

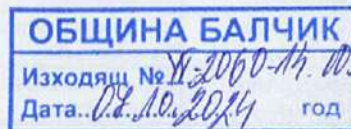
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 741 17
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (Прибл.5000 m, $q_{max} = 60$ l/s), в участъка от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-14/ 05.09.2024 г. Заявителя желае да бъде допуснато изработване на ПУП – Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (Прибл.5000 m, $q_{max} = 60$ l/s), в участъка от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“. Като функционалност и достъпност в най-голяма степен на нуждите на „ВиК Добрич“ АД и свързани с бъдещата експлоатация на водопровода се ласува предложението „Вариант 1“. Общата дължина на проектното трасе е приблизително 4970 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
11.11	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	20.718	0.196	Частна	
11.12	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАРА ТЕПЕ	4.283	0.040	Частна	
12.21	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.037	Частна	
12.29	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012029
12.31	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012031
12.32	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.876	0.020	Частна	012032
12.33	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.018	Частна	012033
12.48	Земеделска	Овощни насаждения	КРУШАКА	2.000	0.031	Частна	012048

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
	територия	/нетерасирани/					
12.133	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.021	Частна	012133
12.134	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.063	Частна	012134
12.171	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.032	Частна	012171
12.260	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	4.620	0.025	Частна	
12.273	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.218	0.013	Общинска частна	012273
12.282	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КРУШАКА	13.610	0.157	Общинска публична	000235
12.286	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.408	2.381	Общинска публична	000236
13.205	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	ЮРТЛУКА	4.192	0.011	Общинска частна	000024
13.206	Земеделска територия	Пътища IV клас	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.656	3.105	Общинска публична	000012
13.207	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЮРТЛУКА	1.073	0.025	Общинска публична	000025
15.224	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.599	0.044	Частна	015002
15.3	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	10.127	0.039	Общинска частна	015003
15.4	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	5.726	0.032	Частна	
15.14	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	8.333	0.331	Общинска частна	015014
15.28	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.635	0.026	Частна	
15.29	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.606	0.090	Частна	
15.31	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	0.917	0.002	Частна	
15.193	Горска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КАРА ТЕПЕ	454.136	0.000	Държавна частна	001084
15.194	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.791	0.005	Общинска публична	000036
15.196	Води и водни обекти	Водоеми	КАРА ТЕПЕ	2.478	0.000	Държавна частна	000046
15.198	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	83.589	1.368	Общинска частна	000192
15.204	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	4.039	0.041	Частна	1010109
15.205	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.000	1.000	Общинска публична	000201
15.211	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.250	0.093	Частна	15.207
23.23	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	АЧМИТЕ	6.348	0.023	Частна	
29.106	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.316	0.488	Общинска частна	000002
29.107	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.681	0.033	Общинска публична	000007
29.108	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	7.137	0.033	Общинска частна	000008
29.109	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	21.719	0.201	Общинска публична	000015

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
29.114	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	26.115	0.095	Общинска частна	000010
45.7	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.036	0.001	Частна	045007
45.8	Урбанизирана територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.611	0.001	Частна	
45.14	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	20.398	0.137	Частна	
45.15	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.924	0.121	Общинска частна	045015
45.19	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КЕРМЕН ДЕРЕ	14.077	0.170	Общинска частна	000006
45.25	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.492	0.003	Общинска публична	000044
45.42	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	6.984	0.027	Частна	
45.43	Урбанизирана територия	СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ И ПРОИЗВ. БАЗИ НА СЕЛСКОТО СТОП.	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	70.007	1.103	Частна	
45.45	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	5.014	0.003	Общинска частна	000041
45.50	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.664	3.303	Неустановена	
45.51	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5.405	2.628	Неустановена	
46.29	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	15.360	0.043	Стопанисвано от общината	
46.30	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	14.197	0.089	Частна	
46.31	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	1.514	0.373	Общинска частна	046031
46.32	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	0.704	0.011	Стопанисвано от общината	
46.33	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	2.000	0.022	Стопанисвано от общината	
46.34	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.741	0.033	Стопанисвано от общината	
46.35	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	12.000	0.081	Стопанисвано от общината	
46.36	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.400	0.050	Стопанисвано от общината	
46.41	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	41.653	0.209	Обществени организации	046016;046017;046018;046019;04
46.44	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	35.001	0.135	Обществени организации	046026;046027;046025
46.49	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.154	2.676	Общинска публична	000236
46.50	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	6.148	0.943	Общинска публична	000116
46.51	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	ПОД СЕЛО	7.895	0.042	Общинска частна	000193
46.52	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	5.218	0.952	Общинска публична	000117
46.53	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	3.322	0.004	Общинска публична	000239
46.54	Води и водни	Напоителни канали	КРУШАКА	11.273	0.000	Държавна	000151

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
	обекти					частна	
46.55	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.845	0.000	Държавна публична	000191
47.6	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	ПОД СЕЛО	2.671	0.673	Общинска частна	
47.9	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.555	0.073	Частна	047009
47.10	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.081	Частна	047010
47.11	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.059	Частна	047011
47.13	Земеделска територия	Пътища IV клас	ПОД СЕЛО	1.446	0.828	Общинска публична	000128
47.15	Води и водни обекти	Отводнителни канали	ПОД СЕЛО	11.366	1.071	Общинска частна	000112
121.11	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.164	0.018	Частна	121011
121.16	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	1.717	0.010	Частна	121016
121.152	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.217	0.167	Общинска публична	000236
231.58	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ДУЛБАБА	4.940	0.008	Общинска частна	231058
231.16	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ДУЛБАБА	15.587	0.009	Частна	
			Общо засегната площ:		23.318		
			От които частна собственост са:		2.484		

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОВА внасям следното.

Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП- Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (прибл.5000 m, qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-16/ 10.04.24 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище вх. № УТ-2060-14-001/ 01.10.2024 г. от Главен Архитект на Община Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП- Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (прибл.5000 m, qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“.

2. Дава разрешение за допускане изработване на Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (lприбл.5000 m, qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 4970 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
11.11	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	20.718	0.196	Частна	
11.12	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАРА ТЕПЕ	4.283	0.040	Частна	
12.21	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.037	Частна	
12.29	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012029
12.31	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012031
12.32	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.876	0.020	Частна	012032
12.33	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.018	Частна	012033
12.48	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.000	0.031	Частна	012048
12.133	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.021	Частна	012133
12.134	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.063	Частна	012134
12.171	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.032	Частна	012171
12.260	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	4.620	0.025	Частна	
12.273	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.218	0.013	Общинска частна	012273
12.282	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КРУШАКА	13.610	0.157	Общинска публична	000235
12.286	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.408	2.381	Общинска публична	000236
13.205	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	ЮРТЛУКА	4.192	0.011	Общинска частна	000024
13.206	Земеделска територия	Пътища IV клас	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.656	3.105	Общинска публична	000012
13.207	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЮРТЛУКА	1.073	0.025	Общинска публична	000025
15.224	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.599	0.044	Частна	015002
15.3	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	10.127	0.039	Общинска частна	015003
15.4	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	5.726	0.032	Частна	
15.14	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	8.333	0.331	Общинска частна	015014
15.28	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.635	0.026	Частна	
15.29	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.606	0.090	Частна	
15.31	Земеделска	Лозови насаждения	КАРА ТЕПЕ	0.917	0.002	Частна	

