

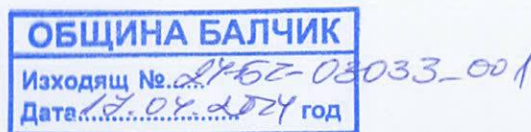
# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



Относно: Определяне на годишна наемна пазарна цена за земеделски земи с начин на трайно ползване- пасище, мера от общинския поземлен фонд, предназначени за предоставяне под наем по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2024/2025г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

По този ред в законово определения срок в общинска администрация – Балчик са постъпили три броя заявления със следните вх. №24-БЧ-03033/07.03.2024г., №24-БЧ-03040/07.03.2024г. и №24-БЧ-03050/07.03.2024г. за предоставяне на свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд на територията на Община Балчик.

В тази връзка, моля да бъде прието следното:

### Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, във връзка със заявления с вх.№24-БЧ-03033/07.03.2024г. от ЗП Димитър Тодоров Димитров, вх.№24-БЧ-03040/07.03.2024г. от ЕТ „Виолин Алексиев“ и вх.№24-БЧ-03050/07.03.2024г. от ЗП Румян Николов Тодоров (допълнение към заявление с вх. №24-БЧ-04420/08.04.2024г. от правоприемника Калоян Руменов Николов), Общински съвет – Балчик реши:

1. Определя годишна наемна цена, съгласно оценки на лицензиран оценител на земеделски земи, представляващи пасище и мера от ОПФ за индивидуално ползване, за отдаване под наем, считано от стопанската 2024/ 2025г. за срок от 5г. (пет) по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, както следва:

ЕКАТТЕ	Поземлен имот с идентификатор по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка	Наемна цена на имота/лв.
02508	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.945	149.17
18160	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127.387	1181.51
18160	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19.720	176.00
18160	18160.23.28	Гурково	Пасище,мера	9	162.184	1433.30
18160	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326.056	2967.11
18160	18160.21.14	Гурково	Пасище,мера	3	20.933	190.49
18160	18160.23.2	Гурково	Пасище,мера	3	29.254	266.21

18160	18160.23.30	Гурково	Пасище,мера	9	112.528	974.77
18160	18160.25.2	Гурково	Пасище,мера	9	162.838	1439.08
18160	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38.231	347.90
18160	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93.811	837.26
18160	18160.53.16	Гурково	Пасище,мера	9	269.951	2385.69
73095	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67.023	609.91
73095	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43.148	385.10
73095	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.254	412.82
31245	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.933	329.63
31245	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48.220	430.36
53120	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.475	368.99
53120	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.790	471.15
53120	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14.131	123.65
53120	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119.038	1083.25
53120	53120.104.39	Оброчище	Пасище,мера	10	63.456	549.69
39623	Част от 39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	180.000	1669.50
39623	39623.31.4	Кремена	Пасище,мера	3	110.304	1023.07
77390	Част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	288.000	2721.60
78639	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.891	581.41

2. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ с НТП- пасища и мери, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по- горе населени места в Община Балчик.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

**Приложение:**

1. Заявления с вх. №№ 24-БЧ-03033/07.03.2024г., 24-БЧ-03040/07.03.2024 и 24-БЧ-03050/07.03.2024г.;

2. Експертни оценки по земята: гр. Балчик, с. Гурково, с. Тригорци, с. Змеево, с. Оброчище, с. Кремена, с. Храброво и с. Църква.



*[Handwritten signature]*  
/Николай Ангелов/

За Кмет .....  
Митко Петров, зам.-кмет  
Задължен за заместване:  
№ 1813 от 07.11.2023 г.

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх № 24-РС-03033  
Дата 07.03.2017

Одобен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016 г.

ОБРАЗЕЦ

одящ № ...../.....г.

До г-на З. Аксиф



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА... Балчик .....  
ОБЛАСТ ... Добрич .....

### ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

З.П. Димитър Тодоров Димитров ЕГН/ЛНЧ. 3610038000 .....  
(трите имена на ползателя)

БУЛСТАТ. 173711452 .....

(за ЕТ, юридически лица)

адрес: гр.(с.) Сенокос .....община Балчик .....област Добрич .....

ул./ж.к. Любим № 2 .....

телефон 0835 096363 .....e-mail .....

чрез ..... ЕГН/ЛНЧ .....  
(трите имена на пълномощник)

адрес: гр. (с.) .....община .....област .....

ул./ж.к. ....


пълномощно № ....., заверено на .....от .....

(потъква се само в случай на упълномощаване)

Собственик съм (ползвател) на животновъден обект, в който постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни № 66250080005 (18634-0006), регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, в землището на гр. (с.) Сенокос ....., община Балчик ....., област Добрич .....

Забележка: Преди потъпване прочетете указанията.

дата 07.03.2017

ЗАЯВИТЕЛ:  
(подпис) 

## ОБЩИ УКАЗАНИЯ

1. Заявлението се подава до кмета на общината по местонахождението на животновъдния обект.
2. Общинската администрация попълва входящ номер и дата на заявлението и на всяка страница от приложенията.
3. Срокът за подаване на заявлението е до 10 март на всяка календарна година, съгласно чл. 37и, ал. 5 ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
4. Заявлението се подава лично, чрез пълномощник или по пощата.
5. При промяна на: местоположението на животновъдния обект, броя на животните, както и собствените или наети имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, се подава ново заявление за следващата стопанска година. Новите обстоятелства се вземат предвид при разпределяне на имотите за ползване за следващата стопанска година.

## УКАЗАНИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ПРИЛОЖЕНИЕ 1 и ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО

- I. ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Към заявлението се посочват видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъдния обект.
- II. ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Към заявлението се описват собствените и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, към момента на подаване на заявлението.
  1. В графа 2 се посочва № на собствения и/или ползвания имот по КВС или идентификатор на имота по КК.
  2. В графа 3 се попълва площта на имота от графа 2.
  3. В графа 4, графа 5 и графа 6 се посочват съответно землище, община и област, в които се намира имота.
  4. В графа 7 се посочва документа за собственост и/или правно основание за ползване на имота /сключени договори за наем или за аренда и др./.
  5. В графа 8 се посочва крайния срок, за който е сключен съответният договор.

## ОБРАЗЕЦ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Зходящ № ...../.....г.

Към Заповед № РД 46-55/08.02.2019 г.

Опис на видовете и броя пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект  
 №....., регистриран в Интегрирана информационна система на БАБХ

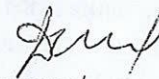
№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
1	2	3	4	5
1	Говеда	x	x	x
1.1	Говеда над двегодишна възраст		1	
1.2	Говеда над двегодишна възраст за месо		1	
1.3.1	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		1	
1.3.2	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Родопско късорого		1	
1.4	Говеда над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
1.5	Говеда на възраст от 6 месеца до две години		0.6	
1.6	Говеда на възраст от 6 месеца до две години за месо		0.6	
1.7.1	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		0.6	
1.7.2	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи-Родопско късорого		0.6	
1.8	Говеда на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
2	Биволи	x	x	x

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 х кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
2.1	Биволи над двегодишна възраст		1	
2.2	Биволи над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Български бивол		1	
2.3	Биволи над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
2.4	Биволи на възраст от 6 месеца до две години		0.6	
2.5	Биволи на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Български бивол		0.6	
2.6	Биволи на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
3	Овце	x	x	x
3.1	Овце	227	0.15	
3.2.1	Овце от местни (автохтонни) породи-Бяла маришка		0.15	
3.2.2	Овце от местни (автохтонни) породи-Вакла маришка		0.15	
3.2.3	Овце от местни (автохтонни) породи-Реплянска		0.15	
3.2.4	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна карнобатска		0.15	
3.2.5	Овце от местни (автохтонни) породи-Медночервена шуменска		0.15	
3.2.6	Овце от местни (автохтонни) породи-Копривщенска (Средногорска)		0.15	
3.2.7	Овце от местни (автохтонни) породи-Дъбенска		0.15	
3.2.8	Овце от местни (автохтонни) породи-Средностаропланинска		0.15	
3.2.9	Овце от местни (автохтонни) породи-Каракачанска		0.15	

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 х кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
3.2.10	Овце от местни (автохтонни) породи-Странджанска		0.15	
3.2.11	Овце от местни (автохтонни) породи-Сакарска		0.15	
3.2.12	Овце от местни (автохтонни) породи-Котленска		0.15	
3.2.13	Овце от местни (автохтонни) породи-Среднородопска		0.15	
3.2.14	Овце от местни (автохтонни) породи-Свищовска		0.15	
3.2.15	Овце от местни (автохтонни) породи-Софийска (Елинпелинска)		0.15	
3.2.16	Овце от местни (автохтонни) породи-Тетевенска		0.15	
3.2.17	Овце от местни (автохтонни) породи-Западностаропланинска		0.15	
3.2.18	Овце от местни (автохтонни) породи-Брезнишка		0.15	
3.2.19	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна старозагорска		0.15	
3.2.20	Овце от местни (автохтонни) породи-Черноглава плевенска		0.15	
3.3	Овце, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
4	<b>Кози</b>	x	x	x
4.1	Кози		0.15	
4.2	Кози от местни (автохтонни) породи-Местна дългокосместа (Калоферска)		0.15	
4.3	Кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
5	<b>Коня</b>	x	x	x
5.1	Коня - идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение "за спорт"		1	

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
5.2.1	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Каракачански		1	
5.2.2	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Старопланински		1	
5.2.3	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Рилородопски		1	
	<b>ОБЩО ЖЕ:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за говеда за месо и животни от местни (автохтонни) породи:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за животни, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство:</b>	x	x	

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс  
дата 07.03.2024г..... година

ЗАЯВИТЕЛ:   
/подпис/

Забележка:

1. ЖЕ - Животинска единица
2. Броят на животните от всеки вид и категория не трябва да се дублират



Одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016 г.

ОБРАЗЕЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ОПИС

Входящ № ...../.....г.

на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади

№ по ред	Имот № (по КВС или КК)	Площ (декари)	Землище	Община	Област	Основание за ползване	Краен срок за действие на договора
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77350.24.1	708,182	Дребно	Бомлак	Добрич	З.Ч.М.СТПЗСДЗЗ	30.8.2024г
2	77350.24.1	288	Дребно	Бомлак	Добрич	З.Ч.М.СТПЗСДЗЗ	30.09.2024г
3	65647.4.5	80.910	Дребно	Бомлак	Добрич	З.Ч.М.СТПЗСДЗЗ	30.09.2024г
4							
5							
6							

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛ:

  
/подпис/

## Справка за животни в ОЕЗ

свързка с чл. 37и, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл. 99, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

Към 07.03.2024 г.

за лицето **ДИМИТЪР ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН/ЕИК/Булстат **8610038000**

Вид: Животновъден обект  
Кт № 6625080005 /стар 9634-0006/

Местоположение на ОЕЗ: обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Сенокос, 66250.37.12

### СОБСТВЕНИК:

ДИМИТЪР ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН/  
Булстат: 8610038000

обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Сенокос, СЕНОКОС

Вид и категория животни	Брой животни	Коефициент за приравняване	Брой животински единици (кол. 2 x кол. 3)
1	2	3	4
Говеда от 6 до 24 месеца - мляко	0	0.6	0
Говеда над 24 месеца - мляко	0	1	0
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	0	0.6	0
Говеда над 24 месеца - месо	0	1	0
Говеда - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Говеда - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
Биволи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Биволи над 24 месеца	0	1	0
Биволи - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Биволи - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
1. Коня - идентифицирани и над 6 месеца, изключение на конете с предназначение 'за спорт'	0	1	0
2. Коня - идентифицирани и над 6 месеца от автохтонни породи, с изключение на конете с предназначение 'за спорт'	0	1	0
3. Овце над 12 месеца	227	0.15	34.05
4. Овце - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
5. Кози над 12 месеца	0	0.15	0
6. Кози - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
<b>Общо ЖЕ</b>			<b>34.05</b>

Дата на издаване: 07.03.2024 12:32:01





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. Добрич

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№266/ 13.10.2020 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Добрич с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/ ферма, предназначен за отглеждане на /вид животни/: ДПЖ с капацитет: 300 бр.ДПЖ отговорно лице /собственик или ползвател/: Димитър Годоров Димитров гр. /с.Сенокос, ул.“Люлин“ 2, обл.Добрич, Булстат/ ЕГН 8610038000, намиращ се в гр. /с./ Сенокос, обл. Добрич, /местност/землище/УПИ: 66250.37.12 и 66250.37.11 с GPS координати: x - 43.5252, y – 28.0237, Номер парцел – отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: оборно пасищно, Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 13.10.2020 г. от комисия, назначена със заповед №РД 11-737/24.09.2020 г. на директора на ОДБХ – гр.Добрич

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ гр. Добрич и в ИИС на БАБХ, Вет ИС с ветеринарен регистрационен №:

9	6	3	4			0	0	0	6
---	---	---	---	--	--	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. №ЗЖ-926/23.09.2020 г. в ОДБХ Добрич и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението се издава със срок:безсрочно

ДИРЕКТОР:  
/ Д-Р АНЕЛИЯ АНДОНОВА



ОБРАЗЕЦ

Зходящ № ...../.....г.

До г-на З. Алексюв



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

Т ..... ЕГН/ЛНЧ.....

(трите имена на ползвателя)

ЕТ, Владимир Алексюв

БУЛСТАТ 204712164

(за ЕТ, юридически лица)

адрес: гр.(с.) Балчик община Балчик област Добрич ул./ж.к. "Витоша Дебеляков" З.А

елефон 0224726020 e-mail

без Анка Кръстева Алексюва ЕГН/ЛНЧ 5912188030

(трите имена на пълномощник)

адрес: гр.(с.) Балчик община Балчик област Добрич ул./ж.к. "В. Дебеляков" З.А

полномощно № 1641/2014, заверено на 27.05.2014 от В. Обретков

(попълва се само в случай на упълномощаване)

собственик съм (ползвател) на животновъден обект, в който постоянно се отглеждат пасищни скотостопански животни № 96440163, регистриран в Интегрираната информационна система БАБХ, в землището на гр.(с.) Турково, община Балчик, област Добрич

бележка: Преди попълване прочетете указанията.

та 07.03.2014 г

ЗАЯВИТЕЛ: (подпис) [Signature]

## ОБЩИ УКАЗАНИЯ

- Заявлението се подава до кмета на общината по местонахождението на животновъдния обект.
- Общинската администрация попълва входящ номер и дата на заявлението и на всяка страница от приложенията.
- Срокът за подаване на заявлението е до 10 март на всяка календарна година, съгласно чл. 37и, ал. 5 СПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
- Заявлението се подава лично, чрез пълномощник или по пощата.
- При промяна на: местоположението на животновъдния обект, броя на животните, както и собствените или наети имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, се подава ново заявление за следващата стопанска година. Новите обстоятелства се вземат предвид при разпределяне на имотите за ползване за следващата стопанска година.

### УКАЗАНИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ПРИЛОЖЕНИЕ 1 и ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Към заявлението се посочват видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъдния обект.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Към заявлението се описват собствените и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, към момента на подаване на заявлението.
  - В графа 2 се посочва № на собствения и/или ползвания имот по КВС или идентификатор на имота по КК.
  - В графа 3 се попълва площта на имота от графа 2.
  - В графа 4, графа 5 и графа 6 се посочват съответно землище, община и област, в които се намира имота.
  - В графа 7 се посочва документа за собственост и/или правно основание за ползване на имота /сключени договори за наем или за аренда и др./.
  - В графа 8 се посочва крайния срок, за който е сключен съответният договор.

✓ Моя мят камио сел в с. Гурново  
и унищожават имот си бжего го фирмата  
си га ми бжего разпределят:

1. 12.160.25.2 - 162.838 гха
2. 12.160.23.30 - 112.528 гха

## ОБРАЗЕЦ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Входящ № ...../.....г.

Към Заповед № РД 46-55/08.02.2019 г.

