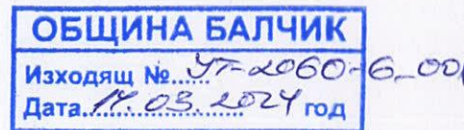


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☒ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане вх. № УТ-2060-6/ 14.03.24 г. и становище на Главен архитект на Община Балчик с изх. № УТ-2060-6-001/ 14.03.24 г. и във връзка с неотложни обществени потребности, предлагам изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот 02508.542.229, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. С.МОМЧИЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 54002 кв. м, стар номер 000229, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с цел предвиждане на УПИ с площ от 47572 кв. м., съгласно графичната част -опорен план с отреждане за гробищен парк, от общинска администрация на Община Балчик е изготвено задание по чл.125, ал.1 ЗУТ, което поставя целите за изработването на плана, съдържа изисквания относно териториалния му обхват за изработване на ПУП-ПРЗ. За обхвата от територията има действащ подробен устройствен план (ПУП-ПЗ).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА, внасям следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 16 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – план за регулация и застрояване на поземлен имот 02508.542.229 област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад", и провеждане процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, от отдел „ТСУ“.

Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот 02508.542.229 област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад";

2. Дава разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - план

за регулация и застрояване на поземлен имот 02508.542.229 област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, по ПУП на промишлена зона "Запад".

Приложение: задание от отдел „ТСУ“



Николай Ангелов
Кмет на община Балчик

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешение за възлагане изработването на подробен устройствен план

От ОБЩИНА БАЛЧИК- представлявана от НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ

Адрес гр. Балчик, пл. "21 септември" №6

Телефон за връзка: 0579/ 7-20-70,

ЕИК 000852544, имейл:

Желая на основание чл. 124-а, ал. 5 от ЗУТ да ми бъде дадено разрешение за изработване на план за регулация и застрояване на поземлен имот 02508.542.229 област Добрич, община Балчик, гр. Балчик

Желая имотът ми да бъде преотреден за гробищен парк.

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост.
2. Скица на имота, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Добрич.
3. Задание за изработването на ПУП на основание чл. 125 от ЗУТ.
4. Скица от одобрена кадастрална карта с нанесени граници на зони "А" и "Б" съгласно чл. 17 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /удостоверение за отстояние/.
5. Скица – предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ с нанесени отстояния и коефициенти на застрояване, изработена от правоспособно лице. За ветрогенераторите да се посочат техните технически характеристики - височина, мощността на ротора, диаметър на перките.
6. Протокол за бракуване на трайни насаждения /ако има такива/, издаден от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Добрич
7. Други

гр. Балчик

С уважение:

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ИЗРАБОТБАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"

Възложител: **ОБЩИНА БАЛЧИК**.

Данни за имотите:

Имотът е урбанизирана-неулигулирана територия на територията и представляват поземлени имоти:

- Поземлен имот 02508.542.229, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. С.МОМЧИЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 54002 кв. м, стар номер 000229, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектно предложение на плана за регулация:

Настоящото задание за изработване на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 125 от ЗУТ, като начинът на урегулиране на поземлените имоти е по правилата на чл. 16 от ЗУТ. Образува се ново УПИ с площ от 47572 кв. м., съгласно графичната част -опорен план с отреждане за гробищен парк. Предвижда се образуването на улица от О.т. 1000 до О.т. 1003.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона, съобразена с предвижданията на ОУП, съгласно графичната част -опорен план.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 10 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0.2;
- процент на минималната озеленена площ – 90%.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ

подписанят е Петров зам. кмет
за издаване на акт за заместване:
№ 647/26.06.2012г.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Николай Ангелов
(име и фамилия)

Вх. рег. № 446 от 13.03.14
Акт № 30 Том II
Парт. д. №
Исп. партида № 34025
Създаден по впис.

А К Т № 375
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:



| | |
|--|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 13.02.2014 год. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 59, ал. 2 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1. ГРОБИЩЕН ПАРК-урбанизирана територия, с площ от 54 000.00 (петдесет и четири хиляди; 0.00)свадратни метра. 2. Сграда за охрана и портал, със застроена площ от 22.00 (двадесет и два; 0.00) м2, етажност 1, конструкция-масивна, в експлоатация от 2003 година. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. БАЛЧИК, община Балчик, област Добрич, Извън регулация, ПИ № 02508.542.229(нула две пет нула осем точка пет четири две точка две две девет) по кадастралната карта на гр. Балчик,одобрена със заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на ИД на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ № № 542.193, 542.228, 542.104, 542.231, 55.78. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 286 634.20 (двеста осемдесет и шест хиляди и шестотин тридесет и четири; 0.20) лв. |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | № АПОС № 23/02.06.2006 год. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Елена Петрова Петкова - ст.специалист "ОС":


.....
(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastra.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-38151-26.02.2014 г.**Поземлен имот с идентификатор **02508.542.229**

