

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



Относно: Определяне на начална наемна цена за отдаване под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд при провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 год., считано от стопанската 2024/2025 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни земеделски земи- частна общинска собственост, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на тези имоти се извършва от Кмета на Община Балчик, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.

Преди извършването на тези действия в съответствие с разпоредбата на чл.14, ал.3 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик следва да определи началната наемна цена на декар за провеждане на търга с тайно наддаване, както и срока за отдаването под наем.

Към настоящият момент, след проведени търгове и след подадени заявления от наематели за прекратяване на сключени договори, Община Балчик разполага със свободни земеделски земи за отдаване под наем.

Началната тръжна наемна цена на декар земеделска земя от общинския поземлен фонд, която предлагам е утвърдената с Решение №62 по Протокол №6/31.01.2024г. от редовно заседание на Общински съвет Балчик, индексирана с индекса на потребителските цени, публикуван от НСИ за периода от 01.12.2023г. до 30.04.2024г. от 0.7 % и е 78.35 лв./дка (седемдесет и осем лева и тридесет и пет стотинки на декар)

В тази връзка, моля да бъде прието следното:

## ПРОЕКТО- РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик, реши:

1. Определя начална тръжна наемна цена на декар земеделска земя от общинския поземлен фонд за провеждане на публичен търг с тайно наддаване в размер на **78.35 лв./дка (седемдесет и осем и тридесет и пет стотинки на декар)** и първоначална стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна наемна цена на дка.

2. Срокът за отдаване на свободни земеделските земи- частна общинска собственост е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г. Годишна наемна цена за всяка следваща стопанска година се индексира, съгласно средногодишния индекс на



потребителските цени за предходната година, определени от НСИ и се предплаща авансово до 30.06. на съответната година.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по- горе населени места в Община Балчик.

Приложение:

1. Информация от НСИ за индекса на потребителските цени за периода: 01.01.2024г.-30.04.2024г.

2. Списък на свободни земеделски земи от ОПФ на Община Балчик.

ВНАСЯ:  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

За Кмет .....  
Митко Петров, зам.-кмет  
Заповед за заместване:  
№ 1313 от 07.11.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 6

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 31 януари 2024 година

По дванадесета точка от дневния ред: Определяне на начална наемна цена за отдаване под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд при провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 год., считано от стопанската 2024/2025 г.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 19 общински съветници

Поименно гласуване със „За” –19; „ПРОТИВ” – 0; „Вздържал се” –0;

РЕШЕНИЕ № 62: На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик, реши:

1. Определя начална тръжна наемна цена на декар земеделска земя от общинския поземлен фонд за провеждане на публичен търг с тайно наддаване в размер на **77.80 лв./дка (седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки на декар)**, и първоначална стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тръжна наемна цена на дка.
2. Срокът за отдаване на свободни земеделските земи- частна общинска собственост е 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г. Годишна наемна цена за всяка следваща стопанска година се индексира, съгласно средногодишния индекс на потребителските цени за предходната година, определени от НСИ и се предплаща авансово до 31.07. на съответната година.
3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.
4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по- горе населени места в Община Балчик

**ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ,**  
Председател на  
ОбС-Балчик





## Калкулатор на инфлацията

За данни от предходни години използвайте ИС Инфостат

Базов период:

Наблюдаван период:

Индексът на потребителските цени  
за месец Април 2024 г. спрямо месец Декември 2023 г. е  
**100.7%**,  
т.е. инфлацията е **0.7%**.



**Приложение 2- Списък на свободни земеделски земи от ОПФ на Община Балчик  
за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 г. (от  
стопанската 2024/2025г.)**

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Гурково- 18160	27.40	Др. земеделска земя	1.737	3
2	Гурково- 18160	32.36	Деградирана орна земя	1.39	3
3	Гурково- 18160	22.16	Нива	5.965	3
4	Гурково- 18160	47.2	Нива	2.175	3
5	Гурково- 18160	47.8	Нива	2.073	3
6	Гурково- 18160	47.9	Нива	2.888	3
7	Гурково- 18160	47.12	Нива	2.165	3
8	Гурково- 18160	47.18	Нива	2.346	3
9	Гурково- 18160	47.22	Нива	2.247	3
10	Гурково- 18160	47.27	Нива	4.021	3
11	Гурково- 18160	47.28	Нива	2.081	3
12	Гурково- 18160	47.33	Лозе	2.18	3
13	Гурково- 18160	47.35	Нива	2.188	3
14	Гурково- 18160	47.37	Лозе	4.268	3
15	Гурково- 18160	47.38	Лозе	3.454	3
16	Гурково- 18160	47.39	Нива	6.012	3
17	Гурково- 18160	47.45	Нива	0.838	3
18	Гурково- 18160	20.9	Нива	3.368	3
19	Гурково- 18160	23.15	Нива	2.435	3
20	Гурково- 18160	54.50	Нива	100.006	3
21	Гурково- 18160	102.19	Нива	24.004	3
22	Гурково- 18160	102.40	Нива	35.252	3
23	Гурково- 18160	102.41	Нива	35.252	3
24	Гурково- 18160	108.30	Нива	10.353	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Царичино- 48982	326.26	Нива	11.31	2
2	Царичино- 48982	ид. части от 326.15	Нива	22.771	2