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
	територия	/нетерасирани/					
15.193	Горска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КАРА ТЕПЕ	454.136	0.000	Държавна частна	001084
15.194	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.791	0.005	Общинска публична	000036
15.196	Води и водни обекти	Водоеми	КАРА ТЕПЕ	2.478	0.000	Държавна частна	000046
15.198	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	83.589	1.368	Общинска частна	000192
15.204	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	4.039	0.041	Частна	1010109
15.205	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.000	1.000	Общинска публична	000201
15.211	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.250	0.093	Частна	15.207
23.23	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	АЧМИТЕ	6.348	0.023	Частна	
29.106	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.316	0.488	Общинска частна	000002
29.107	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.681	0.033	Общинска публична	000007
29.108	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	7.137	0.033	Общинска частна	000008
29.109	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	21.719	0.201	Общинска публична	000015
29.114	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	26.115	0.095	Общинска частна	000010
45.7	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.036	0.001	Частна	045007
45.8	Урбанизирана територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.611	0.001	Частна	
45.14	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	20.398	0.137	Частна	
45.15	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.924	0.121	Общинска частна	045015
45.19	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КЕРМЕН ДЕРЕ	14.077	0.170	Общинска частна	000006
45.25	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.492	0.003	Общинска публична	000044
45.42	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	6.984	0.027	Частна	
45.43	Урбанизирана територия	СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ И ПРОИЗВ. БАЗИ НА СЕЛСКОТО СТОП.	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	70.007	1.103	Частна	
45.45	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	5.014	0.003	Общинска частна	000041
45.50	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.664	3.303	Неустановена	
45.51	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5.405	2.628	Неустановена	
46.29	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	15.360	0.043	Стопанисвано от общината	

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
46.30	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	14.197	0.089	Частна	
46.31	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	1.514	0.373	Общинска частна	046031
46.32	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	0.704	0.011	Стопанисвано от общината	
46.33	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	2.000	0.022	Стопанисвано от общината	
46.34	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.741	0.033	Стопанисвано от общината	
46.35	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	12.000	0.081	Стопанисвано от общината	
46.36	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.400	0.050	Стопанисвано от общината	
46.41	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	41.653	0.209	Обществени организации	046016;046017;046018;046019;04
46.44	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	35.001	0.135	Обществени организации	046026;046027;046025
46.49	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.154	2.676	Общинска публична	000236
46.50	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	6.148	0.943	Общинска публична	000116
46.51	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	ПОД СЕЛО	7.895	0.042	Общинска частна	000193
46.52	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	5.218	0.952	Общинска публична	000117
46.53	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	3.322	0.004	Общинска публична	000239
46.54	Води и водни обекти	Напоителни канали	КРУШАКА	11.273	0.000	Държавна частна	000151
46.55	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.845	0.000	Държавна публична	000191
47.6	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	ПОД СЕЛО	2.671	0.673	Общинска частна	
47.9	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.555	0.073	Частна	047009
47.10	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.081	Частна	047010
47.11	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.059	Частна	047011
47.13	Земеделска територия	Пътища IV клас	ПОД СЕЛО	1.446	0.828	Общинска публична	000128
47.15	Води и водни обекти	Отводнителни канали	ПОД СЕЛО	11.366	1.071	Общинска частна	000112
121.11	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.164	0.018	Частна	121011
121.16	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	1.717	0.010	Частна	121016
121.152	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.217	0.167	Общинска публична	000236
231.58	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ДУЛБАБА	4.940	0.008	Общинска частна	231058
231.16	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ДУЛБАБА	15.587	0.009	Частна	
			Общо засегната площ:		23.318		
			От които частна собственост са:		2.484		

3. Дава предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на прокарване и преминаване на трасе за кабелна линия за земи от общинския поземлен фонд, обект на

решението.

4. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

5. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

6. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

Приложение: съгласно текста.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Ангелов
Кмет на община Балчик

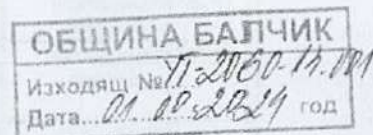


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № УТ-2060-14/ 05.09.2024 г.

Заявителя желае да бъде допуснато възлагането и изработване на ПУП – Парцеларен план и придружаващата план-схема, за водоснабдяване, в обхвата на урбанизираните територии за линеен обект на техническата инфраструктура „Доставка и монтаж на помпи в съществуваща пс „Оброчище“ в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в пи 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (лприбл.5000 m, qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща пс „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.“, като са предложени три варианта. След запознаване с разработката считам, че като функционалност и достъпност в най-голяма степен на нуждите на „ВиК Добрич“ АД и свързани с бъдещата експлоатация на водопровода е „Вариант 1“. Общата дължина на проектното трасе е приблизително 4970 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
11.11	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	20.718	0.196	Частна	
11.12	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАРА ТЕПЕ	4.283	0.040	Частна	
12.21	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.037	Частна	
12.29	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012029
12.31	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012031
12.32	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.020	Частна	012032
12.33	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.018	Частна	012033
12.48	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.000	0.031	Частна	012048
12.133	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.021	Частна	012133
12.134	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.063	Частна	012134
12.171	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.032	Частна	012171
12.260	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	4.620	0.025	Частна	
12.273	Земеделска	Овощни насаждения	КРУШАКА	2.218	0.013	Общинска	012273

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
	територия	/нетерасирани/				частна	
12.282	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КРУШАКА	13.610	0.157	Общинска публична	000235
12.286	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.408	2.381	Общинска публична	000236
13.205	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	ЮРТЛУКА	4.192	0.011	Общинска частна	000024
13.206	Земеделска територия	Пътища IV клас	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.656	3.105	Общинска публична	000012
13.207	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЮРТЛУКА	1.073	0.025	Общинска публична	000025
15.224	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.599	0.044	Частна	015002
15.3	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	10.127	0.039	Общинска частна	015003
15.4	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	5.726	0.032	Частна	
15.14	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	8.333	0.331	Общинска частна	015014
15.28	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.635	0.026	Частна	
15.29	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.606	0.090	Частна	
15.31	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	0.917	0.002	Частна	
15.193	Горска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КАРА ТЕПЕ	454.136	0.000	Държавна частна	001084
15.194	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.791	0.005	Общинска публична	000036
15.196	Води и водни обекти	Водоеми	КАРА ТЕПЕ	2.478	0.000	Държавна частна	000046
15.198	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	83.589	1.368	Общинска частна	000192
15.204	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	4.039	0.041	Частна	1010109
15.205	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.000	1.000	Общинска публична	000201
15.211	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.250	0.093	Частна	15.207
23.23	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	АЧМИТЕ	6.348	0.023	Частна	
29.106	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.316	0.488	Общинска частна	000002
29.107	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.681	0.033	Общинска публична	000007
29.108	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	7.137	0.033	Общинска частна	000008
29.109	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	21.719	0.201	Общинска публична	000015
29.114	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	26.115	0.095	Общинска частна	000010
45.7	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.036	0.001	Частна	045007
45.8	Урбанизирана територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1.611	0.001	Частна	

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
45.14	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	20.398	0.137	Частна	
45.15	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.924	0.121	Общинска частна	045015
45.19	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КЕРМЕН ДЕРЕ	14.077	0.170	Общинска частна	000006
45.25	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КЕРМЕН ДЕРЕ	2.492	0.003	Общинска публична	000044
45.42	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	6.984	0.027	Частна	
45.43	Урбанизирана територия	СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ И ПРОИЗВ. БАЗИ НА СЕЛСКОТО СТОП.	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	70.007	1.103	Частна	
45.45	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	5.014	0.003	Общинска частна	000041
45.50	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.664	3.303	Неустановена	
45.51	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5.405	2.628	Неустановена	
46.29	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	15.360	0.043	Стопанисвано от общината	
46.30	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	14.197	0.089	Частна	
46.31	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	1.514	0.373	Общинска частна	046031
46.32	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	0.704	0.011	Стопанисвано от общината	
46.33	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	2.000	0.022	Стопанисвано от общината	
46.34	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.741	0.033	Стопанисвано от общината	
46.35	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	12.000	0.081	Стопанисвано от общината	
46.36	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.400	0.050	Стопанисвано от общината	
46.41	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	41.653	0.209	Обществени организации	046016;046017;046018;046019;04
46.44	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	35.001	0.135	Обществени организации	046026;046027;046025
46.49	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.154	2.676	Общинска публична	000236
46.50	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	6.148	0.943	Общинска публична	000116
46.51	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	ПОД СЕЛО	7.895	0.042	Общинска частна	000193
46.52	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	5.218	0.952	Общинска публична	000117
46.53	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	3.322	0.004	Общинска публична	000239
46.54	Води и водни обекти	Напоителни канали	КРУШАКА	11.273	0.000	Държавна частна	000151
46.55	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.845	0.000	Държавна публична	000191
47.6	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	ПОД СЕЛО	2.671	0.673	Общинска частна	
47.9	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.555	0.073	Частна	047009
47.10	Земеделска	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.081	Частна	047010

