

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

До Община гр. Балчик

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

От „**ТАРГЕТ КОМ**“ ООД

Постоянен пощенски адрес: гр. Варна, ул. „Д-р Пискюлиев“ № 88, обл. Варна

Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул. „Гвардейска“ №4  
Телефон, факс и e-mail: 058 / 602 305, steki\_s@abv.bg

Лице за контакти: инж. Стефка Марчева Славова 0897969755

МОСВ - Регионална инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх. № 26-00-7704  
05.11.2020

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Таргет Ком“ ООД, има следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на „Сезонен хотел“ в имот УПИ XIX-633, кв.253, с.Кранево, общ.Балчик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на сезонен хотел в УПИ XIX-633, кв.253, с. Кранево, общ.Балчик. Застрояване ще бъде разположено в имот, предназначен за курортно-рекреационна дейност в урбанизирана територия с площ 2887м<sup>2</sup> находяща се в с.Кранево, представляваща имот с идентификатор № 39459.25.633 по кадастралната карта. Граничи на изток с ПИ 39459.25.626, – урбанизирана територия; запад – с ПИ 39459.25.591 – общинска публична – местен път; северозапад – ПИ 39459.25.623 – урбанизирана територия, на север – ПИ 39459.25.582 урбанизирана територия, на юг – ПИ 39459.25.507 – алея.Имотите граничещи с УПИ XIX-633 са предназначени също за курортно –рекреационна дейност

Предвиденото застрояване е ситуирано на северната граница на имота без да засяга съществуващите постройки в съседния имот. Сезонния хотел разполага общо 30 стаи и един апартамент. Конструкцията е монолитна. Покривът е плосък, който има достъп за ревизия. Фасадите са с мазилка и камена облицовка. ЗП на съществуващите в имота сгради – 537.00 кв.м., нова ЗП – 318.20 кв.м. Достигнатите показатели са под нормативно определените за имотоплътност на застрояване 29.62%, Кинг.- до 0,73 при допустимо 1.5

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата инфраструктура.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема



дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с площ 2887 м<sup>2</sup>. Застрояването ще бъде съобразено с действащата нормативна уредба.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение ПЕ ф63. В имота има съществуваща водомерна шахта с използваем към момента водомерен възел. Отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващото отклонение към канализацията на с.Кранено, посредством отклонение PVC – U ф 160. Не се налага и изграждане на връзка с уличната мрежа ,тя е съществуваща по двете граници на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има действащ ПУП –ПЗ на базата на който е издадена визата за проектиране ,в

ПИ 39459.25.633, в земл. на с. Кранено, общ. Балчик, обл.Добрич  
Списък с координатите, определящи границите на поземления имот:

Точка №	Координати	
	X[м]	Y[м]
1	4863689.111	708068.562
2	4863696.303	708086.420
3	4863696.389	708090.617
4	4863692.391	708090.700
5	4863692.418	708091.999
6	4863693.403	708091.978
7	4863693.480	708095.721
8	4863692.661	708101.948
9	4863684.288	708100.846
10	4863685.270	708093.379
11	4863683.931	708090.054
12	4863686.987	708088.823
13	4863680.262	708072.127

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвижда се при новото строителство да се използват традиционни строителни материали (бетон,армировка, дървен материал, , заводски произведени елементи за довършителни работи..), електроенергия и вода. Ще се използват бетонови и циментови разтвори ,заводски приготвен и доставени със специализиран превоз на обекта. Армировката ще се доставя заготвена от арматурни цехове.Всички материали ще пристигат в заводски опаковки.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В следствие реализиране на инвестиционните намерения не се очакват отделяне на вредни емисии във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:



При дейността по реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират ограничен по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипване и вертикална планировка; смесени отпадъци, които ще се събират и транспортират за депониране за сметището на града; малки количества строителни материали – ще се събират и транспортират за депониране на сметище, посочено от общината. При експлоатацията на обекта ще са генерирани основно смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. По време на строителство ще се спазва проекта за управление на строителните отпадъци.

8. Отпадъчни води:

Битово отпадъчни води ще се включват във съществуващата канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено на посочения от нас адрес за кореспонденция.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 5.11.2020

Уведомятел: .....



**СКИЦА**

№ 141/30.09.19 г.