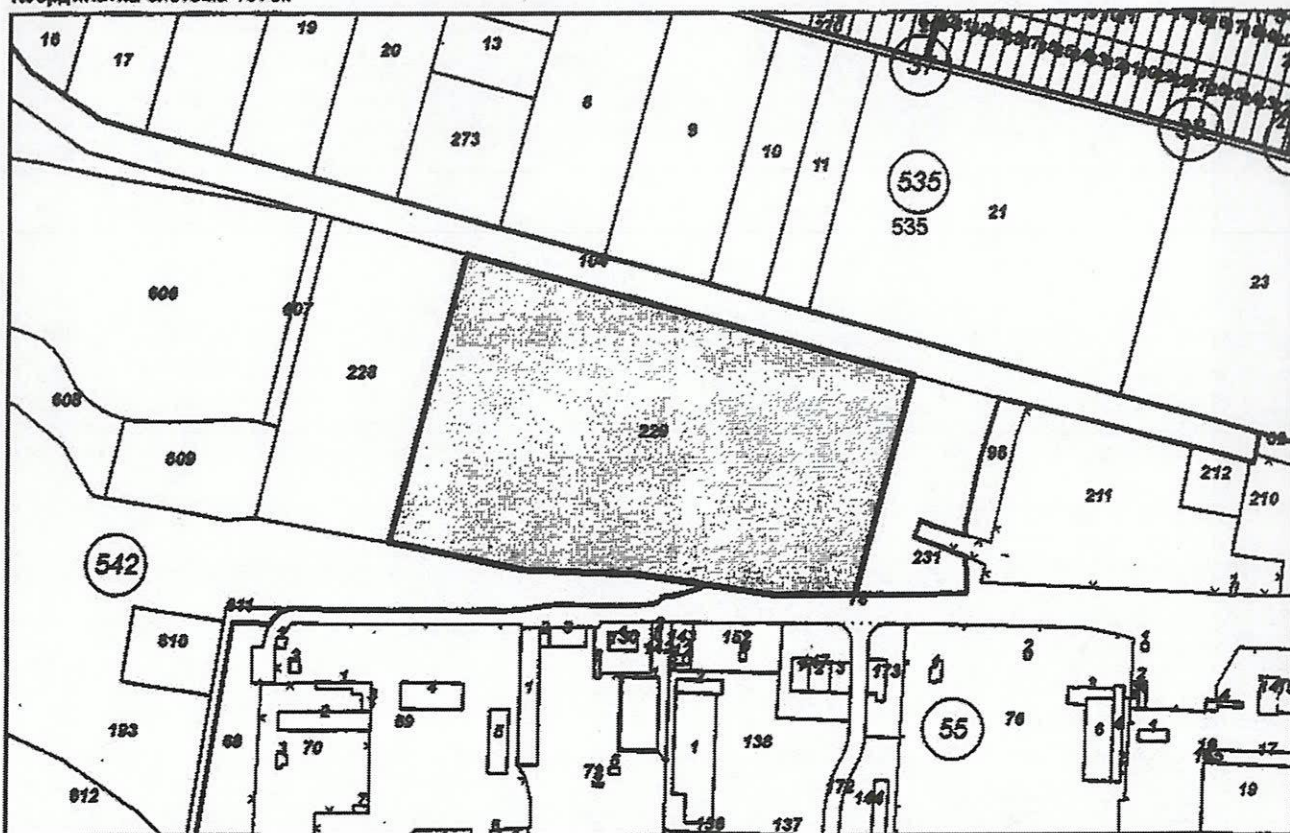
Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-6/04.02.2004 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **С.МОМЧИЛ**Площ: **54000 кв.м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Номер по предходен план: **000229**Съседи: **02508.542.193, 02508.55.78, 02508.542.231, 02508.542.104, 02508.542.228**

Собственици:

1. **000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК**

площ 54000 кв.м: от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 375 от 13.02.2014г., издаден от ОБЩИНА гр. БАЛЧИК

Скица № 15-38151-26.02.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-23466-24.02.2014 г.

Величка Богданова

архив

Строеж: Страна за охрана и парки на обект "Нова градска парка" Приложение № 2 към чл.7, ал.3, т.2
 Местонахождение: УПИ 000229 в земли на гр. Балчик Образец 2
 Инвеститор: Община Балчик
 Строителен предприемач: _____
 Техническа служба на община (район): Балчик
 Строителен надзор: Консулт. инвест консулт "ООД - Балчик"
 Строител: ЕТ "Козорит - Вили Вилнов" - Балчик

ОБЩИНА БАЛЧИК
 ПЛАНОВИДЕН № 16-02-1635
 ДАТА 10.11.2002



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво

I. ОТНОСНО СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Днес 10.11.2002 г., подписаните представители на:
 А. Техническата служба на община (район): Златко Георгиев Воянов - инженер-геодезист
 Б. Инвеститора: Бранимир Котелар Михалков - инвест
 В. Строителния предприемач: _____
 Г. Строителния надзор: Иван Струнски Крумов Спасов
 Д. Строител: Своян Ангелов Воянов

съставихме този протокол, с който удостоверяваме:
 1. За строежа е издадено разрешение за строеж № 151 от 28.10.2002 г. от гл. архитект ОВА
 на Община Балчик

съгласно документ(и) за собственост и/или за учредяване право на строеж и др.: АОС 161/25.01.1999г.

2. Налице са следните разрешения и документи:

2.1. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно) № _____ от _____ г. на НЕ

2.2. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване № _____ от _____ г. на НЕ

2.3. За оградване на строителната площадка с временна плътна ограда с височина _____ м, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия съгласно скица № _____ от _____ г. издадена от _____

2.4. За извозване на хулуи № _____ от _____ г. на _____

2.5. За извозване на земни маси № _____ от _____ г. на _____

2.6. За извозване на строителни отпадъци № _____ от _____ г. на _____

2.7. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др. № _____ от _____ г. на _____

3. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

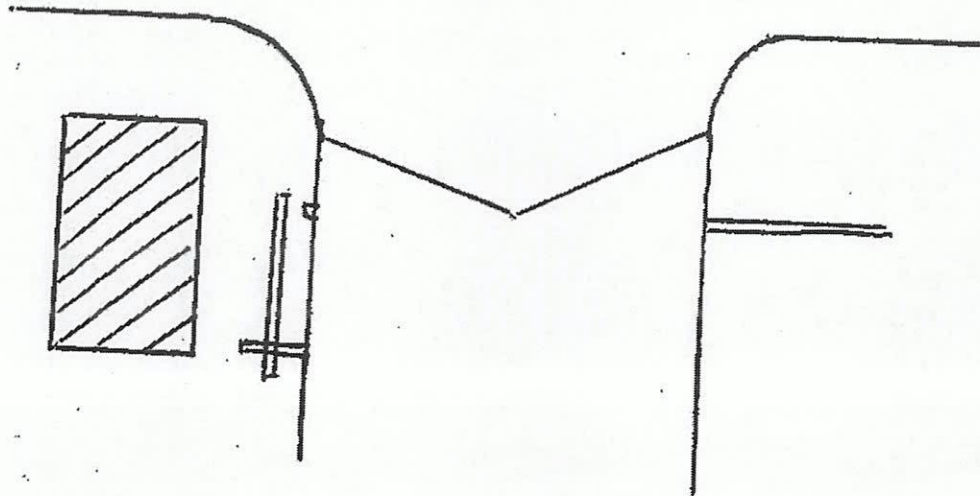
3.1. За временен водопровод свщ. АБОНАТ
 съгласно _____

3.2. За временна канализация свщ. АБОНАТ
 съгласно _____

3.3. За временно ел. захранване свщ. АБОНАТ
 съгласно _____

3.4. _____

4. Описание на строителната площадка:



околовръстна скица на площадката

4.1. ЧИСТА
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

4.2. изградена пътека, алеята и река
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

4.3. не
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

4.4. от общ. ул. МРЕНА е изградена
път на КАМЕНА
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

4.5. нема
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

5. Състоянието на околното пространство е: нема
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

6. Предвидени мерки по ПОМС (РПОМС) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд: нема
списък с мерките в района на площадката: наличие на съоръжения за безопасност на работното място, наличие на охранителни огради, наличие на осветление, наличие на противопожарни средства и др.

Забележка при съставяне на раздел I:

Съставил:

А.

В.

Д.

II. ОТНОСНО СТРОИТЕЛНАТА ЛИНИЯ И НИВО:

Днес 10.12.02 г., подписане от представители на:

А. Техническата служба на община (район): Иванка Иванова Карамелова

Б. Инвеститора: Община Балчик

В. Строителния предприемач:

Г. Строителния надзор: Консулт Инвест Контрол ООД - Балчик

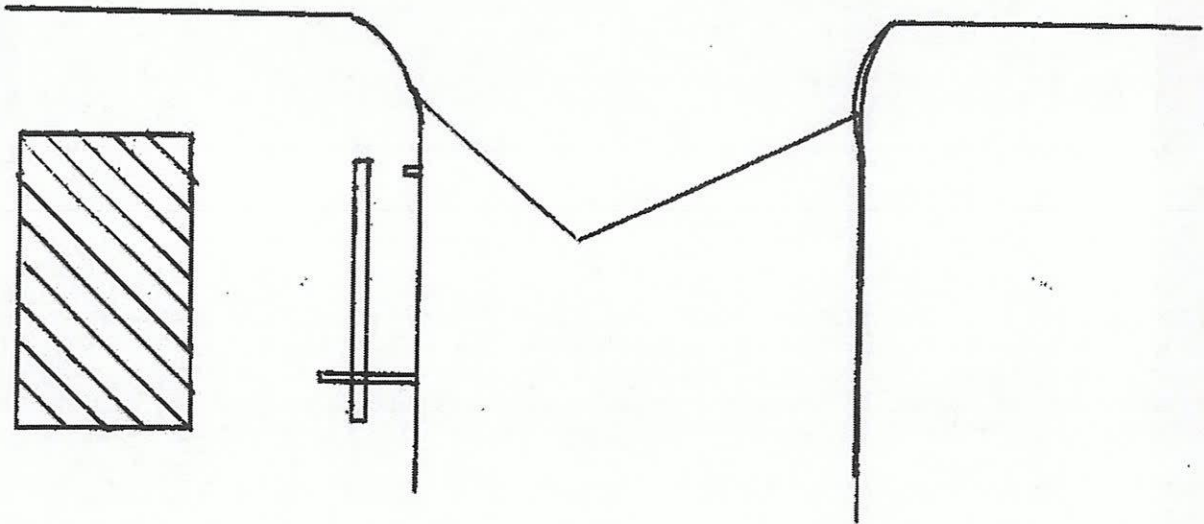
Д. Строителя: ЕТ "Колорит - Силван Силванов" Балчик

съставяме този протокол, с който удостоверяваме:

1. Длъжностното лице от общинската (районната) техническа служба определи строителна линия и ниво на строежа в поземлен имот № _____ в квартал № _____ по подробен устройствен план на гр. (с) _____

община (район): Балчик одобрен със Заповед № _____, както следва:

2. Окомерна сграда:



Окомерна сграда с показан разстояние от нивел строен до регулационна линия, с означение на регулационна и нивелетна репер, разстояние до стени и построяни в поземлен имот и до граница в съседна, при наличие на съседна, кота и разпориче в план на предвиденото застрояване (структурни линии).

3. Основни репери

3.1. Регулационен репер № _____ с координати _____ кота _____ м.

3.2. Нивелетен репер № _____ с кота _____ м.

4. Нива на строежа по одобрения проект:

4.1. Кота изкол _____ м.

4.2. Кота цокъл _____ м.

4.3. Кота корниз (стреха) _____ м.

4.4. Кота било _____ м.

Забележка при съставяне на раздел II:

Съставили:

А. [Signature]
Б. [Signature]



ОБЩИНА БАЛЧИК



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

N 42 / 01.04.2002г.

