



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ДО
КМЕТА НА село ОБРОЧИЩЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ТЕРЕМ ПЛЮС” ЕАД, ЕИК 200723925

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
гр.Варна, Район „Приморски”, ул”Войнишка” , №5, вх.А, ап.1.

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Варна, Район „Приморски”, ул”Войнишка” , №5, вх.А,
ап.1.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0890/140657 e-mail: nikolovjivko@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мачульская

Лице за контакти: Николов /пълномощник/ с адрес за кореспонденция:
гр. Варна, ул. „Акация” №2, партер, офис 2
Телефон за връзка: 0890/140657

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТЕРЕМ ПЛЮС” ЕАД има следното инвестиционно предложение: Укрепителни и противоерозионни мероприятия към прилежащ откос

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Строежът ще се разположи по склона към морето на ПИ 53120.106.443 и ПИ 53120.106.417 по КК на м.”Фиш-Фиш”,землище на с.Оброчище,Община Балчик. Целта е да се изпълнят ефективни мероприятия за трайно укрепване на крайбрежния откос,който е подложен пряко на ерозионните процеси и на места има нееднократни свличания.

Укрепителните мероприятия ще се изпълнят,като се използва комбинация от метална поцинкована хексагонална мрежа с допълнителна PVC защита с дължина на ролката 3,00 м., с преплетка от неръждаеми въжета с диаметри Ф12 и Ф16 във вертикална и диагонална посоки,като в местата на пресичане ще се захващат с метални плочи, анкерирани в откоса с инжекционни пасивни анкери тип „ЛВО” с дължина 6.00 м.

Закотвянето на силовото укрепване ще се осъществи с помощта на изливни стоманобетонни пилоти Ф 620, с дължина L=8.00 м., през 2.00 м.Главите на закотвящите плоти ще са обединени с ростверкова греда с размери 30x60 см.

Укрепяването на петата на откоса ще се извърши чрез три реда габиони,с размер на напречното сечение на коша 100x100 см,пирамодално разположени по височина,на три реда в основата,така че от една страна да се образува естествен джоб за евнтуалното

събиране на скални късове, а от друга да се защити петата на откоса от вълнови щорм.

За функционирането на строежа не е необходимо постоянно водоснабдяване и електрозахранване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Укрепителните мероприятия ще се изпълняват, като се използва комбинация от метална поцинкована хексагонална мрежа с допълнителна PVC защита с дължина на ролката 3,00 м., с преплетка от неръждаеми въжета с диаметри Ф12 и Ф16 във вертикална и диагонална посоки, като в местата на пресичане ще се захващат с метални плочи, анкерирани в откоса с инжекционни пасивни анкери тип „ИВО” с дължина 6.00 м.

Закотвянето на силовото укрепване ще се осъществи с помощта на изливни стоманобетонни пилоти Ф 620, с дължина L=8.00 м., през 2.00 м. Главите на закотвящите плоти ще са обединени с ростверкова греда с размери 30x60 см.

Укрепването на петата на откоса ще се извърши чрез три реда габиони, с размер на напречното сечение на коша 100x100 см, пирамодално разположени по височина, на три реда в основата, така че от една страна да се образува естествен джоб за евнтуалното събиране на скални късове, а от друга да се защити петата на откоса от вълнови щорм.

Съгласно предвижданията по Наредба №4/1.07.2009 г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания за типа строеж не е необходимо осигуряването на достъпна среда. Проектът е съобразен с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПУП:

- Площ на Урегулирания поземлен имот /УПИ/- 22 392,00 м²
- Застроена площ – 20%
- Плътност на застрояване - 20%
- Кинт - 0,50
- Процент на озеленяване > 70%

ПОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

- Укрепването не формира градоустроитвени показатели

Имота граничи с асфалтов път и в процеса на строителните дейности ще се извърши присъединяване на същия към техническата инфраструктура.

Дълбочината на изкопите за пилотите ще се изпълни на 8.00 м. от ниво терен.

Изкопни работи ще се извършват механизирано.

Взрив няма да се използва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В момента, се подготвят документи за разрешаване реализацията на инвестиционното предложение. Реализацията на предложението няма да засяга други

дейности, одобрени с действащите планове.

За имота има издаден ПУП - ПРЗ одобрен със Заповед №214/24.03.2011 г. на Кмета на Община Балчик с отреждането му за жилищно строителство „ОК“/за жилищни нужди/.

4. Местоположение:

Предлаганото инвестиционно предложение ще се изпълнява на площадка, намираща се в ПИ 53120.106.443 и ПИ 53120.106.417 „за жил. нужди“ с площ 22 392,00 м², м. „Фиш-Фиш“, землище на с.Оброище,Община Балчик.

Имота не попада в границите на защитени зони и територии и няма данни в района да са налични обекти на културното наследство. От дейността на обекта след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се при строителството на жилищната сграда да се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, готови метални изделия и др./, електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата.

По време на експлоатацията от природните ресурси ще се използва вода от изграденото в имота водовземно съоръжение – кладенец и електрическа енергия от мрежата на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят емисии на прах които ще са с локален характер и няма да доведат до изменение в състоянието на въздуха в местност „ФИШ-ФИШ“. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни емисии. В двата периода ще се отделят емисии от МПС.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При дейността по реализирането на строежа ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци: - изкопни земни маси - ще се използват за обратна засипка и хоризонтална планировка; - малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от Община Балчик. При експлоатацията на обекта не се генерират: смесени битови отпадъци. Количествата на генерираните строителни отпадъци с кодови наименования ще бъдат посочени с проекта по час

„ПУСО“.

Всички рециклируеми отпадъци ще се събират разделно и предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От строежа не се отделят отпадъчни води..

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Строежът не представлява съоръжение с повишена опасност. Дейността на обекта не е свързана с употребата на опасни химични вещества и смеси. За почистване на помещенията ще се използват почистващи препарати от търговската мрежа, които ще се закупуват в единични опаковки. В случая конкретни мерки, които трябва да се предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, не са необходими.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.10.2018 г.

Уведомител: .

.....

///(подпис)

Мачульская, чрез

Николов -пълномощник /

ОБЯВА
ДО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК И С. ОБРОЧИЩЕ

На основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, (обн. ДВ, бр.25 от 18 Март 2003 г., с изм. и доп.)

„ТЕРЕМ ПЛЮС” ЕАД

СЪОБЩАВА

На заинтересованото население, че има инвестиционно намерение за „Укрепителни и противоерозионни мероприятия към прилежащ откос” на ПИ 53120.106.443 и ПИ 53120.106.417 по КК на м. ”Фиш-Фиш”, землище на с. Оброчище, Община Балчик.

В едномесечен срок от поставяне на настоящото съобщение имате право да изразите становища и възражения по така заявеното намерение в сградата на РИОСВ Варна, на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4, на e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org

Приложение: Информация по чл.4, 3 от Наредбата за ОВС

Дата: 11.10.2018г.

Възложители:
(подпис)