

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2002-36_002 от 09.01.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1626/ 27.12.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.7.188; 02508.7.409) и УПИ XIV(02508.7.171; 02508.7.172; 02508.7.173), кв. 5, по ПУП на "Двореца-курортна зона", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Курортно застрояване "Ок", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-36/ 30.09.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД № 1626/27-12-2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-36/ 30.09.24 г., на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV(02508.7.188; 02508.7.409) и УПИ XIV(02508.7.171; 02508.7.172; 02508.7.173), кв. 5, по ПУП на "Двореца-курортна зона", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителя и обединението им, както и становище с вх. № УТ-2002-36-001/ 03.12.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ XV(02508.7.188; 02508.7.409) и УПИ XIV(02508.7.171; 02508.7.172; 02508.7.173), кв. 5, по ПУП на "Двореца-курортна зона", гр. Балчик, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Курортно застрояване "Ок".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ПУП

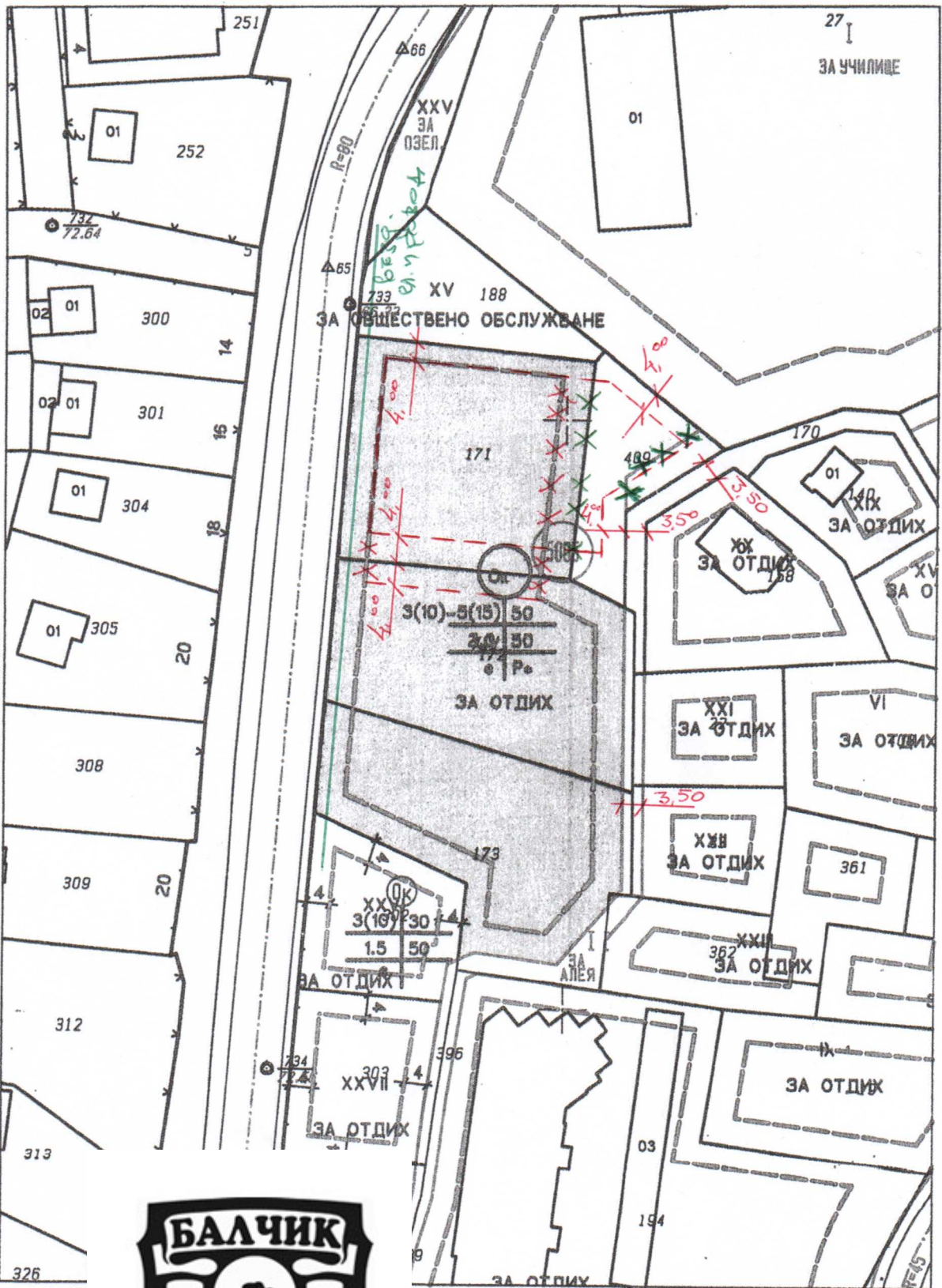
05.01.2024 г.

M 1:1000

Скица-предложение за изработване на ПУП-ИРЗ

В обхват на ПИ 02508.7.171 по ПУП – План регулация и застрояване, на к.з. Двореца, ЕКАТТЕ: 02508, община БАЛЧИК, одобрен с Протокол №32 Решение № 281 от Заседание на Общински съвет – гр.Балчик проведено на 31.10.2006г

Скицата се издава по молба с Вх.№ УТ-20271-79/21.12.2023г.



Скицата съдъ
Изработил:
/ с

