



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7704/АЗ

гр. Варна 14. 12. 2020 2020г.

Вх. № 26-00-7704/А2/23.11.2020г.

ДО
 Г-Н ВАЛЕНТИН КОЛЕВ
 УПРАВИТЕЛ НА
 „ТАРГЕТ КОМ“ ООД
 УЛ. „ГВАРДЕЙСКА“ 4
 ГР. ДОБРИЧ



КОПИЕ
 ДО
 Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
 ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ № 6
 ГР. БАЛЧИК
 E-mail: mayor@balchik.bg

ДО
 Г-Н РУМЕН НИКОЛОВ
 КМЕТ НА С. КРАНЕВО
 ОБЩ. БАЛЧИК
 E-mail: kranevo@balchik.bg

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на сезонен хотел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното в РИОСВ-Варна, уведомление с вх. № 26-00-7704/05.11.2020г. за гореописаното ИП и постъпила допълнителна информация Ви уведомявам следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП “Изграждане на сезонен хотел“ в УПИ XIX-633 /ПИ 39459.25.633/, с площ 2887 кв.м, кв. 253, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ТАРГЕТ КОМ“ ООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на



защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за обявяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата *такса в размер на 500 лв.*, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-7704/2020г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП
- предвиждания относно жилищното строителство – брой сгради във всеки имот, места за отдых в двора, басейни, паркоместа, гаражи, сондажи, леглова база, за сезонно или постоянно обитаване;
- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;
- алтернативи за пречистване на отпадъчните води;
- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой легла, брой паркоместа, и др.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.
-

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0002082 "Батова", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД- 389/07.07.2016 г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG 0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването ѝ.

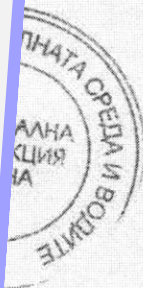
Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



Тема: Fwd: РИОСВ ВАРНА, 7704-3
От: Balchik Municipality <mayor@balchik.bg>
Дата: 14.12.2020, 12:39
До: Красимира Костова <k.kostova@balchik.bg>

За Вх. №

Татяна Великова
ст. експерт
Община Балчик
.....
град Балчик 9600
пл. "21-ви септември" № 6
тел.: 0579/72070; 71031
факс: 0579/74117
e-mail: mayor@balchik.bg
<http://www.balchik.bg>

----- Препратено писмо -----

Тема: РИОСВ ВАРНА, 7704-3
Дата: Mon, 14 Dec 2020 11:13:13 +0200
От: riosv-varna.BG <riosv-vn@riosv-varna.bg>
До: mayor@balchik.bg, kranevo@balchik.bg

— Прикачени файлове: —

7704-3.pdf

526 KB