

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



**ОТНОСНО: СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА УПИ X(02508.51.524 и 523), УПИ IX(02508.51.289), УПИ VIII(02508.51.288), УПИ VII(02508.51.286), УПИ VI(02508.51.285), УПИ IV(02508.51.279), УПИ III(02508.51.278), УПИ II(02508.51.277) И УПИ I(02508.51.276), КВ. 19 И УПИ X (02508.51.489, 51.496 И 51.495) И УПИ XI(02508.51.293), КВ. 22, ПО ПУП НА В.З. „БЕЛИ СКАЛИ“, ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г. за даване на разрешение за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ X(02508.51.524 и 523), УПИ IX(02508.51.289), УПИ VIII(02508.51.288), УПИ VII(02508.51.286), УПИ VI(02508.51.285), УПИ IV(02508.51.279), УПИ III(02508.51.278), УПИ II(02508.51.277) и УПИ I(02508.51.276), кв. 19 и УПИ X (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ XI(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, във връзка с настъпили са съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, изменението е съгласно, представено геодезическа снимка на съществуващата улица. Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното:

### Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка със заявление с вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г. и издадено становище на Главен архитект на Община Балчик с изх. № Т УТ-2002-15-001/ 29.03.24 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване, за за УПИ X(02508.51.524 и 523), УПИ IX(02508.51.289), УПИ VIII(02508.51.288), УПИ VII(02508.51.286), УПИ VI(02508.51.285), УПИ IV(02508.51.279), УПИ III(02508.51.278), УПИ II(02508.51.277) и УПИ I(02508.51.276), кв. 19 и УПИ X (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ XI(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, съгласно входящата скица предложение към заявление с вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г..

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

Николай Ангелов  
Кмет на община Балчик



За Кмет .....  
Митко Петров, зам.-кмет  
Заповед за заместване:  
№ 1313 от 07.11.2023 г.



ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

*Иван Иванов*  
ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх № *12202/15*  
Дата *19.03.14* ③

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

- От *Гено Петров Генев*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Добрич ул. „Славянска“ № 17 вх А ал 7*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0888/731-315* ЕИК .....
- От *Елхана Крумова Златанова*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Перник ул. „Симистра“ № 6 вх В ал 28*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0879/130-963* ЕИК .....
- От *Елизабета Келчиц*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Балчик в.з. Белчиите скали ул. Пета № 8*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0694 898727* ЕИК .....
- От *Нейчо Иванов Нейчев*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Балчик ул. „Витоша“ № 5*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0889/76-00-63* ЕИК .....
- От *Емил Йорданов Тласков*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Добрич ул. Ален мак № 11*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0887/331294* ЕИК .....
- От *Енчо Петиков Ганчев*  
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/  
Адрес: *гр. Добрич ул. Св. Михайловски-2*  
/адрес за кореспонденция/  
Телефон за връзка: *0884/887106* ЕИК .....
- От .....
- Адрес: .....
- Телефон за връзка: ..... ЕИК .....



Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на улична регулация от о.т.113, о.т. 36, кв. 19 и кв. 22 по ПУП-ПРЗ на, в.з. "Бели скали", общ. Балчик, област Добрич  
на основание:

- чл. 134, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ
- § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ - изтекли са сроковете по § 6, ал. 2 и ал. 4 за прилагане на плана

Горното искане правим с цел .....

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост на всички имоти, засегнати от изменението.
2. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ разработена по действащия ПУП.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич.
4. Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Други .....

гр. Балчик

С уважение: 1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на [www.balchik.bg](http://www.balchik.bg), или на хартиен носител в Информационния център на общината.





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300 ПОЩЕНСКА П. ГИЛ 12, БУЛ. "ДОБРУДЖАТ" № 8, ЕТ 3, 0850024, З: 001276  
Юридически адрес: БУЛ. "АТ" № 30

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1121240-15.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор: 02508.51.236

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.08.2018 г.

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, в.з. БЕЛИТЕ СКАЛИ, ул. Улица 5 № 6

Площ: 531 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

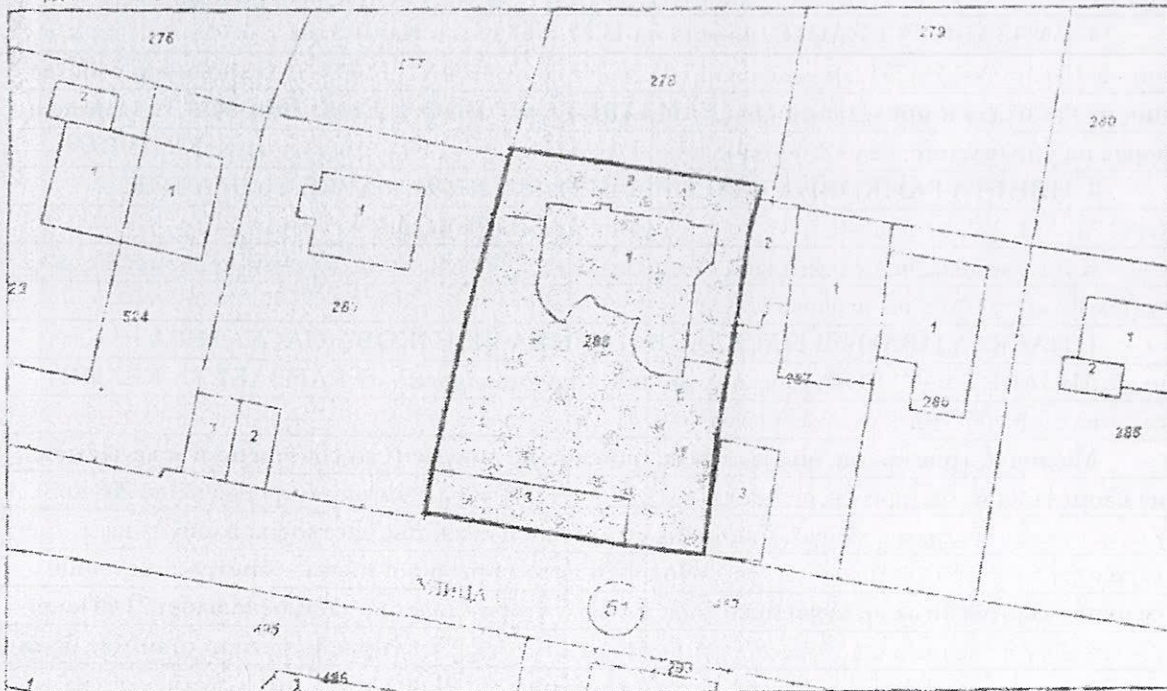
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Цилюва информация

Координатна система: ККС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 19, парцел: VIII

Съседни: 02508.51.413, 02508.51.257, 02508.51.278, 02508.51.277, 02508.51.299

Скица № 15-1121240-15.10.2021 г. изработена въз основа на  
заявление с входен № 01-573609-13.10.2021 г.



