

02.06.2022

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Варна

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

1. *Име, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, търговско наименование, седалище, единен идентификационен номер на юридическото лице —* ВИОРД ООД, ЕИК 200241747, седалище и адрес на управление обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена – Вила Маре ап.25
2. *Пълен пощенски адрес:* общ. Варна, гр. Варна, бул. Христо Смирненски № 30
3. *Телефон, ел. поща /email/:* 0887 271813, manager@toema.bg
4. *Лице за контакти:* Анна Владимировна Крачунова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили“ в землището на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПП и ПЗ с идентификатор 39459.503.196.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
5. Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - да.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща -да.

Дата: 01.06.2022 г.

Уведомител: А. Крачунова

РИОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Яни Паница“
Тел.: 052 / 873 845; 678 846

Вх. № 26-00-4028 (А5)
02.06.2022

(подпис)

27

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. *Име, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, търговско наименование, седалище, единен идентификационен номер на юридическото лице —*
ВИОРД ООД, ЕИК 200241747, седалище и адрес на управление обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена – Вила Маре ап.25
2. *Пълен пощенски адрес* - град Варна, Община Варна, бул. Христо Смирненски № 30
3. *Телефон* – 0887 271813, manager@toema.bg
4. *Лице за контакти* - Анна Крачунова

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а/ размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Разработената информация за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ включва следното инвестиционно предложение – „Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили” в землището на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/.*

Инвестиционното предложение попада в обхват на т.10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-7-13903/04.10.2018 г. площта на имота е 5 480 кв.м.

Основният процес е свързан с изграждане открит паркинг за 92 броя леки автомобили.

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Горепосоченото ИП няма връзка с други и /или одобрени инвестиционни намерения.

В границите на имота няма такъв вид дейност, свързан с изграждане на обществено обслужващи сгради, паркинги и др. Затова няма кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения.

ИП е свързано с осигуряване на места за паркиране на автомобили на обекти в района. Кумулиране може да се очаква единствено по отношение на паркирането на други автомобили по уличната мрежа, но това въздействие е по-скоро положително,

тъй като паркирането ще бъде организирано, на обособено място, като не засяга и не пречатства пътния уличен поток.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичната разнообразие;

При изграждането и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните ресурси:

- вода;
- електроенергия;
- строителни материали.

Обектът ще бъде захранен с вода и ел. енергия, като получи съответния партиден номер.

Няма да се използват природни ресурси, не се предвижда добиване на подземни богатства.

Вода ще се използва за противопожарни нужди, а и ел. енергия за пропускателния пункт- кабинка за персонала и бариера.

г/ генериране на отпадъци-видове, количества и начин на третиране, отпадъчни води;

Отпадъци, които ще се генерират от дейността.

Разглежданата територия ще бъде усвоена за изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили.

От дейността не се очаква да се генерират отпадъци.

На площадката ще бъде поставен контейнер за битови отпадъци, същите ще извозват на база сключен договор с Община Балчик.

От дейността не се очаква да се формират отпадъчни води.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно намерение няма да допусне увреждане или нарушаване на компонентите на околната среда- въздух, вода почва. При реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши насипване с трошен камък и валиране, при които е възможен ограничен във времето период на дискомфорт за населението от близкоразположените имоти. Възможни са периоди с завишаване нивото на шум и вибрации, в следствие работата на строителната механизация. Разрушаване на стари сгради няма да се извършва, не се очаква запрашаване на въздуха.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие, като цяло и опазванена околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и други;
- от дейността на се очаква да се генерират отпадъци и отпадъчни води;
- реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън означените местоположения на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството на открития паркинг, така и по време на експлоатацията му. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които, ще се формират по време на строителството са прахови емисии. При необходимост ще се извършва оросяване на пътищата. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на площадката, където ще се изгражда открития паркинг, в следствие на строителството, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предлаганото изграждане на открития паркинг за 92 броя леки автомобили няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и други;

- реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън означените местоположения на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати. На терена няма наличие на гнезда на щъркели или други защитени видове.