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Кранево- 39459	11.39	Нива	13.263	4
2	Кранево- 39459	13.37	Зеленч.култура	0.499	4
3	Кранево- 39459	13.52	Зеленч.култура	0.877	3
4	Кранево- 39459	15.5	Нива	3.999	6
5	Кранево- 39459	15.73	Нива	1.375	6
6	Кранево- 39459	16.29	Нива	2.986	3
7	Кранево- 39459	17.13	Нива	29.998	6
8	Кранево- 39459	19.10	Нива	1	4
9	Кранево- 39459	22.1	Нива	2.588	6
10	Кранево- 39459	23.13	Нива	0.57	6
11	Кранево- 39459	28.48	Нива	11.287	4

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Дропла- 23769	60.5	Нива	5.491	3
2	Дропла- 23769	51.172	Неизползвана нива	2.428	3
3	Дропла- 23769	51.173	Неизползвана нива	1.85	3



4	Дропла- 23769	51.174	Неизползвана нива	1.212	3
5	Дропла- 23769	51.175	Неизползвана нива	0.631	3
6	Дропла- 23769	51.176	Неизползвана нива	1.87	3
7	Дропла- 23769	51.177	Неизползвана нива	1.843	3
8	Дропла- 23769	51.180	Неизползвана нива	2.063	3
9	Дропла- 23769	51.182	Неизползвана нива	1.883	3
10	Дропла- 23769	48.183	Неизползвана нива	1.299	3
11	Дропла- 23769	48.184	Неизползвана нива	1.064	3
12	Дропла- 23769	63.10	Неизползвана нива	2.226	3
13	Дропла- 23769	63.32	Неизползвана нива	1.001	3
14	Дропла- 23769	63.34	Неизползвана нива	4.052	3
15	Дропла- 23769	40.3	Нива	3.209	3
16	Дропла- 23769	53.10	тр. насъжд.	1.44	2
17	Дропла- 23769	61.70	др. вид зем. земя	6.074	3
18	Дропла- 23769	61.71	др. вид нива	7.39	4
19	Дропла- 23769	61.67	неизпол. нива	4.548	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Змеево- 31245	125.762	Нива	1.026	3
2	Змеево- 31245	125.763	Нива	1.637	3
3	Змеево- 31245	125.764	Нива	1.729	3
4	Змеево- 31245	125.766	Нива	1.93	3
5	Змеево- 31245	133.791	Нива	0.431	3
6	Змеево- 31245	125.801	Нива	0.539	3
7	Змеево- 31245	118.215	Нива	3.27	3
8	Змеево- 31245	118.217	Нива	2.463	3
9	Змеево- 31245	118.219	Нива	2.709	3
10	Змеево- 31245	118.224	Нива	2.562	3
11	Змеево- 31245	118.226	Нива	2.393	3
12	Змеево- 31245	118.227	Нива	2.459	3
13	Змеево- 31245	118.278	Нива	2.447	3
14	Змеево- 31245	118.283	Нива	1.819	3
15	Змеево- 31245	501.410	Урбанизирана територия	17.361	
16	Змеево- 31245	501.548	Урбанизирана територия	30.783	
17	Змеево- 31245	111.818	Нива	2.001	3
18	Змеево- 31245	118.19	Нива	56.022	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Сенокос- 66250	13.124	Нива	1.121	3
2	Сенокос- 66250	26.25	Нива	1.706	3
3	Сенокос- 66250	28.7	Нива	34.002	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Дъбрава- 24387	32.2	Нива	6.477	3
2	Дъбрава- 24387	36.9	Врем.неизп.нива	30.511	3
3	Дъбрава- 24387	36.16	Врем.неизп.нива	10.72	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Оброчище- 53120	13.36	Нива	1.542	5
2	Оброчище- 53120	13.211	Нива	2.527	5
3	Оброчище- 53120	15.181	Изоставена нива	6.839	8
4	Оброчище- 53120	20.2	Изоставена нива	6.619	6
5	Оброчище- 53120	23.12	Изоставена нива	23.313	5
6	Оброчище- 53120	23.104	Изоставена нива	1.87	5
7	Оброчище- 53120	24.11	Изоставена нива	18.805	6
8	Оброчище- 53120	24.51	Нива	1.611	5



