



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 92-00-9326/А7

Вх. № 92-00-9326/А3/ 02.09.2019г.

гр. Варна.....17.11...2019г.

До г-на М. Крушева

ДО
 Г-Н ДОБРИ ДОБРЕВ
 УПРАВИТЕЛ НА ЕТ“ СТАРИЯ ДЪБ-ДОБРИ ДОБРЕВ“
 УЛ. „АЛЕН МАК“ №7
 ГР. ДОБРИЧ

ОБЩИНА БАЛЧИК
 Входящ № 60-387
 Дата 17.11.2019г.

КОПИЕ ДО
 ОБЩИНА БАЛЧИК
 КМЕТСТВО В С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Приемам представеното уведомление с вх.92-00-9326/А3/ 02.09.2019 г. за ИП свързано с „Изграждане на 6 бр. бунгала за сезонно обитаване“ в ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик, като информираме на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./.

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:

1. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Гореописаното ИП има връзка с:

1. Издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., с което директорът на РИОСВ - Варна е съгласувал Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, Окончателен проект - Актуализация, за отреждане на "курортна зона", с обхват: част от масив 25 /имоти с идентификатори 39459.25.40 и 39459.25.8 не са включени в баланса на плана/, землище с. Кранево, общ. Балчик, област Добрич, с възложители: собственици на имотите в същия масив.
2. Становището е постановено на 24.08.2011 г., не е обжалвано и е влязло в сила.
3. За ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик е издадено Решение № ВА-30/П/2019 г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП свързано с „Изграждане на къща за гости“, с възложител: ЕТ „Стария дъб-Добри Добрев“.



Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 на Наредбата за ОВОС до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №92-00-9326/А3/2019 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- подробна характеристика на предвижданите дейности на територията на имота /размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- да се опишат подробно съпътстващите обекти и дейности, включително необходимата техническа инфраструктура за водопроводни и канализационни мрежи /третиране на отпадъчни води/ и отклонения и електроснабдяване.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Балчик и кметство в с. Кранево, общ. Балчик.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Балчик и кметство в с. Кранево, общ. Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Имота, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверката за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

При неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