Инж. Златко Тодоров



Нотариална такса по ЗНОТ  
Удостоверяван  
материален интерес

.....ав.  
Пренорн. такса .....ав.  
Общи. такса .....ав.  
Доц. такса .....ав.  
Венчово .....ав.  
Сметка .....от .....2011г.  
Кв. № .....от .....2011г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. № 1162 от 22.05 2011г.  
Ак. № 6 том 1 Дело 432 /2011г.  
Парцелна единица № .....ср .....  
Имотна партида № 11628 .....  
Такса за вписване по ЗДГ: 254.26 .....ав.  
Кв. № .....от .....2011г.  
Съния по вписванията: .....

**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
за покупко-продажба на недвижим имот

№ ..... том ..... вх. регистър ..... дело № ..... от 2011 год.

Днес на 27.05.2011 год. /двадесет и седми май, две хиляди и единадесета година/, при мен **Светлин Иванов Илчев**, Нотариус № 314 / триста и четиринадесет /, с район на действие, района на Балчикския районен съд, в кантората ми в град Балчик, улица "Черно море" №28 /двадесет и осем/, се явиха лицата:

1. **ПАСКАЛ ИВАНОВ ПАСКАЛЕВ**, ЕГН: 3703017986, АДРЕС: БАЛЧИК, БЕЛИТЕ СКАЛИ УЛ.5, №5, АК: 121948530, 13.11.2000 ДОБРИЧ

2. **ГЕНКА ВЕЛИКОВА ПАСКАЛЕВА**, ЕГН: 4306017992, АДРЕС: гр ДОБРИЧ, ул. ПОЛК АРАНГОВ 4 вх.Б ет.1 ан.1, АК: 641225567, 02.11.2010, Добрич, като ПРОДАВАЧИ

3. **ЕЛИЗАБЕТА КЕЛИШ**, родена на 13.07.1967 год. в Казахстан, с паспорт на гражданин на Израел №13342712, издаден на 17.03.2009 год. от ЗЕФАТ, ИЗРАЕЛ, едноличен собственик на капитала и представляващ „ЕЛИЗАБЕТА 67“ ЕООД, ЕИК: 201038422, седалище и адрес на управление: село Дъбовик, общ. Генерал Топчево, обл. Добрич, като КУПУВАЧ

4. **ИВЕТТА ГАЙКОВНА ВЛАСОВА**, ЕГН: 5112217994, АДРЕС: гр БАЛЧИК, ул СТРУМА 32, АК: 197300040, 23.01.2007, Добрич, като ПРЕВОДАЧ

Когато заявиха, че не пасивирани от никого и по собствена воля сключват следният договор за покупко-продажба на недвижим имот:

**ПАСКАЛ ИВАНОВ ПАСКАЛЕВ** и **ГЕНКА ВЕЛИКОВА ПАСКАЛЕВА** продават на „ЕЛИЗАБЕТА 67“ ЕООД, село Дъбовик, представлявано от **ЕЛИЗАБЕТА КЕЛИШ** следния свой собствен недвижим имот:

Масивна, триетажна, виана сграда, описана по документ за собственост: със застроена площ 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/ и разгъната застроена площ 208 кв.м. /двеста и осем квадратни метра/, състояща се от първи етаж със застроена площ 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, обособен като търговски обект – бистро, състоящо се от две търговски зали, кухненски блок и склад, втори етаж със застроена площ 72.60 кв.м. /седемдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, съдържащ четири стаи, две бани с тоалетна и коридор и трети етаж със застроена площ 91.40 кв.м. /деведесет и едно цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, съдържащ четири стаи с четири бани с тоалетна, коридор и три тераси, а по своя обозначена с кадастрални номера №02508.51.287.1 /нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, едно, точка, две, осем, седем, точка, едно/, със застроена площ 85 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/, на три етажа и с кадастрален №02508.51.287.2 /нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, едно, точка, две, осем, седем, точка, две/ със застроена площ 30 кв.м. /три десет квадратни метра/ на един етаж и Масивен гараж със застроена площ 32 кв.м. /три



десет и два квадратни метра/, по документ за собственост, с кадастрален номер №02508.51.287.3 /нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, едно, точка, две, осем, седем, точка, три/, със застроена площ 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, по скица, ведно с Поземления имот в който са построени сградите, Виано место с площ 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, Имот с кадастрален №02508.51.287 /нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, едно, точка, две, осем, седем/ с площ 277 кв.м. /двеста седемдесет и седем квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на виана зона "Белите скали", град Балчик, област Добрич одобрена със Заповед №300-5-5 /триста, пет, пет/ от 04.02.2004 год. /четвърти февруари, две хиляди и четвърта година/, при граници и състави: Имот №№ 51.413 /пет, едно, точка, четири, едно, три/, 51.286 /пет, едно, точка, две, осем, шест/, 51.279 /пет, едно, точка, две, седем, девет/, 51.278 /пет, едно, точка, две, седем, осем/, 51.288 /пет, едно, точка, две, осем, осем/ или защата 1/2 /една втора/ идеална част от УПИ VII /седем римско/, в квартал 19 /дванадесет/ с площ от 480 кв.м. /четирисотин и осемдесет квадратни метра/ по регулационния план на виана зона "Белите скали", град Балчик, област Добрич, одобрен със Заповед №37/04.11.1985 год., с административен адрес: виана зона "Белите скали", град Балчик, област Добрич, улица "Петя" №8 /осем/, за цена сумата от 130 000 евро /сто и тридесет хиляди евро/, която е ма с извадена по банков път от купувача на провадичите в депя на сключва не на настоящия договор.

----- I. ЕЛИЗАБЕТА КЕЛИШ заяви, че купува, от името и за сметка на „ЕЛИЗАБЕТА 67” ЕООД, село Дъбовик, описания в точка I /едно римско/ на настоящия договор недвижним имот за цената и при условията на същата точка.

----- Данъчната оценка на имота е 24 662.19 лв. /двадесет и четири хиляди, шестстотин шестдесет и два лева и деветнадесет стотинки/.

----- Преводача, след като му се нацонни отговорността по закона за даване на поверен превод превеле на купувача прочетения от нотариуса нотариален акт и съобни на нотариуса, че купувача го одобрява.

