

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 26-10-35
Дата 11.07.2016

 Albena.bg
Casts for holidays

ДО
Г-Н. АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩ. БАЛЧИК

ДО
Г-Н. КАРАДЖОВ
КМЕТ НА С. ОБРОЧИЩЕ
ОБЩ. БАЛЧИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АЛБЕНА” АД ЕИК 834025872, представлявано от

СТАНЕВ –ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Адрес с. Оброчище , общ. Балчик, к.к. Албена

Упълномощен представител и лице за контакти: Тонева – Ръководител
„Проектиране и инвестиции“ в „АЛБЕНА” АД, тел. 0885853425, e-mail:
violeta.toneva@albena.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н АНГЕЛОВ ,
УВАЖАЕМИ Г-Н КАРАДЖОВ,**

Уведомявам Ви, че „АЛБЕНА” АД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на паркинги в КК Албена с PVC-паркингови решетки в ПИ с №№ 53120.506.29, 53120.506.52 и 53, 53120.506.60, 53120.506.61, 53102.506.94 и 95 по КК Оброчище, Община Балчик, област Добрич“

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С цел оптимистично използване на територията на комплекса и ограничаване навлизане на моторни превозни средства в близост до хотелите, ръководството на „АЛБЕНА“ АД е взело решение за изграждане на нови паркинги за обществено използване с полиетиленови паркингови решетки.

При изграждането им ще се запази трайното предназначение на територията, която е урбанизирана.

Не се налага изграждане на нови пътни връзки. Те ще бъдат изградени от пластмасовите елементи

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Пластмасовите елементи за изграждане на паркинги биха могли да бъдат различни по вид, но принципа на изпълнението е аналогичен при всички модели. Те са известни като градински елементи. Направени са обикновено от UV устойчив, рециклируем полиетилен с висока плътност (HDPE).

На 25-30 см под котата на готовата повърхност почвения слой се трамбова (или валира) и тогава се поставят елементите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП има връзка с други инвестиционни предложения, които вече са реализирани. Това са хотели, ресторанти и др., които ще се обслужват от паркингите. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Функцията на заложеното в проектната разработка застрояване не е в противоречие с отреждането на терена и със съществуващото застрояване.

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Решение по реда на Глава шеста от ЗООС, издадено от директора на РИОСВ-Варна;
- Разрешително за строеж по реда на ЗУТ, издадено от гл. архитект на община Балчик.

4. Местоположение на площадката (населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

Разработени са проекти на ИП изграждане на паркинги в ПИ:

- 53120.506.52 и 53 – до хотел „Зорница“ имоти с площ 3,443 дка, от които паркинг на площ от 1,720 дка;
- 53120.506.60 до „Бивш хотел Кардам“ имот с площ 9,467 дка, от които паркинг на площ от 4,025 дка;
- 53120.506.61 до хотел „Оазис“ имот с площ 6,052 дка, от които паркинг на площ от 0,154 дка;
- 53120.506.29 „По улица зад Спортна зала“, имот с площ 52,565 дка, от които паркинг на площ от 1,236 дка;
- 53102.506.94 и 95 „Пред Административната сграда имоти с площ 10,640 дка, от които паркинг на площ от 3,988 дка.

всички по КК Оброчище, Община Балчик, област Добрич.

Всички съседни имоти с които граничат имотите са собственост на „АЛБЕНА“ АД.

Имотите не са разположени в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. ИП се намират в близост до поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“.

Имотите не попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо се намират две защитени зони: 33 „Батова“ с код BG 0002082 и 33 „Долината на река Батова“ с код BG 0000102.

Имотите не засяга територии за опазване обектите на културното наследство.

При реализацията на ИП няма да има трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване, ВиК или друга мрежа и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

По време на строителството - освен малки количества вода, няма да се ползват значими количества природни ресурси.

По време на експлоатацията – няма да се използват.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-монтажните работи - ще се отделят емисии от строителните дейности и автотранспорта. Въздействието ще е незначително, през неактивната част на туристическия сезон, когато курортния комплекс не работи и краткотрайно – до 1 месец.

През експлоатационния период - ще се отделят емисии от МПС, които ще ги използват.

8. **Отпадъци, които се очакват да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителните отпадъци – които ще са в ограничени количества, ще се събират в контейнер и ще се извозват и депонират на място посочено от общинската администрация.

При експлоатацията – няма да се образуват отпадъци.

9. **Отпадъчни води** (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци - битови, промишлени и др., сезонност, предвидени начини за третирането им пречиствателна станция/съоръжение и др., отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

По време на строителството - за ползване от строителните работници, ще бъде поставена химическа тоалетна - доставена и обслужвана от фирма със съответните и разрешителни.

По време на експлоатацията - няма да се формират отпадъчни води.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението** (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

ИП не е свързано със съхраняване и ползване на опасни химични вещества.

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да получа на посочения адрес, на хартиен носител и да получа сканирано копие на електронната поща на лицето за контакт.

С уважение,

Ръководител „Проектиране и инвестиции“.....



ТОНЕВА/