Разрешава се на

1. Име ОБЩИНА БАЛЧИК

Местоживееене _____

ЕГН _____

2. Име _____

Местоживееене _____

ЕГН _____

Съгласно одобрени проекти на _____ от _____
обект: Нов гробищен парк гр. Балчик І етап: Пътна връзка м/у о.к8 и о.т42, вътрешна алейна мрежа м/у о.т4 и о.т.41 и о.т.42 и о.к8, декоративна ограда от север, изток и юг с дълж.390м, 2бр.чешми-фонтанки, изгребна шахта 60м3 и водопр., канализ., ел. инстал. и озеленяване, заключени м/у имотна граница 40,41 на изток, на запад - квартал N _____ УПИ: _____ по плана на гр. (с.) _____ алея о.т.4 - о.т. 41 общ. Балчик обл. Добричка находящ се на имот №000229 в земл. на гр. Балчик местн. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от _____ местност "с. Момчил"

2. Да се ползва част от уличното и тротоарното платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС.

3. Да запази временно съществуващите сгради както е отразено в проекта до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл.54, ал.1 от ЗУТ).

ПРИ УСЛОВИЯ: посочени на втора страница.

1. На осн. чл. 148 ал.4, чл.152 ал.2 от ЗУТ, чл.37 ал.3 от Нар.з. Проектът е приет на заседание на ОБЕСУТ с протокол № 1/18.01.2002г.

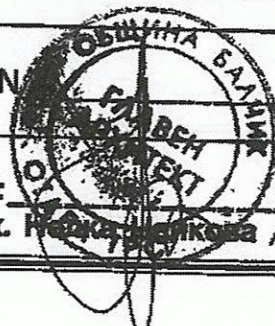
2. _____

3. _____

Платена такса _____ служебнолв. с квитанция N _____
Разрешението се издава по повод заявление N _____
Община Балчик Булстат 000852544 Ю

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: _____

/арх. Нели Делчева /



Препис!

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 18.01.2002год. се проведе заседание на ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА назначен със Заповед № 216/28.04.2001г. на Кмета на Община Балчик в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Нелка Петрова Цанкова - Гл. архитект на Община Балчик

и ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Димитров Желяков - гл. експерт "Кадастър"
 2. Явор Калчев - юрисконсулт на Община Балчик
 3. Мари Димитрова Караиванова - н-к отдел "ОСИР" в Община Балчик.
 4. инж. Петра К. Маринова-Журналова- представител на Агенцията по кадастъра - гр. Добрич
 5. д-р Тодорка Господинова Лолова - представител на ХЕИ -гр. Добрич
 6. Веско Христов Маринов - н-к на "ВиК"ЕООД гр. Балчик
 7. арх. Емилия Добрева Ганева - Николова -представител на Камарата на архитектите в България
 8. арх. Боряна Петрова Станчева - представител на САБ - гр. Добрич
 9. инж. Янко Диамандиев Радев - представител на Съюза на строителните конструктори гр. Добрич
 10. ст. л-т инж. Стефан К. Петков - н-к на РС "ПАБ" гр. Балчик
 11. арх.Георги Михайлов - проектант на терит. на гр. Балчик
 12. арх.Мариана Гавраилова - проектант на терит. на гр. Балчик
- На заседанието присъстваха инж.Живко Неделев - зам. кмет на Общината, Юлия Янакиева - председател на ОБПК- Балчик и инж. Дилков - Директор на "Геодезия" АД гр. Варна и Георги Раднев - кмет на с. Кранево

ДНЕВЕН РЕД:

1. Работни проекти за обект: "Нов гробищен парк" - площна нивелация, вертикална планировка, алейна мрежа, ВиК и Ел. захранване, ограда и озеленяване.

Докладва: арх.Г. Михайлов
инж.Д. Желев

РЕШЕНИЕ № 1:

Приема се проекта със следните препоръки:

Да се изпълнят изискванията на чл.108,ал.1 от Наредба 4 за обем и съдържание на инв. проекти.

Ширината на централната алея да се увеличи от 4.00м на 4.50м. за сметка на озеленяването.

Разстоянието между отделните гробове да се увеличи от 0.5м на 1.00м по късите им страни, а самите гробни места се увеличат от 1.00 на 1.20м по дългите им страни и от 2.00 на 2.20м, като задължително се реализира допълнителна ивица 0.5м ивица за паметна плоча и паметници.

Вярно с оригинала



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 9 от 27.01.2003 год.

На основание чл.222, ал.1, т.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/; чл.168, ал.6, т.2 от ЗУТ; чл.177, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.2, т.1 от Наредба №6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (ДВ бр.54/2001г.), предоставени правомощия със Заповед №20 от 13.01.2003 год., във връзка със Заповед №554 от 12.07.2002 год. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, искане на инвеститора вх.№РД-03-1310 от 20.12.2002 год. и представен окончателен доклад №021 от 19.12.2002 год. на "Консулт инвест контрол" ООД гр.Балчик, регистрирано с Решение №1760 от 11.10.1999 год. по ф.д.№1049/99г. на ДОС, с данъчен №1082183619 и БУЛСТАТ 1241390941, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул."Черно море" №24Б, представлявано от управителя инж.Строимир Крумов Спасов ЕГН 5011247964, оправомощено със свидетелства №СК-370-2.б, -2.в и -2.е от 21.06.2000г. издадени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО на СТРОЕЖ:

"Нов гробищен парк гр.Балчик – I-ви етап"

/Пътна връзка между о.к.8 и о.т.42; Вътрешна алейна мрежа между о.т.4 и о.т.41, и о.т.42 и о.к.8; Декоративна ограда от север, изток и юг с обща дължина L=390 м; 2 броя чешми-фонтанки; Изграбит шахта с обем V=60 м³; Водопроводна, канализационна и електро инсталации; Озеленяване /находящ се в поземлен имот №000229 в землището на гр.Балчик-местността "с.Момчил", обл.Добрич

