

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: 25-БЧ-00816 от 22.01.2025

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Приемане на Решение за актуализиране на Годишен план за паша, предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата и мерите – общинска собственост, за общо и индивидуално ползване за стопанската 2025/2026 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Ползването на пасищата е важно условие за поддържането и подобряването им и за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни селскостопански животни при кандидатстването им по различни схеми, мерки и интервенции за плащане на площ в рамките на стратегическия план за развитие на земеделието. През предходната стопанска година, поради закриване на животновъдни обекти и лошото състояние на пасищата от общинския поземлен фонд, са прекратени няколко договора.

Разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) предоставя възможност общинските пасища и мери да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл.37и, ал.3 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, които се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на пасища и мерите за общо и индивидуално ползване, правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Балчик и предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално и общо ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

В тази връзка, моля да бъде прието следното:



## **ПРОЕКТО- РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и ал.4, чл.37о, ал.1, ал.2 и ал.4, във връзка чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл.104а, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Балчик:

### **РЕШИ:**

#### **I. Приема актуализиран годишен план за паша на мерите и пасищата за стопанската 2025/2026 г.**

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл.37о, ал.4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Плана определя годишното разпределение и ползване на имотите с начин на трайно ползване (НТП) „пасища и мери“ от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на територията на Община Балчик.

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването, опазването, поддържането и/ или възстановяването на мерите и пасищата като ресурс, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, биоразнообразието и съхранението на почвата, спазвайки добрите селскостопански практики.

При изпълнението на плана, Община Балчик взаимодейства с „Общинска служба по земеделие“– Балчик, „Областна дирекция земеделие“– Добрич, „Областна дирекция по безопасност на храните“– Добрич и с регистрирани земеделски производители, собственици на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни на територията на Общината.

#### **II. Приема правила за ползване на пасища и мери на територията на Община Балчик:**

1. Перспективният експлоатационен план за паша в землищата на Община Балчик е съобразен с осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания, определени със стандарти. Със заповед на министъра на земеделието и храните са одобрени условията за прилагане на Стандартите за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС). Стандартите отчитат в по- висока степен екологичните и климатичните предизвикателства и новата екологичната архитектура на Общата селскостопанска политика (ОСП) и имат за цел да допринесат за развиването на устойчиво земеделие.

2. Частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и индивидуално ползване през стопанската 2025/2026г. са описани в т. IV, 1 и 2.

3. За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопой, следва да се ползват съществуващите полски пътища.

4. Мерки, свързани с пашуването:

4.1.При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фаза на вретенене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;
- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
- При силно охрастени пасища да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

4.2.При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;



- Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17 дни, а при поливни 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

#### 4.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно:

- Редуване по години.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата:

5.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет.

5.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

5.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

5.4. Кмета на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършва от и за сметка на ползвателите.

5.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;
- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордонитераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

5.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

5.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;
- механично почистване чрез изрязване.

5.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на не опасаната трева.

6. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

8. Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите, които са поели ангажимента да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

9. Режим на ползване, забрани и ограничения:

9.1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, включени в Натура 2000.

Забранява се:

- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;
- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч, промени в ландшафта;
- преминаване и престой с моторни превозни средства в самото пасище;
- паша на животни над допустимия вид и брой;



- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите. Собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

9.2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

9.3. Допуска се минимум 1 коситба за съответната година – до 15 юли за равнинните райони. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията, а когато това е невъзможно, от единия край към другия, като използват ниска скорост.

10. Водачите на пътни превозни средства с животинска тяга, на животни или на стада трябва непрекъснато да направляват животните, така че да не създават пречки и опасности за движението, и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътя.

### **III. Приема следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на общинските пасища и мери:**

#### **1. Задължения на общината:**

1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за извеждане на паша на притежаваните от тях животни.

1.2. Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

1.3. Кметовете и кметските наместници по населените места на територията на Община Балчик, се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на Общинските мери и пасища от страна на ползвателите. При констатирани нарушения следва да уведомяват Кмета на Община Балчик.

#### **2. Задължения на ползвателите:**

2.1. Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;

2.2. Да осигуряват свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;

2.3. Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;

2.4. Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, камъни, битови, строителни, промишлени и други отпадъци;

2.5. Да не наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистването на отпадъчни води;

2.6. Да провеждат борба с агресивни устойчиви растителни видове /орлова папрат, чемерика, къпина, клек, хвойна, драка, паламида, магарешки бодил и др./

2.7. Да районираат пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя, включително с електропастири;

2.8. Да окосяват прорасналата, не изпасана трева;

2.9. Да не се палят сухи треви и храсти в пасището;

2.10. Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна Растителност. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да се извършва, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.11. При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване;

2.12. Да не се ограждат с какъвто й да е вид заграждение /с изключение на електропастири/ предоставените им мери и пасища;

2.13. При необходимост ползвателя организира за своя сметка охрана на мерите и пасищата след съгласуване с кмета /кметски наместник/ на населеното място;

2.14. При необходимост и при предписание на ветеринарномедицинските органи да извършват ветеринарна профилактика на наетите от тях парцели;

2.15. Да поддържат в добро състояние местата за водопой /където има такива/;



2.16. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

2.17. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и да се грижат за него в пасището, да не оставят животните без надзор, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка;

2.18. Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за своя сметка.