пис на видовете и броя пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект

в....., регистриран в Интегрирана информационна система на БАБХ

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
1	2	3	4	5
	Говеда	х	х	х
1.1	Говеда над двегодишна възраст		1	
1.2	Говеда над двегодишна възраст за месо		1	
1.3.1	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		1	
1.3.2	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Родопско късорого		1	
1.4	Говеда над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
1.5	Говеда на възраст от 6 месеца до две години		0.6	
1.6	Говеда на възраст от 6 месеца до две години за месо		0.6	
1.7.1	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		0.6	
1.7.2	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи-Родопско късорого		0.6	
1.8	Говеда на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
2	Биволи	х	х	х
2.1	Биволи над двегодишна възраст		1	

по ед	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
.2	Биволи над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Български бивол		1	
.3	Биволи над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
.4	Биволи на възраст от 6 месеца до две години		0.6	
.5	Биволи на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Български бивол		0.6	
.6	Биволи на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
3	Овце	x	x	x
.1	Овце	177	0.15	
2.1	Овце от местни (автохтонни) породи-Бяла маришка		0.15	
2.2	Овце от местни (автохтонни) породи-Вакла маришка		0.15	
2.3	Овце от местни (автохтонни) породи-Реплянска		0.15	
2.4	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна карнобатска		0.15	
2.5	Овце от местни (автохтонни) породи-Медночервена шуменска		0.15	
2.6	Овце от местни (автохтонни) породи-Копривщенска (Средногорска)		0.15	
2.7	Овце от местни (автохтонни) породи-Дъбенска		0.15	
2.8	Овце от местни (автохтонни) породи-Средностаропланинска		0.15	
2.9	Овце от местни (автохтонни) породи-Каракачанска		0.15	
.10	Овце от местни (автохтонни) породи-Странджанска		0.15	



№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
3.2.11	Овце от местни (автохтонни) породи-Сакарска		0.15	
3.2.12	Овце от местни (автохтонни) породи-Котленска		0.15	
3.2.13	Овце от местни (автохтонни) породи-Среднородопска		0.15	
3.2.14	Овце от местни (автохтонни) породи-Свищовска		0.15	
3.2.15	Овце от местни (автохтонни) породи-Софийска (Елинпелинска)		0.15	
3.2.16	Овце от местни (автохтонни) породи-Тетевенска		0.15	
3.2.17	Овце от местни (автохтонни) породи-Западностаропланинска		0.15	
3.2.18	Овце от местни (автохтонни) породи-Брезнишка		0.15	
3.2.19	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна старозагорска		0.15	
3.2.20	Овце от местни (автохтонни) породи-Черноглава плевенска		0.15	
3.3	Овце, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
4	Кози	x	x	x
4.1	Кози		0.15	
4.2	Кози от местни (автохтонни) породи-Местна дългокосместа (Калоферска)		0.15	
4.3	Кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
5	Коне	x	x	x
5.1	Коне - идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение "за спорт"		1	

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
5.2.1	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Каракачански		1	
5.2.2	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Старопланински		1	
5.2.3	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Рилородопски		1	
	<b>ОБЩО ЖЕ:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за говеда за месо и животни от местни (автохтонни) породи:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за животни, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство:</b>	x	x	

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс  
дата 05.05.2014 ..... година

**ЗАЯВИТЕЛ:**

/подпис/

Забележка:

1. ЖЕ - Животинска единица
2. Броят на животните от всеки вид и категория не трябва да се дублират

**ОБРАЗЕЦ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

Входящ № ...../.....г.

**ОПИС**

на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, Мери и ливади

№ по ред	Имот № (по КВС или КС)	Площ (декари)	Землище	Община	Област	Основание за ползване	Краен срок за действие на договора
1	2	3	4	5	6	7	8
2							
3							
4							
5							
6							

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**ЗАЯВИТЕЛ:**

  
Кодник

## Справка за животни в ОЕЗ

съгласно връзка с чл. 37и, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл. 99, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

Към 05.03.2024 г.

за лицето **ВИОЛИН ТОДОРОВ АЛЕКСИЕВ** с ЕГН/ЕИК/Булстат **8106117923**

ОЕЗ: Животновъден обект

Обект № 1816010001 /стар 9644-0163/

Адрес на ОЕЗ: обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Орлово

ОТГОВОРНО ЛИЦЕ:

ВИОЛИН ТОДОРОВ АЛЕКСИЕВ, ЕГН/  
 Булстат: 8106117923

обл. Добрич, общ. Балчик

Вид и категория животни	Брой животни	Коефициент за приравняване	Брой животински единици (кол. 2 x кол. 3)
1	2	3	4
Коза от 6 до 24 месеца - мляко	0	0.6	0
Говеда над 24 месеца - мляко	0	1	0
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	0	0.6	0
Говеда над 24 месеца - месо	0	1	0
Говеда - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Говеда - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
Биволи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Биволи над 24 месеца	0	1	0
Биволи - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
0. Биволи - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
1. Коня - идентифицирани и над 6 месеца, изключение на конете с предназначение 'за спорт'	0	1	0
2. Коня - идентифицирани и над 6 месеца от автохтонни породи, с изключение на конете с предназначение 'за спорт'	0	1	0
3. Овце над 12 месеца	177	0.15	26.55
4. Овце - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
5. Кози над 12 месеца	0	0.15	0
6. Кози - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
<b>Общо ЖЕ</b>			<b>26.55</b>

Дата на издаване: 05.03.2024 14:23:45

**Входни данни на Справка за животни в ОЕЗ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Българска агенция по безопасност на храните  
Областна дирекция по безопасност на храните Добрич

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 149/ 08.11.2023г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.Добрич  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: ферма ,  
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ДПЖ  
с капацитет: 280 бр.ДПЖ  
отговорно лице /собственик или ползвател/: ЕТ“Виолин Алексиев“  
гр. /с./ Балчик, ул.“Д.Дебелянов“№3 А, общ.Балчик, обл. Добрич,  
Булстат/ ЕГН 204712164,  
намиращ се в гр. /с. / с.Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич  
/местност/землище/ УПИ 18160.110.10.1  
с GPS координати: x- 43,4911, y- 28.2153      Номер парцел  
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: оборно пасищно

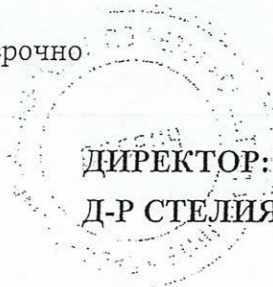
Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 08.11.2023 г. от комисия, назначена със  
заповед №:11- 1051/07.11.2023 г. на директора на ОДБХ Добрич

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Добрич и в ИИС на БАБХ,  
ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

9	6	4	4		0	1	6	3
---	---	---	---	--	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на  
животновъден обект с вх. №ЗЖ - 1028/03.11.2023 г. в ОДБХ Добрич  
и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението се издава със срок : безсрочно

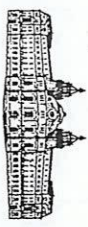


ДИРЕКТОР: *Steliana Gencheva*  
Д-Р СТЕЛИЯНА ГЕНЧЕВА

✉ Гр. Добрич, п.к.9300 , ул. „Генерал Киселов” №2  
☎ +359 (0)58/602-053, ☎ +359 (0) 58/605-598, [www.bfsa.egov.bg](http://www.bfsa.egov.bg)

1. 2.

Заверка.....г. (подпис и печат)	Заверка.....г. (подпис и печат)
Заверка.....г. (подпис и печат)	Заверка.....г. (подпис и печат)
Заверка.....г. (подпис и печат)	Заверка.....г. (подпис и печат)



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИЯ СТОПАННИК**

Областна дирекция „Земеделие“

гр. Варна

дата 

3	1	0	1	20	24
---	---	---	---	----	----

 г.

До г-на З. Акифов

Одобен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016 г.

ОБРАЗЕЦ

*СД*

кодящ № ...../.....г.



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА Балчик  
ОБЛАСТ Добрич

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

Т ЗД Симеон Стефанов ЕГН/ЛНЧ.....  
(трите имена на ползвателя)

БУЛСТАТ 124027877

(за ЕТ, юридически лица)

адрес: гр.(с.) Сенокос община Балчик област Добрич  
ул./ж.к. ул. "Ботза" 13

телефон 0898300697 e-mail lymka1951@advb.e

през ..... ЕГН/ЛНЧ.....  
(трите имена на пълномощник)

адрес: гр. (с.) ..... община ..... област .....

ул./ж.к. ....

пълномощно № ....., заверено на ..... ОТ .....

(попълва се само в случай на упълномощаване)

Собственик съм (ползвател) на животновъден обект, в който постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни № 96340001, 96340822, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, в землището на гр. (с.) Сенокос, община Балчик, област Добрич

Забележка: Преди попълване прочетете указанията.

дата 07.03.2024

ЗАЯВИТЕЛ: *СД*  
(подпис).....

## ОБЩИ УКАЗАНИЯ

1. Заявлението се подава до кмета на общината по местонахождението на животновъдния обект.
2. Общинската администрация попълва входящ номер и дата на заявлението и на всяка страница от приложенията.
3. Срокът за подаване на заявлението е до 10 март на всяка календарна година, съгласно чл. 37и, ал. 5 ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
4. Заявлението се подава лично, чрез пълномощник или по пощата.
5. При промяна на: местоположението на животновъдния обект, броя на животните, както и собствените или наети имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, се подава ново заявление за следващата стопанска година. Новите обстоятелства се вземат предвид при разпределяне на имотите за ползване за следващата стопанска година.

### УКАЗАНИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ПРИЛОЖЕНИЕ 1 и ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО

**I. ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Към заявлението се посочват видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъдния обект.

**II. ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Към заявлението се описват собствените и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, към момента на подаване на заявлението.