М 1:1000

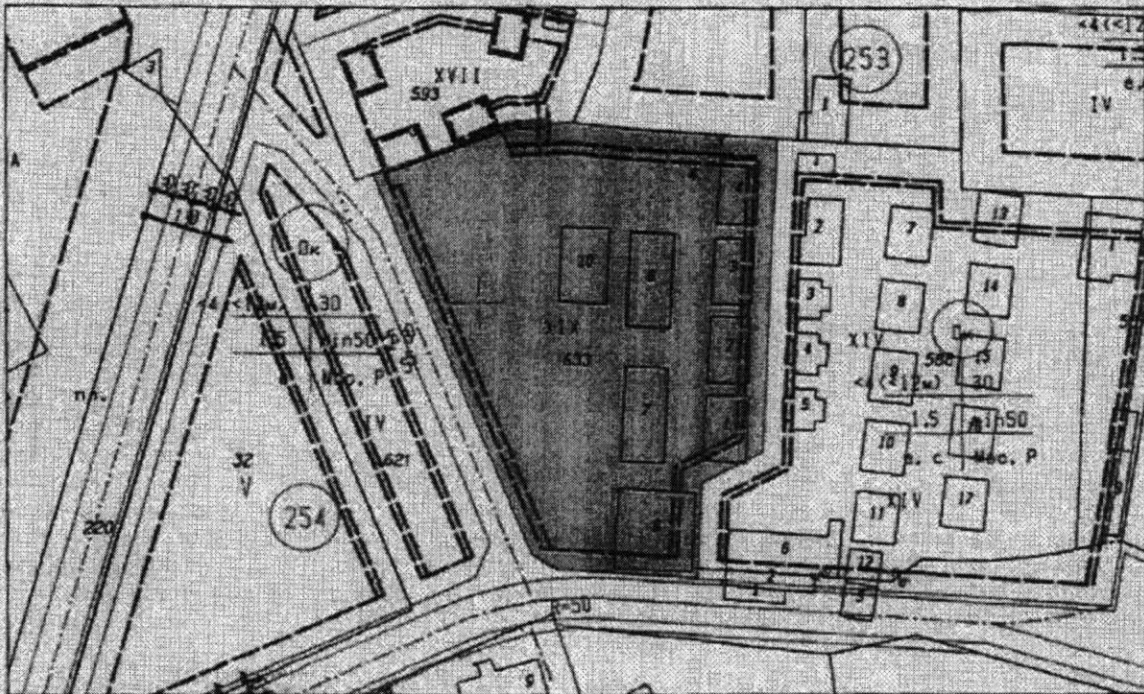
На УПИ XIX квартал 253 по ПУП – План за регулация и застрояване, на с.КРАНЕВО, ЕКАТТЕ: 39459, община БАЛЧИК, С, одобрен с Заповед №1149/10.11.2017г. УПИ XIX има площ 2.887 дка. и е отреден за Курортни Дейности

Собственик на имота: Валентин Атанасов Колес

Документ за собственост : в.а. № 65 том I рег. № 334 дело № 42 от 5.02.2019 год., изляден от РАЙОНЕН СЪД- гр. Балчик.

Скицата се издава по молба с вх. № УГ-2027-129/ 27.09.19 г.

Скицата ще послужи за : ВИЗА.



Скицата съдържа  
Изработил:

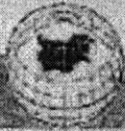
/ст. [redacted] ров /

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.7 от ЗУТ, разрешавам изготвяне на проектна документация за основно и допълващо курортно застрояване, в съответствие с параметрите на устройствена зона Ок, разположено до общата граница с ПИ 39459.25.623.

Да се представят документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

арх. АННА ДЕМИРЕВ  
Главен Архитект  
на Община Балчик





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №26, ет.3, 0584602473, 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-296528-14.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 39459.25.633

С. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност 3-ЩЕ С.КРАНЕВО  
Площ: 2887 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект

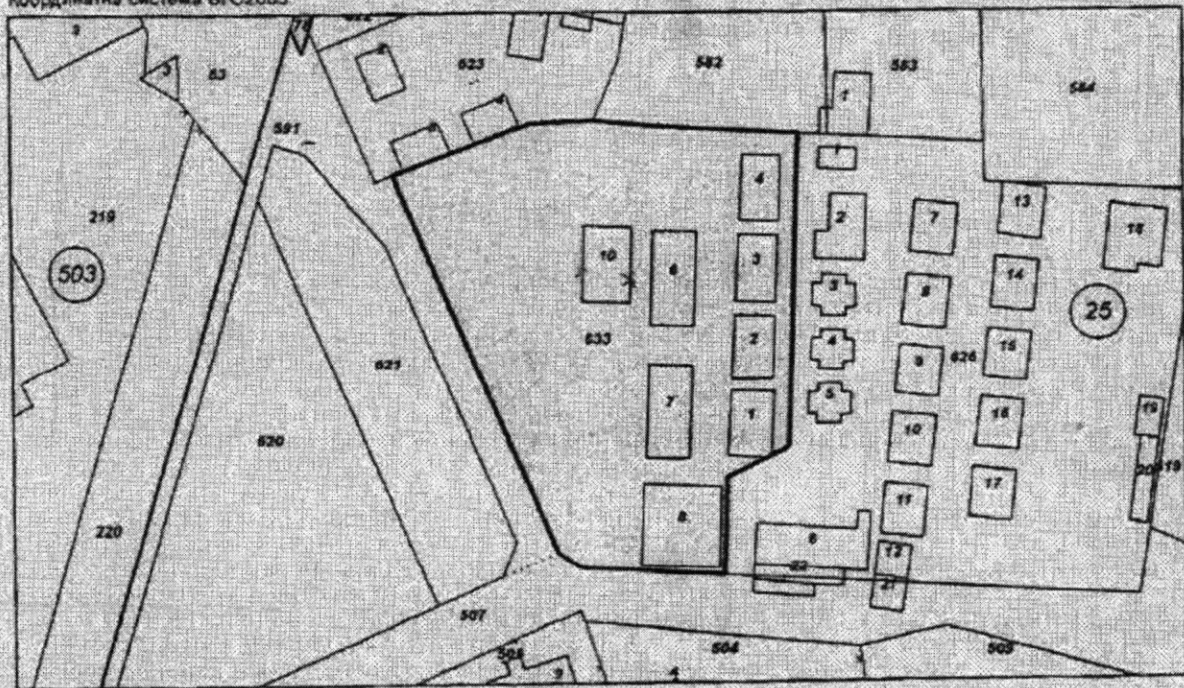
Собственици:

1. ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ КОЛЕВ

площ 2887 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том I рег. 192 дело 74 от 05.02.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 39459.25.632; 39459.25.630

Номер по предходен план: 633, квартал: 253, парцел: XIX

Съседи: 39459.25.507, 39459.25.626, 39459.25.582, 39459.25.623, 39459.25.591

Скица № 15-296528-14.05.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-169832-11.05.2018 г.