- няма да се извършва изсичане на дървета и храстовидна растителност;

- няма да се предизвика увреждане на земните недра;

- ландшафта е променен в селищен;

- няма да се отделят вредни емисии в околната среда, водещи до замърсяване на въздуха.

Паркингът ще бъде осигурен със система за пожароизвестяване.

е/риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструкции за безопасност на работа,

хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда, като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота, недопускане замърсяване и нарушаване на околните терени.

Дейностите, които ще се извършват на площадката- изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не предполага използване на опасни химични вещества и смеси.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на параграф 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите за жизнената среда са:

- а/ води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б/ води, предназначени за къпане;
- в/ минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г/ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д/ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е/ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж/ химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з/ курортни ресурси;
- и/ въздух.

Дейността по изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не води до използване на свежа вода за задоволяване на битовите потребности. Ще се използва само за противопожарни нужди. Същата ще се използва от водопроводната мрежа на населеното място, на база сключен догово с В и К оператор, чрез водопроводно отклонение. В близост няма санитарно-охранителна зона и няма да се довете до замърсяване на питейната вода.

Отпадъчните води няма да се формират.

Дейността на изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не е свързана с монтаж и/или използване на източници на йонизиращи или нейонизиращи лъчения.

Дейността на площадката няма потенциал за предизвикване на нови химични фактори и биологични агенти в обекти с обществено предназначение, разположени в района. В близост няма обекти от здравна защита- детска градина и други обществени сгради, кметство и читалище, които се намират на около 800 метра от площадката, където ще се изгради паркингът.

От изграждането на открития паркинг не се очаква замърсяване на въздуха в района на село Кранево и Община Балчик.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Имотът, върху който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196, в землището на села Кранево, Община Балчик, трайно предназначение на територията- урбанизирана, НТП на имота- ниско застрояване до 10 м

3. Описание на основните процеси /по проектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични вещества по приложение № 3 към ЗООС.

Съласно скица на поземлен имот № 15-7-17903/04.10.2018 г. площта на имота е 5 480 кв.м.

Основния процес е свързан с изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване на опасни вещества, попадащи в Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Имотът има свободен достъп до вътрешно обслужващ път на с. Кранево. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвеститорът ще спазва всички законови постановления цитирани в *Закона за устройство на териториите, ЗООС*.

Реализацията на проекта във времето е както следва:

- | | |
|---|----------|
| - получаване на виза за проектиране- | 20 дни |
| - проектиране | 1 месец |
| - съгласуване на проекти | 10 дни |
| - разрешение за строеж | 20 месец |
| - изпълнение на строителството | 1 месеца |
| - въвеждане на обекта в експлоатация.получаване на разрешение за ползване | 1 месец |

6. Предлагани методи за строителство.

Теренът, в който ще се изгради открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в землището на с. Кранево.

Комплексният план-график определя последователността за извършване на различните видове СМР, както следва:

- подготвителни работи- основно ръчно почистване, построяване на ограда от мрежа;
- подравняване на терена;
- посипване с трошен камък и валиране.

Теренът ще бъде посипан с трошен камък и зачакален. Няма да се извършва асфалтиране или бетониране.

Обособяване на входна врата за влизане и излизане на автомобили- бариера. Поставяне на кабинка, където ще бъде работникът, осъществяващ пропускането на автомобилите и неговата охрана.

7. Доказване и необходимостта от инвестиционното предложение.

- теренът е собственост на инвеститора и до момента не е използван по предназначение;

- осигуряване на парко места на летовниците на село Кранево.