----- След като се уверих в самостоятелността и дееспособността на страните, в това че провадичите са собственици на провадания недвижним имот, както и в това, че са спазени особените изпиевации на закона съставих настоящия нотариален акт в пет еднообразни екземпляра, който след като се прочете на страните, се подписа от тях и от мен -- Нотариуса.

----- За съставяне на настоящият нотариален акт се представиха следните документи: 1.Нотариален акт №26, том II, дело №165/2003 год. по описа на Нотариус №314, Св. Илчев, витеши вк. рег. №1024 от 29.04.2003 год. Акт №59, том I, дело №436/2003 год. в РС град Балчик; 2.Скица №7385/16.05.2011 год. от Служба по кадастра град Добрич; Удостоверение за данъчна оценка №1424/13.05.2011 год. Данъчна служба Балчик; 4.Декларации; 5.Квитанции за платени местни данъци и такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. *Татяна Стефановна Паскалева*

2. *Татяна Стефановна Паскалева*

КУПУВАЧ: *Елисабета Келиш*

ПРЕВОДАЧ: *Татяна Стефановна Паскалева*

НОТАРИУС:





/петстотин тридесет и един квадратни метра/кв.м.,  
представляващо **имот с идентификатор 02508.51.288** /нула,  
две, пет, нула, осем, пет, едно, две, осем, осем/ по кадастралната  
карта на гр.Балчик, в.з. "Белите скали", ул. "Пета"№6, одобрена със  
Заповед № 300-5-5/04.02.2004г.на Изпълнителния директор на  
Агенция по кадастъра, при граници и съседи за имота- имоти с  
идентификсатори- 51.278, 51.277, 51.289, 51.413, 51.287, **ведно с  
отстъпеното право на строеж върху описаното по-горе  
място.** xxx

Данъчната оценка на описания по-горе имот е 27 735,80  
/двадесет и седем хиляди седемстотин тридесет и пет лева и  
осемдесет стотинки/лева.xxx

Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни  
екземпляра от които по един за подреждане в актовете книги на  
нотариуса и службата по вписванията и по един за молителя и  
Община гр.Балчик.xxx

При съставянето на нотариалния акт се представиха:  
Разрешение за строеж №296/27.10.1995г.на Община Балчик, скица  
на имота, у-ние за данъчна оценка на имота.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/802473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, acad\_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15178 / 26.09.2011 г.

с идентификатор 02508.51.287.3

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5 / 04.02.2004г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Балчик, п.к. 9600, в.з. БЕЛИТЕ СКАЛИ, ул. Улица 5 № 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02508.51.287

Застроена площ: 36 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Хангар, депо, гараж

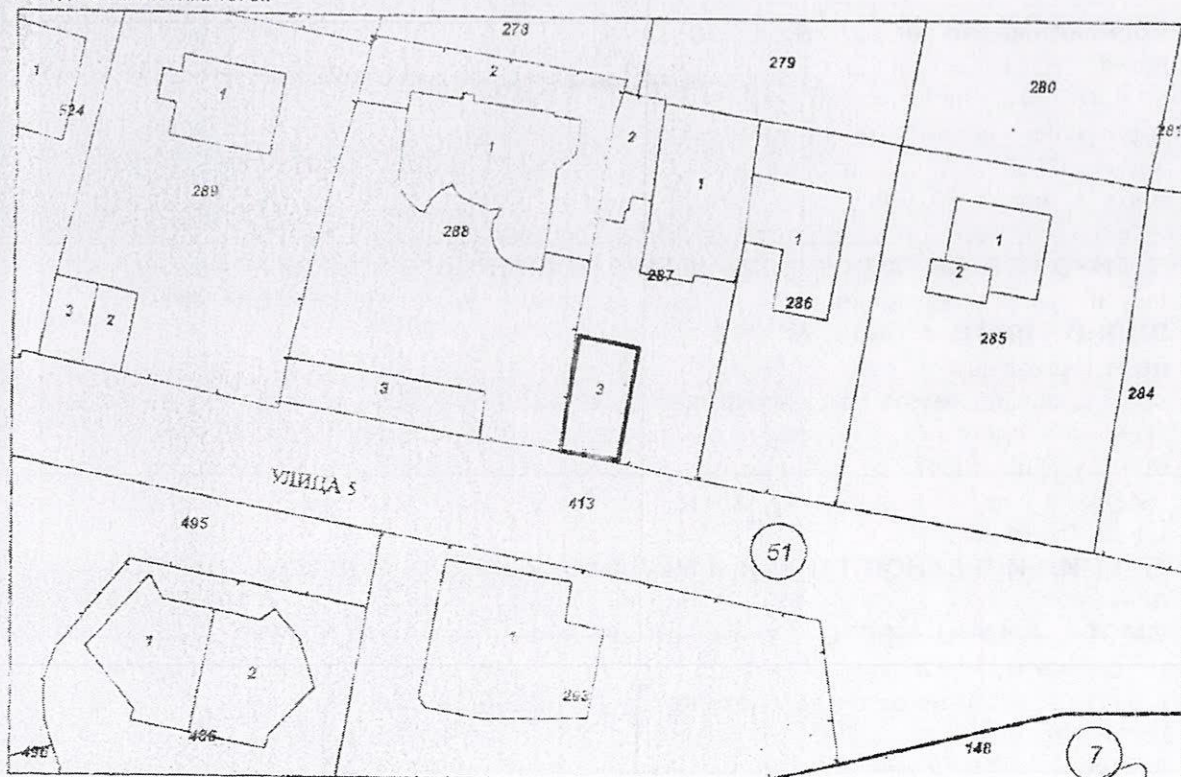
Собственици:

1. 201038422, "ЕЛИЗАВЕТА 67" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 6 том V рег. 1467 дело 737 от 27.05.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
гр.БАЛЧИК

Координатна система 1970г.



М 1:500

Скица № 15178 / 26.09.2011 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 99-11300 / 26.09.2011 г.