1. В графа 2 се посочва № на собствения и/или ползвания имот по КВС или идентификатор на имота по КК.
2. В графа 3 се попълва площта на имота от графа 2.
3. В графа 4, графа 5 и графа 6 се посочват съответно землище, община и област, в които се намира имота.
4. В графа 7 се посочва документа за собственост и/или правно основание за ползване на имота /сключен и договори за наем или за аренда и др./
5. В графа 8 се посочва крайния срок, за който е сключен съответният договор.



## ОБРАЗЕЦ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Входящ № ...../.....г.

Към Заповед № РД 46-55/08.02.2019 г.

Опис на видовете и броя пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект  
 №....., регистриран в Интегрирана информационна система на БАБХ

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
1	2	3	4	5
1	Говеда	x	x	x
1.1	Говеда над двегодишна възраст	127	1	
1.2	Говеда над двегодишна възраст за месо	3	1	
1.3.1	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		1	
1.3.2	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Родопско късорого		1	
1.4	Говеда над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
1.5	Говеда на възраст от 6 месеца до две години	37	0.6	
1.6	Говеда на възраст от 6 месеца до две години за месо	8	0.6	
1.7.1	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Българско сиво		0.6	
1.7.2	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи-Родопско късорого		0.6	
1.8	Говеда на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
2	Биволи	x	x	x

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 x кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
2.1	Биволи над двегодишна възраст		1	
2.2	Биволи над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Български бивол		1	
2.3	Биволи над двегодишна възраст, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		1	
2.4	Биволи на възраст от 6 месеца до две години		0.6	
2.5	Биволи на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Български бивол		0.6	
2.6	Биволи на възраст от 6 месеца до две години, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.6	
3	<b>Овце</b>	x	x	x
3.1	Овце	316	0.15	
3.2.1	Овце от местни (автохтонни) породи-Бяла маришка		0.15	
3.2.2	Овце от местни (автохтонни) породи-Вакла маришка		0.15	
3.2.3	Овце от местни (автохтонни) породи-Реплянска		0.15	
3.2.4	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна карнобатска		0.15	
3.2.5	Овце от местни (автохтонни) породи-Медночервена шуменска		0.15	
3.2.6	Овце от местни (автохтонни) породи-Копривщенска (Средногорска)		0.15	
3.2.7	Овце от местни (автохтонни) породи-Дъбенска		0.15	
3.2.8	Овце от местни (автохтонни) породи-Средностаропланинска		0.15	
3.2.9	Овце от местни (автохтонни) породи-Каракачанска		0.15	

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 х кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
3.2.10	Овце от местни (автохтонни) породи-Странджанска		0.15	
3.2.11	Овце от местни (автохтонни) породи-Сакарска		0.15	
3.2.12	Овце от местни (автохтонни) породи-Котленска		0.15	
3.2.13	Овце от местни (автохтонни) породи-Среднородопска		0.15	
3.2.14	Овце от местни (автохтонни) породи-Свищовска		0.15	
3.2.15	Овце от местни (автохтонни) породи-Софийска (Елинпелинска)		0.15	
3.2.16	Овце от местни (автохтонни) породи-Тетевенска		0.15	
3.2.17	Овце от местни (автохтонни) породи-Западностаропланинска		0.15	
3.2.18	Овце от местни (автохтонни) породи-Брезнишка		0.15	
3.2.19	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна старозагорска		0.15	
3.2.20	Овце от местни (автохтонни) породи-Черноглава плевенска		0.15	
3.3	Овце, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
4	Кози	x	x	x
4.1	Кози		0.15	
4.2	Кози от местни (автохтонни) породи-Местна дългокосместа (Калоферска)		0.15	
4.3	Кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство		0.15	
5	Коня	x	x	x
5.1	Коня - идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение "за спорт"	1	1	

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, т. 1 от ДР на ЗСПЗЗ	Брой животни от всеки вид и категория	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ	Брой ЖЕ по видове животни /кол.3 х кол.4/
		попълва се от заявителя		попълва се служебно
5.2.1	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Каракачански		1	
5.2.2	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Старопланински		1	
5.2.3	Коне - идентифицирани и над 6 месеца от местни (автохтонни) породи, с изключение на конете с предназначение "за спорт"- Рилородошки		1	
	<b>ОБЩО ЖЕ:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за говеда за месо и животни от местни (автохтонни) породи:</b>	x	x	
	<b>ОБЩО ЖЕ за животни, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство:</b>	x	x	

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс  
дата 07.03.....1..2024..... година

ЗАЯВИТЕЛ:

/подпис/

Забележка:

1. ЖЕ - Животинска единица
2. Броят на животните от всеки вид и категория не трябва да се дублират

Одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016 г.

ОБРАЗЕЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ОПИС

Входящ № ...../.....г.

на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади

№ по ред	Имот № (по КВС или КС)	Площ (декари)	Землище	Община	Област	Основание за ползване	Краен срок за действие на договора
1	31245.12538	28.05	Земеделска	Бялгич	Фюмани	За 37 и 0190173	30.09.2016
2	№ 390.2412	546	Храбовица	Бялгич	Фюмани	За 37 и 01903033	30.09.2016
3			Бесковци	Бялгич	Фюмани	За 37 и 01903033	30.09.2016
4	всички жакими	пашуци	са	всички	в мери на Фюмани		от 1990
5			Копице	на	Фюмани		
6							

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛ:

  
/ПОДПИС/

### Справка за животни в ОЕЗ

в връзка с чл. 37и, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл. 99, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

Към 07.03.2024 г.

за лицето РУМЯН НИКОЛОВ ТОДОРОВ с ЕГН/ЕИК/Булстат 5112267980

З: Животновъден обект  
 акт № 6625070003 /стар 9634-0001/

рес на ОЕЗ: обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Сенокос

#### СОБСТВЕНИК:

РУМЯН НИКОЛОВ ТОДОРОВ, ЕГН/  
 Булстат: 5112267980

обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Сенокос, СЕНОКОС

Вид и категория животни	Брой животни	Коефициент за приравняване	Брой животински единици (кол. 2 x кол. 3)
1	2	3	4
Говеда от 6 до 24 месеца - мляко	37	0.6	22.2
Говеда над 24 месеца - мляко	127	1	127
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	8	0.6	4.8
Говеда над 24 месеца - месо	3	1	3
Говеда - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Говеда - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
Биволи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Биволи над 24 месеца	0	1	0
Биволи - автохтонни породи от 6 до 24 месеца	0	0.6	0
Биволи - автохтонни породи над 24 месеца	0	1	0
1. Коня - идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение 'за спорт'	1	1	1
2. Коня - идентифицирани и над 6 месеца от автохтонни породи, с изключение на конете с предназначение 'за спорт'	0	1	0
3. Овце над 12 месеца	0	0.15	0
4. Овце - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
5. Кози над 12 месеца	0	0.15	0
6. Кози - автохтонни породи над 12 месеца	0	0.15	0
<b>Общо ЖЕ</b>			<b>158.00</b>

ОЕЗ: Животновъден обект  
 обект № 6625020057 /стар 9634-0222/

рес на ОЕЗ: обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с.

#### СОБСТВЕНИК:

РУМЯН НИКОЛОВ ТОДОРОВ, ЕГН/  
 Булстат: 5112267980

обл. Добрич, общ. Балчик, гр./с. Сенокос, СЕНОКОС

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. ДОБРИЧ**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**  
**№ 1/19.01.2012 г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр.ДОБРИЧ  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект: кравеферма  
/вид/

предназначен за отглеждане на /вид животни/: крави  
с капацитет: 420 бр.

собственост ЧЗС Румян Николов Тодоров

с.Сенокос общ.Балчик, обл.Добрич ул."Въча" №13

Булстат 124627877

Идентификационен № по ЗДДС:

намиращ се в с.Сенокос ул."Въча" №13, общ.Балчик, обл.Добрич

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат 350 бр. крави

/вид и категория/,

технология на отглеждане на животните: свободно - боксово

Обектът е одобрен с протокол № 1 от дата 18.01.2012 г. от комисия, назначена  
със заповед № РД-11-04/06.01.2012 г. на директора на ОДБХ – гр. ДОБРИЧ.

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Добрич с  
ветеринарен регистрационен №:

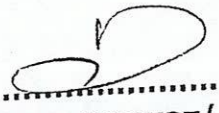
9	6	3	4	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл. 137, ал. 6 от Закона за  
ветеринарномедицинската дейност.