Това е най-добрия вариант, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с съществуващата инфраструктура на прилежащата територия. Проектирането, реализацията и експлоатацията на предвидения паркинг ще задоволи необходимостта от осигуряване на места за паркиране, както и за подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място- откриване на нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, върху който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196, в землището на села Кранево, Община Балчик, трайно предназначение на територията- урбанизирана, НТП на имота- ниско застрояване до 10 м

В близост няма обекти от Националната екологична мрежа. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са училището, детската градина, читалището, кметството, здравната служба на с. Кранево. Те се намират на отстояние около 800 м. При изграждането на открития паркинг няма да се окаже вредно въздействие върху обектите, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, върху който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196, в землището на села Кранево, Община Балчик, трайно предназначение на територията- урбанизирана, НТП на имота- ниско застрояване до 10 м.

Извършено е промяна предназначението на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водаизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии.

Съгласно писмо с изх. № 26-00-4028/1/20.05.2022 г. на РИОСВ-Варна, имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“- защитена зона за опазване на птиците BG 0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД№ 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ. бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. / обн. ДВ. бр. 10/05.02.2013 г. / и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. / обн. ДВ.бБр. 59/2016 г. На министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка за допустимост на чл. 12, ал.1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която е констатирано, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определен със заповед за обявяването ѝ.

Реализацията на ИП е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, ПУРБ2016-201 г. И ПУРН 2016-2021 г. и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на условията изразприложеното становище на БДРЧ.

Границите на имота не засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно- битово снабдяване.

11. други дейности, свързани с инвестиционното предложение /напримел добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив и пренасяване на енергия,

За захранване на паркинга с питейна вода, ще се ползва водопроводната мрежа на населеното място, на база сключен договор с ВиК оператор.

- Добив на баластра- НЕ
- Нов водопровод- водопроводно отклонение - ДА
- Добив или пренасяне на енергия- НЕ
- Жилищно строителство- НЕ
- Други- ДА- предвижда се изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили
- Заустване на отпадъчни води в градска канализация - НЕ

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- издаванена разрешение за строеж;

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване. Теренът се намира в урбанизирана територия, в регулацията на населеното място.

2. Мочурица, крайречни области, речни устия.

В близост до имота няма мочурица, край селото преминава Краневска река.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.

В близост до имота има крайбрежни зони и морска околна среда- Черно море.

4. Планински и горски райони.

Не попада в планински и горски райони.

5. Защитени със Закон територии.

Съгласно писмо с изх. № 26-00-4028/1/20.05.2022 г. на РИОСВ-Варна, имота, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“- защитена зона за опазване на птиците BG 0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ. бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. / обн. ДВ. бр. 10/05.02.2013 г. / и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. / обн. ДВ.б.бр. 59/2016 г. На министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка за допустимост на чл. 12, ал.1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която е констатирано, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определен със заповед за обявяването ѝ. Реализацията на ИП е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, ПУРБ2016-201 г. и ПУРН 2016-2021 г. и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на условията изразеприложеното становище на БДРЧ.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

Планираната дейност в имота- изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не попада в границите на Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти от историческа, културна или археологическа стойност.

Ландшафта е селищен. До момента земята не се е използвала по предназначение. Село Кранево е малко курортно селище, разположено на Северното Черноморие. Името на селото идва от средновековната крепост „Кранеа“, която се намира на около 3 км. На около 3 км. от селото се намира нос Екрене/старото име на селото/, на който има разположен известен фар, който се вижда от пътя Варна- Балчик. През 1968 г. Са открити минерални извори с температура на водата 24 градуса по Целзий. Ландшафта ще е антропогенно увреден.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Теренът, върху който ще се извършва строителство се намира в регулацията на населеното място. В близост има други хотели и места за почивка. В близост няма обекти от здравна защита.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

1.1. въздействие върху населението и човешкото здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, сонди, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

По време на експлоатацията на открития паркинг за 92 броя леки автомобили населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор – шума или на други фактори водещи да нарушени върху човешкото здраве.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени пунктове се очаква да бъде основно позитивен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството и експлоатацията;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението по време на експлоатацията;

Незначително по време

1.2. Въздействие върху материалните активи

Дейността е свързана с изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили. Паркингът ще бъдат захранени с вода чрез водопроводно отклонение от водопроводното мрежа на село Кранево за противопожарни нужди. Положително отношение към материалните активи на дружеството.

