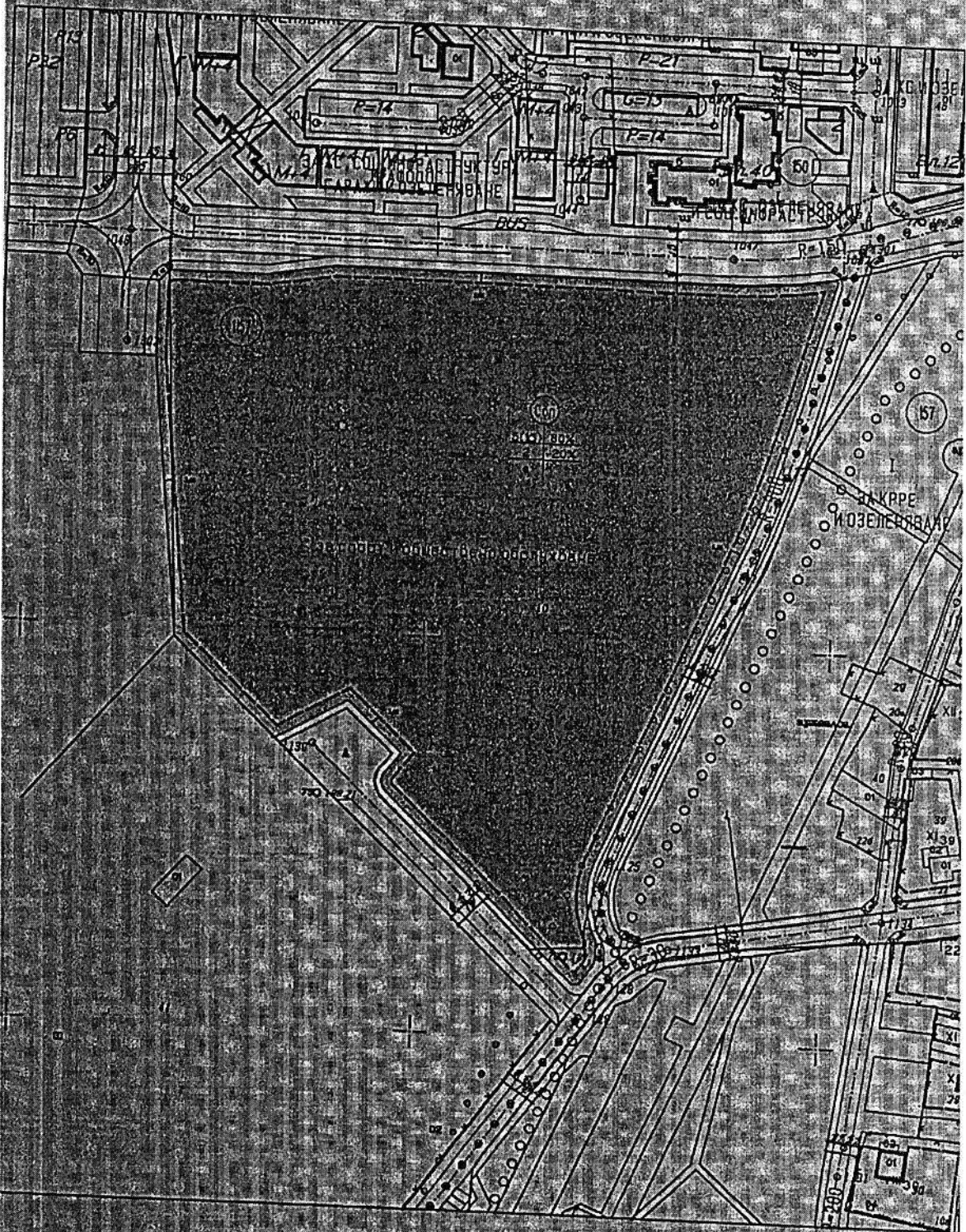
УМОВИ НА

СКИЦА ИЗВАДКА ОД ПУП

25.08.2016

М:1:200

УПН: квартал 1157 во ПУП: План за регулација и застројување, на гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ: 82548, општина БАЛЧИК, одобрен, согласно
25.08.2016 год.
ПНП: има поврх 26.876 дка, и е отреден за спорт и општествено објектима.Скицата ще послужи пред: ОС
Координати на мапата в система 1970 г.



Застројување