

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



**Относно:** Приемане на решение за предоставяне на земеделски имоти или части от тях с начин на трайно ползване – полски пътища, за стопанската 2024/2025 година, на съответния ползвател

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е писмо с вх. № 24-БЧ-08535/12.08.2024г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Добрич, за да бъдат предприети действия по приемане на Решение от Общински съвет – Балчик за изразяване на съгласие за предоставяне на имоти – полски пътища /общинска собственост/ в частта, в която могат да се ползват като обработваеми земи и са включени в заповедите по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на техните ползватели за стопанската 2024/2025 година по цена в размер на определеното средно годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Балчик.

В тази връзка, моля да бъде прието следното:

### Проекто-решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с вх.№24-БЧ-08535/12.08.2024 г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Добрич, Общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2024/2025 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване – полски път на територията на Община Балчик, които са включени в масиви за ползване от заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни за ползване на съответния ползвател на масива.

2. Утвърждава цена за предоставената, обработвана част от земеделския имот – полски път в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Балчик, както следва:

Землища на Община Балчик	Размер на средното годишно рентно плащане за стоп. 2024/2025 год. (лв./дка)
Балчик	75.00
Безводица	65.00
Бобовец	59.00
Гурково	73.00
Дропла	68.00
Дъбрава	67.00
Змеево	72.00

Карвуна	59.00
Кранево	41.00
Кремена	64.00
Ляхово	63.00
Оброчище	51.00
Преспа	67.00
Рогачево	43.00
Сенокос	66.00
Соколово	70.00
Стражица	64.00
Тригорци	70.00
Храброво	65.00
Царичино	72.00
Църква	40.00

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по-горе населени места в Община Балчик.

ВНАСЯ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА БАЛЧИК:



\*/НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ/

До г-на З. Ахмед



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

*Слб*

До  
Председателя  
на Общински съвет

Министерство на земеделието и храните - гр. София	
Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич	
Иск. №	ДЗ-12-05-1133
Дата	12.08.2024

Чрез  
Кмета  
на община:  
Добрич  
Добричка  
Генерал Тошево  
Тервел  
Крушари  
Балчик  
Каварна  
Шабла

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Вх №	12-01-08335
Дата	12.08.2024

Уважаеми господин/госпожо председател,  
Със Заповед № 342/01.08.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич е открита процедура за сключване на споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землищата на територията на Област Добрич за стопанската 2024/2025 г.

С оглед приключване на процедурата по чл.69 и 70 от ЗСПЗЗ и изтичане срока за корекции до 15 август, изготвянето на графици и предстоящи срокове за сключване на споразумения, както и издаване на заповеди по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич (до 1-ви октомври на настоящата година), а така също и предвид цикличността в заседанията на общинските съвети, в рамките на започналата процедура, Ви известявам следното:

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след отправено искане от Директора на „Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, Общинският съвет в едномесечен срок от искането приема решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината, въз основа на която ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване на полски пътища и се сключват договори за съответната стопанска година.

Списъците на имотите – полски пътища, (съобразени с разпоредбата на чл.37в, ал.18 от ЗСПЗЗ), включени в масивите за ползване, създадени по реда на чл.37в, ще Ви бъдат предоставени от общинските служби по земеделие след влизане в сила на заповедите по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

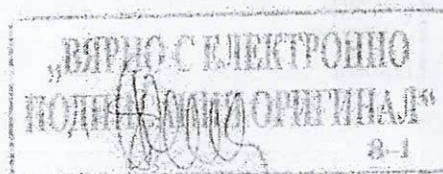
чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025г., с цел предприемане на действия по реда предвиден в чл.37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ и чл.756, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Във връзка с разпоредбата на чл.37в, ал.2, а именно „в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.7 и по чл.34 за земите по ал.3, т.2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд“ моля своевременно да бъде предоставена информация до общинските служби по земеделие за длъжниците, които имат непогасени задължения към ОПФ и невнесени суми за неправомерно ползване на имоти.

Предоставям Ви информация на файл за размера на средното рентно плащане. Същата е публикувана и на ел. страница на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич.

инф. Д. Иванова

Десислава Иванова (Директор)  
12.08.2024г. 13:37ч.  
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

## ИНФОРМАЦИЯ

ЗА РАЗМЕРА НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА ЗА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК ЗА СТОП. 2024/2025, НА БАЗА ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ЗА СТОПАНСКАТА 2023/2024 Г. РЕГЛАМЕНТИРАНО В § 2е ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗСПЗЗ

ЗЕМЛИЩА ОБЩ. БАЛЧИК	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ
	Ниви /лв/дка/	Пасища, мери /лв/дка/
Балчик	75.00	9.00
Безводица	65.00	8.00
Бобовец	59.00	8.00
Гурково	73.00	9.00
Дропла	68.00	10.00
Дъбрава	67.00	8.00
Змеево	72.00	8.00
Карвуна	59.00	8.00
Кранево	41.00	9.00
Кремена	64.00	9.00
Ляхово	63.00	8.00
Оброчище	51.00	9.00
Преспа	67.00	8.00
Рогачево	43.00	9.00
Сенокос	66.00	8.00
Соколово	70.00	10.00
Стражица	64.00	10.00
Тригорци	70.00	8.00
Храброво	65.00	10.00
Царичино	72.00	9.00
Църква	40.00	9.00