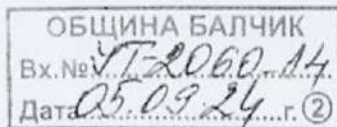
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Стар номер
	територия						
47.11	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.059	Частна	047011
47.13	Земеделска територия	Пътища IV клас	ПОД СЕЛО	1.446	0.828	Общинска публична	000128
47.15	Води и водни обекти	Отводнителни канали	ПОД СЕЛО	11.366	1.071	Общинска частна	000112
121.11	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.164	0.018	Частна	121011
121.16	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	1.717	0.010	Частна	121016
121.152	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.217	0.167	Общинска публична	000236
231.58	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ДУЛБАБА	4.940	0.008	Общинска частна	231058
231.16	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ДУЛБАБА	15.587	0.009	Частна	
			Общо засегната площ:		23.318		
			От които частна собственост са:		2.484		

В заключение считам, че на основание чл. 124-а, ал.1, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно текета. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:


 ШИНА БАЛЧУК
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 /арх. Анна Демирева/

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАЛЧИК



УТ-2060

У. М. Димитров
Добричан чл. 10
Трасе!

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешение за възлагане изработването на подробен
устройствен план

От „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД.
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/

Представявано от инж. Николай Николов – Изп. директор

Адрес: гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 59
/адрес за кореспонденция/

Телефон за връзка с лице за контакт: 0882 820 868, инж. Найден Димов

ЕИК 204219357, имейл: info@vikdobrich.bg;

Желая на основание чл. 124-а, ал. 5 от ЗУТ да ми бъде дадено разрешение
за изработване на подробен устройствен план, обхващащ следните поземлени
имоти № №
намиращи се в местността
по плана на землището на гр./с./

Желая имотът ми да бъде преотреден за

/посочва се вида на строежа/

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост.
2. Скица на имота, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.
3. Задание за изработването на ПУП на основание чл. 125 от ЗУТ.
4. Скица от одобрена кадастрална карта с нанесени граници на зони “А” и “Б” съгласно чл. 17 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /удостоверение за отстояние/.
5. Скица – предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ с нанесени отстояния и коефициенти на застрояване, изработена от правоспособно лице. За ветрогенераторите да се посочат техните технически характеристики - височина, мощността на ротора, диаметър на перките.
6. Протокол за бракуване на трайни насаждения /ако има такива/, издаден от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Добрич.
7. Други

гр. Балчик

NIKOLAY
DINEV

С уважение: .. NIKOLOV

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ) и ПЛАН-СХЕМА за определяне на трасе на довеждащ водопровод към обект: "Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС "Оброчище" в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (Lприбл.5000 m, Qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС "Оброчище" до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич"

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН-СХЕМА КЪМ НЕГО. ИЗБОР НА ТРАСЕ ОТ ПРЕДЛОЖЕНИ 3 ВАРИАНТА.

Във връзка с изграждане на довеждащ водопровод към обект: "Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС "Оброчище" в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (Lприбл.5000 m, Qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС "Оброчище" до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич".

Проектът да бъде изработен по избрано трасе в предхождащ проекта идеен проект, съгласно мотивите за избор по него. Съгласно този вариант трасето преминава през неурбанизирана територия в землищата на с. Ляхово, общ. Балчик – част от съществуващата ПС „Оброчище“ попада в ПИ 44882.22.77 и преминава в землището на с. Оброчище, преминава през неурбанизирана територия до ПИ 53120.45.43, който е отреден съгласно ОУП за Производствено-складови дейности и попада в урбанизирана територия без да попада в строителните граници на с. Оброчище. Продължава по ведомствен път извън урбанизирана територия до строителните граници на с. Оброчище определени от ПУП-ПРЗ. Преминава през урбанизирана територия, пресича републикански път II-71, част от улична мрежа на с. Оброчище и продължава в неурбанизирана територия до бъдеща площадка в ПИ 53120.15.198, където се намира РШ „Рогачево“

Действащата към момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработването на ПУП-Парцеларен план за трасето на довеждащия водопровод и План-схема за участъците от трасето, които попадат в урбанизирана територия.

II. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ И ДАННИ

Действащи планове в обхвата на обекта:

- КККР на с. Ляхово, общ. Балчик, приета със заповед № 300-5-8 /09.02.2004 г. на ИД на АГКК.
- КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, приета със заповед № 300-5-82 /03.10.2003 г. на ИД на АГКК
- ОУП на гр. Балчик приет със заповед № РД-02-15-210 от 29.11.2019 г. на Министъра на МРРБ.
- ПУП-ПРЗ на с. Оброчище, одобрен със заповед 705/15.07.1972 г.

Настоящото задание третира избраното по идеен проект трасе (Вариант 1). Общата засегната площ от сервитута на трасето в неурбанизирана територия (в землищата на с. Оброчище и с. Ляхово) е 25.991 дка. Като от тях 1.725 дка са Частна собственост. Приблизителна дължина на трасето в неурбанизирана територия – 4334m

Трасето преминава и през урбанизирана територия – ПИ 53120.45.43 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и по ул. „Язовира“ от ОТЗ до ОТ14. Общата дължина на трасето през урбанизирана територия е 600m.

Обща дължина на трасето – 4934m.

III. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план — парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ съгласно предложения вариант за трасе.

IV. ОСНОВАНИЕ

ПУП-Парцеларен план да се изработи на основание чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 и 7, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 изречение първо, ал. 6 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план-схема към него съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗУТ

V. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДАНЯ

Трасето на довеждащия водопровод минава през земеделска територия – неурегулирана територия по смисъла на § 5, т.3 от ДР на ЗУТ, като части от него преминават в урбанизирана територия в строителните граници на с. Оброчище

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА

1. Избраният вариант за трасе съгласно идеен проект (Вариант 1) е съобразен със следните изисквания и ограничителни условия, по които да се определи окончателният вариант за трасе на кабелната линия:

- Ширината на сервитута се определя от „Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.“
- Сервитутът в урбанизирана територия (съгласно план-схемата) се определя от Съгласно чл.102 ал.1, 2, 3 и 4, и чл.112 ал.2 от Закона за водите
- Избрано е трасе с възможно най-малка дължина и пресичане на минимален брой поземлени имоти частна собственост;
- Трасето не преминава през компрометирани терени; Засягат възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително бъдещи граници за застрояване на населени места;
- Трасето не засяга трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и самостоятелно стоящи ценни дървесни видове;

2. Проектът да съдържа текстови и графичен материал, в мащаб М 1:2000, изработен върху извадка от действаща кадастрална карта с отразени:

- наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на довеждащия водопровод с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (ъгли);
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия.
- проектът за ПУП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 на МРРБ.