С инвеститор: Община Балчик, гр.Балчик, с Данъчен №1080008267 и БУЛСТАТ 000852544 Ю, със седалище и адрес на управление: гр.Балчик, ул."Дионисополис" №2, представлявана от Кмета – Красимир Ангелов Михайлов ЕГН 5611107943, съгласно Акт №161 от 25.01.1999 год. за частна общинска собственост на недвижим имот.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрен проект на 01.04.2002 год. от Гл. архитект на Община Балчик, Разрешение за строеж №42 от 01.04.2002 год., издадено от Гл.архитект на Община Балчик, Протокол №АБ-02-796 от 10.06.2002 год. за определяне на строителна линия и ниво на строежа с проверка на ниво изкоп и изискванията към строежите, съгласно чл.169, ал.1 ЗУТ.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно изискванията на Наредба №14 от 23.07.2001 год. (ДВ бр.71/2001г.), видно от Удостоверение №ГП-399 от 11.12.2002 год. на Служба по кадастъра гр.Добрич, Агенция по кадастъра.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.173, ал.4 ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа, съгласно чл.173, ал.3 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законните разпоредби!

Началник сектор
"Строителен Контрол"
при РДНСК гр.Добрич



[Signature]
/инж.Нела Ангелова/

СТАНОВИЩЕ

N 69 / 07.11.2002 год.
от Община Балчик

На основание чл.6, ал.2, т.10 от Наредба N 6/22.05.2001г./ Д.В.бр. 54/2001г./ за разрешаване ползването на строежите в Република България

Относно строеж: **НОВ ГРОБИЩЕН ПАРК гр. БАЛЧИК - I ЕТАП:**

Пътна връзка между о.к.8 и о.к. 42, вътрешна алейна мрежа между о.т. 4 и о.т.41 и о.т. 42 и о.к.8,, декоративна ограда от север, изток и юг с дължина 390 м, 2бр. чешми-фонтанки, изгревна шахта 60 м3 и водопровод, канализация, ел. инсталации и озеленяване, закл. м/у имотна граница 40,41 на изток, на запад - алея о.т.4 - о.т. 41 в УПИ..... имот № 000229 кв..... по плана на землището на гр.Балчик адрес

ИНВЕСТИТОР: **ОБЩИНА БАЛЧИК**
гр. БАЛЧИК, ул. "ДИОНИСОПОЛИС" 2
СОБСТВЕНИК: **ОБЩИНА БАЛЧИК**
гр. БАЛЧИК, ул. "ДИОНИСОПОЛИС" 2

Строежът е изграден въз основа и в съответствие с одобрени проекти, издадено разрешение за строеж N 42 / 01.04.2002 год.

Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво N АБ - 02 - 796 / 10.06.2002 год.

Съгласно документ за собственост по чл. 148 ал.4 от ЗУТ.....
АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 161 / 25.01.1999 год.

Спазени са изискванията на чл.68 и чл.178 ал. 3 от ЗУТ.
Инвеститорът е изпълнил задълженията си по чл.175 ал.1 от ЗУТ за предаване на ексекутивната документация в Общината.

Строежът може да бъде въведен в експлоатация.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ арх. Ян Цанкова /



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 9 от 27.01.2003 год.

На основание чл.222, ал.1, т.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/; чл.168, ал.6, т.2 от ЗУТ; чл.177, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.2, т.1 от Наредба №6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (ДВ бр.54/2001г.), предоставени правомощия със Заповед №20 от 13.01.2003 год., във връзка със Заповед №554 от 12.07.2002 год. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, искане на инвеститора вх.№РД-03-1310 от 20.12.2002 год. и представен окончателен доклад №021 от 19.12.2002 год. на "Консулт инвест контрол" ООД гр.Балчик, регистрирано с Решение №1760 от 11.10.1999 год. по ф.д.№1049/99г. на ДОС, с данъчен №1082183619 и БУЛСТАТ 1241390941, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул."Черно море" №24Б, представлявано от управителя инж.Строимир Крумов Спасов ЕГН 5011247964, оправомощено със свидетелства №СК-370-2.б, -2.в и -2.е от 21.06.2000г. издадени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО на СТРОЕЖ:

"Нов гробищен парк гр.Балчик – I-ви етап"

/Пътна връзка между о.к.8 и о.т.42; Вътрешна алейна мрежа между о.т.4 и о.т.41, и о.т.42 и о.к.8; Декоративна ограда от север, изток и юг с обща дължина L=390 м; 2 броя чешми-фонтанки; Изгребна шахта с обем V=60 м³; Водопроводна, канализационна и електро инсталации; Озеленяване /находящ се в поземлен имот №000229 в землището на гр.Балчик-местността "с.Момчил", обл.Добрич

С инвеститор: Община Балчик, гр.Балчик, с Данъчен №1080008267 и БУЛСТАТ 000852544 Ю, със седалище и адрес на управление: гр.Балчик, ул."Дионисополис" №2, представлявана от Кмета – Красимир Ангелов Михайлов ЕГН 5611107943, съгласно Акт №161 от 25.01.1999 год. за частна общинска собственост на недвижим имот.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрен проект на 01.04.2002 год. от Гл. архитект на Община Балчик, Разрешение за строеж №42 от 01.04.2002 год., издадено от Гл.архитект на Община Балчик, Протокол №АБ-02-796 от 10.06.2002 год. за определяне на строителна линия и ниво на строежа с проверка на ниво изкоп и изискванията към строежите, съгласно чл.169, ал.1 ЗУТ.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно изискванията на Наредба №14 от 23.07.2001 год. (ДВ бр.71/2001г.), видно от Удостоверение №ПІ-399 от 11.12.2002 год. на Служба по кадастъра гр.Добрич, Агенция по кадастъра.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.173, ал.4 ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа, съгласно чл.173, ал.3 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби!