В.О



ДИРЕКТОР: .....  
/подпис и печат/



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. Добрич**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**  
**№011/10.06.2014г.**

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Добрич  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: овцеферма,  
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ДПЖ  
с капацитет:250 бр.овце майки  
отговорно лице /собственик или ползвател/: ЧЗП  
Румян Николов Тодоров  
с.Сенокос, общ.Балчик, обл.Добрич  
Булстат 124627877, Идентификационен № по ЗДДС:,  
намиращ се в с.Сенокос, общ.Балчик, обл.Добрич,  
с GPS координати: x 43,521331, y 28,017309

**отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.**

В животновъдния обект се отглеждат: 153бр. овце майки  
/вид, категория и предназначение/,  
технология на отглеждане на животните:оборно пасищно

Обектът е одобрен с протокол № 28 от 06.06.2014г. от комисия, назначена със  
заповед №:РД -11-189/15.05.2014г. на директора на ОДБХ – гр. Добрич

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ –  
гр.Добрич с ветеринарен регистрационен №:

9	6	3	4	0	2	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл. 137, ал. 6 от Закона за  
ветеринарномедицинската дейност.

B.O. [Signature]







о Книга на  
Община Балчик  
и Николай Ангелов

До ГИНА С. Плевен

*[Handwritten signature]*

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх № 24-БЗ-03/2024  
Дата 08.04.2024

# Заявление

от

Калоян Руменов Николов  
с. ЕГН 7705278008 и ВУЛСТАГ: 179768603  
адрес: с. Сенокос члч ВЪСТА "№13" общ. Балчик  
тел: 0885 871068

Уважаеми Господин Ангелов,  
След настъпване на форсмажорно обстоятелство,  
настъпило на 14.03.2024г. със смъртта на  
Румен Тодоров и прехвърлянето на два  
приватновъзни обекта в землището на  
с. Сенокос на Калоян Николов, предам  
за допълнително заявление с вх № 24-БЗ-03/2024  
от 07.03.2024г. със следните документи:

1. Копие на картон за регистрация на ЗП по Наредба №3 от 1999г.
2. Удостоверение за регистрация на приватновъзен обект №26 / 27.03.2024г.
3. Удостоверение за регистрация на приватновъзен обект №27 / 28.03.2024г.
4. Удостоверение за банкова сметка
5. Полномощно №8983 от 08.04.2024г.

С уважение!  
*[Handwritten signature]*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Българска агенция по безопасност на храните  
Областна дирекция по безопасност на храните Добрич

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№26/27.03.2024г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.Добрич  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: ферма,  
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ЕПЖ

с капацитет: 220 бр.ЕПЖ

отговорно лице /собственик или ползвател/: Калоян Руменов Николов

гр. /с./ Сенокос, ул. "Въча" №13, общ.Балчик, обл.Добрич,

Булстат/ ЕГН 7705278008,

намиращ се в гр. /с. / Сенокос, общ.Балчик, обл.Добрич

/местност/землище/ УПИ 66250.37.9

с GPS координати: x- 43,5219, y- 28,0188,      Номер парцел

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: оборно пасищно

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 18.01.2012 г. от комисия, назначена със  
заповед №:11- 04/06.01.2012 г. на директора на ОДБХ Добрич

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Добрич и в ИИС на БАБХ,

ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

9	6	3	4		0	0	0	1
---	---	---	---	--	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на  
животновъден обект с вх. №3Ж - 225/26.03.2024 г. в ОДБХ Добрич  
и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението се издава със срок :безсрочно

ДИРЕКТОР:

Д-Р СТЕЛИЯНА ГЕНЧЕВА



✉ Гр. Добрич, п.к.9300, ул. „Генерал Киселов” №2  
☎ +359 (0)58/602-053, ☎ +359 (0) 58/605-598, [www.bfsa.egov.bg](http://www.bfsa.egov.bg)

Ниво 3, TLP-RED     Ниво 2, TLP-AMBER     Ниво 1, TLP-GREEN     Ниво 0, TLP-WHITE



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните Добрич

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№27/27.03.2024г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.Добрич  
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: ферма,  
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ДПЖ

с капацитет: 350 бр.ДПЖ

отговорно лице /собственик или ползвател/: Калоян Руменов Николов

гр. /с./ Сенокос, ул. "Въча" №13, общ.Балчик, обл.Добрич,

Булстат/ ЕГН 7705278008,

намиращ се в гр. /с. / Сенокос, общ.Балчик, обл.Добрич

/местност/землище/ УПИ 66250.37.28

с GPS координати: x- 43,5213, y- 28,0173,                      Номер парцел

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: оборно пасищно

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 06.06.2014 г. от комисия, назначена със  
заповед №:11- 189/15.05.2014 г. на директора на ОДБХ Добрич

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Добрич и в ИИС на БАБХ,

ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

9	6	3	4		0	2	2	2
---	---	---	---	--	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на  
животновъден обект с вх. №ЗЖ - 224/26.03.2024 г. в ОДБХ Добрич  
и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Удостоверението се издава със срок :безсрочно

ДИРЕКТОР:

Д-Р СТЕЛИЯНА ГЕНЧЕВА ДОБРИЧ



✉ Гр. Добрич, п.к.9300, ул. „Генерал Киселов” №2  
☎ +359 (0)58/602-053, ☎ +359 (0) 58/605-598, [www.bfsa.egov.bg](http://www.bfsa.egov.bg)

## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните:

1/ **КАЛИНКА СТАНЕВА ТОДОРОВА**, ЕГН 5412208015, притежаваща л.к. с № 651082955, изд. на 06.12.2021 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес: село Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Въча“ № 13 и

2/ **НЕЛИ РУМЕНОВА НИКОЛОВА-ЯНКОВА**, ЕГН 7409287970, притежаваща лична карта с № 652435971, издадена на 29.03.2023 година от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Свети Мина“ № 42, ет. 3, ап. № 14,

като наследници на **РУМЯН НИКОЛОВ ТОДОРОВ**, б.ж. на гр. Добрич, починал на 14.03.2024 г., съгласно Удостоверение за наследници изх. № 8/18.03.2024 г., изд. от км-во с. Сенокос, общ. Балчик, в качеството му на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ**,

### У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е:

**КАЛОЯН РУМЕНОВ НИКОЛОВ**, ЕГН 7705278008, притежаващ лична карта с № 649977339, издадена на 02.03.2021 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес: село Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Въча“ № 13, да ни представлява и подписва със следните права:

Да подава и подписва заявления за входяща регистрация, заявление за подпомагане на площи, включително и всички документи за изясняване на принадлежността на площи, заявени от повече от един земеделски стопанин, ведно с декларативните им секция и приложения, по смисъла на Наредба 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда на подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания на площ.

- Да извършва всякакви правни действия от наше име и да ни представлява пред ОСЗ, всички подразделения на ДФ "Земеделие", Разплащателна агенция, във връзка с извършването на всякакви процедури, подаване и получаване на съответните документи.
- Да ни представлява и подписва пред ДЪРЖАВЕН ФОНД «ЗЕМЕДЕЛИЕ» във връзка с подаване на заявления за плащане на площи: 2023 – 2027 година и получаване на субсидии, по банкова сметка в Обединена Българска Банка АД с IBAN: BG91UBBS80021059150350 с титуляр ЗП КАЛОЯН РУМЕНОВ НИКОЛОВ
- Даваме съгласието си упълномощеното от нас лице да наследи схема НДТ и НДК мярка 11 да ни представлява без ограничение по всички всички схеми и мерки по ДПП, СЕПП, СПП ПНДП, ЗДП, СЗ, всички права и задължения във връзка със схеми по ДПП -2013-2027 година.

Правата по настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на упълномощеното от нас лице.

Да подписва, подава и получава всякакви документи във връзка с упражняване на горепосочените права.

Настоящото пълномощно е безсрочно и е в сила до изричното му оттегляне от мое страна

УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:

1.....

2.....

КАЛИНКА СТАНЕВА ТОДОРОВА

Нели Руменова Николова - Янкова

На 08.04.2024 г., ЕВА ДОБРЕВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 755 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
КАЛИНКА СТАНЕВА ТОДОРОВА, ЕГН: 5412208015, АДРЕС: ОБЩ. БАЛЧИК, С. СЕНОКОС  
Упълномощител  
НЕЛИ РУМЕНОВА НИКОЛОВА-ЯНКОВА, ЕГН: 7409287970, АДРЕС: ВАРНА, упълномощител  
Per. № 8983  
Събрана такса.

Нотариус:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на едно пасища в землището на гр. Балчик,  
собственост на Община Балчик,  
предвидено за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следното пасище в землището на гр. Балчик:

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка
02508.10.288	9	17,945

4. **ДАТА НА ОЦЕНКАТА** – 15.04.2024 г.

5. **ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. **ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ** – Метод на посредственото сравнение.