**IV. Определя местоположението на пасищата и мерите от ОПФ за общо и индивидуално ползване за стопанската 2025/2026г.:**

1. Дава съгласие да се предоставят за общо ползване /чл.37о от ЗСПЗЗ/ свободните пасищата и мерите от ОПФ, както следва:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория на земята	Начин на трайно ползване	Площ на имота/дка
1	Балчик	02508.508.238	3	Пасище,мера	15.567
2	Бобовец	04515.11.24	3	Пасище,мера	10.016
3	Бобовец	04515.11.25	3	Пасище,мера	119.841
4	Гурково	18160.41.6	3	Пасище,мера	90.637
5	Гурково	18160.23.2	3	Пасище,мера	29.254
6	Гурково	18160.67.7	2	Пасище,мера	19.720
7	Дропла	23769.28.2	3	Пасище,мера	220.509
8	Дропла	23769.51.19	3	Пасище,мера	42.691
9	Змеево	31245.118.69	3	Пасище,мера	17.223
10	Змеево	31245.118.10	3	Пасище,мера	29.624
11	Змеево	31245.118.11	3	Пасище,мера	15.334
12	Кремена	39623.12.4	3	Пасище,мера	27.240
13	Сенокос	66250.28.73	3	Пасище,мера	16.204
14	Соколово	67951.55.50	3	Пасище,мера	12.280
15	Соколово	67951.55.47	3	Пасище,мера	4.649
16	Соколово	67951.47.19	3	Пасище,мера	27.762
17	Соколово	67951.47.17	3	Пасище,мера	3.707
18	Соколово	67951.47.23	3	Пасище,мера	21.130
19	Тригорци	73095.20.49	4	Пасище,мера	19.303
20	Тригорци	73095.22.161	4	Пасище,мера	43.148
21	Църква	78639.15.163	6	Пасище,мера	22.193
22	Църква	78639.23.59	6	Пасище,мера	26.971

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване /чл.37и от ЗСПЗЗ/ свободните пасищата и мерите от ОПФ, както следва:

ЕКАТТЕ	Поземлен имот с идентификатор по КК	Землище	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота/дка
02508	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17.945
02508	част от 02508.521.199	Балчик	Пасище,мера	4	113.379
02508	02508.506.219	Балчик	Пасище,мера	6	18.028
02508	02508.508.229	Балчик	Пасище,мера	3	55.225
03174	03174.22.32	Безводица	Пасище,мера	3	121.363
03174	03174.22.30	Безводица	Пасище,мера	3	50.950
04515	04515.14.71	Бобовец	Пасище,мера	3	44.039
18160	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127.387



18160	18160.23.28	Гурково	Пасище,мера	9	162.184
18160	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326.056
18160	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38.231
18160	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93.811
18160	18160.56.2	Гурково	Пасище,мера	4	12.631
73095	73095.20.50	Тригорци	Пасище,мера	4	44.762
73095	73095.20.51	Тригорци	Пасище,мера	4	37.842
73095	73095.22.1	Тригорци	Пасище,мера	4	59.352
73095	73095.23.11	Тригорци	Пасище,мера	4	185.815
73095	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67.023
73095	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46.254
73095	73095.20.42	Тригорци	Пасище,мера	4	17.901
73095	73095.20.46	Тригорци	Пасище,мера	4	31.350
73095	73095.20.48	Тригорци	Пасище,мера	3	2.128
24387	24387.17.78	Дъбрава	Пасище,мера	3	130.447
24387	24387.31.1	Дъбрава	Пасище,мера	3	39.807
31245	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36.933
31245	31245.121.28	Змеево	Пасище,мера	3	18.188
31245	31245.125.8	Змеево	Пасище,мера	3	49.571
31245	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48.220
39623	Част от 39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	179.000
39623	39623.31.4	Кремена	Пасище,мера	3	110.304
39623	39623.30.4	Кремена	Пасище,мера	3	47.826
44882	44882.21.97	Ляхово	Пасище,мера	6	109.763
53120	53120.20.343	Оброчище	Пасище,мера	10	43.475
53120	53120.20.345	Оброчище	Пасище,мера	7	35.847
53120	53120.45.22	Оброчище	Пасище,мера	7	52.790
53120	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14.131
53120	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119.038
53120	53120.104.41	Оброчище	Пасище,мера	9	15.300
53120	53120.19.130	Оброчище	Пасище,мера	7	21.772
66250	66250.22.65	Сенокос	Пасище,мера	3	51.457
67951	67951.48.29	Соколово	Пасище,мера	3	27.965
69643	69643.12.50	Стражица	Пасище,мера	2	108.709
48982	48982.318.15	Царичино	Пасище,мера	4	60.751
48982	48982.318.17	Царичино	Пасище,мера	3	48.263
48982	48982.318.19	Царичино	Пасище,мера	4	123.102
77390	Част от 77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	546.000
78639	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63.891

**V. Дава съгласие за предоставяне на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване за стопанската 2025/2026г.**

Пасищата и мерите, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем при спазване условията на чл.37и, във връзка чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици и/ или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които нямат данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите да се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.



Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в „Областна дирекция Земеделие“- Добрич, „Общинска служба по земеделие“- Балчик, на интернет страницата на Община Балчик и на видно място във всяко едно кметство в срок до 1 март.

**VI.** Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ с НТП- пасища и мери, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по- горе населени места в Община Балчик.

**VII.** Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КМЕТ НА  
ОБЩИНА БАЛЧИК:**

  
/Николай Ангелов/