3. Текстовият материал към проекта на ПУП да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:

- 3.1. Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- 3.2. Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл. 10 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г.
- 3.3. Общ регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите от трасета имоти по възходящ ред;
 - вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - област, община, землище, местност;
 - категория на земята;
 - площ на съответния имот в дка/м²;
 - площ за отчуждаване в дка/м²;
 - площ с ограничения в ползването и сервитути в дка/м²;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
 - оставаща площ без ограничения.
- 3.4. Координатен регистър на точките по оста на трасето на кабелната линия в кадастрална координатна система 2005 г. (начални, крайни и чупки).
- 3.5. Координатен регистър на пресечните точки на границите на засегнатите имоти със сервитутните линии вляво и вдясно от оста на трасето в кадастрална координатна система 2005.

4. Баланси

- 4.1. Баланс на територията по начин на трайно ползване.
- 4.2. Баланс на територията по вид собственост.
- 4.3. Баланс на територията по предназначение.
- 4.4. Баланс на територията по категория на земята в т.ч. (поливна или неполивна).
Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител (CD-ROM).

- 5. Техническо оформяне на разработката** - текстовите и графичните материали да бъдат представени съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Разработката да бъде съобразена с изискванията на следните Български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите към него;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.“
- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за горите.

VII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1.1. Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектантите с пълна проектантска правоспособност;

1.2. Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

Дата: 01.08.2024 г.
гр. Добрич

Възложител:
За „ВИК ДОБРИЧ“ АД – ГР. ДОБРИЧ (инж. Н. Николов)

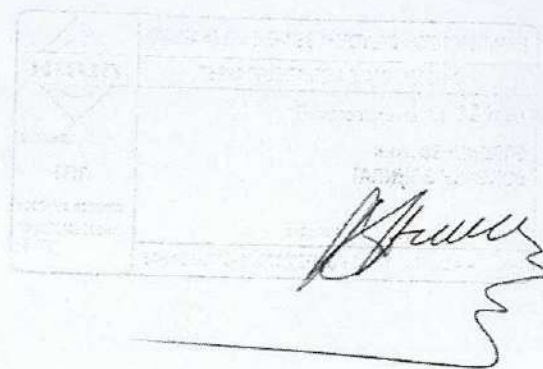
Съставил:
(инж. Венцислав Николов)

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ) и план-схема по смисъла на чл. 108 от ЗУТ

- СОБСТВЕНИК:** ОБЩИНА БАЛЧИК
на ПИ 53120.29.106, ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.15.198.
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** „ВИК ДОБРИЧ“ АД – ГР. ДОБРИЧ
съгласно Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 07.03.2016 г. в сила от 01.05.2016 г., между Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от "ВиК Добрич" АД гр. Добрич.
- ОБЕКТ:** ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОМПИ В СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „ОБРОЧИЩЕ“ В ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, ИЗГРАЖДАНЕ НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ВОДОЕМ В ПИ 53120.15.198 ДО С. РОГАЧЕВО, И ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД НДРЕ (Lприбл.5000 m, Qmax = 60 l/s), В УЧАСТЪКА ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „ОБРОЧИЩЕ“ ДО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ВОДОЕМ ДО С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ.

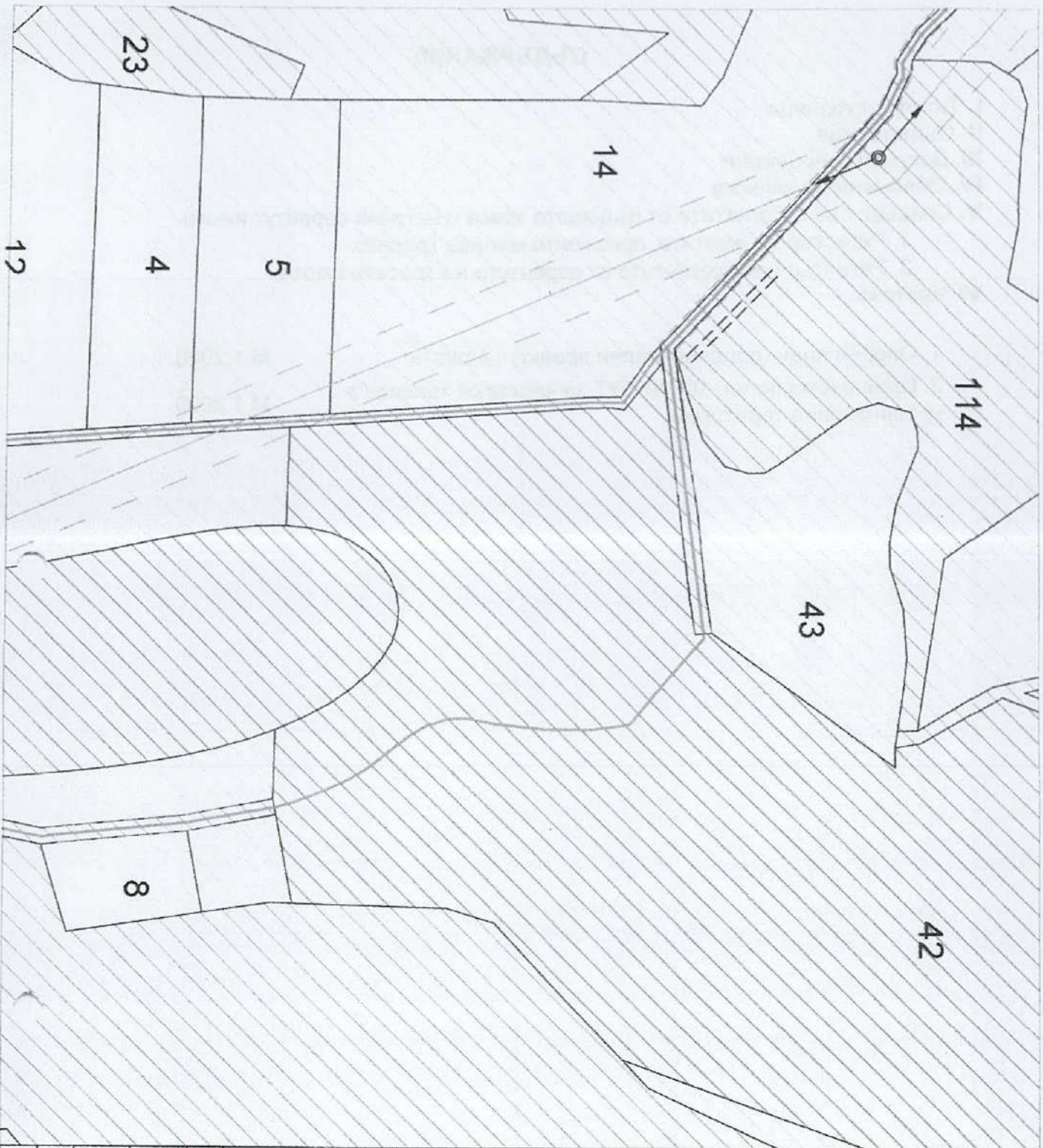
ПРОЕКТАНТ: **инж. Венцислав Николов**



гр. Добрич 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Титулна страница
- II. Съдържание
- III. Документи проектант
- IV. Обяснителна записка
- V. Списъци със засегнатите от бъдещото трасе и неговия сервитут имоти.
 - 1. Регистър на имотите, през които минава трасето.
 - 2. Регистър на засегнатите от сервитута на трасето имоти.
- VI. Чертежи
 - 1. Опорен план (предварителен проект) - 4 листа М 1:2000
 - 2. План-схема по чл. 108 от ЗУТ за частта от трасето в урбанизирана територия М 1:2000



ПРОЕКТАНТ:
инж. Венцислав Галинов Николов

Печат за проектантска правоспособност:

СОБСТВЕНИК:
на ПИ 53120.29.106, ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.15.198