1.3. Въздействие върху културното наследство

В имота и в близост до него няма обекти на културното наследство. Имотът е ситуиран в регулацията на село Кранево, Община Балчик и е с начин на трайно ползване- ниско застрояване да 10 м. Планираното изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не предвижда да се извършват изкопни дейности. Въздействието върху културното наследство се оценява като "без въздействие". В близост няма културни паметници.

1.4. Въздействие върху въздуха

Вредните вещества, отделяни в атмосферата се дължат на:

- газове от двигателите с вътрешно горене-прах, въглеродороди, въглероден диоксид;

Формираните от изграждането на открития паркинг емисии няма да са в големи концентрации и няма да окажат вредно въздействие върху съседните имоти.

От изграждането на открития паркинг, няма да се формират емисии, които биха навредили на здравето на населението от село Кранево.

Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за влошаване качеството на компонентите на околната среда в района. Поради съществуващите топографски, метериологични и климатични дадености, районът в който ще се реализира ИП ще бъде повлиян в незначителна степен от него, минимално.

Емисии по време на строителство

По време на строителните работи ще се наблюдава увеличение на емисиите на определени вредни вещества и прахови частици, дължащи се на работата на тежките строителни машини по настилането с трошен камък и неговото валиране.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти – последната жилищна сграда отстои на около 800 м, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците по изграждането на паркинга.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството и експлоатация;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението по време на експлоатация;
- Незначително по време на експлоатация.

Емисии от дейността (след реализиране на строителството)

Проектът предвижда изграждане на открит паркинг, поради това влиянието върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително.

Емисии ще се генерират само при влизане и излизане на автомобили от паркинга. През другото време автомобилите ще бъдат с изключен двигател.

Заключение

Въздействието от реализирането на обекта върху качеството на атмосферния въздух се оценява на минимално, пряко, обратимо и епизодично с локален териториален обхват. Не се очакват значителни негативни въздействия върху компонент атмосферен въздух, които да доведат до увреждане на околната среда.

1.5. Въздействие върху водата

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др. Подземните води в района са дълбоко разположени.

Отпадъчните води няма да се формират.

От дейността на обекта няма директни емисии и зауствания във водни обекти.

Подземни води

Важна предпоставка за развитието на селското и горското стопанство, селищната мрежа, туризма и рекреацията и техническата инфраструктура, са подземните ресурси.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Нивото на подпочвените води е дълбоко и не усложнява инженерно-геоложката обстановка при строителство на сгради и съоръжения.

Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към Черноморския район район за Басейново управление на водите.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът, в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Територията ще бъде водоснабдена от водопроводната мрежа на населеното място.

1.6. Въздействие върху почвата

Почвената покривка е разнообразна, тук са разпространени всички зонални типове почви, характерни за страната ни. Черноземните и сивите горски почви са разпространени на север. Край реките с широко разпространение са алувиално-ливадните почви. Върху варовиковите терени са разположени рендзините. Малки площи са заети от засолени торфенисти и блатни почви покрай езерата.

Инвестиционното предложение изисква изграждане на открит паркинг в регулацията на населеното място. Няма да се ангажират земеделски земи.

Влиянието върху почвите е както следва:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на изграждането и експлоатацията на открития паркинг;
- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

През експлоатационния период не се очаква въздействие от реализацията на ИП върху почвите. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

1.7. Въздействие върху земните недра

Инвестиционното предложение не включва добив на подземни богатства. Въздействието върху земните недра се оценява като “ без въздействие”.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Ландшафта в района на инвестиционното предложени е променен в селищен тип- антропогенно увреден.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

