



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ДО  
КМЕТА НА село ОБРОЧИЩЕ

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение

от „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД, ЕИК 200723925

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
гр.Варна, Район „Приморски“,ул”Войнишка” , №5, вх.А, ап.1.

(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Варна, Район „Приморски“,ул”Войнишка” , №5, вх.А, ап.1.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0890/140657 e-mail: nikolovjivko@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мачульская

Лице за контакти: Николов /пълномощник/ с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Акация“ №2, партер, офис 2  
Телефон за връзка: 0890/140657

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД има следното инвестиционно предложение:  
**Укрепителни мероприятия в границите на имота в обхвата на източна алея между ПТ5 (кота 43,80) и ЖР стълб (кота 41,35), разполагаща се на кота 40.00**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Строежът ще се разположи по склона към дерето на ПИ 53120.106.417 по КК на м.”Фиш-Фиш”,землище на с.Оброчище,Община Балчик. Целта е да се изпълнят ефективни мероприятия за трайно укрепчване на склона към дерето ,който е подложен пряко на ерозионните процеси и на места има нееднократни свличания.

Настоящото проектно решение е разработено във вариант двуредова пилотна система с ростверкова надстройка от ъглова подпорна стена. Пилотите се предвиждат като сондажно-изливни с диаметър 600 mm и дължини 20 и 15 m. Всички елементи на пилотната система се залагат в материалите от ненарушен тип, като са предвидени мерки за осигуряване на дренирането на масива от свлечените материали. Осигуряването на приемливи напрегнати и деформирани състояния на стената и масива (вкл. съседни сгради) е решено чрез положението на пилотите във височинно направление.

Изкопните работи за подготовка на площадката за изпълнението на пилоти е по отворен способ чрез планирано изкопаване в технологичен ред, недопускащ развитие на вредни процеси с

влияние върху вече изградените комуникационни системи.

Конструктивното решение се развива с използване на пилотна стена, съгласно графичната част на проекта. Определянето на технологичните тактове, както и нивата на разполагане на отделните елементи на решението, са съобразени с положението на строителните конструкции от основното заст�ояване.

Цялостното укрепване на изкопа е развито в два участъка, като се вземат под внимание условията на работа на конструкциите, съвместно със съществуващите в близост сгради, съоръжения и площадкова инфраструктура. Тук в проекта са дадени и решения за зауставане на системите за планирано отвеждане на дъждовните води, като целта е да се предотврати развитието на вредни процеси в бъдеще.

В разработения вариант на стената се влага обичайна армировка, като следва да се предвидят мерки за предотвратяване няколко недостатъка при използване на тази технология:

- Начин на сондиране и запазване целостта на сондажа при използване на постъпателна щанга;
- Използване на защитен глинест разтвор;
- Полагане на армировката;
- Контракторно бетониране и осигуряване на непрекъснатост на бетонното сечение.

При проектния срок на експлоатация на елементите, условията за дълготрайност са обезпечени с конструктивни мерки.

Положението на конструкцията е показано в графичната част. Изграждането ѝ се развива при спазване на изискванията за етапността на изграждане и конструктивните допуски, заложени в проектното решение. В технологичната последователност се разглежда следния ред:

- Подготовка на площадката:
- В северния край на до кота 40,00;
- В южен край до кота 38,00;
- Трасиране на осите на пилотите и определяне на хоризонталното им положение с отчитане на налични подземни инсталации и регулационни граници;
- Изпълнение на пилотната система по проектни коти с контрол на интегритета ѝ;
- Изпълнение на ростверковата плоча над пилотите с оформяне на фуги по детайл;
- Изпълнение на подпорна стена по регулационна граница;
- Обратна засипка от материал от място на пластове от 30 см, изграждане на дренаж и барбакани;
- Изпълнение на основа на пътя по детайл, настилки и тротоар и парапети;
- Изкопаване на обратния насип между оси 2-3 и Е-И.

За функционирането на строежа не е необходимо постоянно водоснабдяване и електрозахранване.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОСC))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрыв:**

Строежът ще се разположи по склона към дерето на ГИ 53120.106.417 по КК на м."Фиш-Фиш", землище на с.Оброчище, Община Балчик. Целта е да се изпълнят ефективни мероприятия за трайно укрепчване на склона към дерето, който е подложен пряко на

ерозионните процеси и на места има нееднократни свличания.

Дължината на укрепването е 105 м.

Настоящото проектно решение е разработено във вариант двуредова пилотна система с ростверкова надстройка от ъглова подпорна стена. Пилотите се предвиждат като сондажно-изливни с диаметър 600 mm и дължини 20 и 15 m. Всички елементи на пилотната система се залагат в материалите от ненарушен тип, като са предвидени мерки за осигуряване на дренирането на масива от свлечените материали. Осигуряването на приемливи напрегнати и деформирани състояния на стената и масива (вкл. съседни сгради) е решено чрез положението на пилотите във височинно направление.

Изкопните работи за подготовка на площадката за изпълнението на пилоти е по открыт способ чрез планирано изкопаване в технологичен ред, недопускащ развитие на вредни процеси с влияние върху вече изградените комуникационни системи.

Конструктивното решение се развива с използване на пилотна стена, съгласно графичната част на проекта. Определянето на технологичните тактове, както и нивата на разполагане на отделните елементи на решението, са съобразени с положението на строителните конструкции от основното за строяване.

Цялостното укрепване на изкопа е развито в два участъка, като се вземат под внимание условията на работа на конструкциите, съвместно със съществуващите в близост сгради, съоръжения и площадкова инфраструктура. Тук в проекта са дадени и решения за заустване на системите за планирано отвеждане на дъждовните води, като целта е да се предотврати развитието на вредни процеси в бъдеще.