ОБЩИНА БАЛЧИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
сключено Договор за съставяване, поддържане и експлоатация на ВКЖ системи и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 07.03.2016 г. в сила от 01.05.2016 г., между Асоциация по ВКЖ на обработана територия, образувана от "Вик Добрич" АД гр. Добрич,

"ВИК ДОБРИЧ" АД - гр. ДОБРИЧ

ОБЕКТ:
"Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС "Оброчище" в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водосм в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод НДРЕ (Лиркил. 5000 м, Смах = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС "Оброчище" до разпределителен водосм до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич"

ФАЗА: ПП МАСШЕ: 1:2000 ЧАСТ: Геод. ЛИСТ: 4/5

ЧЕРТЕЖ: Опорен план - ПЛАН-СХЕМА

Проектант:

инж. В. Николов

06.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН
ПЛАН и План-схема по смисъла на чл. 108 от ЗУТ

Обект: „ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОМПИ В СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „ОБРОЧИЩЕ“ В ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, ИЗГРАЖДАНЕ НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ВОДОЕМ В ПИ 53120.15.198 ДО С. РОГАЧЕВО, И ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД HDPE (Lприбл.5000 m, Qmax = 60 l/s), В УЧАСТЪКА ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ПС „ОБРОЧИЩЕ“ ДО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ВОДОЕМ ДО С. РОГАЧЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ.“

Настоящото мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план и План-схема е изработено по искане на „Вик ДОБРИЧ“ АД – ГР. ДОБРИЧ във връзка с определяне на трасе на довеждащ водопровод от съществуваща ПС „Оброчище“ до разпределителен водоем до с. Рогачево, като парцеларният се отнася за частта от трасето преминаваща през неурбанизирана територия, а план-схемата третира трасето на водопровода в урбанизирана територия.

За изходни данни за предложението са използвани цифрови извадки от КККР на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Добрич, копие-извадка от регулационен план на с. Дебрене, както и изготвен идеен проект.

В обхвата на обекта действащи са следните планове:

- КККР на с. Ляхово, общ. Балчик, приета със заповед № 300-5-8 /09.02.2004 г. на ИД на АГКК.
- КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, приета със заповед № 300-5-82 /03.10.2003 г. на ИД на АГКК
- ОУП на гр. Балчик приет със заповед № РД-02-15-210 от 29.11.2019 г. на Министъра на МРРБ.
- ПУП-ПРЗ на с. Оброчище, одобрен със заповед 705/15.07.1972 г.

Задачата на предварителния проект е да покаже предложения за проектно трасе на новия водопровод и да мотивира конкретен избор на трасе.

Предложени варианти на трасе на нов водопровод:

а) Вариант 1 с обща дължина на водопровода L I = 4970 m: (червен)

При този вариант на прокарване на трасето в най-голяма степен е спазено условието за преминаване съгласно кадастралните граници в рамките на съществуващи ведомствени, земеделски и довеждащи пътища, като трасето на водопровода ще премине само през 1 бр. частен имот – това е ПИ 53120.45.43 в част от който е функционирала бившата „Ленена фабрика“. Този поземлен имот е с площ от 70,007 дка и попада в рамките на урбанизираната територия на с.Оброчище. Историческа даденост е факта, че съществуващият на терен довеждащ път до съществуващата „ПС Оброчище“ минава през въпросния ПИ 53120.45.43 без да има отчужден сервитут за път за достъп до същ. ПС Оброчище. Участъкът от новопроектирания водопровод, който е планиран да пресече имота е с дължина L=189,89 m, която е заключена между т.32 и т.46 от

надлъжния профил на водопровода. Съгласно чл.102 ал.1, 2, 3 и 4, и чл.112 ал.2 от Закона за водите, сервитутната ивица на водопровод в частен имот е не по-голяма от диаметъра на водопровода (0,28 m) увеличен с 0,60 m, което прави ивица с ширина 0,88 m и дължина $L=189,89$ m (площ от 167,10 m²), върху която не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения. Документирането на точния размер на сервитутната ивица и изготвянето на план схема в урбанизирана територия е предмет на отделно възлагане от Възложителя на правоспособно лице по част Геодезия и не е предмет на настоящата разработка. След бившата „Ленена фабрика“ трасето на водопровода върви от източната страна на съществуващ напоителен Язовир Оброчище и продължава на юг до навлизането му по ул. „Язовирна“ на запад където е предвидено да премине под тялото на съществуващ Републикански Път II-71 (второкласен). Пресичането на пътя ще се извърши на км 118+067 чрез хоризонтално сондиране под пътната настилка и полагане на водопровода на фиксатори в обсадна, стом. тръба Ø500 mm с $L=27$ m. Пресичането на пътя е разгледано в част Пътна от Идеиния проект. След преминаването под пътя, трасето върви само в рамките на земеделски пътища – публична общинска собственост. Преминаването под същ. дере при моста под кв. Младост е решено да стане със ст. бет. праг положен на 0,80 m под кота дъно дере. Пресичането на р. Батовска става със обсадна стоманена тръба Ø400 mm с дължина $L=15$ m, която ще бъде фиксирана със стоманени конзоли на всеки 1,0 m странично за ст. бет. плоча на моста. Водопроводът също така ще бъде топлоизолиран с дебелина на изолационното покритие 40 mm. След р. Батовска, трасето преминава през територия с бурна храстова растителност и саморасли дървета с дебелина на стеблото не повече от 40-50 mm. Веднага след това следва рязко изкачване по един хребетите на възвишението което води до новия разпределителен водоем.

b) Вариант 2 с обща дължина на водопровода: $L II = 4715$ m (светлосин)

Този вариант за трасе в участъка от ПС Оброчище до съществуващия Път II-71 „Добрич – Албена“ съвпада с трасето на Вариант 1, но се отклонява в югоизточна посока след пресичане на Път II-71. Освен това сервитутът му би бил ограничен от съществуващите спортни терени, стопанисвания от Община Балчик и „Албена“ АД. Участъкът заключен между ул. „Язовирна“ след пробива на Път II-71 и спортните терени съвпада със съществуващ естествен отводнителен канал, успореден на пътя, което прави много трудоемко прокарването на магистрален водопровод в този участък.

c) Вариант 3 с обща дължина на водопровода: $L III = 4461$ m: (виолетов)

Това е най-краткия вариант на трасе на довеждащ водопровод. Но трасето в участъка западно от съществуващия язовир попада в земеделски път, който върви успоредно на дигата изкуствена дига и е силно заблатен по неговото протежение, което го прави непроходим и невъзможен за прокарване на трасе за водопровод. Освен това този участък няма връзка с пътната мрежа поради застрояване в югозападната част на кв. „Младост“. Заблатяването е причинено от скатни води на каптажи и повърхностни атмосферни води, и е целогодишно. Достъпът до това трасе е силно затруднено дори и без лек автомобил.

Мотиви за избор на Вариант 1:

Въпреки че Вариант 1 е с най-голяма дължина на трасето ($L=4970$ m) той отговаря като функционалност и достъпност в най-голяма степен на нуждите на „ВиК Добрич“ АД свързани с бъдещата експлоатация на водопровода. Трасето му ще бъде достъпно за инспекция или при авария във всеки участък с изключение на последните 300-350 m , където теренът е сравнително стръмен (20% наклон) и липсва чиста полоса в сервитута на земеделския път.

В резултат на гореописаните обстоятелства, е избран Вариант 1.

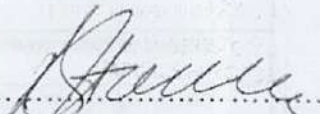
Опорният план към заданието ще обхваща всички варианти, но списъкът на засегнатите от сервитута имоти ще е конкретно за Вариант 1.