Изработил:

инж.Зл.Тодоров

Н-к на СГКК - гр. ДОБРИЧ:

/инж. КОСТАДИН ВЕЛИКОВ/



**ДОГОВОР  
ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Акт № ..... том ..... от ..... 2011г.

Днес на 12.06.2011г. в гр. Балчик между:

1. **ЕМИЛ ЙОРДАНОВ ТАСКОВ** от гр. Добрич, ул. "Ален Мак" 11, ет.1, ап.2 с ЕГН 4904095045, в.к. № 641273577/21.10.2010г. МВР-Добрич;
2. **МИЛАНКА ИВАНОВА ЙОВЧЕВА-ТАСКОВА** от гр. Добрич, ул. "Ален Мак" 11, ет.1, ап.2 с ЕГН 4909058050, в.к. № 641286164/21.10.2010г. МВР-Добрич;
3. **ЕНЧО ПЕТКОВ ГАНЧЕВ** от гр. Добрич, ул. "Стойн Михайловски" 2, вх. Б, ет. 6, ап. 13 с ЕГН 5211182182, в.к. № 640088169/29.04.2010г. МВР-Добрич;
4. **ЛЪЧЕЗАРА ПЛАМЕНОВА ГАНЧЕВА** от гр. Добрич, ул. "Стойн Михайловски" 2, вх. Б, ет. 6, ап. 13 с ЕГН 5508128058, в.к. № 640115166/02.09.2010г. МВР-Добрич;

се сключи настоящия договор за доброволна делба на следния недвижим имот, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ВИЛНО МЯСТО** с площ от 591 (петстотин деведесет и един квадратни метра/ кв.м, находящо се на ул. "Улица 5", № 2, в.к. "Белите скали", гр. Балчик, представляващо **ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 02508.51.290** (нула, две, пет, нула, осем-пет, едно, две, десет, нула/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-5/04.02.2004г. на изпълнителния директор на АГКК-Добрич, от който имот се образувани следните недвижими имоти: имот с идент. 02508.51.523 и имот с идент. 02508.51.524, при граници и съседи за имота: имот с идент. 02508.51.276, имот с идент. 02508.51.189, имот с идент. 02508.51.413 и имот с идент. 02508.51.289 като страните се споразумяхме за следното:

**I. ЕНЧО ПЕТКОВ ГАНЧЕВ и ЛЪЧЕЗАРА ПЛАМЕНОВА ГАНЧЕВА** – получават в дял и стават собственици на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ВИЛНО МЯСТО** с площ от 296 (двеста деведесет и шест квадратни метра/ кв.м, находящо се на ул. "Улица 4" № 4, в.к. "Белите скали", гр. Балчик, представляващо **ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 02508.51.523** (нула, две, пет, нула, осем-пет, едно-пет, две, три/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-5/04.02.2004г. на изпълнителния директор на АГКК-Добрич, при граници и съседи за имота: имот с идент. 02508.51.524, имот с идент. 02508.51.189 и имот с идент. 02508.51.276.

**II. ЕМИЛ ЙОРДАНОВ ТАСКОВ и МИЛАНКА ИВАНОВА ЙОВЧЕВА-ТАСКОВА** - получават в дял и стават собственици на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ВИЛНО МЯСТО** с площ от 295 (двеста деведесет и пет квадратни метра/ кв.м, находящо се на ул. "Пета" № 2, в.к. "Белите скали", гр. Балчик, представляващо **ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 02508.51.524** (нула, две, пет, нула, осем-пет, едно-пет, две, четири/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-5/04.02.2004г. на изпълнителния директор на АГКК-Добрич, при граници и съседи за имота: имот с идент. 02508.51.290, имот с идент. 02508.51.276, имот с идент. 02508.51.523, имот с идент. 02508.51.189 и имот с идент. 02508.51.413.



Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 5 075.51 /пет хиляди седемдесет и пет лева и петдесет и една стотинки / лева.

С настоящият договор за доброволна делба се уреждат всички отношения със съсобствеността на описания недвижим имот и никой от съделителите не може да има претенции по отношение на другият съделител.

При сключването на договора се представиха следните документи Договор за продажба на общински имот вписан под № 90, том I, вх. рег. № 777/ 25.02.2008г. на СВ-Балчик, Проект за делба, Удостоверение за данъчна оценка, Декларации от страните.

СЪДЕЛИТЕЛИ: 1.....

*Емил Йорданов Гасков*

2.....

*Елена Петрова Ганчева*

3.....

*Елена Петрова Ганчева*

4.....

*Елена Петрова Ганчева*

№ 17 02/11 - Есина Христова - помощник-нотариус по заповестта на Обретен Обретен, нотариус в село Балчик ГС рег. № 109 на Нотариалната палата, удостоверява подписите върху този документ, подписани от Емил Йорданов Гасков, ЕГН 4904088045, лична карта № 641224575, изд. на 27.10.2010 г. от МВР-Добрич, с местожителство: гр.Добрич, Миланка Ивандева Йосифова Гаскова, ЕГН 4909036050, лична карта № 641386464, изд. на 01.12.2010 г. от МВР-Добрич, с местожителство: гр.Добрич, Емил Петков Ганчев, ЕГН 5211182182, лична карта № 640068069, изд. на 29.4.2010 г. от МВР-Добрич, с местожителство: гр.Добрич, Пълчара Пламчова Ганчева, ЕГН 5508128058, лична карта № 640815166, изд. на 02.5.2010 г. от МВР-Добрич, с местожителство: гр.Добрич  
Рег. № 1936/2011. Свързана такса: 101.0 ле

Помощник-нотариус по заповестта на

*Есина Христова*



**ДОГОВОР  
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ**

Днес, \_\_\_\_\_, 2008 год, в сряда

1. ОБЩИНА БАЛЧИК с ЕИК № 000852634, представлявана от ПРИСОБАЙ ДОБРИВ АНГЕЛОВ - Кмет, от една страна, иричане на краткоет "ПРОДАВАЧ" и

2. ФИРМА ПИТКОВ ГАРИВ с ЕИК № 5211182182 и ЕГ № 121166535/03.04.2000 г. и/или от МВР-Добрич, от гр. Добрич, ул. "Св. Михайловски" № 2, кв. Б, ет. б, кв. 13 и ЕИК № ПООД ПООД ПООД ПООД ПООД с ЕИК № 1904098045 и ЕГ № 121380221/20.06.2000 г. и/или от МВР-Добрич, от гр. Добрич, ул. "Ален Маг" № 11, ет. 1, кв. 2, от друга страна, наричане на краткоет "КУПУВАЧИ" на основание на чл. 34, ал. 7 и чл. 35, ал. 2 от ЗОС, чл. 32 от ПОПНУРОП и Казовел № 1259/30.11.2007 год. на Кмета на Община Балчик, се сключил настоящия договор при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственик върху следния свой, собствен недвижим имот: Видно място с площ от 591.60 десетостотни деветдесет и един м<sup>2</sup>, представляващо земеделен имот № 02508.51.290 по када. карта на кв. "Бели скали", гр. Балчик, съобразно със зап. № 300-5-5794/02.2004 г. на Изпълнителния Директор на АК, вменена със зап. № ЕД 14-08-1853/12.07.2005 г. на парцела на С. К. Добрич, УИИ X Димитр, кв. 19 (десетдесет и пет), по ПУИ на кв. "Бели скали", гр. Балчик, вклучен с ЛОС № 3115-23.11.2007 год. при граници на имота III № № 21.270/21.189/21.289/53/113.