1.9. Въздействие върху климата

Лятото по черноморското крайбрежие е сравнително топло, а зимата мека. Средните януарски температури варират от около 0,8 °С (ст. Калиакра) до 3,4 °С (ст. Царево). Юлските температури са около 22 – 24 °С. Средногодишните амплитуди са сравнително ниски 20 – 21 °С. Безмразовият период по крайбрежието е най-висок за страната от април до ноември. По Северното Черноморие средногодишните валежи са най-ниски за страната (Дуранкулак 438 мм, ст. Балчик 440 мм). На юг валежите достигат 500 – 600 мм, а на места и повече. На север валежите са с късно пролетен и ранно летен максимум, а на юг със зимен максимум. На юг снежна покривка се образува рядко и се задържа кратко до няколко дни. Ветровете през по-голямата част от годината са западни и северозападни, като често през зимата и лятото се проявяват северни и североизточни ветрове. От местните ветрове най-характерни са бризите, които през деня духат от морето към сушата, а през нощта обратно. Климатът благоприятства преди всичко развитието на земеделието (лозарство, овощия, технически култури и др.) и туризма.

Температури и валежи в избрани климатични станции от българското черноморско крайбрежие

Станция	Калиакра	нос Емине	Царево
Надморска височина (m)	71	52	11
Средна януарска температура (°C)	0,8	2,1	3,4
Средна юлска температура (°C)	22,3	23,0	23,1
Годишна амплитуда	21,5	20,9	19,9
Средна годишна температура (°C)	11,8	12,5	12,8
Годишна сума на валежите (mm)	412	514	570

Средната температура по Черноморието през лятото е 28 °С на въздуха и 25 °С на водата. Има повече от 240 часа слънчеви дни през май и септември и повече от 300 ч. през юли и август.

От дейността на обекта не се смятират прекурсори и озони.

1.10 Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Имотът, в който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили е с начин на трайно ползване- ниско застрояване до 10 м. До момента не се е използвал по предназначение.

В землището на населеното място са наблюдават:

пясъчна метличина

пясъчна лилия

машерколистно плюскавиче

песъчар

морски отантус

монпелийска камфорка

лечебен пелин

Centaurea arenaria Bieb

Pancreatium maritimum L

S. thymifolia Sm

Ammophila arenaria (L.) Link

Otanthus maritimus (L.) Hoffm.

et Link

Camphorosma monspeliaca L

Artemisia absinthium L

крайбрежна люцерна
приморска млечка

Medicago litoralis
Euphorbia paralyas

Защитени видове в района на инвестиционното намерение няма. Не се срещат лечебни растения и такива със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност;
- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

Разглежданата биоценоза може да се определи като създадена под силното влияние на човека и с липса на редки фаунистични елементи.

При наблюденията на безгръбначните в района са от тип Мекотели бе отбелязано разпространение на хелицелата (*Helicella obvia*). От разред Твърдокрили бяха установени някои видове като Цицидели (*Cicindela*), седемточкова калинка (*Coccinella septempunctata*) и др.

От птиците се срещат чайка, гларус, бекас, чапла, рибарка, лястовица, дъждосвирец, дива патица, яребица и др. По нашето крайбрежие преминава западночерноморският прелетен път на птиците Виа Понтика. По него два пъти в годината прелетат на ята или поотделно пеликани, жерави, патици, гъски. От земноводните се срещат жаба дървесница, гръцка дългокрака жаба и др. От влечугите са разпространени вдлъбнатоочел смок, голям стрелец и др.

Не са установени гнезда на птици на територията на инвестиционното намерение.

Въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи се оценява като "без въздействие".

Съгласно писмо с изх. № 26-00-4028/1/20.05.2022 г. на РИОСВ-Варна, имота, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“- защитена зона за опазване на птиците BG 0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ. бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. / обн. ДВ. бр. 10/05.02.2013 г. / и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. / обн. ДВ.бБр. 59/2016 г. На министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка за допустимост на чл. 12, ал.1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която е констатирано, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определен със заповед за обявяването ѝ. Реализацията на ИП е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, ПУРБ2016-201 г. и ПУРН 2016-2021 г. и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на условията изразприложеното становище на БДРЧ.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се извърши изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили не попада в границите на Националната екологична мрежа. В близост не са идентифицирани елементи от НЕМ.

