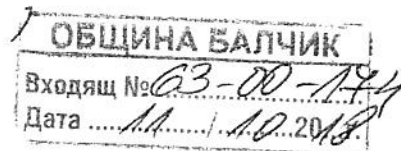


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛОЩАД "21-СЕПТЕМВРИ" № 6
ГР.БАЛЧИК, 9600



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл.изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

от: „ Олдин” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Балчик, ул. Стара планина 69, ЕИК 124692438, представлявана от: Дамянов, в качеството на Управител чрез пълномощника ми: Железов, гр.Варна, ул. „Захари Стоянов” №2
Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул.„Георги Бенковски” 26
Лице за контакти: Железов; тел. 0895554003;

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомявам Ви, че „ Олдин” ЕООД има следното инвестиционно предложение за: ПРИСТРОЙКА И ПРЕУСТРОЙСТВО НА АВТОСЕРВИЗ С ОФИСИ – ЗА ВИНАРСКА ИЗБА, находяща се в УПИ - XV, кв.27 по плана на гр. Балчик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т. ч. описание на основните и съпътстващи обекти и дейности:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т. н.)

Инвестиционното предложение касае пристройка и преустройство на автосервиз с офиси във винарска изба.

Площта на УПИ е 2560.00 м², застроена площ на сградата 220.51 м², разгънатата застроена площ 220.51 м².

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез съществуващ водопровод АЦ ф100 (от водопроводната мрежа на гр. Балчик). Разрешено водно количество до 2 м³/ден.

Отпадъчни води – В района има изградена канализация. Обектът ще бъде свързан към нея.

За електрозахранване ще се осъществи от съществуващата схема на електрозахранване за района.

За имота е осигурен достъп – общински път на гр. Балчик.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

До новата площадка за изграждане няма предвидени засега нови инвестиционни предложения.

3. Местоположение на площадката

(населено място, община квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Терена се намира в гр. Балчик, община Балчик, област Добрич. Реализацията на проекта не налага промяна в съществуващата и планирана пътна инфраструктура.

Проектът не засяга защитени територии. Не се очаква и трансгранично въздействие.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството ще се използват стандартните строителни материали и метални конструкции. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода за битови нужди.

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

През *строителния период* ще се образуват минимални количества смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и строителни отпадъци.

По време на *експлоатацията* ще се генерират: отпадък за депониране до 50% от обема на входящия отпадък; технологични отпадъци от поддръжка на механизацията и инсталираното оборудване; отпадъци от пречиствателни съоръжения на емисиите във въздуха. Тези количества са незначителни и оползотворими.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*.

Прилагам:

1. Влязъл в сила *Подробен Устройствовен План*.

2. Документ за собственост на възложител нот. Акт. №130, том III, рег. №893, дело № 63/2013 г.; №43, том III, рег. №2094, дело № 321/2011 г.; Вх. №2411/07.08.2012 г., акт 180, том VI, дело 916/2012 на Служба по Вписванията.

3. Пълномощно на Стелян Железов.

4. Уведомление на засегнатото население.

26.09.2018 г.

Уведомител:

„ОЛДИН“ ЕООД

ЧРЕЗ

ЖЕЛЕЗОВ

ПЛАН. РЕГ. № 875/2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл.изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

Обявяваме на заинтересованите лица и общественост, че : „ Олдин” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Балчик, ул. Стара планина 69, ЕИК 124692438, представлявана от **Дамянов, в качеството на Управител** има инвестиционно намерение за: **ПРИСТРОЙКА И ПРЕУСТРОЙСТВО НА АВТОСЕРВИЗ С ОФИСИ – ЗА ВИНАРСКА ИЗБА**, находяща се в УПИ - XV, кв.27 по плана на гр. Балчик

Инвестиционното предложение касае пристройка и преустройство на автосервиз с офиси във винарска изба.

Площта на УПИ е **2560.00 м²**, застроена площ на сградата **220.51 м²**, разгънатата застроена площ **220.51 м²**.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез съществуващ водопровод АЦ ф100 (от водопроводната мрежа на гр. Балчик). Разрешено водно количество до 2 м³/ден.

Отпадъчни води – В района има изградена канализация. Обектът ще бъде свързан към нея.

За електрозахранване ще се осъществи от съществуващата схема на електрозахранване за района.

За имота е осигурен достъп – общински път на гр. Балчик.

Становища и мнения относно предложението се приемат в РИОСВ-Варна, ул. „Ян Палах”, № 4, в 14-дневен срок от уведомяването. Телефон за справки: 052/678-845, e-mail:riosv-vn@mbx.contact.bg и/или община Балчик