7. **ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотът чиято наемна цена се определя в настоящата оценка е с трайно предназначение като земеделска територия и с начин на трайно ползване – пасище, мера. Той е предвидено да бъде отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Пасището е общинска собственост. Игровите качества и характеристики са функция основно на категорията на земята му и неговата площ.

8. **ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ**

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасище. Процедурата се извършва като основните качества на имота, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чийто пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойността на наема за един декар пасище от имота е определена по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за



наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите земища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качествата на пасището по отношение категорията на земята му и неговата площ са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанятията за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имота в землището на гр. Балчик, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка	$K_{\text{кат}}$	$K_{\text{площ}}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
02508.10.288	9	17,945	-0,05	0,00	8,31	149,17

Наемната цена на декар от земеделския имот с начин на трайно ползване – пасище, мера в землището на град Балчик, за стопанската 2024/2025 г. възлиза на **8,31 лв./дка**.

Наемната цена за цялото пасище, за стопанската 2024/2025 г. възлиза на 149,168 лв.

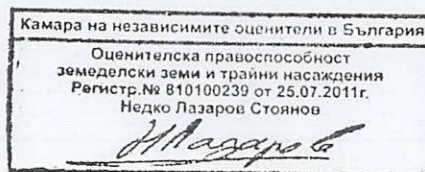
**9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА НАЕМНА ЦЕНА НА ПАСИЩЕ, МЕРА С ИДЕНТИФИКАТОР 02508.10.288 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД БАЛЧИК ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА**

Наемната цена на пасище, мера с идентификатор 02508.10.288, предвидено за отдаване под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. в землището на град Балчик, към датата на оценката, възлиза на **149,17 лева (сто четиридесет и девет лева и седемнадесет стотинки)**.

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на единадесет пасища в землището на с. Гурково,  
собственост на Община Балчик,  
предвидени за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следните пасища в землището на с. Гурково:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Категории на земите	Площи на имотите, дка
18160.66.112	2	127,387
18160.67.7	2	19,720
18160.23.28	9	162,184
18160.13.1	6	326,056
18160.21.14	3	20,933
18160.23.2	3	29,254
18160.23.30	9	112,528
18160.25.2	9	162,838
18160.41.9	3	38,231
18160.46.2	6	93,811
18160.53.16	9	269,951

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА – 15.04.2024 г.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ – Метод на посредственото сравнение.

7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ

Имотите чиято наемна цена се определя в настоящата оценка са с трайно предназначение като земеделски територии и с начин на трайно ползване – пасища, мери. Те са предвидени да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Всички пасища са общинска собственост. Техните

качества и характеристики са функция основно на категорията на земите им и тяхната площ.

## 8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасища. Процедурата се извършва като основните качества на имотите, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чиито пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойностите на наемите за един декар пасище от имотите са определени по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качества на отделните пасища по отношение на категориите на земите и площите им са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятаният за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имотите в землището на с. Гурково, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площ на имота, дка	К <sub>кат</sub>	К <sub>площ</sub>	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
18160.66.112	2	127,387	0,02	0,04	9,28	1181,51
18160.67.7	2	19,720	0,02	0,00	8,93	176,00
18160.23.28	9	162,184	-0,05	0,06	8,84	1433,30
18160.13.1	6	326,056	-0,02	0,06	9,10	2967,11
18160.21.14	3	20,933	0,02	0,02	9,10	190,49
18160.23.2	3	29,254	0,02	0,02	9,10	266,21
18160.23.30	9	112,528	-0,05	0,04	8,66	974,77
18160.25.2	9	162,838	-0,05	0,06	8,84	1439,08
18160.41.9	3	38,231	0,02	0,02	9,10	347,90
18160.46.2	6	93,811	-0,02	0,04	8,93	837,26
18160.53.16	9	269,951	-0,05	0,06	8,84	2385,69

Наемните цени на декар от земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери в землището на с. Гурково, за стопанската 2024/2025 г. са показани в предпоследната колона на горната таблица, а наемните цени за всяко едно пасище в землището на с. Гурково, за стопанската 2024/2025 г. са показани в последната колона на таблицата.

#### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПАСИЩАТА В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГУРКОВО ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

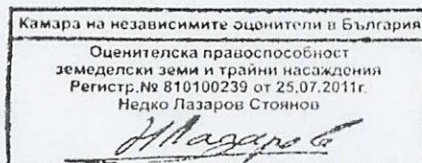
Общата наемна цена на единадесетте пасища в землището на с. Гурково към датата на оценката възлиза на **12 199,34 лева (дванадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и тридесет и четири стотинки)**, в т.ч. наемните цени по пасища както следва:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площи на имотите, дка	Наем на декар, лв.	Наемни цени на имотите лв.
18160.66.112	2	127,387	9,28	1181,51
18160.67.7	2	19,720	8,93	176,00
18160.23.28	9	162,184	8,84	1433,30
18160.13.1	6	326,056	9,10	2967,11
18160.21.14	3	20,933	9,10	190,49
18160.23.2	3	29,254	9,10	266,21
18160.23.30	9	112,528	8,66	974,77
18160.25.2	9	162,838	8,84	1439,08
18160.41.9	3	38,231	9,10	347,90
18160.46.2	6	93,811	8,93	837,26
18160.53.16	9	269,951	8,84	2385,69

Приложение: Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на три пасища в землището на с. Тригорци,  
собственост на Община Балчик,  
предвидени за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следните пасища в землището на с. Тригорци:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Категории на земите	Площи на имотите, дка
73095.23.12	4	67,023
73095.22.161	4	43,148
73095.23.13	4	46,254

4. **ДАТА НА ОЦЕНКАТА** – 15.04.2024 г.

5. **ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. **ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ** – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотите чиято наемна цена се определя в настоящата оценка са с трайно предназначение като земеделски територии и с начин на трайно ползване – пасища, мери. Те са предвидени да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Всички посочени пасища в с. Тригорци са общинска собственост. Техните качества и характеристики са функция основно на категорията на земите им и тяхната площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ**

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасища. Процедурата се извършва като основните качества на имотите, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чиито пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойностите на наема за един декар пасище от имотите са определени по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рендите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качествата на отделните пасища по отношение на категориите на земите и площите им са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятаният за определяне размерът на наемното плащане за декар пасище от имотите в землището на с. Тригорци, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площ на имота, дка	$K_{\text{кат}}$	$K_{\text{площ}}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
73095.23.12	4	67,023	0,00	0,04	9,10	609,91
73095.22.161	4	43,148	0,00	0,02	8,93	385,10
73095.23.13	4	46,254	0,00	0,02	8,93	412,82



Наемните цени на декар от земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища, мерни в землището на с. Тригорци, за стопанската 2024/2025 г. са показани в предпоследната колона на горната таблица, а наемните цени за всяко едно пасище в землището на с. Тригорци, за стопанската 2024/2025 г. са показани в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПАСИЩАТА В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ТРИГОРЦИ ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

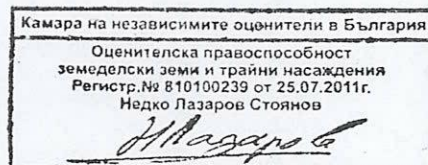
Общата наемна цена на трите пасища в землището на с. Тригорци към датата на оценката възлиза на **1407,82 лева (хиляда четиристотин и седем лева и осемдесет и две стотинки)**, в т.ч. наемните цени по пасища както следва:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площи на имотите, дка	Наем на декар, лв.	Наемни цени на имотите лв.
73095.23.12	4	67,023	9,10	609,91
73095.22.161	4	43,148	8,93	385,10
73095.23.13	4	46,254	8,93	412,82

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на две пасища в землището на с. Змеево,  
собственост на Община Балчик,  
предвидени за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следните пасища в землището на с. Змеево:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Категории на земите	Площи на имотите, дка
31245.121.27	5	36,933
31245.120.43	5	48,220

4. **ДАТА НА ОЦЕНКАТА** – 15.04.2024 г.