9	Оброчище- 53120	24.52	Нива	2.281	5
10	Оброчище- 53120	24.308	Изоставена нива	2.281	7
11	Оброчище- 53120	25.1	Нива	30.522	8
12	Оброчище- 53120	ид. части от 26.35	Нива	17	8
13	Оброчище- 53120	29.11	Нива	19.53	6
14	Оброчище- 53120	29.12	Нива	240.33	8
15	Оброчище- 53120	29.13	Нива	1.058	8
16	Оброчище- 53120	ид. части от 29.15	Нива	58	8
17	Оброчище- 53120	29.102	Нива	9.997	6
18	Оброчище- 53120	31.6	Нива	28.631	8
19	Оброчище- 53120	34.3	Нива	4.252	9
20	Оброчище- 53120	46.29	Нива	15.36	5
21	Оброчище- 53120	46.31	Нива	1.514	5
22	Оброчище- 53120	48.4	Нива	21.013	5
23	Оброчище- 53120	231.17	Нива	3.264	5
24	Оброчище- 53120	231.92	Изоставена нива	2.743	5

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Преспа- 58270	34.11	Нива	1.487	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Ляхово- 44882	20.36	изост. орна земя	2.596	6

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Безводица- 03174	50.79	Нива	0.383	3
2	Безводица- 03174	50.80	Нива	3.071	3
3	Безводица- 03174	50.82	Нива	0.821	3
4	Безводица- 03174	50.83	Нива	0.309	3
5	Безводица- 03174	50.239	Нива	0.357	3
6	Безводица- 03174	51.19	Нива	1.232	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Соколово- 67951	63.7	Нива	6.048	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Рогачево- 62788	1.1	Овощна градина	6.852	4
2	Рогачево- 62788	20.28	Нива	5.281	5
3	Рогачево- 62788	28.16	Нива	10	5

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Църква- 78639	3.4	Изоставена орна земя	2.844	5
2	Църква- 78639	4.2	Нива	1.994	5
3	Църква- 78639	5.22	Изоставена орна земя	0.828	4
4	Църква- 78639	6.2	Нива	2.985	5
5	Църква- 78639	7.1	Нива	1.26	5
6	Църква- 78639	7.8	Изоставена орна земя	5.294	4
7	Църква- 78639	7.12	Зеленч.култура	0.725	4
8	Църква- 78639	7.13	Зеленч.култура	0.136	4
9	Църква- 78639	7.14	Изоставена нива	1.84	4
10	Църква- 78639	7.19	Изоставена нива	2.063	6
11	Църква- 78639	9.1	Изоставена орна земя	4	5
12	Църква- 78639	9.5	Изоставена орна земя	3.17	5
13	Църква- 78639	11.14	Нива	0.394	5
14	Църква- 78639	12.1	Нива	0.994	5



15	Църква- 78639	12.3	Нива	3.301	5
17	Църква- 78639	16.27	Нива	5.238	6
18	Църква- 78639	16.36	Изоставена орна земя	0.4	6
19	Църква- 78639	17.14	Изоставена орна земя	1.431	5
20	Църква- 78639	20.5	Нива	6.447	5
21	Църква- 78639	20.42	Изоставена нива	3.248	4
22	Църква- 78639	20.53	Нива	2	6
23	Църква- 78639	24.33	Изоставена орна земя	3.062	6
24	Църква- 78639	30.15	Нива	3.073	5
25	Църква- 78639	31.18	Нива	2.96	5
26	Църква- 78639	32.18	Нива	2	5
27	Църква- 78639	32.35	Нива	0.5	5

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Карвуна- 36453	17.6	Нива	10.001	3
2	Карвуна- 36453	30.4	Нива	21.124	3
3	Карвуна- 36453	17.10	Нива	10.001	3

№ по ред	Землище- ЕКАТТЕ	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ/ дка	Категория
1	Стражица- 69643	ид. част от 12.72	Нива	5	2