**II. ЦЕНА**

1. Цената на правото на собственост върху описания в 1.1 имот е 5 121.00 лв. (пет хиляди сто двадесет и един лева), плюс ДДС в размер на 656.64 лв. (шестстотни и петдесет лева и 64 ст.) и такса по чл. 42, ал. 2, т. 3 от НОАМЦУ на ОБС-Балчик в размер на 102.42 лв. (сто и два лева и 42 ст./ вносени от КУПУВАЧИТЕ на касата на Община Балчик с пр. свидетелств. № 0000011654 и 0000011655 от 04.12.2007 г.

2. Местният данък в размер на 102.42 лв. (сто и два лева и 42 ст./ вносен на касата на Община Балчик с пр. свидетелств. № 0000011654 и 0000011655 от 04.12.2007 г.

КУПУВАЧИТЕ се задължават на всички настоящи договори, условия и за своя сметка - в Служба по вписванията при Районен съд - град Балчик, като представят два от осемдесетте и от дел. "ОС" при ОоА - Балчик на отписване на имота от активите книги за общинска собственост, както и да декларират съгласие в двумесечен срок от приобщаването.

Настоящият договор се съставя и подписва в пет еднообразни екземпляра - два за Община Балчик, по един за Купувачите и един за Служба по вписванията при Районен съд - град Балчик.

Съгласно чл. 18 от ЗС, договорът има сила на нотариален акт.

**ПРОДАВАЧ**

КМЕТ: .....

/Н. Ангелов/

ГЕОМЕТРИЯ

КУПУВАЧИ: .....

.....



Гено  
Генов

5193... cm 16/11/07  
69... TOM  
СИМОТ  
№ 11.812  
12

Днес

Г. ОБЩ  
НИКОЛАЙ Д  
краткост "ПРС  
Г. ГЕН  
121690944/15.0

2544, представлявана от  
на страна, наричана за

4203137964 и ЛК №  
обръч, ул. "Славянска" №  
17, от друга страна наричана за краткост "КУПУВАЧ" на основание чл. 34,  
ал. 7 и чл. 35, ал. 2 от ЗОС, чл. 32 от НОРПУРОИ и Заповед №  
1672/10.10.2007 год., на Кмета на Община Балчик, се сключи настоящия

договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧИТЕ правото на  
собственост върху следния свой, собствен недвижим имот: Вилно място с  
площ от 420.00 (четиристотин и двадесет/ м2, представляващо част от  
поземлен имот № 02508.51.289 по кад. карта на в.з "Бели скали", гр.  
Балчик, одобрена със зап. № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния  
Директор на АК, УПИ IX /девет/, кв. 19 /деветнадесет/, по ПУП на в.з.  
"Бели скали", гр. Балчик, актуван с АОС № 3099/08.10.2007 год., при  
граница на имота: ПИ №№ 51.290; 51.288; 51.277 и улица.

II. ЦЕНА

1. Цената на правото на собственост върху описания в т.1 имот е:  
3 639.00 лв. /три хиляди шестстотин тридесет и девет лева/, плюс ДДС в  
размер на 464.96 лв. /четиристотин шестдесет и четири лева и 96 ст./ и  
такса по чл. 42, ал.2, т.3 от НОАМТЦУ на ОбС-Балчик в размер на 72.78  
лв. /седемдесет и два лева и 78 ст./ са внесени от КУПУВАЧА на касата на  
Община Балчик с пр. кв. № 0000011029 от 23.11.2007 год.

2. Местният данък в размер на 72.78 лв. /седемдесет и два лева и 78  
ст./ са внесени от КУПУВАЧА на касата на Община Балчик с пр. кв. №  
0000011029 от 23.11.2007 год.

КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор лично и за  
своя сметка в Служба по вписванията при Районен съд град Балчик, като  
представи два от екземплярите в отдел "ОС" при ОБА - Балчик за  
отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

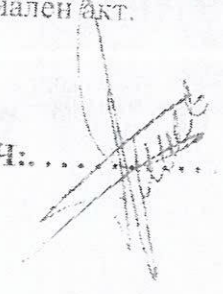
Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни  
екземпляра - два за Община Балчик, един за Купувача и един за Служба по  
вписванията - Балчик.

Съгласно чл.18 от ЗС, договърът има силата на нотариален акт.

ПРОДАВАЧ  
КМЕТ: .....  
/Н.Ангелов/

КУПУВАЧ: .....

ЕГЯК/ЖК/ВМ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

стр. 1 от 2

в.300, ПОШЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,  
dobrich@cadastro.bg, БУРСТА1:130352903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-280667-17.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.51.289

Гр. Балчик, обл. Балчик, обл. Добрич

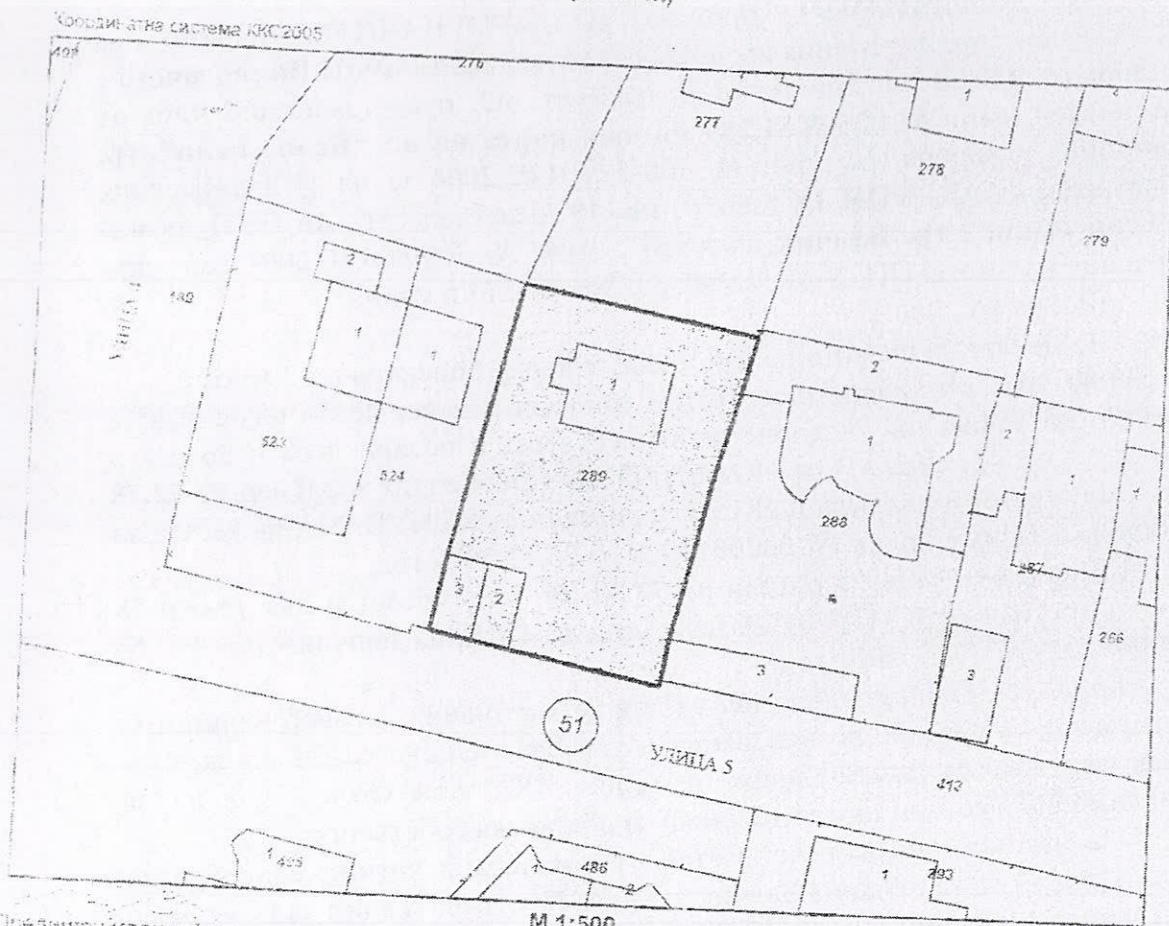
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот,  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, ул. Улица 5 № 4, местност в.з. "Белите скали",  
Площ 478 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)