5. **ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. **ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ** – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотите чиято наемна цена се определя в настоящата оценка са с трайно предназначение като земеделски територии и с начин на трайно ползване – пасища, мери. Те са предвидени да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Всички посочени пасища в с. Змеево са общинска собственост. Техните качества и характеристики са функция основно на категорията на земите им и тяхната площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ**

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасища. Процедурата се извършва като основните качества на имотите, чийто наем се определя се сравнява с качествата на други подобни имоти, чийто пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойностите на наема за един декар пасище от имотите са определени по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качествата на отделните пасища по отношение на категориите на земите и площите им са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанията за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имотите в землището на с. Змеево, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площ на имота, дка	$K_{\text{кат}}$	$K_{\text{площ}}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
31245.121.27	5	36,933	0,00	0,02	8,93	329,63
31245.120.43	5	48,220	0,00	0,02	8,93	430,36

Наемните цени на декар от земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища, мерни в землището на с. Змеево, за стоганската 2024/2025 г. са показани в предпоследната колона на горната таблица, а наемните цени за всяко едно пасище в землището на с. Змеево, за стопанската 2024/2025 г. са показани в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПАСИЩАТА В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЗМЕЕВО ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

Общата наемна цена на двете пасища в землището на с. Змеево към датата на оценката възлиза на 759,99 (седемстотин петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки), в т.ч. наемните цени по пасища както следва:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площи на имотите, дка	Наем на декар, лв.	Наемни цени на имотите лв.
31245.121.27	5	36,933	8,93	329,63
31245.120.43	5	48,220	8,93	430,36

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на пет пасища в землището на с. Оброчище,  
собственост на Община Балчик,  
предвидени за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следните пасища в землището на с. Оброчище:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Категории на земите	Площи на имотите, дка
53120.20.343	10	43,475
53120.45.22	7	52,790
53120.24.14	5	14,131
53120.29.58	5	119,038
53120.104.39	10	63,456

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА – 15.04.2024 г.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотите чиято наемна цена се определя в настоящата оценка са с трайно предназначение като земеделски територии и с начин на трайно ползване – пасища, мери. Те са предвидени да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Всички посочени пасища в с. Оброчище са общинска собственост. Техните качества и характеристики са функция основно на категорията на земите им и тяхната площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ**

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасища. Процедурата се

извършва като основните качества на имотите, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чийто пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойностите на наема за един декар пасище от имотите са определени по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рендите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактори на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качества на отделните пасища по отношение на категориите на земите и площите им са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{плоч}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанятията за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имотите в землището на с. Оброчище, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площ на имота, дка	К <sub>кат</sub>	К <sub>площ</sub>	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
53120.20.343	10	43,475	-0,05	0,02	8,49	368,99
53120.45.22	7	52,790	-0,02	0,04	8,93	471,15
53120.24.14	5	14,131	0,00	0,00	8,75	123,65
53120.29.58	5	119,038	0,00	0,04	9,10	1083,25
53120.104.39	10	63,456	-0,05	0,04	8,66	549,69

Наемните цени на декар от земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери в землището на с. Оброчище, за стопанската 2024/2025 г. са показани в предпоследната колона на горната таблица, а наемните цени за всяко едно пасище в землището на с. Оброчище, за стопанската 2024/2025 г. са показани в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПАСИЩАТА В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ОБРОЧИЩЕ ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

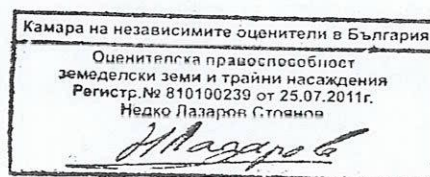
Общата наемна цена на петте пасища в землището на с. Оброчище към датата на оценката възлиза на **2596,72 лева** (две хиляди петстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки), в т.ч. наемните цени по пасища както следва:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площи на имотите, дка	Наем на декар, лв.	Наемни цени на имотите лв.
53120.20.343	10	43,475	8,49	368,99
53120.45.22	7	52,790	8,93	471,15
53120.24.14	5	14,131	8,75	123,65
53120.29.58	5	119,038	9,10	1083,25
53120.104.39	10	63,456	8,66	549,69

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на две пасища в землището на с. Кремена,  
собственост на Община Балчик,  
предвидени за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следните пасища в землището на с. Кремена:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Категории на земите	Площи на имотите, дка
Част от 39623.13.2	4	180,000
39623.31.4	3	110,304

4. **ДАТА НА ОЦЕНКАТА** – 15.04.2024 г.

5. **ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. **ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ** – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотите чиито наемни цени се определят в настоящата оценка са с трайно предназначение като земеделски територии и с начин на трайно ползване – пасища, мери. Те са предвидени да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Всички посочени пасища в с. Кремена са общинска собственост. Техните качества и характеристики са функция основно на категорията на земите им и тяхната площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ИМОТИТЕ**

Стойностите на наемните цени на имотите са определени по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасища. Процедурата се извършва като основните качества на имотите, чиито наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чиито пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.



Стойностите на наема за един декар пасище от имотите са определени по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите земища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качествата на отделните пасища по отношение на категориите на земите и площите им са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанята за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имотите в землището на с. Кремена, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площ на имота, дка	$K_{\text{кат}}$	$K_{\text{площ}}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
Част от 39623.13.2	4	180,000	0,00	0,06	9,28	1669,50
39623.31.4	3	110,304	0,02	0,04	9,28	1023,07

Наемните цени на декар от земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери в землището на с. Кремена, за стопанската 2024/2025 г. са показани в предпоследната колона на горната таблица, а наемните цени за всяко едно пасище в землището на с. Кремена, за стопанската 2024/2025 г. са показани в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПАСИЩАТА В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРЕМЕНА ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

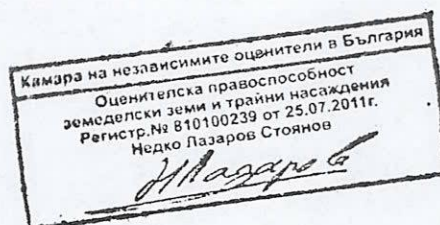
Общата наемна цена на двете пасища в землището на с. Кремена към датата на оценката възлиза на **2692,57 лева (две хиляди шестстотин деветдесет и два лева и петдесет и седем стотинки)**, в т.ч. наемните цени по пасища както следва:

Поземлени имоти с идентиф. по КК	Кат. на земите	Площи на имотите, дка	Наем на декар, лв.	Наемни цени на имотите лв.
Част от 39623.13.2	4	180,000	9,28	1669,50
39623.31.4	3	110,304	9,28	1023,07

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на едно пасище в землището на с. Храброво,  
собственост на Община Балчик,  
предвидено за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следното пасище в землището на с. Храброво:

Поземлен имот с идентиф. по КК	Категории на земята	Площ на имота, дка
Част от 77390.24.12	3	288,000

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА – 15.04.2024 г.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотът чиято наемна цена е предмет на определяне в настоящата оценка е с трайно предназначение като земеделска територия и с начин на трайно ползване – пасище, мера. Той е предвиден да бъде отдаден под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Пасището с идентификатор 77390.24.12 в с. Храброво е общинска собственост. Неговите качества и характеристики са функция основно на категорията на земята му и неговата площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА**

Стойността на наемната цена на имота е определена по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасище. Процедурата се извършва като основните качества на имота, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чийто пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойността на наема за един декар пасище от имота е определена по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за

наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качествата на оценяваното пасище по отношение на категориите на земята и площта му са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{\text{кат}}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{\text{площ}}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанятията за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имота в землището на с. Храброво, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за тритс общини и чрез въведените корекционните коефициенти е показано в следващата таблица.

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка	$K_{\text{кат}}$	$K_{\text{площ}}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
Част от 77390.24.12	3	288,000	0,02	0,06	9,45	2721,60

Наемната цена на декар от земеделския имот с начин на трайно ползване – пасище, мера в землището на с. Храброво, за стопанската 2024/2025 г. е показана в предпоследната колона на горната таблица, а наемната цена за цялото пасище в

землището на с. Храброво, за стопанската 2024/2025 г. е показана в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА НАЕМНА ЦЕНА НА ПАСИЩЕТО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ХРАБРОВО ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

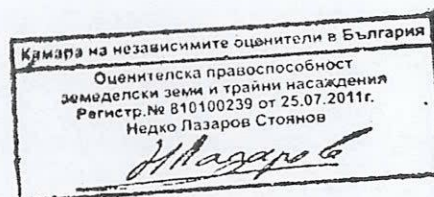
Наемната цена на пасището в землището на с. Храброво към датата на оценката възлиза на **2721,60 лева** (две хиляди седемстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки):

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота лв.
Част от 77390.24.12	3	288,000	9,45	2721,60

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**  
**ЗА**  
**ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ**

за ползването на едно пасище в землището на с. Църква,  
собственост на Община Балчик,  
предвидено за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 г.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община град Балчик с писмо с изх. № 21-Бч-04503 от 10.04.2024 г.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Недко Лазаров Стоянов – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100239/25.07.2011 г.

3. **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** – Да определи пазарната стойност на едногодишния наем за следното пасище в землището на с. Църква:

Поземлен имот с идентиф. по КК	Категория на земята	Площ на имота, дка
78639.10.5	5	63,891

4. **ДАТА НА ОЦЕНКАТА** – 15.04.2024 г.