Началник сектор
"Строителен Контрол"
при РДНСК гр.Добрич:


/инж.Нела Ангелова/

Находящ се в гр.БАЛЧИК, ЕКАТТЕ: 02508, общ. БАЛЧИК, обл. ДОБРИЧ по ОУП, със заповед № РД-02-15-210/ 29.11.2019 год.

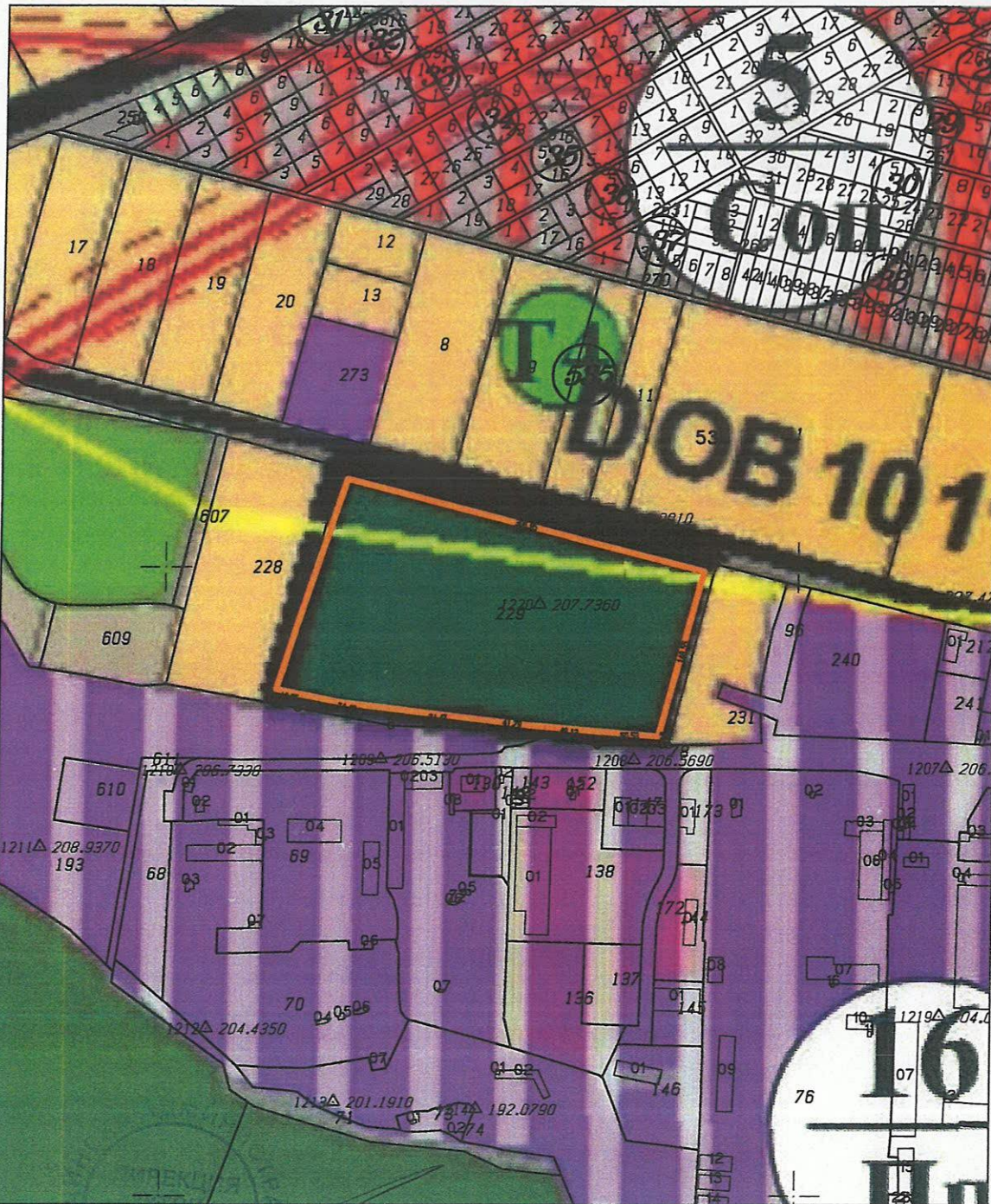
Адрес : С.МОМЧИЛ

Площ по кадастрална карта : 54.002 дка.

С превиждане за „Гробищен парк“, съгласно ОУП- Община Балчик.

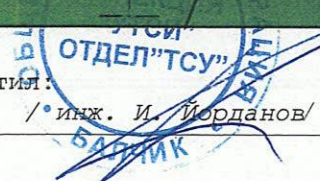
— граница имот

Скицата се издава по молба с вх. № ----- год.