Предложен идентификатор, няма

Номер по предходен план, квартал: 19, парцел: IX

Съсед: 02508.51.413, 02508.51.288, 02508.51.277, 02508.51.276, 02508.51.524

Скица № 15-280667-17.03.2022 г. издадена въз основа на  
заповед за входящ № 01-147734-17.03.2022 г.

/Деян Стоянов/



Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

27 735.80 лв.

Пропорц. такса: 207.20 лв.

Обикн. такса: 3.00 лв.

Доп. такса: 210.20 лв.

Всичко: 210.20 лв.

Сметка № 2927 от 07.07.2006

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх. № 2666 от 05.07.06

Акт № 129 том 11 дело № 1118/06

Партидна книга том ..... стр. ....

№ поимотна партида 5351

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### За СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ПИСМЕНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА

№ 68, том 11, рег. № 3637, дело № 867 от 2006

Днес на 04.07.2006г. /четвърти юли две хиляди и шеста/ година, подписаният- Обретен Обретенот нотариус с район на действие- района на Балчишки РС, вписан в регистъра на нот.камара на Р.България под № 109 /сто и девети/ на основание приложените към молбата на ЕЛХАНА КРУМОВА ЗЛАТАНОВА от гр.Балчик с ЕГН 5510023870, писмени доказателства, съставих в канцеларията си в гр.Балчик на основание чл.483, ал.1 от ГПК този нотариален акт, с който признавам: **ЕЛХАНА КРУМОВА ЗЛАТАНОВА от гр.Балчик с ЕГН 5510023870, за собственик по писмени доказателства на следния недвижим имот: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА с приземен етаж и гараж с разгъната застроена площ от 221 /двеста двадесет и един квадратни метра/кв.м., състояща се от: Приземен етаж с четири стаи, два санитарни възела, сервизно помещение и гараж, Първи етаж с пет стаи, четири санитарни възела и тераса, Втори етаж с четири стаи, три санитарни възела и тераса, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО с площ от 490 /четиристотин и деветдесет квадратни метра/кв.м., урегулирано в имот VIII /осми/, квартал 19 /деветнадесети/ по плана на вилна зона "Белите скали", гр.Балчик, а по скица с площ от 531**





Собственици по данни от КРНИ:  
1. 000852544. ОБЩИНА БАЛЧИК  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
1. ГЕНО ПЕТРОВ ГЕНОВ  
Право на строеж  
Ид. част 420 кв. м, площ 420 кв. м  
Договор за отстъпено право на строеж от 23.07.1986г. издаден от ИК на ОБНС гр БАЛЧИК

Сгради, които попадат върху имота  
1. Сграда 02508.51.289.1: застроена площ 47 кв. м. брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда -  
еднофамилна  
2. Сграда 02508.51.289.2: застроена площ 18 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж  
3. Сграда 02508.51.289.3: застроена площ 19 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

  
Деян Стоянов



## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на улична регулация от о.т.113, о.т. 36,  
кв. 19 и кв. 22 по ПУП-ПРЗ на, в.з. "Бели скали", общ. Балчик,  
област Добрич

Възложител: .....

### Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за улична регулация от о.т. 113, о.т. 36, кв. 19 и кв. 22 по ПУП-ПРЗ на в.з. "Бели скали", община Балчик, във връзка с настъпили съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, измененето е съгласно съществуващата улица.. Образуват се нови УПИ-та площите на които могат да се видят в скицата предложение.

### Проектно предложение на Плана за застрояване:

С ПУП-ПРЗ се предвижда за вилно застрояване, с устройствена зона /Ов/, с нискоетажно застрояване - Н макс. 7 м .

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване -  $\leq 40\%$ ;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт.  $\leq 0.8$ ;
- процент на минималната озеленена площ -  $\geq 60\%$ .

Възложител:

.....

/...../

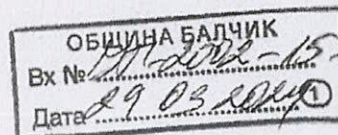


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## СТАНОВИЩЕ

**ОТНОСНО:** Заявление с вх. № УТ-2002-15/ 19.03.24 г.

Заявителя желае да бъде допуснато изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х(02508.51.524 и 523), УПИ ІХ(02508.51.289), УПИ VІІІ(02508.51.288), УПИ VІІ(02508.51.286), УПИ VІ(02508.51.285), УПИ ІV(02508.51.279), УПИ ІІІ(02508.51.278), УПИ ІІ(02508.51.277) и УПИ І(02508.51.276), кв. 19 и УПИ Х (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ ХІ(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителите и поради настъпили са съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, се изменя и предвиждането за улица от О.Т. 36 до О.Т. 113 оп съществуващата улица.