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не попада в обхвата на изискванията на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях. При строителството няма да се използват опасни химични вещества.

4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

В резултат на така разгледаната дейност- изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили в землището на село Кранево, Община Балчик може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализацията на инвестиционното предложение:

“БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ”- върху водите, земните недра, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единичните и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници- шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, върху хората и тяхното здраве, атмосферния въздух, материалните активи.

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху почвите и ландшафта.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието-географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и населението в резултат на реализацията на инвестиционното намерение. Ще се извърши изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили. Няма да се извършна производствена дейност. Не се засягат компонентите на околната среда и населението на село Кранево.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и населението в резултат на реализацията на инвестиционното намерение.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Като цяло изграждането и по-нататъшното развитие на паркинга няма да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Изграждането на открития паркинг за 92 броя леки автомобили няма кумулативно въздействие, не се очаква да замърсява или уврежда компонентите на околната среда. На терена няма реализирани други инвестиционни намерения и друг вид строителство.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение- изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили. Не се налага да се приемат мерки за ефективно намаляване на въздействието.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможността за ефективно намаляване на въздействието.

Характера на инвестиционното предложение като замисъл не предполага отрицателни въздействия върху околната среда и хората. Независимо от това, се предвиждат мерки за опазване на околната среда:

- спазване на нормативните екологични изисквания;
- намаляване замърсяването на околната среда с отпадъци, като се постави контейнер за битовите отпадъци;
- предотвратяване на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци;
- няма да се формират отпадъчните води ;

С реализацията на проекта няма да се предизвикат действия, водещи до увреждане и нарушаване на компонентите на околната среда.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В хода на процедурата по глава Шест на ЗООС- етап уведомление за инвестиционното предложение не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Дата: 01.06.2022 г.

Възложител:

Регламент (ЕС) 2016/679



ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10(1) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за обект: "Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили" в землището на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196 „

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -
Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

по чл.10(1) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

1. *Име, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, търговско наименование, седалище, единен идентификационен номер на юридическото лице — ВИОРД ООД, ЕИК 200241747, седалище и адрес на управление обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена – Вила Маре ап.25*
2. *Пълен пощенски адрес* - град Варна, Община Варна, бул. Христо Смирненски № 30
3. *Телефон* – 0887 271813, manager@toema.bg
4. *Лице за контакти* - Анна Крачунова

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „Виорд“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили“ в землището на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196.

II. Характеристика на инвестиционното предложение.

1. Резюме.

Разработената информация за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ включва следното инвестиционното предложение – „Изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили“ в землището на село Кранево, Община Балчик, Област Добрич, в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/.*

Инвестиционното предложение попада в обхват на т.10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-7-13903/04.10.2018 г. площта на имота е 5 480 кв.м.

Основният процес е свързан с изграждане открит паркинг за 92 броя леки автомобили.

Описание на основните процеси , капацитет.

Основния процес е свързан с изграждане паркин за 92 броя леки автомобили. Площта на имота и 5 480 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Горепосоченото ИП няма връзка с други и /или одобрени инвестиционни намерения.

В границите на имота няма такъв вид дейност, свързан с изграждане на обществено обслужващи сгради, паркинги и др. Затова няма кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения.

ИП е свързано с осигуряване на места за паркиране на автомобили на обекти в района. Кумулиране може да се очаква единствено по отношение на паркирането на други автомобили по уличната мрежа, но това въздействие е по-скоро положително, тъй като паркирането ще бъде организирано, на обособено място, като не засяга и не пречатства пътния уличен поток.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение

Имотът, върху който ще се извърши изграждането на открит паркинг за 92 броя леки автомобили се намира в УПИ VIII, кв. 42 по ПУП-ПР и ПЗ с идентификатор 39459.503.196, в землището на села Кранево, Община Балчик, трайно предназначение на територията- урбанизирана, НТП на имота- ниско застрояване до 10 м

5. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Инвеститорът ще спазва всички законови постановления цитирани в *Закона за устройство на териториите, ЗООС*.