Предвиден е сервитут съгласно „Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.“ с широчина 6 m, по 3 m от двете страни за трасето преминаващо през неурбанизирана територия.

За частта от трасето на водопровода преминаваща през урбанизирана територия приетият сервитут е с широчина 1.48 m, по 0.74 m от двете страни на трасето.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящото мотивирано предложение не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на засегнатите имоти.

Изготвено е и предложение за план-схема за трасето на водопровода преминаващо през урбанизирана територия.

Изготвил: 
(инж. Венцислав Николов)

Регистър на имотите, през които преминава трасето на новия водопровод
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

Имот	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на водопровода в имота в м	Вид собственост
44882.22.77	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	VI		44.827	15.931	Общинска частна
53120.29.106	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	VII	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.316	63.534	Общинска частна
53120.45.50	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.664	707.242	Неустановена
53120.45.43	Урбанизирана територия	СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ И ПРОИЗВ. БАЗИ НА СЕЛСКОТО СТОП.		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	70.007	181.866	Частна
53120.45.51	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5.405	442.828	Неустановена
53120.13.206	Земеделска територия	Пътища IV клас		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.656	526.398	Общинска публична
53120.502.1	Урбанизирана територия	Улици		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5.017	408.459	Общинска публична
53120.503.5	Урбанизирана територия	За път от републиканската пътна мрежа		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	17.024	7.896	Държавна публична
53120.503.3	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.812	1.783	Общинска публична
53120.47.15	Води и водни обекти	Отводнителни канали		ПОДСЕЛО	11.366	213.812	Общинска частна
53120.47.6	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	VI	ПОДСЕЛО	2.671	112.146	Общинска частна
53120.47.13	Земеделска територия	Пътища IV клас		ПОДСЕЛО	1.446	138.067	Общинска публична
53120.46.55	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.945	25.238	Държавна публична
53120.46.51	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО		ПОДСЕЛО	7.895	7.061	Общинска частна
53120.46.50	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	V	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	6.148	157.054	Общинска публична
53120.46.52	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	V	ПОДСЕЛО	5.218	206.089	Общинска публична
53120.46.31	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ПОДСЕЛО	1.514	59.680	Общинска частна
53120.46.49	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.154	593.280	Общинска публична
53120.12.286	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.408	548.784	Общинска публична
53120.121.152	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1.217	36.434	Общинска публична
53120.15.205	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		КАРАТЕПЕ	1.000	254.670	Общинска публична
53120.15.198	Земеделска територия	Изоставени орни земи	VIII	КАРАТЕПЕ	83.589	225.462	Общинска частна

Общ: 4933.704

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ЛЯХОВО, ЕКАТТЕ 44882, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Вид собственост	Стар номер
22.77	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	VI		44.827	0.095	Общинска частна	000077
Общо:					44.827	0.095		

Регистър на засегащите от сервитута на проектния водопровод имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОБРОЧИЩЕ

ЕКАТПЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 16.06.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с огранич. ение в ползван. ето в дка	Вид собственост	Стар номер
11.11	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	20.718	0.196	Частна	
11.12	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАРА ТЕПЕ	4.283	0.040	Частна	
12.21	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.037	Частна	
12.29	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012029
12.31	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.021	Частна	012031
12.32	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.876	0.020	Частна	012032
12.33	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	6.875	0.018	Частна	012033
12.48	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.000	0.031	Частна	012048
12.133	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.021	Частна	012133
12.134	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	19.061	0.063	Частна	012134
12.171	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	5.000	0.032	Частна	012171
12.260	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	4.620	0.025	Частна	
12.273	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	2.218	0.013	Общинска частна	012273
12.282	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КРУШАКА	13.610	0.157	Общинска публична	000235
12.286	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	2.408	2.381	Общинска публична	000236
13.205	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	ЮРТЛУКА	4.192	0.011	Общинска частна	000024
13.206	Земеделска територия	Пътища IV клас	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3.656	3.105	Общинска публична	000012
13.207	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЮРТЛУКА	1.073	0.025	Общинска публична	000025
15.224	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.599	0.044	Частна	015002
15.3	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	10.127	0.039	Общинска частна	015003
15.4	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	5.726	0.032	Частна	
15.14	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	8.333	0.331	Общинска частна	015014
15.28	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3.635	0.026	Частна	
15.29	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	3.606	0.090	Частна	
15.31	Земеделска територия	Лозови насаждения /нетерасирани/	КАРА ТЕПЕ	0.917	0.002	Частна	
15.193	Горска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КАРА ТЕПЕ	454.136	0.000	Държавна частна	001084
15.194	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1.791	0.005	Общинска публична	00003E

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ЛЯХОВО, ЕКАТТЕ 44882, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Вид собственост	Стар номер
22.77	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	VI		44.827	0.095	Общинска частна	000077
					Общо:	44.827	0.095	

Регистър на засегащите от сервитута на проектния водопровод имоти

2

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОБРОЧИЩЕ

ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ Дата: 16.06.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с огранич ение в ползван ето в дка	Вид собственост	Стар номер
15.196	Води и водни обекти	Водоеми	КАРА ТЕПЕ	2,478	0,000	Държавна частна	000046
15.198	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	83,589	1,368	Общинска частна	000192
15.204	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	4,039	0,041	Частна	1010109
15.205	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КАРА ТЕПЕ	1,000	1,000	Общинска публична	000201
15.211	Земеделска територия	Изоставени орни земи	КАРА ТЕПЕ	3,250	0,093	Частна	15.207
23.23	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	АЧИМТЕ	6,348	0,023	Частна	
29.106	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19,316	0,488	Общинска частна	000002
29.107	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	1,681	0,033	Общинска публична	000007
29.108	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	7,137	0,033	Общинска частна	000008
29.109	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	21,719	0,201	Общинска публична	000015
29.114	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	26,115	0,095	Общинска частна	000010
45.7	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1,036	0,001	Частна	045007
45.8	Урбанизирана територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	1,611	0,001	Частна	
45.14	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	20,398	0,137	Частна	
45.15	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КЕРМЕН ДЕРЕ	2,924	0,121	Общинска частна	045015
45.19	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	КЕРМЕН ДЕРЕ	14,077	0,170	Общинска частна	000006
45.25	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	КЕРМЕН ДЕРЕ	2,492	0,003	Общинска публична	000044
45.42	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	6,984	0,027	Частна	
45.43	Урбанизирана територия	СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ И ПРОИЗВ. БАЗИ НА СЕЛСКОТО СТОП.	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	70,007	1,103	Частна	
45.45	Земеделска територия	ПУСТЕЕЩИ НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	КЕРМЕН ДЕРЕ	5,014	0,003	Общинска частна	000041
45.50	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	3,664	3,303	Неустановена	
45.51	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	5,405	2,628	Неустановена	
46.29	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	15,360	0,043	Стопанисвано от общината	
46.30	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	14,197	0,089	Частна	

Регистър на засегащите от сервитута на проектния водопровод имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОБРОЧИЩЕ

ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област ДАБРИЧ Дата: 16.06.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с гранич ение в ползван ето в дка	Вид собственост	Стар номер
46.31	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	1.514	0.373	Общинска частна	046031
46.32	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	0.704	0.011	Стопанисвано от общината	
46.33	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	2.000	0.022	Стопанисвано от общината	
46.34	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	3.741	0.033	Стопанисвано от общината	
46.35	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	12.000	0.081	Стопанисвано от общината	
46.36	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.400	0.050	Стопанисвано от общината	
46.41	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	41.653	0.209	Обществени организации	046016,046017,046018,046019,04
46.44	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	ПОД СЕЛО	35.001	0.135	Обществени организации	046026,046027,046025
46.49	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.154	2.676	Общинска публична	000236
46.50	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	6.148	0.943	Общинска публична	000116
46.51	Земеделска територия	ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО	ПОД СЕЛО	7.895	0.042	Общинска частна	000193
46.52	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	5.218	0.952	Общинска публична	000117
46.53	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПОД СЕЛО	3.322	0.004	Общинска публична	000239
46.54	Води и водни обекти	Напителни канали	КРУШАКА	11.273	0.000	Държавна частна	000151
46.55	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	19.845	0.000	Държавна публична	000191
47.6	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	ПОД СЕЛО	3.555	0.673	Общинска частна	
47.9	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.081	Частна	047009
47.10	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	8.000	0.059	Частна	047010
47.11	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ПОД СЕЛО	1.446	0.828	Общинска публична	047011
47.13	Земеделска територия	Пътища IV клас	ПОД СЕЛО	11.366	1.071	Общинска частна	000128
47.15	Води и водни обекти	Отводнителни канали	ПОД СЕЛО	5.164	0.018	Частна	000112
121.11	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	1.717	0.010	Частна	121011
121.16	Земеделска територия	Овощни насаждения /нетерасирани/	КРУШАКА	1.217	0.167	Общинска публична	121016
121.152	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ	4.940	0.008	Общинска частна	000236
231.58	Земеделска територия	Изоставени орни земи	ДУЛБАБА				231058

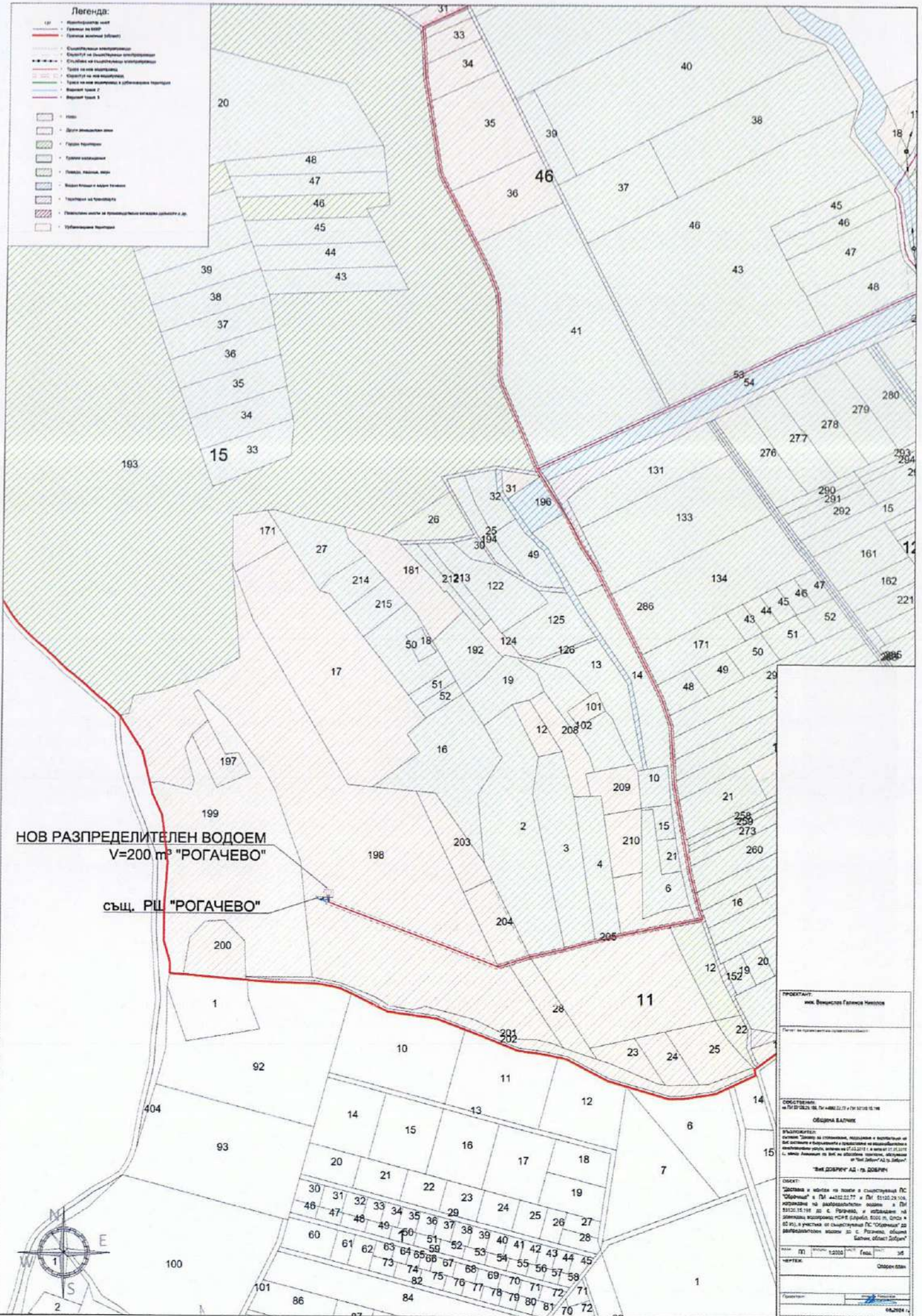
Регистър на засегнатите от сервитута на проектния водопровод имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОБРОЧИЦЕ

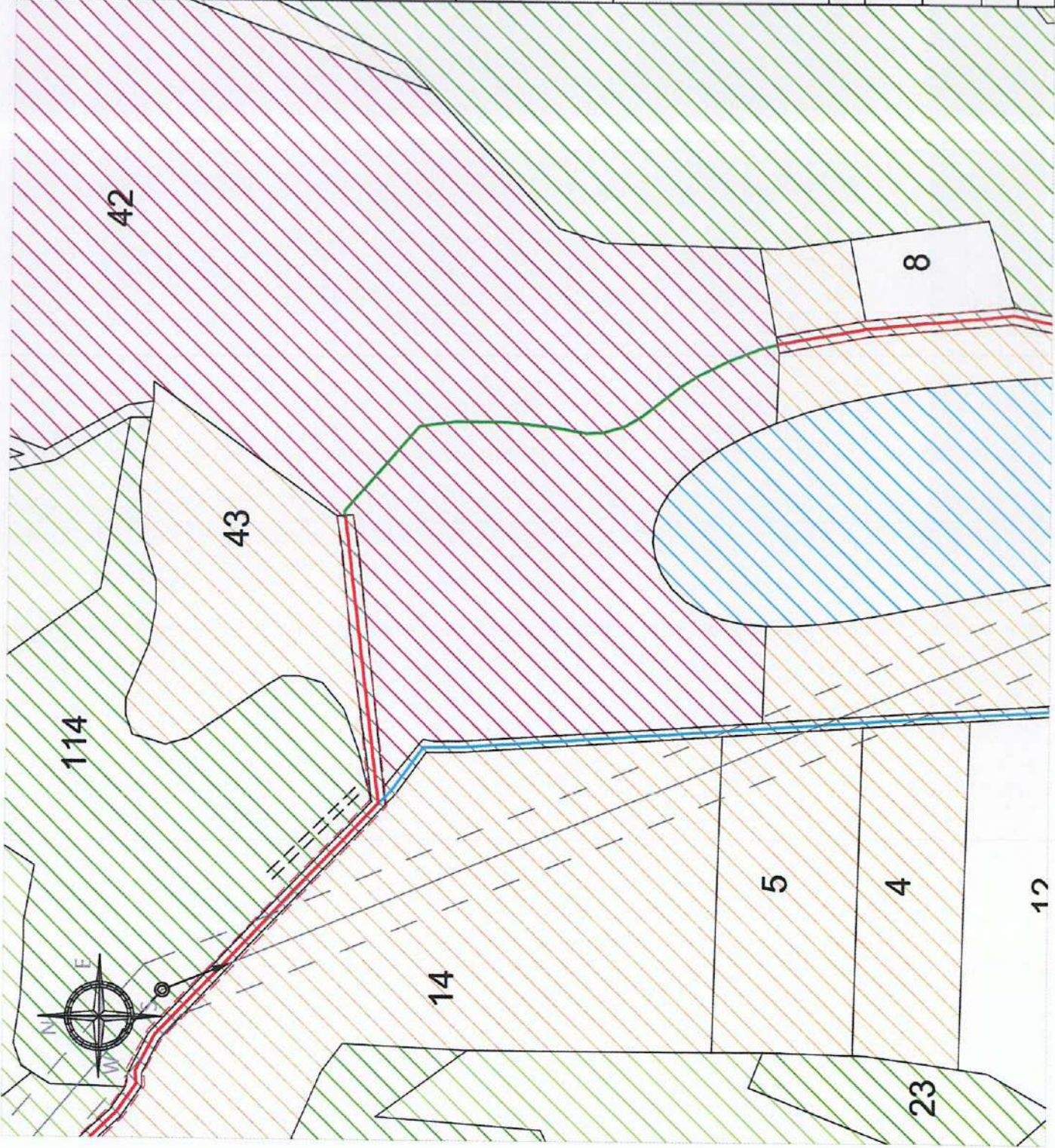
ЕКАТТЕ 53120, община БАЛЧИК, област АОбрИЧ Дата: 16.06.2024 г.