М 1:5000

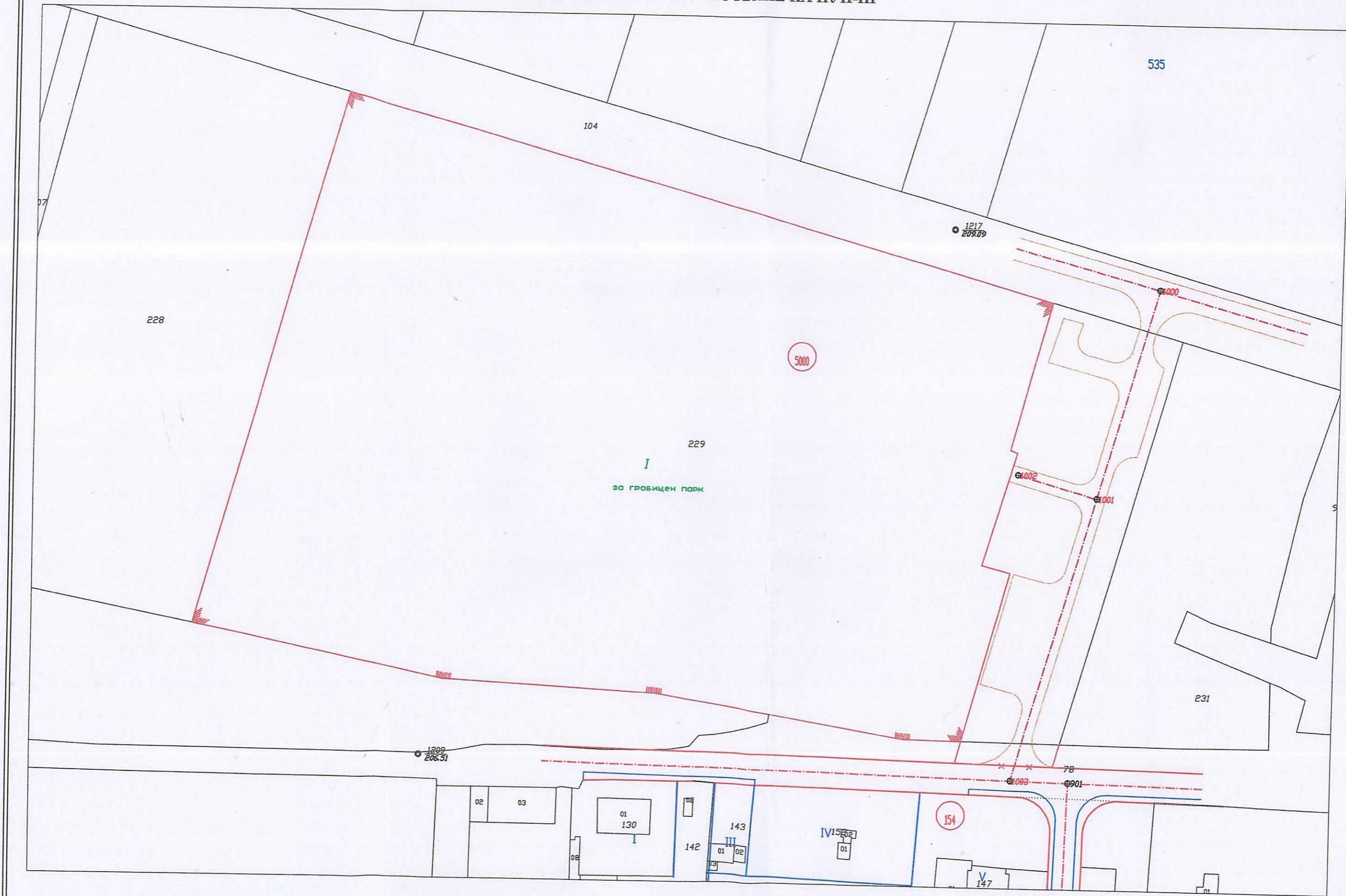
Изработил: /инж. И. Йорданов/



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"



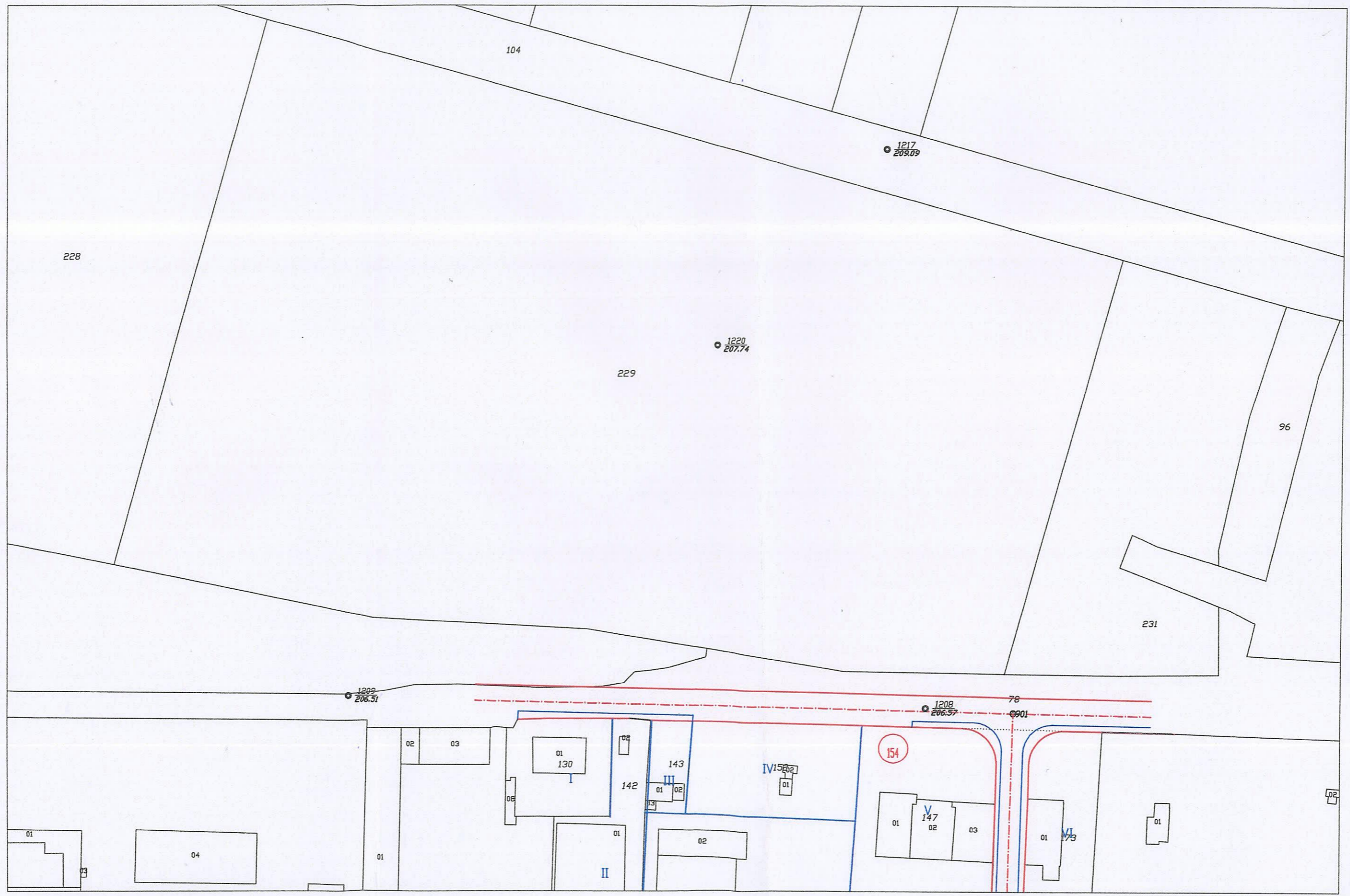
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"