Въз основа на представена от Възложителя схема-предложение считам, че на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, и след съгласие на Общински съвет-гр. Балчик, може да бъде допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ Х(02508.51.524 и 523), УПИ ІХ(02508.51.289), УПИ VІІІ(02508.51.288), УПИ VІІ(02508.51.286), УПИ VІ(02508.51.285), УПИ ІV(02508.51.279), УПИ ІІІ(02508.51.278), УПИ ІІ(02508.51.277) и УПИ І(02508.51.276), кв. 19 и УПИ Х (02508.51.489, 51.496 и 51.495) и УПИ ХІ(02508.51.293), кв. 22, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, като се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

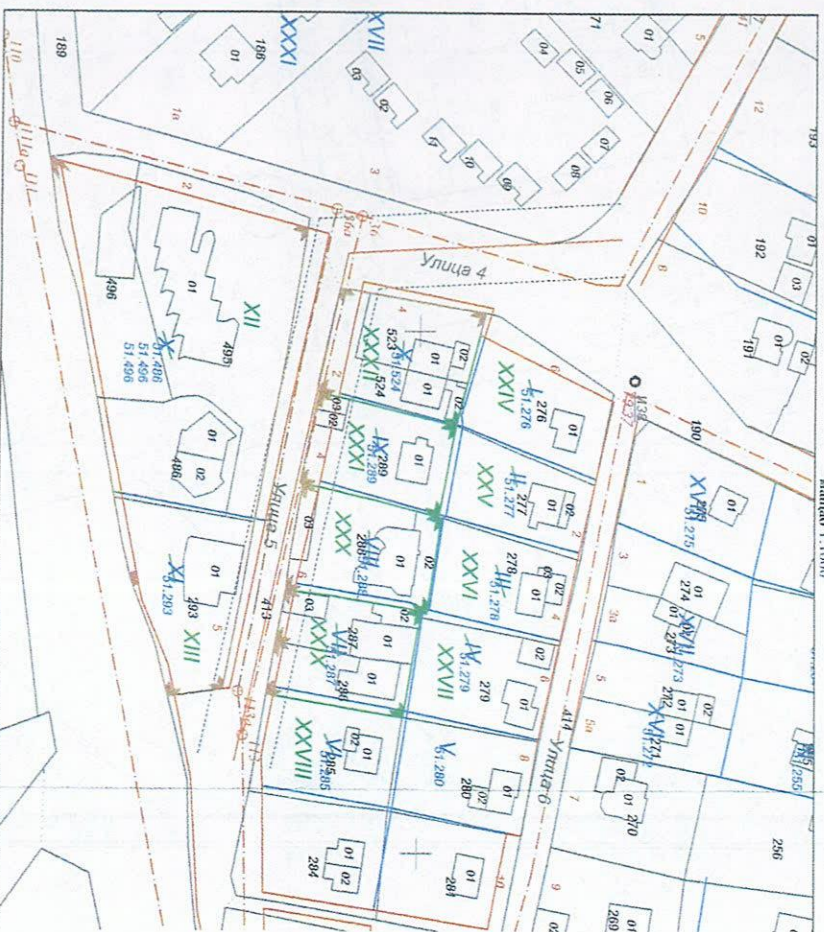


/арх. Анна Демирева/

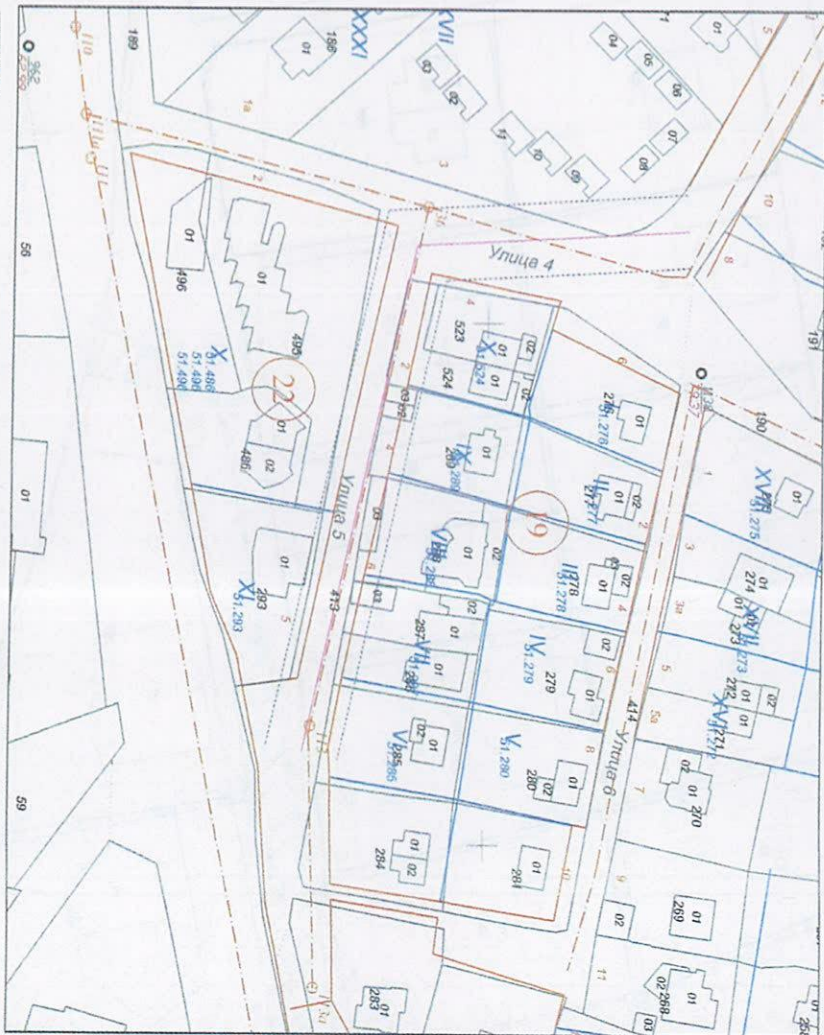


СКИЦ  
за изменение на ул.  
по ПУП-ПРЗ на,  
0

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



Начертан от:  
ИЗВИ-ПРЗ на в.з. "Белин селище"



**ЛЕГЕНДА**

**ВИДОВЕ ЗОНИ**

- Зона за жилищно-комунални сгради
- Улицни
- Протоци

**ЛИНИИ**

- Извадка от кадастралната карта
- Улицна регулация
- Проектна регулация
- Проектна регулация
- Проектна регулация
- Проектна регулация

**НАДПИСИ**

- 60 номер на квартал
- XIV VI номер на УПИ
- 4834 номер на ПП
- 504 кадастрален район