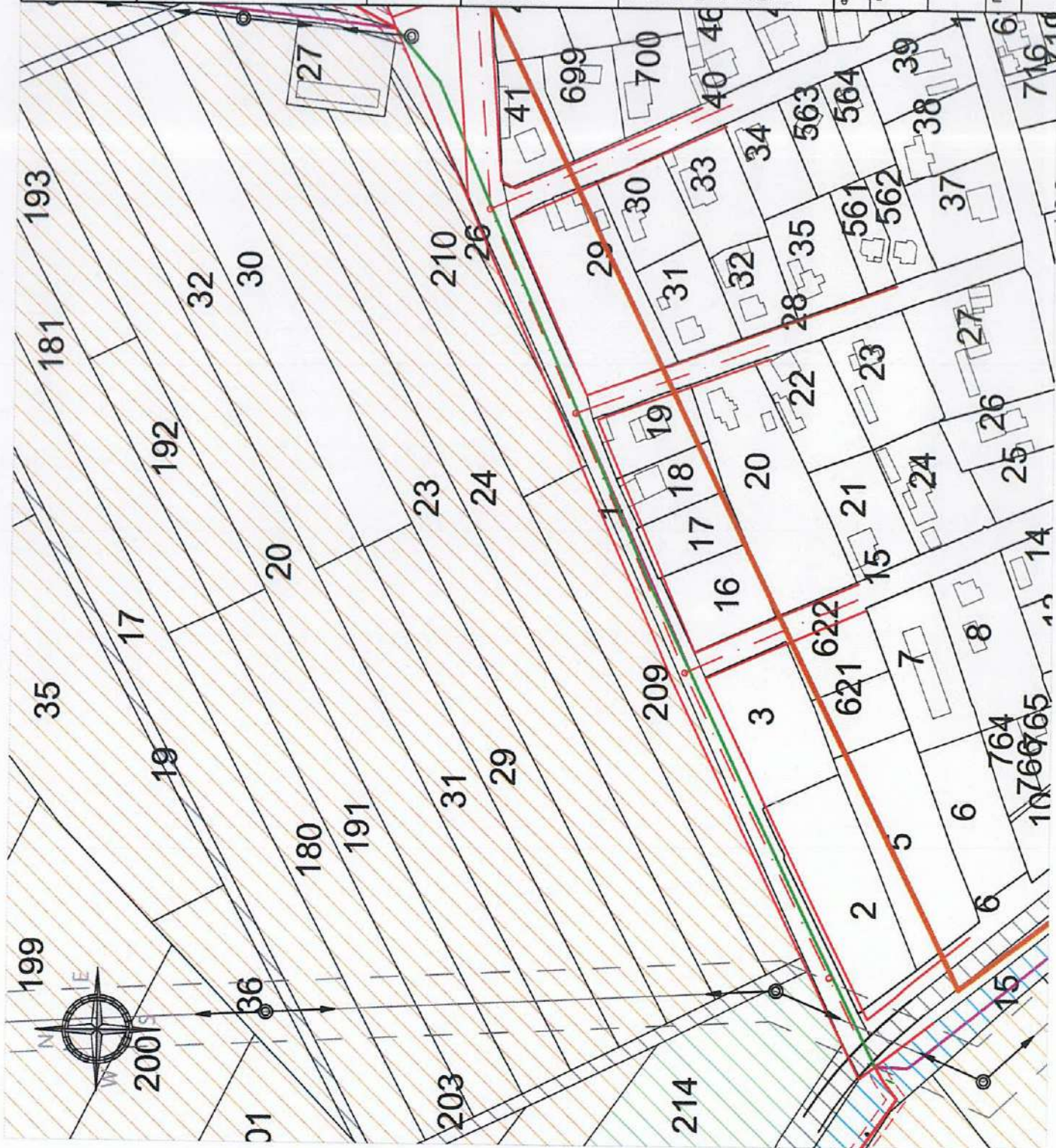
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с огранич ение в ползван ето в дка	Вид собственост	Стар номер
231.16	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	ДУПЪБАБА	15.587	0.009	Частна	
				Общо засегната площ:		23.318	
				От които частна собственост са:		2.484	

Съставил: *С. Димитров*
 ИКХ Генцислав Николов



ПРОЕКТАНТ: инж. Венцислав Галинов Николов	
Печат за проектантска правослособност:	
СОБСТВЕНИК: на ПИ 53120.29.106, ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.15.198	
ОБЩИНА БАЛЧИК	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: съгласно Договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 07.03.2016 г. в сила от 01.05.2016 г., между Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от "ВиК Добрич" АД гр. Добрич.	
"ВИК ДОБРИЧ" АД - гр. ДОБРИЧ	
ОБЕКТ: "Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС "Оброчище" в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изградяване на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод НДРЕ (Лприбл. 5000 м, Qмах = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС "Оброчище" до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич"	
ФАЗА: ПП	МАЩАБ: 1:2000
ЧАСТ: Геод.	ЛИСТ: 4/5
ЧЕРТЕЖ: Опорен план - ПЛАН-СХЕМА	
Проектант: инж. В. Николов	
06.2024 г.	





ПРОЕКТАНТ: инж. Венцислав Галинов Николов			
Печат за проектантска правоспособност:			
СОБСТВЕНИК: на ПИ 53120.29.106, ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.15.188			
ОБЩИНА БАЛЧИК			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: съгласно Договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 07.03.2016 г. в сила от 01.05.2016 г., между Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от "ВиК Добрич" АД гр. Добрич.			
"ВИК ДОБРИЧ" АД - гр. ДОБРИЧ			
ОБЕКТ: "Доставка и монтаж на помпи в съществуваща ПС "Оброчище" в ПИ 44882.22.77 и ПИ 53120.29.106, изграждане на разпределителен водоем в ПИ 53120.15.198 до с. Рогачево, и изграждане на довеждащ водопровод HDPE (Лприбл. 5000 м, Qmax = 60 l/s), в участъка от съществуваща ПС "Оброчище" до разпределителен водоем до с. Рогачево, община Балчик, област Добрич"			
ФАЗА: ПП	МАЩАБ: 1:2000	ЧАСТ: Геод.	ЛИСТ: 5/5
ЧЕРТЕЖ: Опорен план - ПЛАН-СХЕМА			
Проектант: инж. В. Николов			
06.2024 г.			