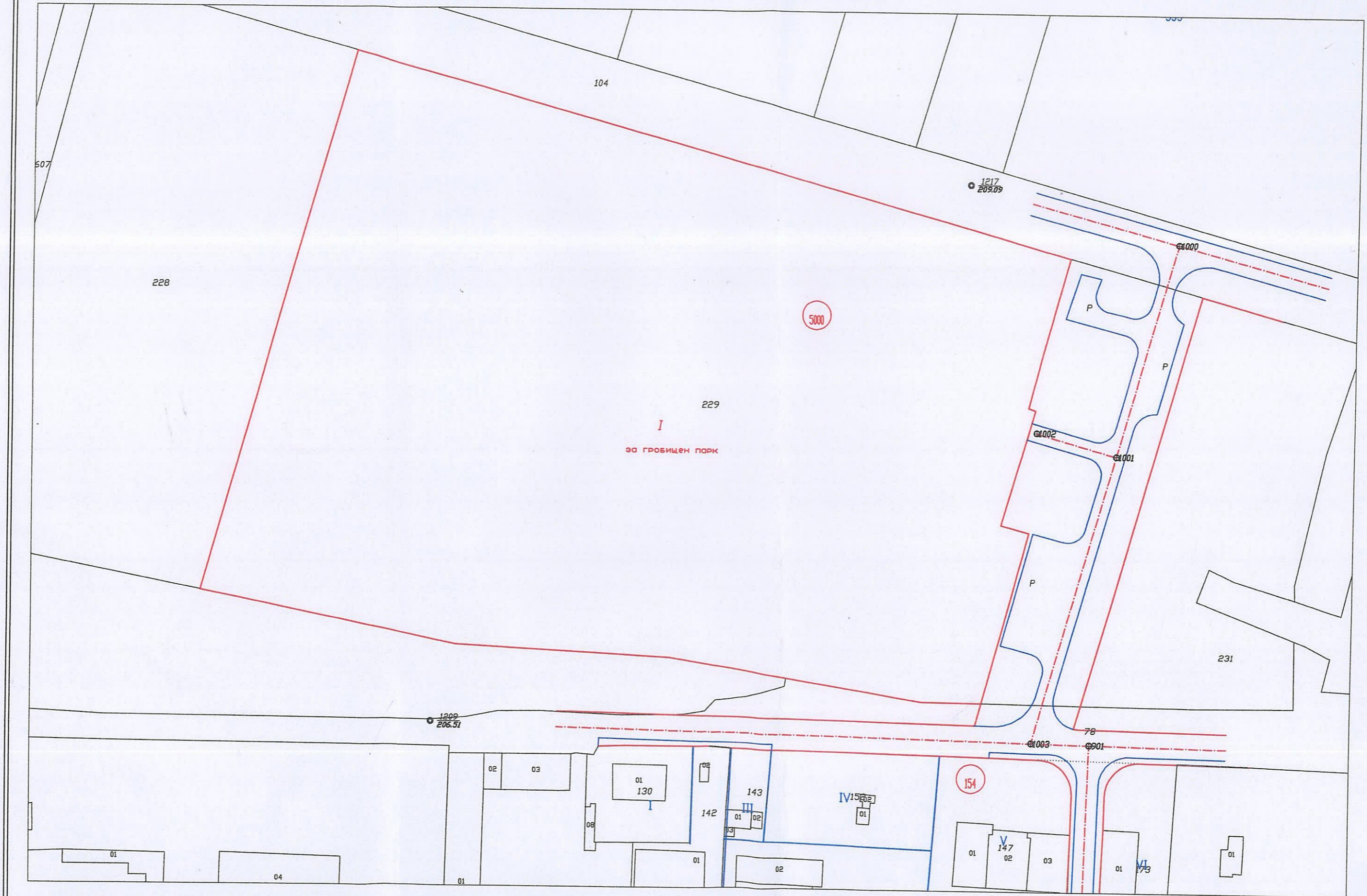
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.542.229 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗАПАД"



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ



| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА УЛИ (НОВО) | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ПЛОЩ НА УЛИ (НОВО) /кв.м. | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ) | | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ | | | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |
|------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | | | МАКСИМАЛНА | МИНИМАЛНА | ПЪЛНОСТНА ЗАСТРОЯВАНЕ | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт) | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ | |
| 5000 | I | ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК | 47572 | - | - | - | ≤10% | ≥0.2 | ≥90% | с |