Реализацията на проекта във времето е както следва:

- | | |
|--|----------|
| - получаване на виза за проектиране- | 20 дни |
| - проектиране | 1 месец |
| - съгласуване на проекти | 10 дни |
| - разрешение за строеж | 20 месец |
| - изпълнение на строителството | 1 месеца |
| - въвеждане на обекта в експлоатация, получаване на разрешение за ползване | 1 месец |

6. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа

Съгласно писмо с изх. № 26-00-4028/1/20.05.2022 г. на РИОСВ-Варна, имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона за опазване на птиците BG 0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ. бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. / обн. ДВ. бр. 10/05.02.2013 г. / и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. / обн. ДВ.бБр. 59/2016 г. На министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка за допустимост на чл. 12, ал.1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която е констатирано, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определен със заповед за обявяването ѝ.

Реализацията на ИП е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, ПУРБ2016-201 г. И ПУРН 2016-2021 г. и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на условията изразеприложеното становище на БДРЧ.

Границите на имота не засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно- битово снабдяване.

В близост до обекта няма налични щъркелови гнезда, както и на самия терен.

Разглежданата биоценоза може да се определи като създадена под силното влияние на човека и с липса на редки фаунистични елементи.

При наблюденията на безгръбначните в района са от тип Мекотели бе отбелязано разпространение на хелицелата (*Helicella obvia*). От разред Твърдокрили бяха установени някои видове като Цициндели (*Cicindela*), седемточкова калинка (*Coccinella septempunctata*) и др.

Не са установени гнезда на птици на територията на инвестиционното намерение.

За Българското черноморско крайбрежие са характерни животински видове от Евросибирската, Средиземноморската и Ирано-Туранската фаунистична област. Животинският свят е представен от сърна, дива свиня, заек и др. От птиците се срещат чайка, гларус, бекас, чапла, рибарка, лястовица, дъждосвирец, дива патица, яребица и др. По нашето крайбрежие преминава западночерноморският прелетен път на птиците Виа Понтика. По него два пъти в годината прелитат на ята или поотделно пеликани, жерави, патици, гъски. От земноводните се срещат жаба дървесница, гръцка дългокрака жаба и др. От влечугите са разпространени вдлъбнаточел смок, голям стрелец и др. На юг се среща колхидски фазан и каспийска блатна костенурка. Езерата са богати на риба

Тревните видове, намиращи се в близост до площадката на инвестиционното предложение са:

пясъчна метличина

пясъчна лилия

мащерколистно плюскавиче

песъчар

морски отантус

монпелийска камфорка

.ечебен пелин

Centaurea arenaria Bieb

Pancratium maritimum L

S. thymifolia Sm

Ammophila arenaria (L.) Link

Otanthus maritimus (L.) Hoffm.
et Link

Camphorosma monspeliaca L

Artemisia absinthium L

крайбрежна люцерна
приморска млечка

Medicago litoralis
Euphorbia paralyas

От реализацията на предложението не се очаква въздействие върху тях.

С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002082 „Батова”. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002082 „Батова”. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002082 „Батова”,

Ландшафта е антропогене, урбанизиран. Имотът не е бетониран, следва да се извърши бетониране в границите на имота и няма да се получи антропогенно унищожаване на почвите.

Няма да се променя начинът на ползване – урбанизирана, незастроен имот за ниско застрояване до 10 м.