5. **ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** – 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

6. **ИЗПОЛЗВАН МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ** – Метод на посредственото сравнение.

**7. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНЯВАНЕ**

Имотът чийто наемна цена е предмет на определяне в настоящата оценка е с трайно предназначение като земеделска територия и с начин на трайно ползване – пасище, мера. Той е предвиден да бъде отдаден под наем за индивидуално ползване през селскостопанската 2024/2025 г. Пасището с идентификатор 78639.10.5 в с. Църква е общинска собственост. Неговите качества и характеристики са функция основно на категорията на земята му и неговата площ.

**8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА**

Стойността на наемната цена на имота е определена по **Метода на посредственото сравнение**.

Този оценъчен метод предоставя процедура за определяне пазарните стойности на наема за различни видове обекти – в настоящия случай пасище. Процедурата се извършва като основните качества на имота, чийто наем се определя се сравнява с качества на други подобни имоти, чиито пазарни наемни стойности са известни или са известни цените по които те се предлагат за отдаване под наем.

Стойността на наема за един декар пасище от имота е определена по използвания оценъчен метод на база средното наемно плащане за същата година, по информация за

наемите за пасища в три общини на област Добрич – община Добричка (11,26 лв./дка, като единствено в тази община наемите/рентите са диференцирани според категорията на земята), община Тервел (8 лв./дка) и община Генерал Тошево (7 лв./дка). Средната наемна цена на декар пасище (т.е. цената преди диференциране с коефициентите за категория и площ) възлиза на **8,75 лв./дка**. С корекционни коефициенти са отчетени следните фактора на цените на наемите на пасищата за индивидуално ползване в община Балчик:

- Категориите на земите на пасищата – при равни други условия пасищата с по-ниски категории на земята (втора, трета и четвърта) са по-високо производителни спрямо пасищата с по-високи категории, осигуряват значително по-голям тревостой и по-голяма тревна маса за изпасване в сравнение с пасищата с по-високи категории на земята. Тъй като в използваните аналози с изключение на един не е посочена категорията на земите, а наемните стойности са посочени за пасищата в целите землища, приех че наемната цена се отнася за средните категории земи – 4-та и 5-та категория.

- Площи на пасищата – при по-големите пасища е възможно изпасването на пасището от животните да се извършва парцелно (в един парцел на пасището животните пасат около една седмица, а след това се насочват към друг парцел), докато при малките парцели (до около 20 дка) пашата е безсистемна и животните сами избират къде да се спрат и да пасат;

Корекционните коефициенти за оценяването на различията между качества на оценяваното пасище по отношение на категориите на земята и площта му са представени в следните две таблици:

Категории на земите на пасищата	$K_{кат}$
2-та и 3-та категория	+0,02
4-та и 5-та категория	0,00
6-та, 7-ма и 8-ма категория	-0,02
9-та и 10-та категория	-0,05

и

Площи на пасищата	$K_{плоч}$
до 20 дка	0,00
от 20 дка до 50 дка	+0,02
от 50 до 150 дка	+0,04
над 150 дка	+0,06

Пресмятанятията за определянето размерът на наемното плащане за декар пасище от имота в землището на с. Църква, на базата на експертно определеното средно наемно плащане за трите общини и чрез въведените корекционните коефициенти са показани в следващата таблица.

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка	$K_{кат}$	$K_{плоч}$	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота, лв.
78639.10.5	5	63,891	0,00	0,04	9,10	581,41

Наемната цена на декар от земеделския имот с пашин на трайно ползване – пасище, мера в землището на с. Църква, за стопанската 2024/2025 г. е показана в предпоследната колона на горната таблица, а наемната цена за цялото пасище в

землището на с. Църква, за стопанската 2024/2025 г. е показана в последната колона на таблицата.

### 9. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА НАЕМНА ЦЕНА НА ПАСИЩЕТО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЦЪРКВА ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

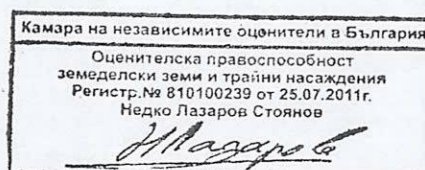
Наемната цена на пасището в землището на с. Църква към датата на оценката възлиза на **581,41 (петстотин осемдесет и един лева и четиридесет и една стотинки)**:

Поземлен имот с идентиф. по КК	Кат. на земята	Площ на имота, дка	Наем на декар, лв.	Наемна цена на имота лв.
78639.10.5	5	63,891	9,10	581,41

**Приложение:** Приложение 1 – Използвани аналози от три общини в област Добрич за определяне средната наемна цена на декар пасище в община Балчик.

15.04.2024 г.  
град Добрич

Оценител:







**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**  
**ОБЛАСТ ДОВРИЧ**

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5  
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, об: avet@toshevo.org



**РЕШЕНИЕ № 2-6**

от 15.02.2024 година

за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 2024-2025 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал.14, чл.37о ал.1, ал.2 и ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО РЕШИ:**

1. **ОПРЕДЕЛЯ** свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024-2025 година, находящи се на територията на община Генерал Тошево, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. **ДАВА** съгласие свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, определени за индивидуално ползване съгласно Приложение №1, да бъдат предоставени под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при следните условия:

2.1. срок на договора за наем - 5 стопански години, считано от стопанската 2024-2025 година;

2.1. годишна наемна цена, определена от оценител, регистриран в Националната камара на независимите оценители в България - 7(седем) лв/декар за всички категории мери и пасища на територията на общината;

3. **ДАВА** съгласие останалите свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, след провеждане на процедурата по т.2, да бъдат предоставени под наем, чрез търг с тайно наддаване, при следните условия:

3.1. срок договора за наем - 1 стопанска година: 2024-2025;

3.2. начална тръжна годишна, определена от оценител, регистриран в Националната камара на независимите оценители в България - 7(седем) лв/декар за всички категории мери и пасища на територията на общината

3.2. до търга се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна систем на БАБХ;

4. **ДАВА** съгласие пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, останали ненаети след провеждане на търга по т.3, да бъдат предоставени под наем, чрез търг с тайно наддаване, при следните условия:

4.1. срок договора за наем - 1 стопанска година: 2024-2025;



ISO 9001 - Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



4.2. начална тръжна годишна, определена от оценител, регистриран в Националната камара на независимите оценители в България - 7(седем) лв/декар за всички категории мери и пасища на територията на общината

4.3. до търга се допускат собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

5. **ПРИЕМА** Правила за ползване на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд на Община Генерал Тошево, съгласно Приложение №2, представляващо неразделна част от настоящото решение.

6. **ПРИЕМА** Задълженията на Община Генерал Тошево и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите, съгласно Приложение № 3, представляващо неразделна част от настоящото решение.

7. **ПРИЕМА** Годишен план за паша за стопанската 2024-2025 година на територията на Община Генерал Тошево, съгласно Приложение № 4 представляващо неразделна част от настоящото решение.

8. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е прието - от 17 гласували – с 17 „за”, 0 „против”, 0 „въздържал се” на заседание на общинския съвет, проведено на 15.02.2024г., протокол №2, т.Ш.1 от дневния ред и е подпечатано с печата на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС**

**д-р ЯНА БОНЕВА**



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТЕРВЕЛ**

Тервел – 9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" № 8, Номератор 05751 / 20-70, 24-79 Факс 23-91,  
e-mail: tervel2000@yahoo.com

Изх. №: ОС – 03 - 99

Дата: 09.02.2024 год.

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**От протокол №1 от заседание на Общински съвет гр.Тервел,  
проведено на 24.01.2024 год.**

**ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА.**

13. Определяне на мери и пасища от ОПФ и ООФ и предоставянето им за общо и индивидуално ползване.

**ДОКЛ. ЗАПИСКА №13:** инж.Симеон Георгиев Симеонов – Кмет на Община Тервел  
**ОТНОСНО:** Определяне на мери и пасища от ОПФ и ООФ и предоставянето им за общо и индивидуално ползване.

**РЕШЕНИЕ № 1-15**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.13 и ал.14 и чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр. Тервел Реши:

1. Определя пасищата и мерите от ОПФ за индивидуално ползване, съгласно Приложение №1 към решението.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване под наем без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, на цена 8 лв. на декар съгласно приложената пазарна оценка.

3. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5 /пет/ стопански години.

4. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

5. Останалите след провеждане на търга по т.4 свободни мери, пасища и ливади да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т.4 и т.5 се проведат по реда на Закона за общинската собственост.

6. Приема правила за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд на територията на Община Тервел, съгласно Приложение №2 към решението.