В разработения вариант на стената се влага обичайна армировка, като следва да се предвидят мерки за предотвратяване няколко недостатъка при използване на тази технология:

- Начин на сондиране и запазване целостта на сондажа при използване на постъпателна щанга;
- Използване на защитен глинест разтвор;
- Полагане на армировката;
- Контракторно бетониране и осигуряване на непрекъснатост на бетонното сечение.

При проектния срок на експлоатация на елементите, условията за дълготрайност са обезпечени с конструктивни мерки.

Положението на конструкцията е показано в графичната част. Изграждането ѝ се развива при спазване на изискванията за етапността на изграждане и конструктивните допуски, заложени в проектното решение. В технологичната последователност се разглежда следния ред:

- Подготовка на площадката:
- В северния край на до кота 40,00;
- В южен край до кота 38,00;
- Трасиране на осите на пилотите и определяне на хоризонталното им положение с отчитане на налични подземни инсталации и регулационни граници;
- Изпълнение на пилотната система по проектни коти с контрол на интегритета ѝ;
- Изпълнение на ростверковата плоча над пилотите с оформяне на фуги по детайл;
- Изпълнение на подпорна стена по регулационна граница;
- Обратна засипка от материал от място на пластове от 30 см, изграждане на дренаж и барбакани;
- Изпълнение на основа на пътя по детайл, настилки и тротоар и парапети;
- Изкопаване на обратния насип между оси 2-3 и Е-И.

Съгласно предвижданията по Наредба №4/1.07.2009 г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания за типа строеж не е необходимо осигуряването на достъпна среда. Проектът е съобразен с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

## **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

### **ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПУП:**

- Площ на Урегулирания поземлен имот /УПИ/- 22 392,00 м<sup>2</sup>
- Застроена площ – 20%
- Плътност на застрояване - 20%
- Кинт - 0,50
- Процент на озеленяване > 70%

### **ПОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:**

- Укрепяването не формира градоустройствени показатели

Имота граничи с асфалтов път и в процеса на строителните дейности ще се извърши присъединяване на същия към техническата инфраструктура.

Дълбочината на изкопите за пилотите ще се изпълни на 8.00 м. от ниво терен.

Изкопни работи ще се извършват механизирано.

Взрив няма да се използва.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устроиствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

В момента, се подготвят документи за разрешаване реализацията на инвестиционното предложение. Реализацията на предложението няма да засяга други дейности, одобрени с действуващите планове.

За имота има издаден ПУП - ПРЗ одобрен със Заповед №381/02.04.2009 г. на Кмета на Община Балчик с отреждането му за жилищно строителство „OK”/за жилищни нужди/.

## **4. Местоположение:**

Предлаганото инвестиционно предложение ще се изпълнява на площадка, намираща се в ПИ 53120.106.417 „за жил. нужди”, м.”Фиш-Фиш”, землище на с.Оброшице, Община Балчик.

Имота не попада в границите на защитени зони и територии и няма данни в района да са налични обекти на културното наследство. От дейността на обекта след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвижда се при изпълнение на дейностите по укрепване да се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, готови метални изделия и др./, електроенергия,

петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възстановяме природен ресурс които ще се използва по време на строителството е водата.

По време на експлоатацията от природните ресурси ще се използва вода от изграденото до имота временен водопровод и електрическа енергия от мрежата на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна.

## **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителството ще се отделят емисии на прах които ще са с локален характер и няма да доведат до изменение в състоянието на въздуха в местност „ФИШ-ФИШ“. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни емисии. В двата периода ще се отделят емисии от МПС.

## **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При дейността по реализирането на строежа ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци: - изкопни земни маси - ще се използват за обратна засипка и хоризонтална планировка; - малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от Община Балчик. При експлоатацията на обекта не се генерират: смесени битови отпадъци. Количество на генерираните строителни отпадъци с кодови наименования ще бъдат посочени с проекта по час „ПУСО“.

Всички рециклируеми отпадъци ще се събират разделно и предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО.

## **8. Отпадъчни води:**

*(очекано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

От строежа не се отделят отпадъчни води..

## **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Строежът не представлява съоръжение с повищена опасност. Дейността на обекта не е свързана с употребата на опасни химични вещества и смеси. За почистване на помещенията ще се използват почистващи препарати от търговската мрежа, които ще се закупуват в единични опаковки. В случая конкретни мерки, които трябва да се предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, не са необходими.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
  3. Други документи по преценка на уведомителя:
    - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.10.2018 г.

Уведомител: .....

  
(подпись)

Мачулская, чрез  
Николов -пълномощник /

**ОБЯВА**  
**ДО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ**  
**НА ОБЩИНА БАЛЧИК И С. ОБРОЧИЩЕ**

На основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, (обн. ДВ, бр.25 от 18 Март 2003 г., с изм. и доп.)*

„ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД

**СЪОБЩАВА**

На заинтересованото население, че има инвестиционно намерение за „Укрепителни мероприятия в границите на имота в обхвата на източна алея между ПТ5 (кота 43,80) и ЖР стълб (кота 41,35), разполагаща се на кота 40.00“ на ПИ 53120.106.417 по КК на м.”Фиш-Фиш”, землище на с. Оброшище, Община Балчик.

В едномесечен срок от поставяне на настоящото съобщение имате право да изразите становища и възражения по така заявленото намерение в сградата на РИОСВ Варна, на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4, на e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org)

Приложение: Информация по чл.4, 3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 11.10.2018г.

Възложители... ....

(подпис)