Кумулативен ефект:

Стъпки от оценката		Дейности	Оценка за кумулативното въздействие/цифрово остойностяване	
Дейности, проекти/планове, които могат да действат в комбинация	Изграждане на паркинг за 92 броя леки автомобили	паркиране	без въздействие	0
	Строителни дейности	Полагане на трошен камък	без въздействие	0
Въздействия върху защитената зона	Води	Използване на води от водопроводната мрежа за противопожарни нужди	без въздействие	0
	Въздух	Емисиите са неорганизирани	без въздействие	0
	Почви	Теренът е с променен начин на трайно ползване- стопански	слабо въздействие	0
	Местообитания на дивата фауна	Безпокоене, на имота и около него	без въздействие	0

Компоненти	пряко въздействие	непряко въздействие	вторично въздействие	кумулятивен ефект	краткотрайно въздействие	средно трайно	дълготрайно въздействие	постоянно въздействие	временно въздействие	положително въздействие	отрицателно въздействие	Без въздействие
територии												
8. Биологично разнообразие												
- Флора												X
- Фауна												X
- Екосистеми и екосистемно разнообразие												X
9. Материално и културно наследство												■

Значимост на вероятните въздействия по отношение на:

- Дейностите, предвидени при реализиране на инвестиционното предложение гарантират **недопускане** на вредности, които да повлияят на защитената зона,

- BG 0002082 „Батова”,

От реализацията на предложението не се очаква въздействие върху нея.

Индикатори на значимост на въздействието

Тип въздействие	Индикатор на значимостта
Загуба на местообитание	Процентна стойност на загубата – 0%
Фрагментация	Времетраене или продължителност – 0% Ниво спрямо първоначалната степен – 0
Обезпокояване на видовете	Период или продължителност – юни-ноември- в близост няма гнезда на щъркели и други видове птици Отстояние на източника на въздействие от територията – отдалечено
Численост на популацията	Време за възстановяване – няма загуба на популация
Водни ресурси	Относителна промяна – няма
Качество на водите	Относителна промяна в ключови индикаторни вещества и други химични елементи - няма

Цялостната оценка за въздействието на инвестиционното намерение върху околната среда може да се определи като **НЕЗНАЧИТЕЛНО**.

Районът не попада в границите на европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92//43ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и Директива 79/409ЕЕС за опазване на дивите птици.

7. Необходимост от нова инфраструктура

Имотът има свободен достъп до вътрешно обслужващ път на с. Кранево. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството

За изпълнението на строителните работи от външни изпълнители ще бъдат използвани трошен камък за зачкаляване на терена. Същият ще бъде закупен от съответните борси. Не се предвижда да се извършва добиване и преработване на скална маса. Няма да се използват природни ресурси.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират

Разглежданата територия ще бъде усвоена за изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили.

От дейността не се очаква да се генерират отпадъци.

На площадката ще бъде поставен контейнер за битови отпадъци, същите ще извозват на база сключен договор с Община Балчик.

От дейността не се очаква да се формират отпадъчни води.

Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Характера на инвестиционното предложение като замисъл не предполага отрицателни въздействия върху околната среда и хората. Независимо от това, се предвиждат мерки за опазване на околната среда:

- спазване на нормативните екологични изисквания;
- намаляване замърсяването на околната среда с отпадъци, като се постави контейнер за битовите отпадъци;
- предотвратяване на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци;

-няма да се формират отпадъчните води ;

С реализацията на проекта няма да се предизвикат действия, водещи до увреждане и нарушаване на компонентите на околната среда.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

За захранване на паркинга с питейна вода, ще се ползва водопроводната мрежа на населеното място, на база сключен договор с ВиК оператор.

- Добив на баластра- НЕ
- Нов водопровод- водопроводно отклонение - ДА

- Добив или пренасяне на енергия- НЕ
- Жилищно строителство- НЕ
- Други- ДА- предвижда се изграждане на открит паркинг за 92 броя леки автомобили
- Заустване на отпадъчни води в градска канализация - НЕ

11. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение
Община Кранево.

12. Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
3. актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
4. карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, **скица и партида на имота** (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;
5. документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/.

Дата: 01.06.2022 г.



Регламент (ЕС) 2016/679

Възложител/Уведомител:.....

/ А.Крачунова/