### Геодезическа снимка на съществуващата инфраструктура за кв. 19 и кв. 22 по плана на в.з. "Бели скали"

гр. Балчик, общ. Балчик  
област Добрич



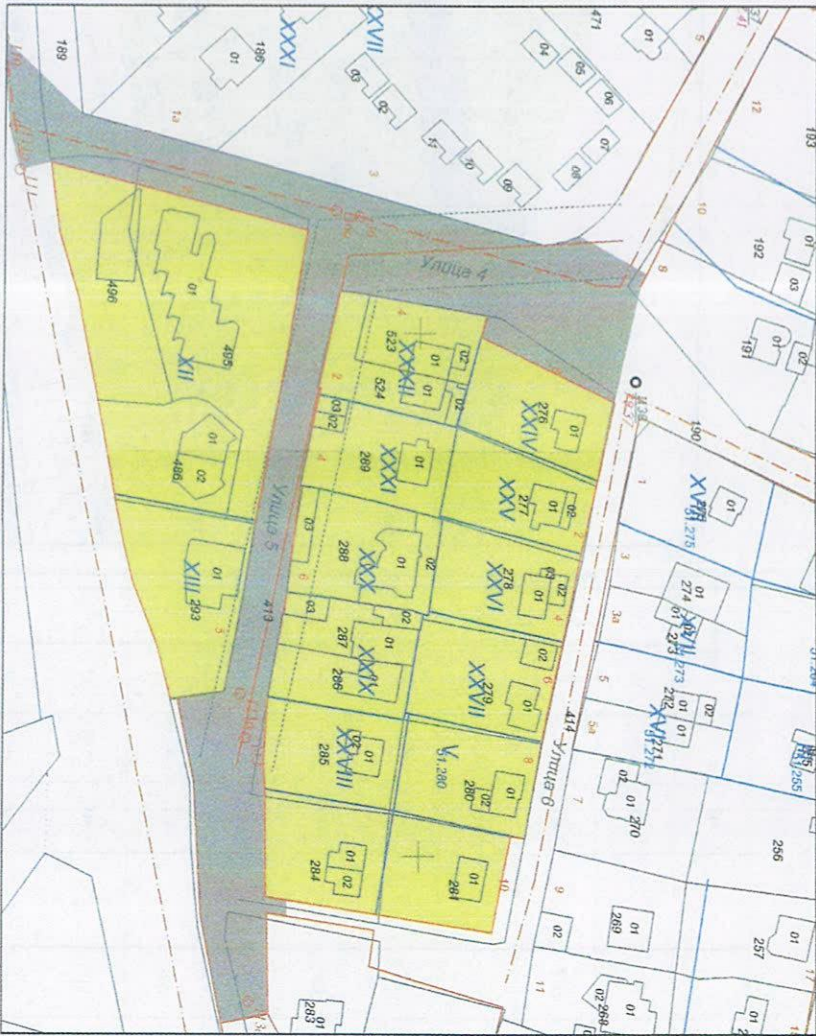
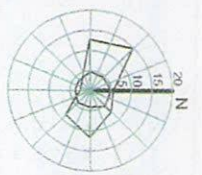


**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
 За изменение на улична регулация от о.г.113, о.г.36,  
 кв. 19 и кв. 22  
 по ПУП-ПРЗ на, в.з. "Бели скали", общ. Балчик,  
 област Добрич

НА ПУП-ПР

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Мащаб 1:1000



норматив	НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА УПИ - нов	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ -стар кв.м.	ПЛОЩ НА УПИ - нов кв.м.	ВИСОЧ ИНА В М (ЕТАЖ НОСТ)	ПЛЪТНОСТ Т НА
	19	I	XXIV	Об		444	456	≤7 (≤3)	≤40
	19	II	XXIV	Об		422	416	≤7 (≤3)	≤40
	19	III	XXIV	Об		462	468	≤7 (≤3)	≤40
	19	IV	XXIV	Об		512	522	≤7 (≤3)	≤40
	19	VI	XXVIII	Об		402	479	≤7 (≤3)	≤40
	19	VIII	XXX	Об		515	463	≤7 (≤3)	≤40
	19	IX	XXXI	Об		429	478	≤7 (≤3)	≤40
	19	X	XXXII	Об		551	591	≤7 (≤3)	≤40
	22	X	XIII	Об		2312	2253	≤7 (≤3)	≤40
	22	XI	XIII	Об		684	680	≤7 (≤3)	≤40

**НАП**  
 НАЦИОНАЛЕН АГЕНТСТВО ЗА УРБАНИЗМ И ИНВЕСТИЦИОННО РЕГУЛИРАНЕ  
 1574, БУЛЕВАР "7 СЕПТЕМВРИ" БЛГОГРАД  
 Регистр. номер № 39049  
 кат. СТЕФАН  
 кат. СТЕФАН  
 кат. СТЕФАН  
 кат. СТЕФАН  
 кат. СТЕФАН

ОБЕКТ - СКИЦА - 1  
 регулация от о.г.11  
 "Бели скали", общ.

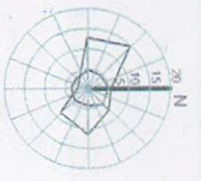
Мащаб 1:1000



**ОЖЕЖЕНИЕ**  
 ПИЯ ОГ О.Т. 113, О.Т. 36,  
 22  
 КАЛИ", ОБШ. БАЛЧИК,  
 ИЧ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Мащаб 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	НОМЕР НА УПИ - нов	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ -стар кв.м.	ПЛОЩ НА УПИ - нов кв.м.	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА БИГРАЖНОСТИ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			ПЪЛНИЦИ НА ЧАСТНО ЗЕМЛИЩЕ
								ПЪЛНОСТИ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кватр)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ	
19	I	XXIV	Об		441	456	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	II	XXIV	Об		422	416	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	III	XXIV	Об		462	468	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	IV	XXIV	Об		512	522	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	VI	XXVIII	Об		492	479	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	VII	XXIX	Об		515	463	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	VIII	XXX	Об		473	513	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	IX	XXXI	Об		429	478	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
19	X	XXXII	Об		551	591	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
22	X	XII	Об		2112	2253	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с
22	XI	XIII	Об		684	680	≤7 (≤3)	≤40%	≤0.8	≥60%	с

Включките:

**МОНСТ**  
 Министерство на регионалното развитие и инфраструктура  
 Регистров номер № 39049  
 ИКРЕ СТЕФАН  
 Начальник на управление  
 Регистров номер № 39049

**ОБЪКТ: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ** за разместване на Улична регулация от о.т.113, о.т. 36, кв. 19 и кв. 22 по ПУП-ПРЗ на в.з. "Бели скали", общ. Балчик, област Добрич

ЕТАП: ИЧЕВЕН ПРОЕКТ

Адаптив: 1:1000  
 Диеч: 1/1  
 Дата: февруари 2017 г.